

Rapport aanvullend milieukundig bodemonderzoek

Lekdijk West 47 Wijk bij Duurstede

Projectnummer: B-23056
Rapportversie: 2
Rapportdatum: 27 juli 2023
Opdrachtgever: de heer en mevrouw Beijer

auteur:

E. van der Made (Ellen)

ellen@blgm.nl

T: 06-40107318



Gecontroleerd en akkoord:

R. Lexmond (Ruud)

ruud@blgm.nl

T: 06-30901315



B&L Grondmanagement BV

Tweede Bloksweg 54B

2742 KK Waddinxveen

t: 0182-724955

e: info@blgm.nl

i: www.blgm.nl

KvK nr. 65378555

BTW nr. 8560.88.055B01

Rek. nr. NL76 INGB 0007 5783 29

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	3
2	Vooronderzoek.....	4
2.1	Locatiegegevens	4
2.2	Conclusie verkennend bodemonderzoek B-21606 Rv2	4
2.3	Beoordeling verkennend bodemonderzoek door de ODRU	5
2.4	Bepaling oppervlakte voormalige boomgaard	6
2.5	Hypothese en onderzoeksstrategie	6
3	Bodemonderzoek	7
3.1	Algemeen.....	7
3.2	Waarnemingen	7
3.3	Analyseresultaten	7
4	Samenvatting	9

Bijlagen

1	Tekeningen
2	Boorprofielen
3	Analyseresultaten
4	Toetsingsresultaten
5	Gegevens vooronderzoek
6	Brief IL en T goedkeuring sanering asbesthoudende puinverharding

1 Inleiding

In opdracht van de heer en mevrouw Beijer heeft B&L Grondmanagement BV een aanvullend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Lekdijk West 47 te Wijk bij Duurstede. Het aanvullend milieukundig bodemonderzoek heeft betrekking op het in bijlage 1 gegeven terreindeel.

Aanleiding voor het aanvullend bodemonderzoek is de beoordeling door de Omgevingsdienst regio Utrecht (ODRU) van het eerder uitgevoerde verkennend bodemonderzoek (BLGM, B-21606 Rv2, 22 november 2022). Doel van het aanvullend milieukundig bodemonderzoek is het beantwoorden van de vragen die zijn gesteld door de ODRU.

Kwaliteit, certificering en onafhankelijkheid

Voor het bodemonderzoek zijn de volgende normen gehanteerd:

- NEN 5740 'Bodem-Landbodem-Strategie voor het uitvoeren van verkennend milieuhygiënisch Bodemonderzoek', 2016;
- NEN 5104 Classificatie van onverharde monsters 1989.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de richtlijnen die zijn opgesteld in de BRL SIKB 2000. Hierbij is het Protocol 2001 'Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen', 2018 gehanteerd.

De bij dit onderzoek betrokken veldwerker is erkend volgens het Besluit en de Regeling Bodemkwaliteit en is weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Certificering veldwerker

protocol	datum veldwerk	bedrijf	veldwerker	certificaatnr.
BRL SIKB 2000 -2001	10 juli 2023	B&L Grondmanagement BV	R. Lexmond	K105399/01

B&L Grondmanagement BV en diens onderaannemers verklaren volledig onafhankelijk te zijn van de opdrachtgever van dit onderzoek. B&L Grondmanagement BV hanteert nauwgezet de voorwaarden van functiescheiding zoals voorgeschreven in BRL SIKB en 2000. De werkzaamheden worden uitgevoerd binnen de reikwijdte van het certificatieschema volgens de eisen uit het certificatieschema van de BRL SIKB 2000.

De grondmonsters zijn (voor)behandeld door middel van de AS3000-methode en onderzocht in het door de Raad voor Accreditatie erkende laboratorium Eurofins Analytico B.V. te Barneveld.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de beoordeling door de ODRU opgenomen. Tevens wordt in dit hoofdstuk ingegaan op de gekozen onderzoeksstrategie. In hoofdstuk 3 zijn de uitgevoerde veldwerkzaamheden en chemische analyses beschreven. Tenslotte zijn in hoofdstuk 4 de conclusies en aanbevelingen geformuleerd.

2 Vooronderzoek

2.1 Locatiegegevens

Tabel 2 locatiegegevens

item	gegevens
Adres:	Lekdijk West 47 Wijk bij Duurstede
Huidig gebruik:	Wonen (voormalig boerenerf)
Toekomstig gebruik:	Wonen
Kadaster:	Gemeente Wijk bij Duurstede, sectie E, nummer 2587
Oppervlakte kadastraal perceel:	9.462 m ²
Oppervlakte onderzoekslocatie	9.462 m ²
RD-coördinaten:	X : 146.969 Y : 442.593
Hoogte maaiveld:	Circa 2,9 m+NAP



Figuur 1: onderzoekslocatie

2.2 Conclusie verkennend bodemonderzoek B-21606 Rv2

Onderstaand is de conclusie uit het verkennend bodemonderzoek weergegeven.

Uit het bodemonderzoek blijkt het volgende:

vooronderzoek

Gezien de ligging van de locatie in een voormalig boomgaardgebied is de toplaag (0-30 cm-mv) locatie verdacht voor OCB (organochloorbestrijdingsmiddelen). Rondom de schuren met asbestdaken is de onverharde toplaag (0-10 cm-mv) van de bodem verdacht voor asbest. Ter plaatse van de voormalige ondergrondse tank is de bodem verdacht voor olie/aromaten. De slootdempingen zijn verdacht voor de aanwezigheid van mogelijke afvalstoffen en slib.

algemene bodemkwaliteit

Er zijn ten hoogste lichte overschrijdingen met metalen, PAK en olie aangetoond. Het grondwater is licht verontreinigd met barium.

OCB

De toplaag (0-30 cm-mv) is licht verontreinigd met OCB (som DDE).

slootdemping

Er zijn geen aanwijzingen in het veld gedaan die duiden op een slootdemping met afval. Wel is bij boring 1 een sliblaag waargenomen. Deze laag is licht verontreinigd kwik, nikkel, zink en PAK.

ondergrondse olietank

Er zijn geen aanwijzingen in het veld gedaan die duiden dat een ondergrondse tank aan de voorzijde van het woonhuis aanwezig (is geweest). De grond en het grondwater zijn niet verontreinigd met olie en/of aromaten.

Asbest rondom schuren met asbestdaken

Er is zowel zintuiglijk op het maaiveld en in de bodem geen AVM waargenomen. In de grond is geen of een gering gehalte asbest aangetoond.

Asbest erf

Zintuiglijk is tijdens het verkennend deel van het onderzoek geen asbest waargenomen in de grove fractie (> 20 mm). In de fijne fractie (< 20 mm) van de grond van boring 14 is asbest aangetoond boven de interventiewaarde.

Tijdens het nader asbestonderzoek ter plaatse van boring 14 is in de grove fractie van de sleuven 101, 102 en 103 AVM aangetroffen. In sleuf 104 en 105 is geen AVM aangetroffen. In de bodem direct onder de puinlaag met AVM van sleuf 101 t/m 103 is geen bodemvreemd materiaal aangetroffen. RE1 is gedefinieerd op basis van duidelijk waarneembare verschillende puinlagen. RE1 is sterk verontreinigd met asbest. De oppervlakte van RE1 is 115 m²

Conclusie

De bodemkwaliteit is in voldoende mate vastgesteld. Een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

Voor de algemene bodemkwaliteit en de aandachtspunten OCB, slootdempingen, ondergrondse tank en de grond rondom de 3 schuren met asbestdaken geldt dat deze geen belemmering vormen met betrekking tot de verkoop van het terrein.

Ter plaatse van RE1/erf is de puinlaag sterk verontreinigd met asbest. Voor de asbestverontreiniging geldt het Besluit asbestwegen milieubeheer. Het bevoegd hiervoor is de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT). Het voorhanden hebben van een asbestweg is niet toegestaan. De eigenaar van de asbestweg dient dit te melden bij ILT en is verplicht om maatregelen te nemen. De maatregelen kunnen bestaan uit het afdekken van de puinlaag met een duurzame afscherm laag (asfalt, klinkers of beton) of het verwijderen van de asbesthoudende puinlaag. Indien gekozen wordt voor het verwijderen van de asbestweg/puinlaag dient een plan van aanpak opgesteld en ingediend te worden bij ILT. Na afloop van de ontgraving dient de sanering gecontroleerd te worden. Van de sanering dient een evaluatieverslag opgesteld en ingediend te worden bij ILT.

De saneringswerkzaamheden hoeven niet onder certificaat van BRL 7000 (aannemer) en BRL 6000 (MKB) uitgevoerd te worden omdat het geen 'bodem' betreft.

Opgemerkt wordt dat de asbesthoudende puinlaag inmiddels is gesaneerd d.m.v. verwijdering (zie bijlage 6). Er is aangevuld met menggranulaat op geodoek.

2.3 Beoordeling verkennend bodemonderzoek door de ODRU

Onderstaand de onderbouwing van de beoordeling. De volledige correspondentie is opgenomen in bijlage 5.

Inhoudelijke onderbouwing

1.1 De milieuhygiënische bodemkwaliteit is nog onvoldoende vastgelegd.

- De noordelijke gedempte sloot moet worden onderzocht doormiddel van een raai met 5 boringen haaks op de gedempte sloot. De sloot moet zo goed mogelijk in het veld worden uitgezet. Nadat is begonnen n met de middelste boring moet naar buiten toe om de twee meter een boring aan weerszijden worden geplaatst. De boringen moeten worden doorgezet tot minimaal twee meter minus maaiveld (m-mv) of tot 0,5 meter onder de voormalige waterbodem. Bij het aantreffen van een afwijkend profiel of bodemvreemd materiaal moet dit en de onderliggende bodemlaag verkennend worden onderzocht volgens de NEN5740. Als er aanleiding voor is moet ook een asbestonderzoek volgens de NEN5707 worden uitgevoerd.
- Ter plaatse van schuur 3 moet aanvullend onderzoek plaatsvinden. De grond moet worden onderzocht op PCB in verband met eventuele PCB-houdende coating die in het verleden is gebruikt en in de bodem kan zijn geraakt.
- De kwaliteit van de grond onder de puigranulaatlaag moet verkennend worden onderzocht volgens de onderzoeksstrategie 'verdacht' (VED-HE-NL).
- De verdachte deellocatie van het voormalige boomgaardgebied moet verkennend worden onderzocht volgens de NEN5740. Het oppervlak van het verdachte deelgebied moet eerst worden bepaald en vervolgens volgens de onderzoeksstrategie "verdacht" (VED-HE-NL) worden onderzocht.

Figuur 2: beoordeling ODRU

2.4 Bepaling oppervlakte voormalige boomgaard

Volgens gegevens van de ODRU betreft de gehele onderzoekslocatie een voormalige boomgaard. De oppervlakte is 9.462 m².



Figuur 3: Boomgaard (bron ODRU)

2.5 Hypothese en onderzoeksstrategie

Met betrekking tot onderzoek op OCB dient opgemerkt te worden dat tijdens het verkennend bodemonderzoek de grond onderzocht is op OCB. Onderzoek op OCB tijdens onderhavig betreft een aanvulling op het verkennend bodemonderzoek.

In onderstaande tabel is de gehanteerde onderzoeksstrategie beschreven.

Tabel 3 Onderzoeksstrategie

Deel-locatie	Conform (strategie)	Oppervlakte (m ²)	Veldwerk	analyses
				Grond
Gedempte sloot, 35 m ¹	NEN 5740 (VED-HE-NL)/maatwerk	70	5 x boringen tot 2,0 m-mv	-
Schuur 3	NEN 5740/maatwerk	43	4 x boring tot 0,3 m-mv	1 x PCB
puigranulaatlaag	NEN 5740 (VED-HE-NL)	135	5 x boring tot 1,0 m-mv	2 x NENg
boomgaard	NEN 5740 (VED-HE-NL)*	9.462	5 x boring tot 0,3 m-mv	2 x OCB

*: gecombineerd met overige boringen en verkennend bodemonderzoek

NENg:

- lutum en organische stof
- zware metalen (Ba, Cd, Co, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn)
- Polychloorbifenyl (PCB)
- Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)
- minerale olie

OCB: Organochloorbestrijdingsmiddelen

3 Bodemonderzoek

3.1 Algemeen

Het veldwerk is uitgevoerd op 10 juli 2023. Voor de locatie van de boringen wordt verwezen naar bijlage 1.

De boringen zijn met een Edelmanboor uitgevoerd. De opgeboorde grond is per bodemlaag of in trajecten van ten hoogste 0,5 meter bemonsterd. Zintuiglijk afwijkende bodemlagen zijn apart bemonsterd. De opgeboorde grond is lithologisch en zintuiglijk onderzocht.

3.2 Waarnemingen

Ter plaatse van de puinfunderingslaag is een laag menggranulaat op geodoek aanwezig. Ter plaatse van de gedempte sloot is geen afwijkende bodemopbouw of bodemvreemd materiaal aangetroffen die duiden op een demping.

De boorstaten zijn opgenomen in bijlage 2. De boorstaten zijn gebaseerd op waarnemingen in het veld en registratie volgens NEN 5104.

3.3 Analyseresultaten

Er zijn geen grondmonsters ingezet ter plaatse van de gedempte sloot omdat hier geen afwijkende bodemopbouw of bodemvreemd materiaal is waargenomen.

De analyseresultaten van de grondmonsters zijn getoetst aan de volgende kaders:

- Wet bodembescherming (Wbb). Meer specifiek de achtergrondwaarden (AW) uit de Regeling bodemkwaliteit en de interventiewaarden (IW) uit de Circulaire Bodemsanering. Tevens is getoetst aan de voormalige tussenwaarde ($0,5 \cdot (AW + IW)$);
- Besluit bodemkwaliteit (Bbk). Meer specifiek de achtergrondwaarden en de maximale waarden voor wonen en industrie uit de Regeling bodemkwaliteit;

De achtergrond-, tussen- en interventiewaarden en de kwalificaties “achtergrondwaarde”, “wonen” en “industrie” van de grond zijn bodemtype-afhankelijk en gecorrigeerd op basis van de lutum- en organische stofgehalten. Om de mate van verontreiniging tekstueel weer te geven, wordt de volgende terminologie gehanteerd:

<i>niet verontreinigd:</i>	concentratie lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater);
<i>licht verontreinigd:</i>	concentratie hoger dan de achtergrondwaarde (of streefwaarde) maar lager dan de richtwaarde voor nader onderzoek (tussenwaarde);
<i>matig verontreinigd:</i>	concentratie hoger of gelijk aan de richtwaarde voor nader onderzoek (tussenwaarde) maar lager dan de interventiewaarde;
<i>sterk verontreinigd:</i>	concentratie hoger dan of gelijk aan de interventiewaarde.

In onderstaande tabel zijn de analyseresultaten samengevat weergegeven.

Tabel 4 Uitgevoerde analyses en resultaten van toetsing grond

Analyse monster	Deelmonsters (cm-mv)	Zintuiglijke afwijking	Analyses	>AW/SW	>0,5*(AW+IW)	>IW	Bbk
1 puingranulaatlaag	201 (25-75) 202 (31-80) 203 (31-80)	zwak puin	NEN	kwik, lood, zink en PAK	-	-	wonen
2 puingranulaatlaag	204+205 (31-80)	zwak puin	NEN	kobalt, kwik, nikkel en lood	-	-	wonen
3 schuur 3	207+208+209 (0-30)	matig puin	PCB	-	-	-	AW
4 boomgaard	215+216+217 (0-30)	zwak aardewerk	OCB	-	-	-	AW
5 boomgaard	218+219 (0-30)	zwak aardewerk	OCB	OCB			industrie

- geen afwijking/overschrijding

Uit de resultaten blijkt dat de grond onder de puingranulaatlaag licht verontreinigd is met kobalt, kwik, lood, nikkel, zink en PAK. Ter plaatse van schuur 3 is de grond niet verontreinigd met PCB. Ter plaatse van de boomgaard is de grond licht verontreinigd met OCB.

Indicatief getoetst aan het Besluit Bodemkwaliteit wordt de grond als Wonen (onder puingranulaatlaag), AW (schuur 3 en boomgaard) en Industrie (boomgaard) gekwalificeerd.

Een volledig overzicht van de analyseresultaten van de geanalyseerde monsters is opgenomen in bijlage 3. De uitgevoerde toetsingen zijn opgenomen in bijlage 4.

4 Samenvatting

In opdracht van de heer en mevrouw Beijer heeft B&L Grondmanagement BV een aanvullend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Lekdijk West 47 te Wijk bij Duurstede.

Aanleiding voor het aanvullend bodemonderzoek is de beoordeling door de Omgevingsdienst regio Utrecht (ODRU) van het eerder uitgevoerde verkennend bodemonderzoek (BLGM, B-21606 Rv2, 22 november 2022). Doel van het aanvullend milieukundig bodemonderzoek is het beantwoorden van de vragen die zijn gesteld door de ODRU.

Met betrekking tot onderzoek op OCB dient opgemerkt te worden dat tijdens het verkennend bodemonderzoek de grond onderzocht is op OCB. Onderzoek op OCB tijdens onderhavig betreft een aanvulling op het verkennend bodemonderzoek.

Tijdens het veldwerk is ter plaatse van de gedempte sloot geen afwijkende bodemopbouw of bodemvreemd materiaal aangetroffen die duiden op een demping.

Er zijn geen grondmonsters ingezet ter plaatse van de gedempte sloot omdat hier geen afwijkende bodemopbouw of bodemvreemd materiaal is waargenomen. Uit de analyseresultaten blijkt dat de grond onder de puingranulaatlaag licht verontreinigd is met kobalt, kwik, lood, nikkel, zink en PAK. Ter plaatse van schuur 3 is de grond niet verontreinigd met PCB. Ter plaatse van de boomgaard is de grond licht verontreinigd met OCB.

Indicatief getoetst aan het Besluit Bodemkwaliteit wordt de grond als Wonen (onder puingranulaatlaag), AW (schuur 3 en boomgaard) en Industrie (boomgaard) gekwalificeerd.

Met bovenstaande resultaten is volgens ons antwoord gegeven op de vragen van de ODRU omtrent het eerder uitgevoerde bodemonderzoek.

Volledigheidshalve dient nog te worden opgemerkt dat dit bodemonderzoek, zoals ieder bodemonderzoek, steekproefsgewijs is uitgevoerd. Binnen de beoordeelde bodem kunnen variaties in stofconcentraties voorkomen.

Bijlage 1



443000

442000

Legenda

(Deel)locaties

□ Onderzoekslocatie

□ schuur 3

□ puingranulaatlaag

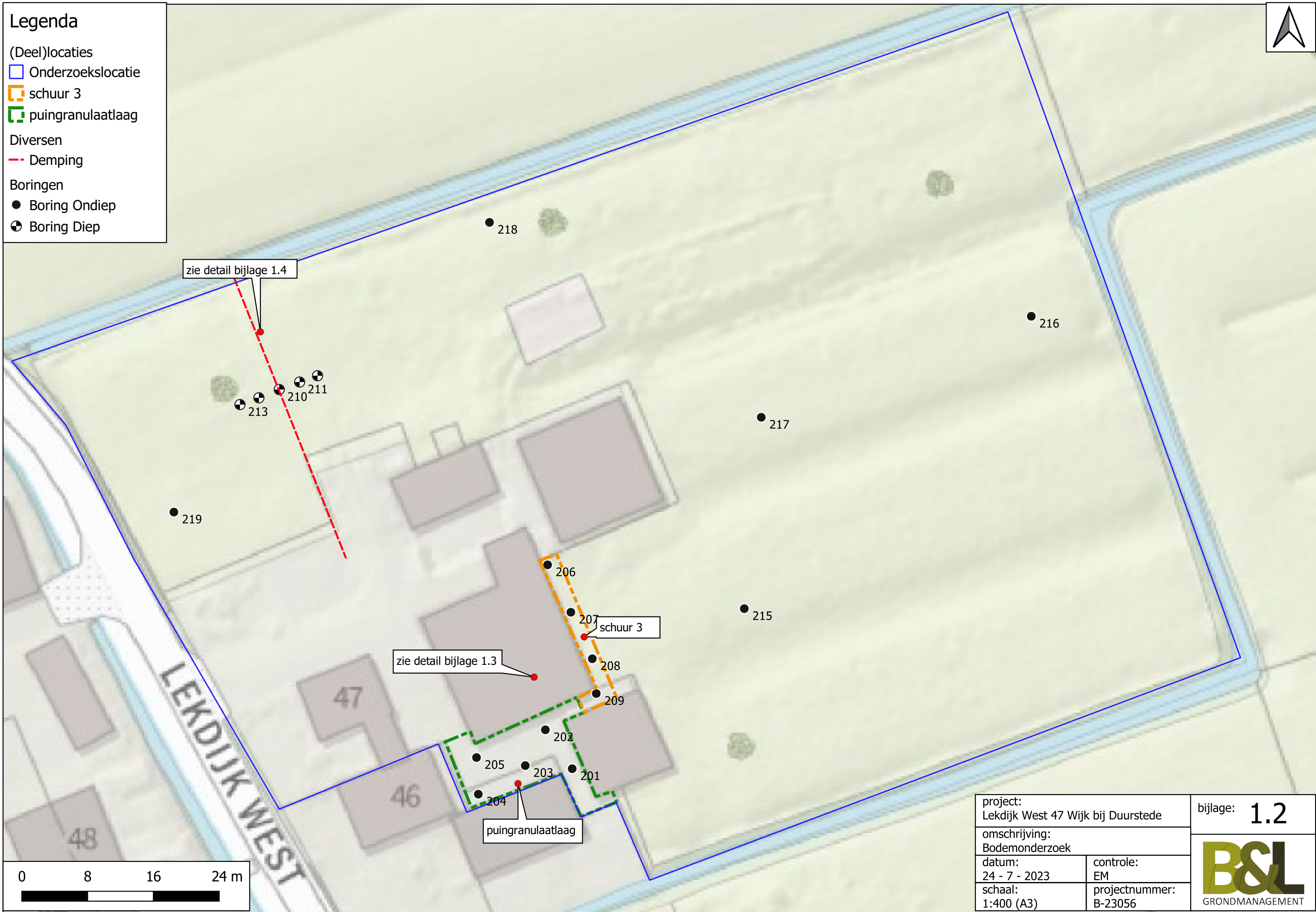
Diversen

--- Demping

Boringen

● Boring Ondiep

⊙ Boring Diep



project:
Lekdijk West 47 Wijk bij Duurstede

omschrijving:
Bodemonderzoek

datum:
24 - 7 - 2023

schaal:
1:400 (A3)

controle:
EM

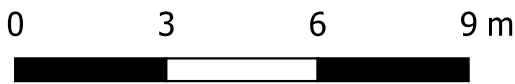
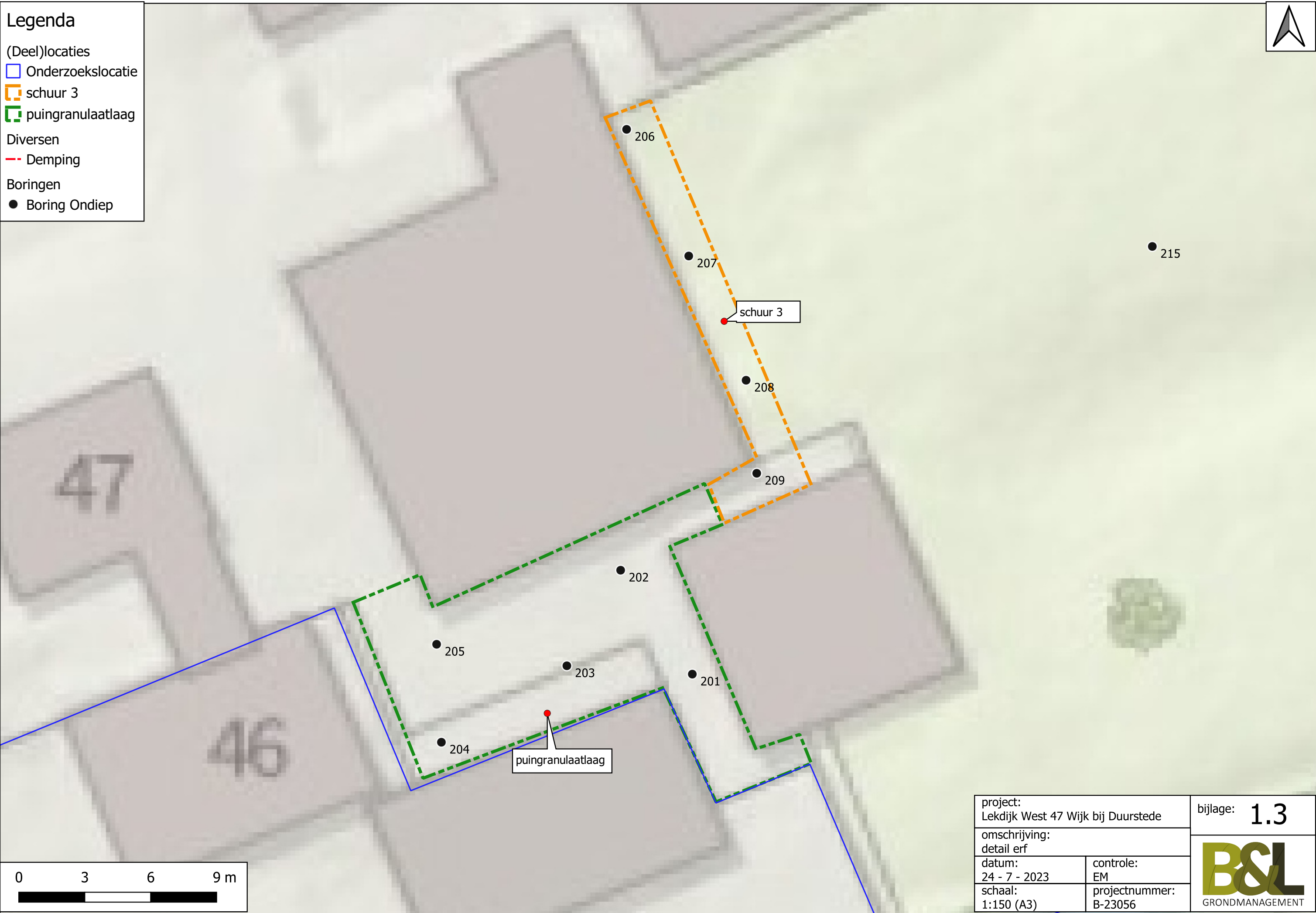
projectnummer:
B-23056

bijlage: 1.2



Legenda

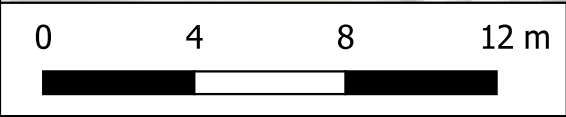
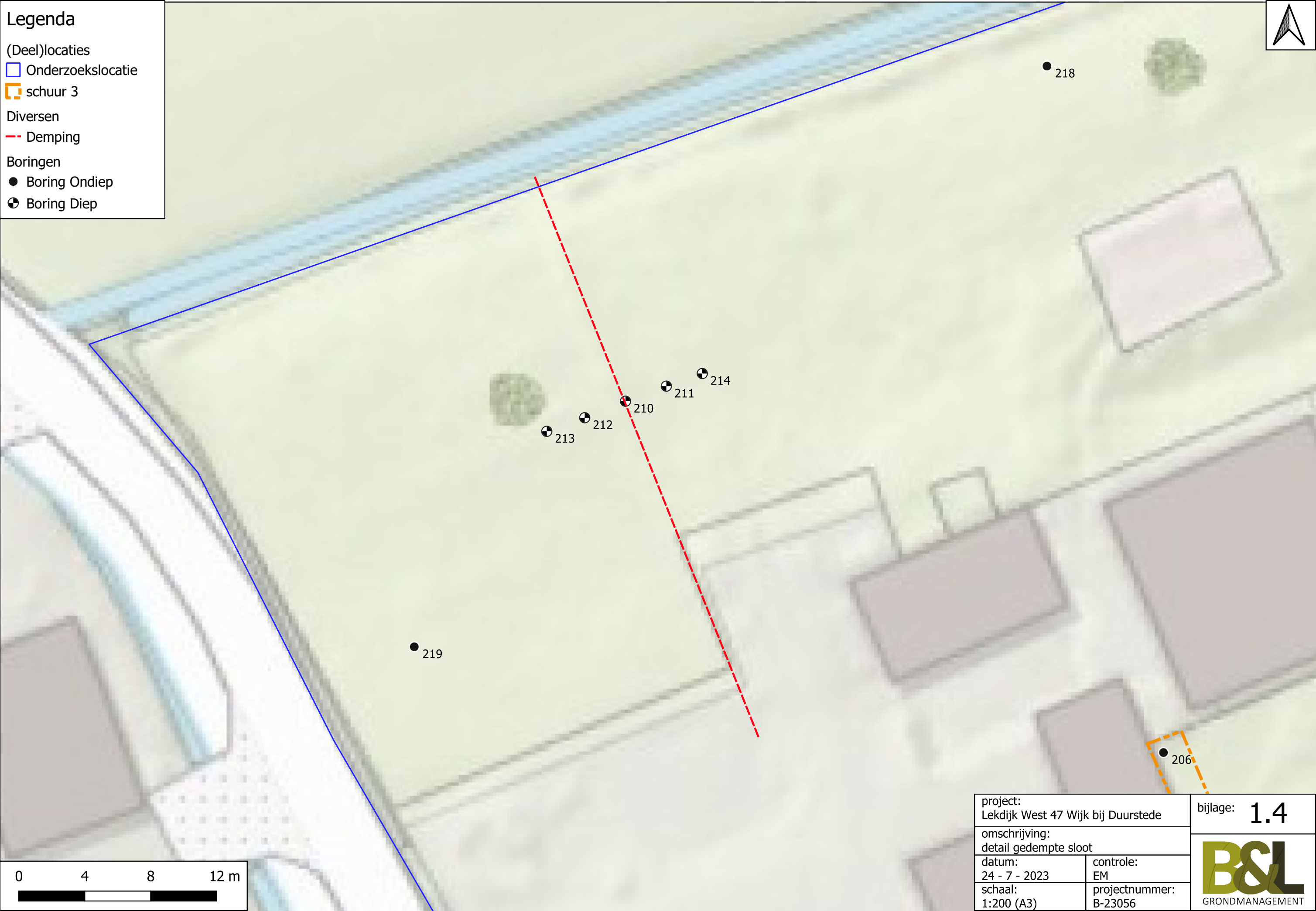
- (Deel)locaties
- Onderzoekslocatie
- ▣ schuur 3
- ▣ puingranulaatlaag
- Diversen
- Demping
- Boringen
- Boring Ondiep



project: Lekdijk West 47 Wijk bij Duurstede		bijlage: 1.3
omschrijving: detail erf		
datum: 24 - 7 - 2023	controle: EM	
schaal: 1:150 (A3)	projectnummer: B-23056	

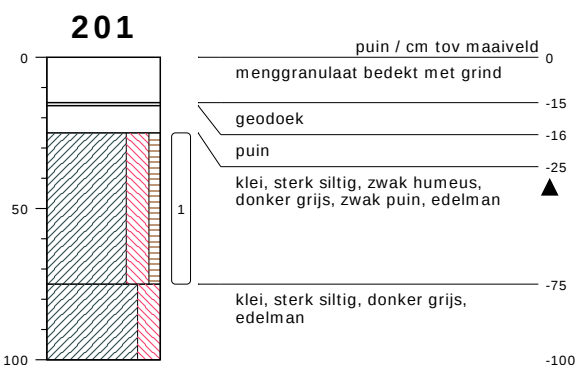
Legenda

- (Deel)locaties
- Onderzoekslocatie
 - schuur 3
- Diversen
- Demping
- Boringen
- Boring Ondiep
 - Boring Diep

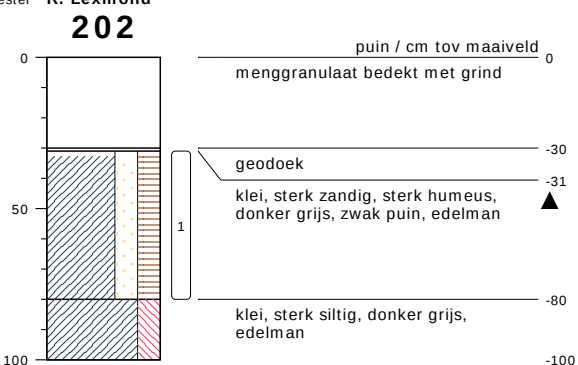


project: Lekdijk West 47 Wijk bij Duurstede		bijlage: 1.4
omschrijving: detail gedempte sloot		
datum: 24 - 7 - 2023	controle: EM	 GRONDMANAGEMENT
schaal: 1:200 (A3)	projectnummer: B-23056	

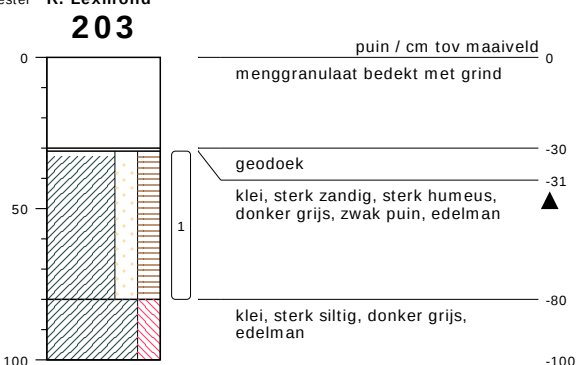
Bijlage 2



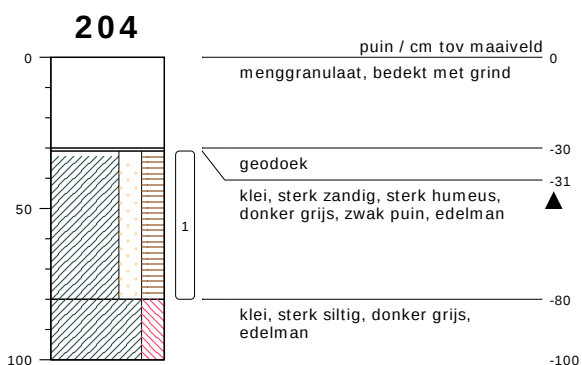
type **grondboring**
datum **10-07-2023**
boormeester **R. Lexmond**



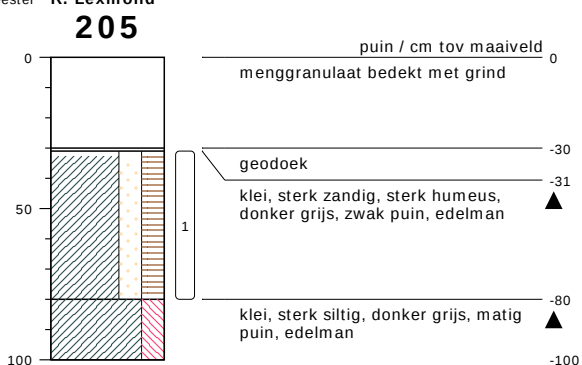
type **grondboring**
datum **10-07-2023**
boormeester **R. Lexmond**



type **grondboring**
datum **10-07-2023**
boormeester **R. Lexmond**



type **grondboring**
datum **10-07-2023**
boormeester **R. Lexmond**



type **grondboring**
datum **10-07-2023**
boormeester **R. Lexmond**



type **grondboring**
datum **10-07-2023**
boormeester **R. Lexmond**



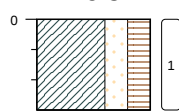
type **grondboring**
datum **10-07-2023**
boormeester **R. Lexmond**



type **grondboring**
datum **10-07-2023**
boormeester **R. Lexmond**

bodemprofielen schaal 1:25

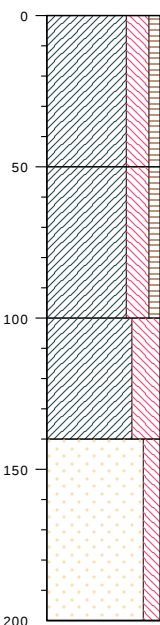
onderzoek **Lekdijk West 47 Wijk bij Duurstede**
projectcode **B-23056**
getekend conform **NEN 5104**
projectleider **Ellen van der Made**

209

cm tov maaiveld 0
 klei, sterk zandig, sterk humeus,
 neutraal zwart, matig puin, edelman

-30

type **grondboring**
 datum **10-07-2023**
 boormeester **R. Lexmond**

210

cm tov maaiveld 0
 klei, sterk siltig, zwak humeus,
 edelman

-50

klei, sterk siltig, zwak humeus,
 donker grijs, edelman

-100

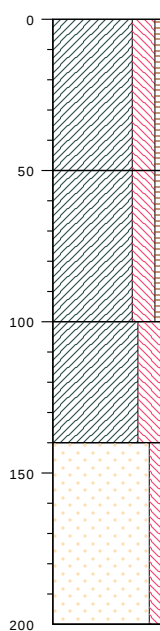
klei, uiterst siltig, neutraal grijs,
 edelman

-140

zand, matig fijn, matig siltig, neutraal
 grijs, laagjes klei, edelman

-200

type **grondboring**
 datum **10-07-2023**
 boormeester **R. Lexmond**

211

cm tov maaiveld 0
 klei, sterk siltig, zwak humeus,
 edelman

-50

klei, sterk siltig, zwak humeus,
 donker grijs, edelman

-100

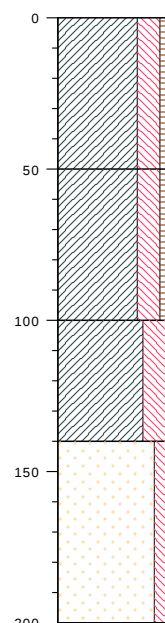
klei, uiterst siltig, neutraal grijs,
 edelman

-140

zand, matig fijn, matig siltig, neutraal
 grijs, laagjes klei, edelman

-200

type **grondboring**
 datum **10-07-2023**
 boormeester **R. Lexmond**

212

cm tov maaiveld 0
 klei, sterk siltig, zwak humeus,
 edelman

-50

klei, sterk siltig, zwak humeus,
 donker grijs, edelman

-100

klei, uiterst siltig, neutraal grijs,
 edelman

-140

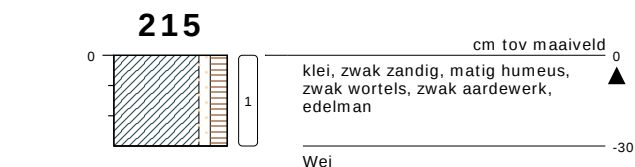
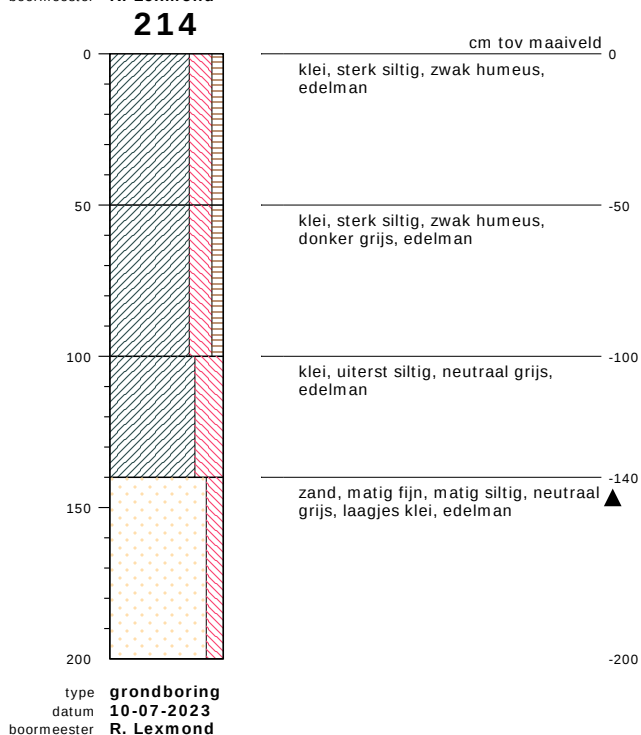
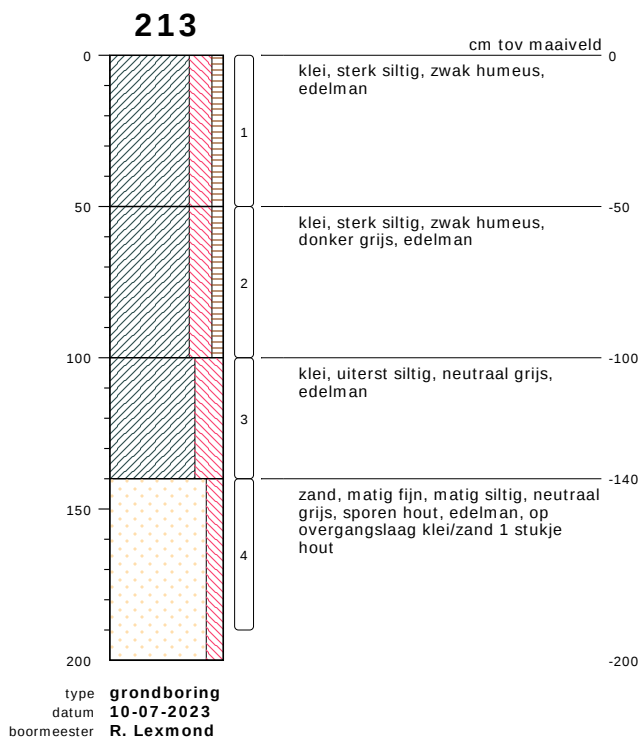
zand, matig fijn, matig siltig, neutraal
 grijs, laagjes klei, edelman

-200

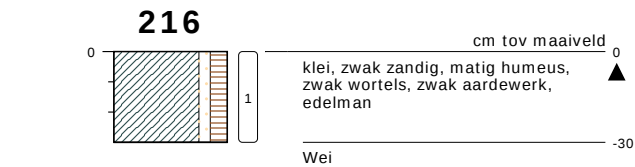
type **grondboring**
 datum **10-07-2023**
 boormeester **R. Lexmond**

bodemprofielen schaal 1:25

onderzoek **Lekdijk West 47 Wijk bij Duurstede**
 projectcode **B-23056**
 getekend conform **NEN 5104**
 projectleider **Ellen van der Made**



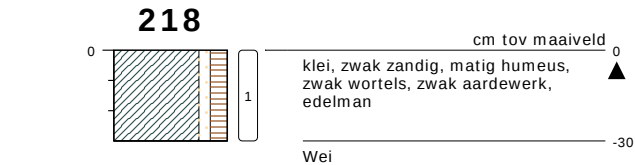
type **grondboring**
datum **10-07-2023**
boormeester **R. Lexmond**



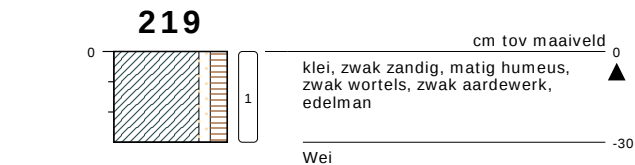
type **grondboring**
datum **10-07-2023**
boormeester **R. Lexmond**



type **grondboring**
datum **10-07-2023**
boormeester **R. Lexmond**



type **grondboring**
datum **10-07-2023**
boormeester **R. Lexmond**

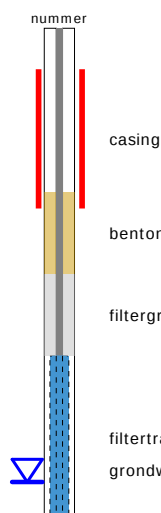


type **grondboring**
datum **10-07-2023**
boormeester **R. Lexmond**

bodemprofielen schaal 1:25

onderzoek **Lekdijk West 47 Wijk bij Duurstede**
projectcode **B-23056**
getekend conform **NEN 5104**
projectleider **Ellen van der Made**

PEILBUIS



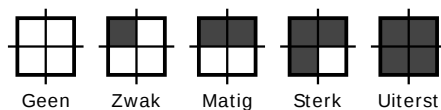
BORING



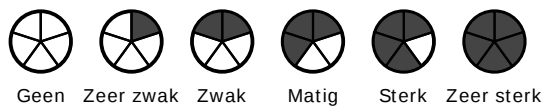
links= cm-maaiveld

rechts= cm+ NAP

OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



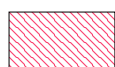
GRONDSOORTEN



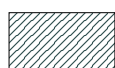
GRIND, grindig (G,g)



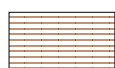
ZAND, zandig (Z,z)



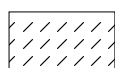
LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleilig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

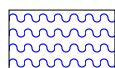
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestanddelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Bijlage 3

B&L Grondmanagement
T.a.v. Ellen van der Made
Tweede Bloksweg 54B
2742 KK WADDINXVEEN
NETHERLANDS

Analyscertificaat

Datum: 14-Jul-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023101918/1
Uw project/verslagnummer	B-23056
Uw projectnaam	Lekdijk West 47 Wijk bij Duurstede
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	10-Jul-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	B-23056	Certificaatnummer/Versie	2023101918/1
Uw projectnaam	Lekdijk West 47 Wijk bij Duurstede	Startdatum analyse	10-Jul-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	14-Jul-2023
Uw monsternemer	Ruud Lexmond	Rapportagedatum	14-Jul-2023/15:40
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/3

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Voorbehandeling						
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	75.6	77.3	72.7	82.5	85.1
S Organische stof	% (m/m) ds	5.4	3.5	8.5 ¹⁾	10.0 ¹⁾	7.8 ¹⁾
Gloeirest	% (m/m) ds	94	96	91	90	92
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	15.6	8.9			
Metalen						
S Barium (Ba)	mg/kg ds	130	100			
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.38	0.23			
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	7.6	8.7			
S Koper (Cu)	mg/kg ds	23	16			
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.18	0.24			
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5			
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	20	21			
S Lood (Pb)	mg/kg ds	110	100			
S Zink (Zn)	mg/kg ds	140	63			
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0			
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0			
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	9.3	<5.0			
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	25	<11			
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	11	<5.0			
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0			
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	51	<35			
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.				
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB						
S alfa-HCH	mg/kg ds				<0.0010	<0.0010
S beta-HCH	mg/kg ds				<0.0010	<0.0010
S gamma-HCH	mg/kg ds				<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monsternatrix	Monster nr.
1	1	Grond (AS3000)	13741158
2	2	Grond (AS3000)	13741159
3	3	Grond (AS3000)	13741160
4	4	Grond (AS3000)	13741161
5	5	Grond (AS3000)	13741162

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01


 TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer B-23056
 Uw projectnaam Lekdijk West 47 Wijk bij Duurstede
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Ruud Lexmond

Certificaatnummer/Versie 2023101918/1
 Startdatum analyse 10-Jul-2023
 Datum einde analyse 14-Jul-2023
 Rapportagedatum 14-Jul-2023/15:40
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/3

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S delta-HCH	mg/kg ds			<0.0010	<0.0010	
S Hexachloorbenzeen	mg/kg ds			<0.0010	<0.0010	
S Heptachloor	mg/kg ds			<0.0010	<0.0010	
S Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg ds			<0.0010	<0.0010	
S Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg ds			<0.0010	<0.0010	
S Hexachloorbutadieen	mg/kg ds			<0.0010	<0.0010	
S Aldrin	mg/kg ds			<0.0010	<0.0010	
S Dieldrin	mg/kg ds			<0.0010	<0.0010	
S Endrin	mg/kg ds			<0.0010	<0.0010	
S Isodrin	mg/kg ds			<0.0010	<0.0010	
S Telodrin	mg/kg ds			<0.0010	<0.0010	
S alfa-Endosulfan	mg/kg ds			<0.0010	<0.0010	
Q beta-Endosulfan	mg/kg ds			<0.0010	<0.0010	
S Endosulfansulfaat	mg/kg ds			<0.0020	<0.0020	
S alfa-Chloordaan	mg/kg ds			<0.0010	<0.0010	
S gamma-Chloordaan	mg/kg ds			<0.0010	<0.0010	
S o,p'-DDT	mg/kg ds			0.0013	0.011	
S p,p'-DDT	mg/kg ds			0.023	0.096	
S o,p'-DDE	mg/kg ds			<0.0010	0.0011	
S p,p'-DDE	mg/kg ds			0.043	0.20	
S o,p'-DDD	mg/kg ds			<0.0010	0.0038	
S p,p'-DDD	mg/kg ds			0.0057	0.025	
S HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0.0021 ²⁾	0.0021 ²⁾	
S Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0.0021 ²⁾	0.0021 ²⁾	
S Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0.0014 ²⁾	0.0014 ²⁾	
S DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0.0064	0.029	
S DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0.043	0.20	
S DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0.024	0.11	
S DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0.074	0.33	
S Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0.0014 ²⁾	0.0014 ²⁾	
S OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds			0.085	0.34	

Nr. Uw monsteromschrijving

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monsternatrix	Monster nr.
1	1	Grond (AS3000)	13741158
2	2	Grond (AS3000)	13741159
3	3	Grond (AS3000)	13741160
4	4	Grond (AS3000)	13741161
5	5	Grond (AS3000)	13741162

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer B-23056
 Uw projectnaam Lekdijk West 47 Wijk bij Duurstede
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Ruud Lexmond

Certificaatnummer/Versie 2023101918/1
 Startdatum analyse 10-Jul-2023
 Datum einde analyse 14-Jul-2023
 Rapportagedatum 14-Jul-2023/15:40
 Bijlage A, B, C
 Pagina 3/3

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds				0.086	0.35
Polychloorbifenylen, PCB						
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010		
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010		
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010		
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010		
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0010 ³⁾		
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010		
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0011		
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ²⁾	0.0049 ²⁾	0.0056		
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050			
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.28	<0.050			
S Anthraceen	mg/kg ds	0.15	<0.050			
S Fluorantheen	mg/kg ds	1.2	<0.050			
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.63	<0.050			
S Chryseen	mg/kg ds	0.54	<0.050			
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.34	<0.050			
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.73	<0.050			
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.43	<0.050			
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.50	<0.050			
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	4.8	0.35 ²⁾			

Nr. Uw monsteromschrijving

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monsternatrix	Monster nr.
1	1	Grond (AS3000)	13741158
2	2	Grond (AS3000)	13741159
3	3	Grond (AS3000)	13741160
4	4	Grond (AS3000)	13741161
5	5	Grond (AS3000)	13741162

Akkoord
Pr.coörd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

VA
 TESTEN
 RvA L010

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023101918/1

Pagina 1/1

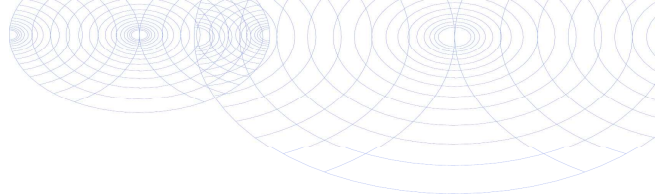
Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13741158	1				
0538736929	201	25	75	10-Jul-2023	
0538736926	202	31	80	10-Jul-2023	
0538736920	203	31	80	10-Jul-2023	
13741159	2				
0538736919	204	31	80	10-Jul-2023	
0538736928	205	31	80	10-Jul-2023	
13741160	3				
0538736610	207	0	30	10-Jul-2023	
0539336003	208	0	30	10-Jul-2023	
0538736623	209	0	30	10-Jul-2023	
0538736618					
13741161	4				
0538736625	215	0	30	10-Jul-2023	
0538736923	216	0	30	10-Jul-2023	
0538736619	217	0	30	10-Jul-2023	
13741162	5				
0538736925	218	0	30	10-Jul-2023	
0538736622	219	0	30	10-Jul-2023	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023101918/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 pb 3).

Opmerking 2)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Opmerking 3)

PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023101918/1

Pagina 1/1

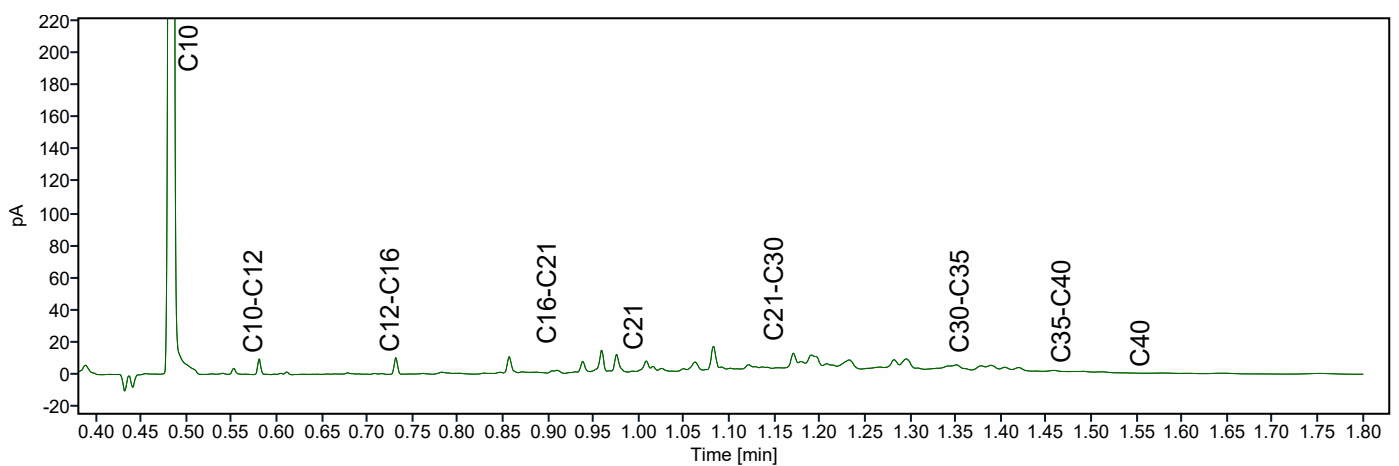
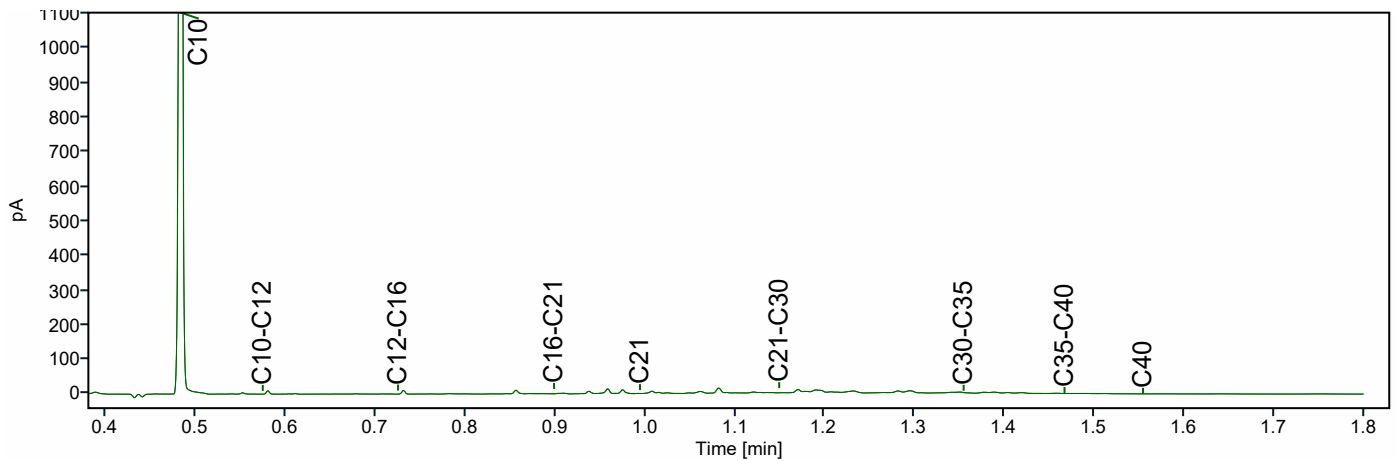
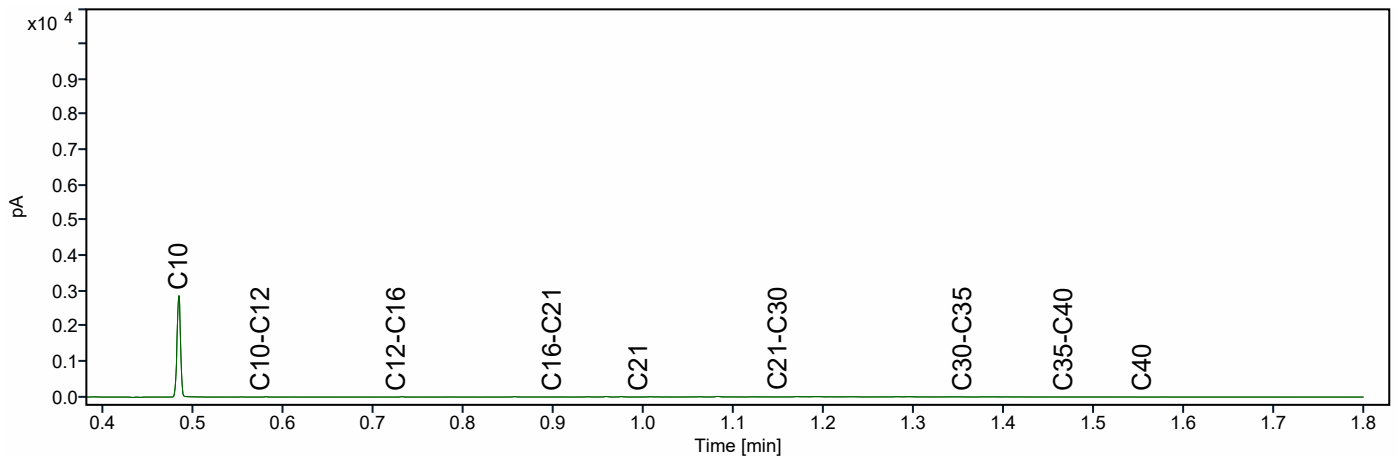
Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB			
OCB (25)	W0262	GC-MS	pb 3020-1-3 & NEN 6980
OCB som AP04/AS3X	W0262	GC-MS	pb 3020-1-3 & NEN 6980
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 13741158
Certificate no.: 2023101918
Sample description.:

V



Bijlage 4

Analyse	Eenheid	1				RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		15.6							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		5.4							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	130	187		@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.38	0.479		-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	7.6	10.7		-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	23	30		-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.18	0.207		> AW	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	20	27.3		-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	110	132	0.17	> AW	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	140	187	0.08	> AW	20	140	430	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	51	94.4		-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.00907		-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	4.8	4.84	0.09	> AW	0.35	1.5	20.8	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202300173785	1	10-07-2023	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	2				RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		8.9							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.5							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	100	208		@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.23	0.337		-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	8.7	17.4	0.01	> AW	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	16	25.7		-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.24	0.307		> AW	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	21	38.9	0.06	> AW	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	100	136	0.18	> AW	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	63	108		-	20	140	430	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	70		-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.014		-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35		-	0.35	1.5	20.8	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202300173786	2	10-07-2023	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
> AW	> Achtergrondwaarde
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	Lekdijk West 47 Wijk bij Duurstede (B-23056)
Certificaat	2023101918
Toetsing	BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb
Versie	2.0.24
Toetsingsdatum	14 July 2023 21:13

Analyse	Eenheid	3				RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		25			#				
Organische stof volgens gloeiverlies methode		8.5							
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0056	0.00659		-	0.007	0.02	0.51	1

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202300173787	3	10-07-2023	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	4				RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		25			#				
Organische stof volgens gloeiverlies methode		10.0							
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB									
alfa-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.0007	-	0.001	0.001	8.5	17	
beta-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.0007	-	0.001	0.002	0.801	1.6	
gamma-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.0007	-	0.001	0.003	0.601	1.2	
Hexachloorbenzeen	mg/kg DS	<0.0010	0.0007	-	0.003	0.0085	1	2	
Heptachloor	mg/kg DS	<0.0010	0.0007	-	0.001	0.0007	2	4	
Hexachloorbutadiëen	mg/kg DS	<0.0010	0.0007	-	0.001	0.003			
Aldrin	mg/kg DS	<0.0010	0.0007		0.001			0.32	
alfa-Endosulfan	mg/kg DS	<0.0010	0.0007	-	0.001	0.0009	2	4	
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0021	0.0021	-	0.003	0.015	2.01	4	
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0014	0.0014	-	0.002	0.002	2	4	
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0064	0.0064	-	0.002	0.02	17	34	
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.043	0.0437	-	0.002	0.1	1.2	2.3	
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.024	0.0243	-	0.006	0.2	0.95	1.7	
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0014	0.0014	-	0.002	0.002	2	4	
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg DS	0.085	0.0849	-	0.0056	0.4			

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202300173788	4	10-07-2023	Voldoet aan Achtergrondwaarde

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	5				RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		25			#				
Organische stof volgens gloeiverlies methode		7.8							
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB									
alfa-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.000897		-	0.001	0.001	8.5	17
beta-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.000897		-	0.001	0.002	0.801	1.6
gamma-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.000897		-	0.001	0.003	0.601	1.2
Hexachloorbenzeen	mg/kg DS	<0.0010	0.000897		-	0.003	0.0085	1	2
Heptachloor	mg/kg DS	<0.0010	0.000897		-	0.001	0.0007	2	4
Hexachloorbutadieen	mg/kg DS	<0.0010	0.000897		-	0.001	0.003		
Aldrin	mg/kg DS	<0.0010	0.000897			0.001			0.32
alfa-Endosulfan	mg/kg DS	<0.0010	0.000897		-	0.001	0.0009	2	4
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0021	0.00269		-	0.003	0.015	2.01	4
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0014	0.00179		-	0.002	0.002	2	4
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.029	0.0369		> AW	0.002	0.02	17	34
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.20	0.258	0.07	> AW	0.002	0.1	1.2	2.3
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.11	0.137		-	0.006	0.2	0.95	1.7
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0014	0.00179		-	0.002	0.002	2	4
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg DS	0.34	0.445		> AW	0.0056	0.4		

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202300173789	5	10-07-2023	Overschrijding Achtergrondwaarde

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	1			RG Eis	AW	WO	IND	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		15.6							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		5.4							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	130	187	@	20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.38	0.479	-	0.2	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	7.6	10.7	-	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	23	30	-	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.18	0.207	Wo	0.05	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	20	27.3	-	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	110	132	Wo	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	140	187	Wo	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	51	94.4	-	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.00907	-	0.0049	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	4.8	4.84	Wo	0.5	1.5	6.8	40	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202300173785	1	10-07-2023	Klasse wonen

Legenda	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
IW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
Wo	Oordeel Wonen

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	2			RG Eis	AW	WO	IND	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		8.9							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.5							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	100	208	@	20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.23	0.337	-	0.2	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	8.7	17.4	Wo	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	16	25.7	-	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.24	0.307	Wo	0.05	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	21	38.9	Wo	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	100	136	Wo	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	63	108	-	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	70	-	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.014	-	0.0049	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	-	0.5	1.5	6.8	40	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202300173786	2	10-07-2023	Klasse wonen

Legenda	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
IW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
Wo	Oordeel Wonen
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	3	RG Eis	AW	WO	IND	IW		
	G.W.	G.S.S.D	Oordeel						
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm	25		#						
Organische stof volgens gloeiverlies methode	8.5								
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0056	0.00659	-	0.0049	0.02	0.04	0.5	1

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202300173787	3	10-07-2023	Altijd toepasbaar

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
IW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	4			RG Eis	AW	WO	IND	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		25		#					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		10.0							
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB									
alfa-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.0007	-	0.001	0.001	0.001	0.5	17
beta-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.0007	-	0.001	0.002	0.002	0.5	1.6
gamma-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.0007	-	0.001	0.003	0.04	0.5	1.2
Hexachloorbenzeen	mg/kg DS	<0.0010	0.0007	-	0.001	0.0085	0.027	1.4	2
Heptachloor	mg/kg DS	<0.0010	0.0007	-	0.001	0.0007	0.0007	0.1	4
Hexachloorbutadieen	mg/kg DS	<0.0010	0.0007	-	0.001	0.003			
Aldrin	mg/kg DS	<0.0010	0.0007		0.001				0.32
alfa-Endosulfan	mg/kg DS	<0.0010	0.0007	-	0.001	0.0009	0.0009	0.1	4
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0021	0.0021	-	0.001	0.015	0.04	0.14	4
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0014	0.0014	-	0.001	0.002	0.002	0.1	4
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0064	0.0064	-	0.001	0.02	0.84	34	34
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.043	0.0437	-	0.001	0.1	0.13	1.3	2.3
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.024	0.0243	-	0.001	0.2	0.2	1	1.7
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0014	0.0014	-	0.001	0.002	0.002	0.1	4
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg DS	0.085	0.0849	-		0.4			

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202300173788	4	10-07-2023	Altijd toepasbaar

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
IW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	5	RG Eis	AW	WO	IND	IW		
	G.W.	G.S.S.D	Oordeel						
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm	25		#						
Organische stof volgens gloeiverlies methode	7.8								
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB									
alfa-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.000897	-	0.001	0.001	0.001	0.5	17
beta-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.000897	-	0.001	0.002	0.002	0.5	1.6
gamma-HCH	mg/kg DS	<0.0010	0.000897	-	0.001	0.003	0.04	0.5	1.2
Hexachloorbenzeen	mg/kg DS	<0.0010	0.000897	-	0.001	0.0085	0.027	1.4	2
Heptachloor	mg/kg DS	<0.0010	0.000897	-	0.001	0.0007	0.0007	0.1	4
Hexachloorbutadiëen	mg/kg DS	<0.0010	0.000897	-	0.001	0.003			
Aldrin	mg/kg DS	<0.0010	0.000897		0.001				0.32
alfa-Endosulfan	mg/kg DS	<0.0010	0.000897	-	0.001	0.0009	0.0009	0.1	4
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0021	0.00269	-	0.001	0.015	0.04	0.14	4
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0014	0.00179	-	0.001	0.002	0.002	0.1	4
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.029	0.0369	Wo	0.001	0.02	0.84	34	34
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.20	0.258	Ind	0.001	0.1	0.13	1.3	2.3
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.11	0.137	-	0.001	0.2	0.2	1	1.7
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0014	0.00179	-	0.001	0.002	0.002	0.1	4
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg DS	0.34	0.445	Ind		0.4			

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202300173789	5	10-07-2023	Klasse industrie

Legenda	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
IW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
Wo	Oordeel Wonen
Ind	Oordeel Industrie

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Bijlage 5

ROM INTEGRAAL ADVIES

Aan Gemeente Wijk bij Duurstede
T.a.v. M. Luijckx
Onderwerp ROM integraal advies Lekdijk West 47 Wijk bij Duurstede
Adviseur ROM H. Hellinga
Telefoon 088 – 022 5000
Datum 7 juni 2023
Kenmerk

Inleiding

De gemeente Wijk bij Duurstede heeft ons advies gevraagd over het concept ontwerpbestemmingsplan ten behoeve van het realiseren van een extra woning aan de Lekdijk West 47 in Wijk bij Duurstede. Voor het plan wordt gebruik gemaakt van de ruimte-voor-ruimte regeling.

Wij zijn gevraagd om het plan te beoordelen op de relevante milieuthema's. De stikstofberekeningen hebben wij nog niet ontvangen, daarom ontbreekt een beoordeling hiervan in dit advies.

Korte conclusie

Thema	Blz.	Beoordeling	Opmerkingen en/of belemmeringen
Bodem	2	Niet akkoord	Er is een aanvullend bodemonderzoek nodig voor het bestemmingsplan.
Bedrijven en Milieuzonering (inclusief geur)	3	Niet akkoord	Er is een aanpassing van het bouwvlak nodig. De toelichting moet worden aangevuld met een onderbouwing van het aspect geurhinder.
Externe veiligheid	4	Akkoord onder voorwaarden	De veiligheidsregio moet vanwege de ligging binnen het invloedsgebied van het spoor om advies worden gevraagd.
Luchtkwaliteit	5	Niet akkoord	De toelichting moet worden aangevuld met een beoordeling van de toekomstige luchtkwaliteit. Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van informatie van ons Geoloket (www.odru.nl)
M.e.r.	6	Niet akkoord	De toelichting van het bestemmingsplan moet worden aangevuld met een beschouwing van eventuele stikstofdepositie op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

Bodem

Advies:

1. De initiatiefnemer in de gelegenheid te stellen om aanvullend bodemonderzoek aan te leveren.
2. Paragraaf 4.3 (Bodem) aan te laten passen op basis van het aanvullend bodemonderzoek.

Inhoudelijke onderbouwing

1.1 *De milieuhygiënische bodemkwaliteit is nog onvoldoende vastgelegd.*

- De noordelijke gedempte sloot moet worden onderzocht doormiddel van een raai met 5 boringen haaks op de gedempte sloot. De sloot moet zo goed mogelijk in het veld worden uitgezet. Nadat is begonnen n met de middelste boring moet naar buiten toe om de twee meter een boring aan weerszijden worden geplaatst. De boringen moeten worden doorgezet tot minimaal twee meter minus maaiveld (m-mv) of tot 0,5 meter onder de voormalige waterbodem. Bij het aantreffen van een afwijkend profiel of bodemvreemd materiaal moet dit en de onderliggende bodemlaag verkennend worden onderzocht volgens de NEN5740. Als er aanleiding voor is moet ook een asbestonderzoek volgens de NEN5707 worden uitgevoerd.
- Ter plaatse van schuur 3 moet aanvullend onderzoek plaatsvinden. De grond moet worden onderzocht op PCB in verband met eventuele PCB-houdende coating die in het verleden is gebruik en in de bodem kan zijn geraakt.
- De kwaliteit van de grond onder de puingranulaatlaag moet verkennend worden onderzocht volgens de onderzoeksstrategie 'verdacht' (VED-HE-NL).
- De verdachte deellocatie van het voormalige boomgaardgebied moet verkennend worden onderzocht volgens de NEN5740. Het oppervlak van het verdachte deelgebied moet eerst worden bepaald en vervolgens volgens de onderzoeksstrategie "verdacht" (VED-HE-NL) worden onderzocht.

2.1 *De toelichting op de bodemkwaliteit moet worden aangepast op basis van de resultaten van het aanvullende onderzoek.*

Wat is getoetst?

- 1 Paragraaf 4.3 (Bodem) uit de ruimtelijke onderbouwing (versie concept van 10 mei 2023)
- 2 Rapport verkennend en aanvullend milieukundig bodemonderzoek Lekdijk West 47 te Wijk bij Duurstede, B&L Grondmanagement BV met kenmerk B-21606 van 22 november 2022.

Waaraan is getoetst?

- Wet ruimtelijke ordening
- Wet bodembescherming
- Circulaire bodemsanering
- Regeling bodemkwaliteit
- Normen voor bodemonderzoek:
 - NEN5725 (vooronderzoek);
 - NEN5740 (regulier onderzoek);
 - NEN5707(asbestbodemonderzoek).

Bedrijven en Milieuzonering

Advies:

1. Het bouwvlak van Lekdijk West 47 op tenminste 50 meter van het bestemde bouwvlak van Lekdijk West 45 te situeren.
2. De toelichting aan te laten vullen met een onderbouwing over geurhinder, waarbij aandacht wordt besteed aan veehouderijen in de omgeving met dieren met geuremissiefactoren.

Inhoudelijke onderbouwing

1.1 Er is een minimale afstand van 50 meter nodig tussen de bouwvlakken van locatie Lekdijk West 47 en Lekdijk West 45.

Het bouwvlak van Lekdijk West 47 lijkt ongewijzigd op de aangeleverde verbeelding. Bij de wijziging van agrarisch naar wonen wordt het volledige bestemde vlak als wonen aangemerkt. Er moet echter een minimale afstand worden aangehouden van 50 meter tot het perceel Lekdijk West 45 met de bestemming agrarisch. Het gaat om een agrarische bedrijf met schapen en stalling van caravans. De afstand voor dierenverblijven met vaste afstandsdieren wordt als maatgevend aangehouden. De beoogde woningen zoals deze nu zijn ingetekend liggen op voldoende afstand, dus er is alleen een aanpassing van het bouwvlak nodig.

1.2 Het bedrijf op de locatie Lekdijk West 51 wordt niet benadeeld door de wijziging op Lekdijk West 47.

De Lekdijk West 51 wordt niet benadeeld door de omzetting van het perceel naar wonen en de realisatie van de woningen zoals beoogd. De maatgevende woningen voor dit bedrijf zijn Lekdijk West 50a en 50.

2.2 De geurhinder op basis van geuremissiefactoren moet worden toegelicht in het bestemmingsplan.

Op de beoogde woningen op de Lekdijk West 47 geldt een maximale geurbelasting van $8,0 \text{ ouE/m}^3$. In de toelichting moet geurhinder worden onderbouwd op basis van artikel 3.115 uit het Activiteitenbesluit. Daarbij moet aandacht worden besteed aan veehouderijen in de omgeving met dieren met geuremissiefactoren en worden getoetst of het woon- en leefklimaat bij de woningen aanvaardbaar is.

Melding/vergunning

De Lekdijk West 47 is bij ons nu nog bekend als een actieve bedrijfslocatie. Het stopzetten hiervan moet worden gemeld via de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM): <https://www.aimonline.nl/>.

Wat is getoetst?

- Toelichting ontwerp bestemmingsplan; Project: Lekdijk West 47; status: Concept; Projectnummer: NL.IMRO.0352.BP21239-0001; d.d. 10 mei 2023.

Waaraan is getoetst?

- Wet milieubeheer
- VNG-Handreiking
- Wgv/Activiteitenbesluit

Externe veiligheid

Advies:

1. De paragraaf externe veiligheid in de toelichting goed te keuren.
2. Advies te vragen aan de Veiligheidsregio Utrecht (VRU) en het advies waar nodig te verwerken in het bestemmingsplan.

Inhoudelijke onderbouwing

1.1 Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van het spoor, maar wij vinden een aanvulling op dit punt niet nodig.

Op 3900 meter afstand van het plangebied is spoorroute 71 gelegen met een invloedsgebied van 4000 meter. Conform artikel 7 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) moet het groepsrisico worden verantwoord binnen het invloedsgebied van een transportroute. Hierbij moet worden ingegaan op zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Gelet op de kenmerken (personendichtheid, zelfredzaamheid) van het initiatief en de ligging van het plangebied (alleen in een invloedsgebied met gifvolksscenario) is het risico zeer beperkt. Wij vinden een nadere toelichting in dit geval niet nodig.

2.1 De VRU moet vanwege de ligging binnen het invloedsgebied van het spoor om advies worden gevraagd.

De veiligheidsregio moet in staat worden gesteld om advies uit te brengen op deze ontwikkeling, conform artikel 9 Bevt. Het advies van de VRU moet mogelijk nog worden verwerkt in het bestemmingsplan.

Wat is getoetst?

- Toelichting ontwerpbestemmingsplan; Project: Lekdijk West 47; status: Concept; Projectnummer: NL.IMRO.0352.BP21239-0001; d.d. 10 mei 2023.

Waaraan is getoetst?

- Besluit externe veiligheid inrichtingen;
- Activiteitenbesluit milieubeheer;
- Vuurwerkbesluit (gedeeltelijk);
- Circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG-tankstations;
- Circulaire opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik;
- Beleid magneetveldzones hoogspanningslijnen;
- Wet vervoer gevaarlijke stoffen;
- Besluit externe veiligheid transportroutes;
- Regeling Basisnet;
- Regeling Bouwbesluit (voor PAG);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen.

Luchtkwaliteit

Advies:

1. De paragraaf luchtkwaliteit van de toelichting aan te laten passen.

Inhoudelijke onderbouwing

1.1 *Het wettelijk kader is volledig omschreven.*

In de paragraaf luchtkwaliteit is het wettelijk kader volledig en juist omschreven.

1.2 *Er is geen informatie gegeven over de toekomstige luchtkwaliteit.*

Om de realisatie van de woningen planologisch mogelijk te maken, moet aangetoond worden dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Daarbij moet getoetst worden of de huidige en toekomstige luchtkwaliteit voldoen aan de eisen zoals opgenomen in hoofdstuk 5, paragraaf 5.2 van de Wet milieubeheer. Er is wel inzage gegeven in de huidige luchtkwaliteit, maar niet in de toekomstige. De toelichting moet op dit punt worden aangevuld.

1.3 *Met de toetsing NIBM is aangetoond dat wordt voldaan aan de eisen uit de Wet luchtkwaliteit.*

In de paragraaf luchtkwaliteit is aangetoond dat het project niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Nader onderzoek is daarom niet nodig.

1.4 *Er wordt voldaan aan het advies uit de GGD-Richtlijn Luchtkwaliteit en Gezondheid.*

In de GGD-Richtlijn Luchtkwaliteit en Gezondheid wordt aanbevolen om nieuwe gevoelige bestemmingen, inclusief woningen en ziekenhuizen, bij voorkeur niet binnen 150 meter van een snelweg en niet binnen 25/50 meter¹ van een drukke weg met meer dan 10.000 motorvoertuigen per etmaal te bouwen, onafhankelijk van de vraag of de grenswaarden worden overschreden of niet. Het plangebied voldoet hieraan.

Kanttekeningen

1.1 *Er is niet ingegaan op de advieswaarden van de WHO.*

Als aan de wettelijke grenswaarden wordt voldaan, is er nog steeds kans op gezondheidsschade door luchtverontreiniging. De WHO hanteert daarom advieswaarden die lager zijn dan de wettelijke grenswaarden. Bovendien is in de loop van de tijd gebleken dat NO₂ en fijn stof schadelijker zijn dan gedacht. De WHO heeft daarom op 22 september 2021 de advieswaarden voor zowel NO₂, PM10 en PM2,5 drastisch verlaagd naar respectievelijk 10, 15 en 5 microgram per m³. Hoewel naar verwachting de komende jaren de lucht een stuk schoner wordt, wordt nog geen van deze WHO-advieswaarden in de nabije toekomst gehaald.

Wat is getoetst?

- Toelichting ontwerpbestemmingsplan; Project: Lekdijk West 47; status: Concept; Projectnummer: NL.IMRO.0352.BP21239-0001; d.d. 10 mei 2023.

Waaraan is getoetst?

- Wet ruimtelijke ordening;
- Wet milieubeheer (Wet luchtkwaliteit, artikel 5.16, eerste lid, Wm);
- Besluit niet in betekende mate (NIBM);
- Besluit gevoelige bestemmingen.

¹ 25 meter binnen bebouwde kom, 50 meter buiten bebouwde kom

M.e.r.

Advies:

1. Te concluderen dat er geen sprake is van een activiteit zoals bedoeld in het Besluit m.e.r.
2. De toelichting van het ontwerpbestemmingsplan aan te laten vullen met de uitkomsten van de stikstofdepositieberekening.

Inhoudelijke onderbouwing

1.1 De beoogde ontwikkeling is geen stedelijk ontwikkelingsproject (categorie D11.2).

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van maximaal één extra woning binnen het plangebied aan de Lekdijk West 47, waarbij gebruik wordt gemaakt van de provinciale ruimte-voor ruimte regeling. De agrarische activiteiten en opstallen worden beëindigd, respectievelijk verwijderd. Daarnaast wordt de bestaande bedrijfswoning planologisch omgezet in een burgerwoning.

In de m.e.r.-paragraaf van de toelichting bij het bestemmingsplan wordt terecht gesteld dat de beoogde ontwikkeling niet aan te merken is als een stedelijk ontwikkelingsproject (categorie D 11.2 in de bijlage van het Besluit m.e.r.).

1.2 De toelichting moet worden aangevuld op het onderdeel ecologie.

Paragraaf 4.9 over ecologie moet worden aangevuld met de uitkomst(en) van het onderzoek naar (eventuele) stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Dit moet worden uitgewerkt voordat definitief kan worden vastgesteld of een (vormvrije) m.e.r.-(beoordelings)procedure doorlopen kan/moet worden. Er moet een AERIUS-berekeningen met de huidige AERIUS-calculator (versie 2022) moeten worden uitgevoerd.

Wat is getoetst?

- Concept toelichting bij ontwerpbestemmingsplan “Lekdijk West 47”, opgesteld door Mees Ruimte & Milieu, plan-id. NL.IMRO.0352.BP21239-0001, d.d. 10 mei 2023.

Waaraan is getoetst?

- Wet milieubeheer
- Besluit m.e.r.

Ellen van der Made-de Jong

Van: Ingrid Balk - Pijper <I.Balk-Pijper@odru.nl>
Verzonden: donderdag 6 juli 2023 17:22
Aan: Ellen van der Made-de Jong
CC: Erik Burggraaff; Hester Hellinga
Onderwerp: RE: vraag Wijk bij Duurstede gedempte sloot B-23056

Beste mevrouw Van der Made,

Omdat mijn collega de heer Burggraaff niet aanwezig is, heeft mevrouw Hellinga gevraagd of ik naar de door u gestelde vragen kan kijken.

In onderstaande e-mails heb ik in het rood mijn reactie gegeven.

Ik hoop dat hiermee uw vragen voldoende zijn beantwoord.

Met vriendelijke groet,

Ingrid Balk-Pijper
adviseur Bodem



Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht
Postbus 13101 | 3507 LC Utrecht
088 – 0225064 | i.balk-pijper@odru.nl
Aanwezig op ma-vrij

Volg ons voor meer nabijheid



[Privacy vinden wij belangrijk. Lees er hier meer over.](#)

Van: Ellen van der Made-de Jong <ellen@blgm.nl>
Verzonden: donderdag 6 juli 2023 14:58
Aan: Hester Hellinga <H.Hellinga@odru.nl>
Onderwerp: RE: vraag Wijk bij Duurstede gedempte sloot B-23056

U ontvangt niet vaak e-mail van ellen@blgm.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Dag mevrouw Hellinga,

Ik heb dinsdag en vanochtend gebeld en hoorde van de receptioniste dat u vanmiddag van 14.30 tot 15.00 uur uit overleg bent. Ik heb zojuist geprobeerd te bellen maar het is niet gelukt u te bereiken. Ik wil u vragen of u vanmiddag alstublieft even naar onderstaande vragen wilt kijken en beantwoorden. Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

Ellen van der Made



B&L Grondmanagement BV Tweede Bloksweg 54B, 2742 KK, Waddinxveen Tel: 0182-724955, M: 06-40107318
website www.blgm.nl e-mail ellen@blgm.nl

Alle informatie in dit emailbericht danwel bijlagen is onder voorbehoud. BLGM is op geen enkele wijze aansprakelijk voor vergissingen of onjuistheden in dit bericht.

B&L Grondmanagement BV is gecertificeerd volgens ISO 9001-2015 en voor BRL SIKB 1000, protocol 1001/1002 en BRL SIKB 2000, protocol 2001, 2002 en 2018. In het geval van een partijkeuring grond of bodemonderzoek (al dan niet via een raamovereenkomst) verklaart BLGM hierbij dat zij geheel onafhankelijk het onderhavige onderzoek uit zal voeren, er bestaat geen relatie met de eigenaar van de grond/opdrachtgever. Het procescertificaat van BLGM en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten betreffende de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of aan de opdrachtgever, die - ingeval van monsters van grond of bouwstoffen voor nuttige toepassing- dan zelf erkend is volgens deze beoordelingsrichtlijn.

Van: Ellen van der Made-de Jong

Verzonden: donderdag 6 juli 2023 11:53

Aan: h.hellinga@odru.nl

Onderwerp: RE: vraag Wijk bij Duurstede gedempte sloot B-23056

Beste mevrouw Hellinga,

Ik heb nog een vraag m.b.t. OCB (punt 4).

Tijdens het eerder uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is de locatie al op OCB onderzocht. De gehele locatie is verdacht als boomgaard/OCB en heeft een oppervlakte van 9462 m². Er zijn voldoende boringen gezet en 2 monsters van de toplaag ingezet op OCB. Dit is volgens de NEN 5740 (VED-HO-NL) en is dus al conform de norm uitgevoerd tijdens het verkennend bodemonderzoek. Wij stellen voor om geen verder onderzoek naar OCB achterweg te laten. Gaat u akkoord? En indien u niet akkoord gaat kunt u aangeven waarom u niet akkoord gaat?

Een voormalige boomgaard moet worden onderzocht conform de strategie VED-HE-NL. Voor een oppervlakte tot 10.000 m² is het nodig dat vier (meng)monsters van de verdachte laag worden onderzocht op OCB's. Tijdens het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek zijn maar twee mengmonsters onderzocht op OCB's. Voor een groot deel van de locatie heeft geen onderzoek op OCB's plaatsgevonden, omdat de monsters in de mengmonsters (boringen 15, 16, 10 en 18) maar een klein gedeelte van de voormalige boomgaard betreffen. Om deze redenen is aanvullend onderzoek ter plaatse van de voormalige boomgaard nodig. Ook is in MM2 een licht verhoogd gehalte aan DDE aangetroffen.

de onderzoeksstrategie verdacht (VED-HE-NL).

- De verdachte deellocatie van het voormalige boomgaardgebied moet verkennend worden onderzocht volgens de NEN5740. Het oppervlak van het verdachte deelgebied moet eerst worden bepaald en vervolgens volgens de onderzoeksstrategie "verdacht" (VED-HE-NL) worden onderzocht.

2.1 De toelichting op de bodemkwaliteit moet worden aangepast op basis van de resultaten van het

GRONDMANAGEMENT

Tabel 4 Uitgevoerde analyses en resultaten van toetsing grond

Analyse monster	Deelmonsters (cm-mv)	Zintuiglijke afwijking	Analyses	>AW/SW	>0,5*(AW+IW) ¹	>IW	Bbk
MM1	15.1+16.1 (0-30)	baksteen zwak	OCB	-	-	-	AW
MM2	10.1+18.1 (0-30)	scherfjes rood aardewerk	OCB	som DDE	-	-	Industrie
MM3	6.1+22.1 (0-30)	baksteen zwak, matig metselwerk puin, scherfjes	NEN	cadmium, kwik, lood, zink en PAK	-	-	Industrie



Met vriendelijke groet,

Ellen van der Made

Aanwezig op ma, di en do



B&L Grondmanagement BV Tweede Bloksweg 54B, 2742 KK, Waddinxveen Tel: 0182-724955, M: 06-40107318
website www.blgm.nl e-mail ellen@blgm.nl

Alle informatie in dit emailbericht danwel bijlagen is onder voorbehoud. BLGM is op geen enkele wijze aansprakelijk voor vergissingen of onjuistheden in dit bericht.

B&L Grondmanagement BV is gecertificeerd volgens ISO 9001-2015 en voor BRL SIKB 1000, protocol 1001/1002 en BRL SIKB 2000, protocol 2001, 2002 en 2018. In het geval van een partijkeuring grond of bodemonderzoek (al dan niet via een raamovereenkomst) verklaart BLGM hierbij dat zij geheel onafhankelijk het onderhavige onderzoek uit zal voeren, er bestaat geen relatie met de eigenaar van de

grond/opdrachtgever. Het procescertificaat van BLGM en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten betreffende de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of aan de opdrachtgever, die - ingeval van monsters van grond of bouwstoffen voor nuttige toepassing- dan zelf erkend is volgens deze beoordelingsrichtlijn.

Van: Ellen van der Made-de Jong

Verzonden: donderdag 6 juli 2023 11:10

Aan: h.hellinga@odru.nl

Onderwerp: vraag Wijk bij Duurstede gedempte sloot B-23056

Beste mevrouw Hellinga,

U heeft het bodemonderzoek welke wij een tijdje geleden hebben uitgevoerd op de locatie Lekdijk West 47 Wijk bij Duurstede beoordeeld. Hierbij heeft u vier opmerkingen gedaan.

Nu heb ik een vraag over punt 1. Welke gedempte sloot wordt bedoeld met 'de noordelijke gedempte sloot'? De blauwe demping of de groene demping?

Met 'de noordelijke gedempte sloot' wordt de door u blauw omcirkelde sloot bedoeld. De sloot waar boring 5 is geplaatst. Deze sloot lijkt meer westelijk gelegen. Zie afbeeldingen 1 en 2.



Afbeelding 1, Geoportaal (www.odru.nl)



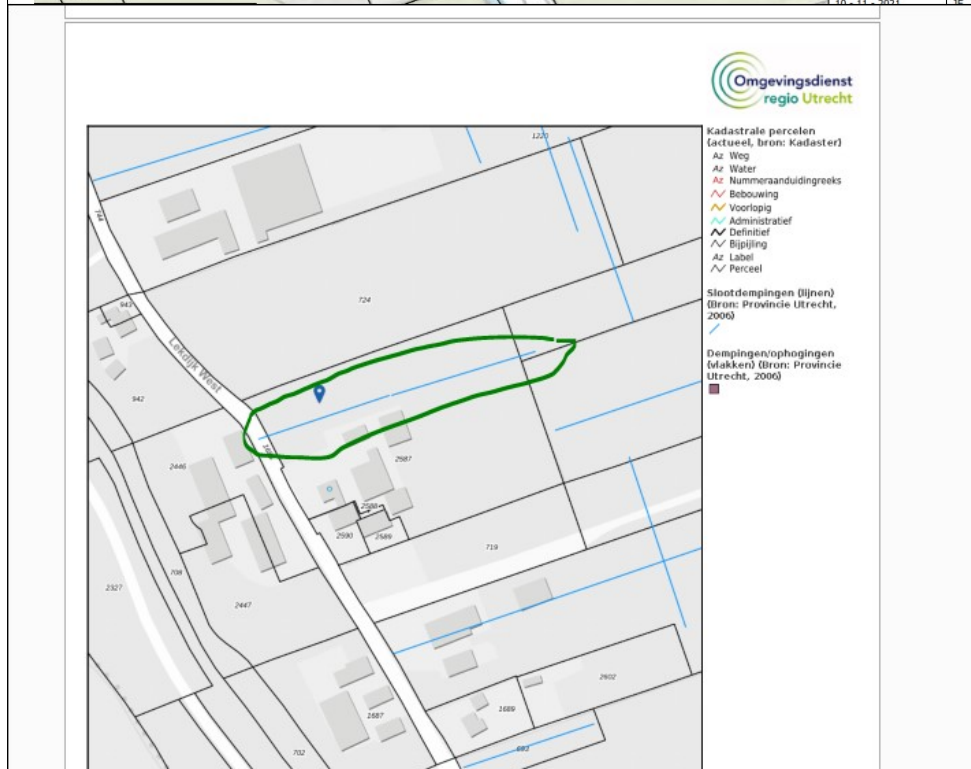
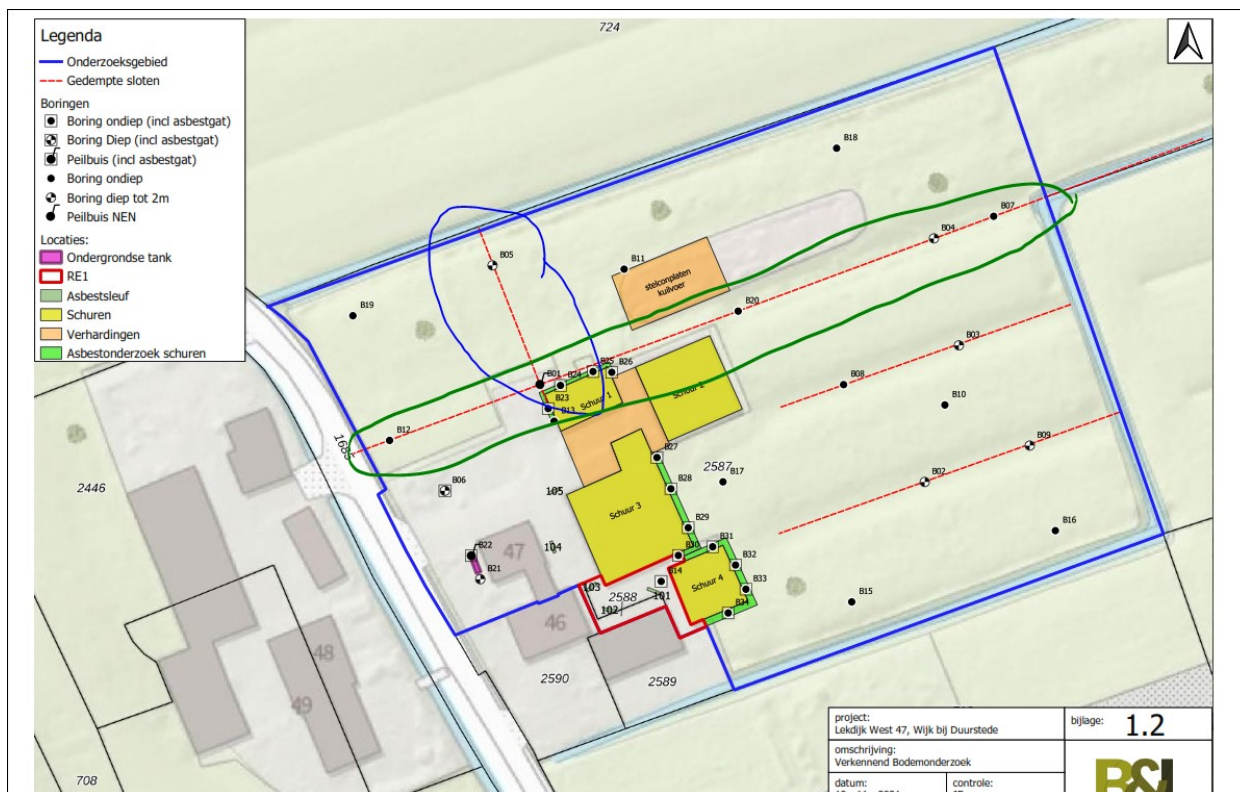
Afbeelding 2, www.topotijdreis.nl

Wij gaan a.s. maandag het veldwerk uitvoeren op de locatie om de aanvullende gegevens aan te kunnen leveren. Graag uw reactie vanmiddag. Ik wil graag de voorbereiding vanmiddag afronden. Alvast bedankt.

Inhoudelijke onderbouwing

1.1 De milieuhygiënische bodemkwaliteit is nog onvoldoende vastgelegd.

- De noordelijke gedempte sloot moet worden onderzocht doormiddel van een raai met 5 boringen haaks op de gedempte sloot. De sloot moet zo goed mogelijk in het veld worden uitgezet. Nadat is begonnen n met de middelste boring moet naar buiten toe om de twee meter een boring aan weerszijden worden geplaatst. De boringen moeten worden doorgezet tot minimaal twee meter minus maaiveld (m-mv) of tot 0,5 meter onder de voormalige waterbodem. Bij het aantreffen van een afwijkend profiel of bodemvreemd materiaal moet dit en de onderliggende bodemlaag verkennend worden onderzocht volgens de NEN5740. Als er aanleiding voor is moet ook een asbestonderzoek volgens de NEN5707 worden uitgevoerd.



Met vriendelijke groet,

Ellen van der Made

Aanwezig op ma, di en do



B&L Grondmanagement BV Tweede Bloksweg 54B, 2742 KK, Waddinxveen Tel: 0182-724955, M: 06-40107318
website www.blgm.nl e-mail ellen@blgm.nl

Alle informatie in dit emailbericht danwel bijlagen is onder voorbehoud. BLGM is op geen enkele wijze aansprakelijk voor vergissingen of onjuistheden in dit bericht.

B&L Grondmanagement BV is gecertificeerd volgens ISO 9001-2015 en voor BRL SIKB 1000, protocol 1001/1002 en BRL SIKB 2000, protocol 2001, 2002 en 2018. In het geval van een partijkeuring grond of bodemonderzoek (al dan niet via een raamovereenkomst) verklaart BLGM hierbij dat zij geheel onafhankelijk het onderhavige onderzoek uit zal voeren, er bestaat geen relatie met de eigenaar van de grond/opdrachtgever. Het procescertificaat van BLGM en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten betreffende de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of aan de opdrachtgever, die - ingeval van monsters van grond of bouwstoffen voor nuttige toepassing- dan zelf erkend is volgens deze beoordelingsrichtlijn.

Bijlage 6



> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

Dhr. J. Beijer
Lekdijk west 47
3961 MD Wijk bij Duurstede

ILT/Toezicht en Opsporing

Toezicht Marktordening
Producttoezicht Team 2

Postbus 16191
2500 BD Den Haag

Contactgegevens

P.C. de Rooij

Meld- en Informatiecentrum
T 088 489 00 00
F 070 456 27 77

Ons kenmerk

H 551775

Bijlage

Datum 25 maart 2022
Betreft Tekortkoming voorhanden hebben van een
asbesthoudende weg

Geachte heer Beijer,

Op 2 januari 2022 heb ik van u een melding (met daarbij horende documenten) ontvangen met betrekking tot het voorhanden hebben van een asbesthoudende weg Lekdijk west 47 te Wijk bij Duurstede (kadastraal bekend als gemeente Wijk bij Duurstede, sectie E, nummer 2587.)

In mijn brief van 14 januari 2022 met kenmerk H 551775 heb ik u gewezen op het voorhanden hebben van een asbesthoudende weg.

Op 6 maart 2022 heb ik de evaluatie verwijderen asbesthoudende puinverharding Lekdijk West 47 te Wijk bij Duurstede, d.d. 4 maart 2022 ontvangen. Daaruit blijkt dat de overtreding is beëindigd.

Hoogachtend,
DE STAATSECRETARIS VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT
namens deze,
DE INSPECTEUR ILT/TOEZICHT EN OPSPORING

(alleen werkzaam op vrijdag)*

*bij afwezigheid contactpersoon Peter van Gemert

T: 088 489 00 00

E: peter.van.gemert@ilent.nl

De ILT heeft de uitvoering van het toezicht op administratief gebied aangepast. In verband met de huidige bijzondere omstandigheden rondom het COVID-19 (corona virus) en de richtlijnen die hieromtrent zijn gegeven, is het nog niet altijd mogelijk om op een kantoor te werken. Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht is ervoor gekozen om deze brief in PDF per e-mail met lees/ontvangstbevestiging aan u kenbaar te maken.

ILT/Toezicht en Opsporing

Toezicht Marktordening
Producttoezicht Team 2

Ons kenmerk

H 551775

Gemeente Wijk bij Duurstede; info@wijkbijduurstede.nl

(alleen werkzaam op vrijdag)*

*bij afwezigheid contactpersoon Peter van Gemert

T: 088 489 00 00

E: peter.van.gemert@ilent.nl