

Nota zienswijze wijzigingsplan ‘Langbroekerdijk A 92, Langbroek’

1. Algemeen

Het ontwerp wijzigingsplan heeft met ingang van 29 december 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Op woensdag 28 december 2023 is de ter inzage legging bekend gemaakt in het Gemeenteblad en het Wijks Nieuws. Het ontwerpbesluit was digitaal raadpleegbaar op de landelijke voorziening omgevingswet.overheid.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens de periode van ter inzage legging kon iedereen een zienswijze indienen. Er is één zienswijze ontvangen van de Provincie Utrecht.

2. Wijze van behandeling

Voor de ingediende zienswijze is opgenomen:

- datum van indiening;
- een samenvatting;
- de reactie van de gemeente;
- een conclusie waarin is aangegeven of de zienswijze leidt tot een wijziging of aanvulling van het ontwerp wijzigingsplan.

De zienswijze is ontvankelijk verklaard.

3. Registratie zienswijze

De zienswijze (kenmerk indiener: Z-PU-2023-002816, D-PU-2024-00001151) is op 29 januari 2024 ontvangen onder poststuknummer 893095 (zaaknummer 675295).

4. Ingekomen zienswijze en beantwoording

Hieronder wordt de ingekomen zienswijze in samenvatting weergegeven (links), daarnaast een reactie van de gemeente en onderaan een conclusie op basis van de zienswijze.

Indiener 1	
Datum: 29 januari 2024	
Zienswijze	Reactie gemeente
a. Met het ontwerp wijzigingsplan Langbroekerdijk A92 te Langbroek wordt beoogd om een extra voeropslag te realiseren en de bestaande, deels niet vergunde, situatie planologisch in te passen. Om dit mogelijk te maken is in het plan een vergroting van het agrarische bouwvlak opgenomen van circa 1,3 hectare naar 2 hectare. In de IOV zijn aan een planologische verruiming van een agrarisch bouwperceel voor een grondgebonden veehouderij naar een bouwperceel groter dan 1,5 ha voorwaarden verbonden (artikel 8.1 IOV). Bij de voorliggende bedrijfsuitbreiding worden van de ondernemer op vier punten verbeteringen op bedrijfsniveau gevraagd, te weten:	Door de verruiming van het bouwvlak krijgt agrariër meer mogelijkheden om een reeks van verbeteringen aan te brengen die bijdragen op de punten 2, 3 en 4. Zeer kort samengevat zijn de verbeteringen: - Compostering van vaste mest (vermindering van milieubelasting); - Verneveling in de zomerperiode (verbetering van dierenwelzijn en volksgezondheid); - Extra ventilatoren (verbetering van dierenwelzijn); - Door verruiming van de kuilvoeropslag is minder krachtvoer nodig en is de samenstelling van het veevoer verbeterd (verbetering van dierenwelzijn);

1. voorzien wordt in een goede landschappelijke inpassing; 2. de uitbreiding draagt bij aan verbetering van het dierenwelzijn; 3. de uitbreiding draagt bij aan vermindering van de milieubelasting; 4. de uitbreiding draagt bij aan verbetering van de volksgezondheid Waarbij logischerwijs wel onderbouwd moet zijn dat het hier daadwerkelijk een grondgebonden veehouderij betreft. Voor de punten 2,3 en 4, worden verbeteringen gevraagd bovenop de bestaande wettelijke normen, met bijdragen aan de ontwikkeling van mens-, dier- en milieuvriendelijke landbouw. Deze plussen op het gebied van milieubelasting, volksgezondheid en dierenwelzijn dienen gekoppeld te zijn aan de vergroting van het bouwvlak (realiseren van de silo's). In de bestemmingsplantoelichting dient bovengenoemde verantwoord te worden en (cijfermatig) herleidbaar inzichtelijk gemaakt. Bovendien dienen de maatregelen die leiden tot de plussen ook geborgd te zijn. Het ontwerpbestemmingsplan voldoet hier niet aan en is daarmee in strijd met de IOV.	- In de stal zijn golfschoftbomen aangebracht waardoor het vee beter in de ligboxen kan staan (verbetering van dierenwelzijn) - Aan de landschappelijke inrichting zijn, in overleg met de landschapscoördinator Kromme Rijnstreek, extra kwaliteiten toegevoegd. Naar aanleiding van overleg met vertegenwoordiging van indiener van zienswijze, waaronder op locatie d.d. 8 juli 2024, zijn de aanpassingen bestudeerd en doorgevoerd. De aanpassingen zijn, aanvullend op de hier zeer kort weergegeven samenvatting, zichtbaar gemaakt in de twee bijgesloten documenten: - Onderbouwing voorwaarden uitbreiding bouwperceel (door VanWestreenen); - Landschappelijke uitgangspunten, Langbroekerdijk A92, Langbroek (door de landschapscoördinator Kromme Rijnstreek). Deze documenten maken onderdeel uit van de onderbouwing van het definitieve wijzigingsplan. De landschappelijke inpassing is voorwaardelijk verplicht.
b. Graag zien wij dat een onderbouwing wordt opgenomen ten aanzien van de ligging in de CHS historische buitenplaatsen, deelgebied Langbroekerwetering. Mede relevant vanwege de ligging naast Den Donck.	De onderbouwing is aangevuld met de volgende tekst: <i>Onderhavig planvoornemen is kleinschalig van aard, waardoor de ontwikkeling mogelijk is binnen de Historische buitenplaatszone Langbroekerwetering. Ondanks de nabijheid van de buitenplaatsbiotoop Den Donck, zal de ontwikkeling geen afbreuk doen aan de buitenplaats. Het plangebied wordt zorgvuldig ingepast in de omgeving. Waardoor de ontwikkeling ook inspeelt op de meest relevante ambities voor het behoud en herstel van de buitenplaatsbiotopen. De voorgenomen ontwikkeling is in overeenstemming met de Omgevingsverordening.</i> Voor een verdere beschrijving van de ontwikkeling in relatie tot de buitenplaatszone wordt verwezen naar de toelichting.
c. De locatie bevindt zich in het gebied 'kwetsbare strategische grondwatervoorraad'. Dat betekent dat er in het plan beargumenteerd moet worden hoe het waterwinbelang in acht wordt genomen en het risico op verslechtering van de bronnen voorkomen moet worden. Ons verzoek is om dit nader te verantwoorden.	De onderbouwing is aangevuld met de volgende tekst: <i>De provincie heeft in haar verordening een grondwaterbeschermingszone opgenomen. Deze zone is opgenomen ten behoeve van de strategische grondwatervoorraad. De strategische grondwatervoorraad is aangewezen om toekomstige mogelijkheden voor de winning van grondwater voor de openbare drinkwatervoorziening te behouden. De zone ter plaatse van het plangebied is opgenomen in relatie tot het waterwingebied Cothen.</i>

	<i>Een deel van de strategische grondwatervoorraad is matig kwetsbaar voor activiteiten vanaf maaiveld. Een ander deel van de strategische grondwatervoorraad is kwetsbaar voor activiteiten aan het maaiveld. Het plangebied is gelegen binnen het gebied kwetsbare strategische grondwatervoorraad. In artikel 3.7 van de Omgevingsverordening is een instructieregel opgenomen voor de ruimtelijke bescherming van de kwetsbare strategische grondwatervoorraad.</i> <i>Hierbij is vooral belangrijk om aantasting van de beschermende kleilagen boven het diepe, kwalitatief goede grondwater te voorkomen (onder meer door bodemenergiesystemen). Binnen het gebied 'kwetsbare strategische grondwatervoorraad' zijn geen activiteiten toegestaan die een risico vormen voor de grond- en oppervlaktewaterwinning voor menselijke consumptie.</i> <i>Conclusie</i> <i>Voorliggend plan voorziet niet in een ingreep, bijvoorbeeld een bodemenergiesysteem, welke negatieve invloed heeft op de grondwatervoorraad. Het plan vormt dan ook geen risico voor de grond- en oppervlaktewaterwinning voor menselijke consumptie. De voorgenomen ontwikkeling is in overeenstemming met de Omgevingsverordening.</i>
Conclusie	De zienswijze geeft op de punten a, b en c beperkt aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbesluit, zoals omschreven in het antwoord.