



Onderbouwing voorwaarden uitbreiding bouwperceel

Initiatiefnemer: **Mts. Lokhorst Agri**

Initiatieflocatie: **Langbroekerdijk A92
3947BK Langbroek**

Datum: 20 september 2023

Rapportage: Definitief, versie 1

Kenmerk: WW23092011

Inhoud

1. INLEIDING	2
2. TOETSING VOORWAARDEN	2
2.1. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	2
2.2. DIERENWELZIJN	2
2.3. MILIEUBELASTING.....	2
2.4. VOLKSGEZONDHEID.....	3
2.5. OVERIGE ASPECTEN.....	3
3. AFWEGING	3

1. INLEIDING

Voor het bedrijf van Mts. Lokhorst Agri aan de Langbroekerdijk A92 te Langbroek is een vergroting van het bouwperceel beoogd. Het doel van de vergroting is het uitbreiden van het aantal sleufsilos en het legaliseren van de buiten het bouwvlak gebouwde sleufsilos.

De provinciale omgevingsverordening schrijft voor dat een bestaand agrarisch bouwperceel voor bestaande grondgebonden veehouderijen tot maximaal 2,5 hectare mag uitbreiden, mits is voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. voorzien wordt in een goede landschappelijke inpassing;
- b. de uitbreiding draagt bij aan verbetering van het dierenwelzijn;
- c. de uitbreiding draagt bij aan vermindering van de milieubelasting;
- d. de uitbreiding draagt bij aan verbetering van de volksgezondheid

De toetsing is hieronder weergegeven.

2. TOETSING VOORWAARDEN

2.1. Landschappelijke inpassing

Ten aanzien van het aspect landschappelijk inpassing wordt verwezen het inpassingsplan.

2.2. Dierenwelzijn

Door het vergroten van het aantal sleufsilos heeft de ondernemer meer mogelijkheden voor opslag van het ruwvoer. Hierdoor kan hij beter inspelen op het weer en de optimale tijd voor maaien uitkiezen. Hierdoor kan hij de kwaliteit van het ruwvoer verbeteren. Ook heeft hij de mogelijkheid om de verschillende snedes apart op te slaan. Het gras van iedere snede heeft een eigen voedingswaarde en door het apart opslaan ontstaat de mogelijkheid om het rantsoen optimaal af te stemmen op de behoeften van de dieren. Dit is ten gunste van het dierenwelzijn.

Als bijlage zijn de KoeKompas en WelzijnsMonitor uit 2022 bijgevoegd.

2.3. Milieubelasting

Door de vergroting van het bouwvlak ontstaat de ruimte om de voederbieten die op eigen land worden geteeld op te slaan. Door het gebruik van voederbieten kan het aandeel krachtvoer in het rantsoen omlaag. Dit heeft een positief effect op de milieubelasting en vermeerderd het aandeel eiwit van eigen land. Hiermee wordt ook een stap gezet naar meer 'kringlooplandbouw', hetwelk een belangrijk speerpunt is vanuit het ministerie van landbouw en zoals die benoemd is in de visie van toenmalig minister van landbouw, mevrouw Schouten.

2.4. Volksgezondheid

Met de beoogde ontwikkeling ontstaat de mogelijkheid om waterafspoeling van de sleufsilo's optimaal te regelen. Zo heeft de ondernemer een drainagesysteem tussen de sleufsilo's aangelegd wat de afspoeling van regenwater wat van de sleufsilo's afstroomt, en dus schoon water is, kan afvoeren naar de sloot. Hiermee zijn de waterstromen gescheiden tussen schoon en vuil water. Het schone water gaat door het drainagesysteem naar de sloot.

Door het vergroten van het bouwvlak ten behoeve van de sleufsilo's is tevens op het huidige bouwvlak de ruimte ontstaan om een overdekte mestloods te realiseren. Dit vermindert de geuremissie en is dus positief voor het aspect volksgezondheid. Ook vermindert de overdekking het risico op ongewenste erfafspoeling naar het grondwater.

2.5. Overige aspecten

Door de vergroting van het bouwvlak ontstaat ook meer ruimte voor balenopslag. De ondernemer doet veel aan natuurbeheer en laat onder andere zijn jongvee grazen in natuurgebieden. Doordat hij nu meer ruimte heeft voor balenopslag kan hij het natuurbeheer optimaliseren en bijvoorbeeld balen met natuurgras opslaan.

Door het vergroten van het bouwvlak is het financieel interessant geworden om het erf mechanisch schoon te houden. De ondernemer heeft daarom geïnvesteerd in een veegmachine. Hiermee is het erf makkelijker schoon te houden wat het aanzien van het erf in zijn omgeving verbeterd. Verder vermindert het gebruik hiervan het risico op ongewenste afspoeling.

Het vergroten van het bouwvlak draagt bij aan de algehele ontwikkeling van het bedrijf en het optimaliseren van de bedrijfsvoering. Een onderdeel van deze optimalisering is het leggen van zonnepanelen op de daken van de bebouwing. In de afgelopen jaren zijn er zonnepanelen gelegd, waardoor het bedrijf nu zelfvoorzienend is en op het gebied van milieubelasting dus zeer positieve stappen heeft gezet.

Verder heeft het bedrijf geïnvesteerd in een ventilatie en koelsysteem in de koeienstal. Dit levert een positieve bijdrage aan het aspect dierenwelzijn.

3. AFWEGING

In bovenstaande toetsing wordt aan alle voorwaarden voldaan.

- a. Er licht een goede landschappelijke inpassing voor;
- b. Door de uitbreiding verbeterd het dierenwelzijn vanwege optimalisering van het rantsoen;
- c. De uitbreiding draagt bij aan vermindering van de milieubelasting door het mogelijk maken van een lager aandeel krachtvoer;
- d. De uitbreiding draagt bij aan de volksgezondheid door het verminderen van het risico op ongewenste erfafspoeling.

Verder zijn er nog enkele overige aspecten die bijdragen aan bijvoorbeeld natuur- & landschapsbeheer, zoals meer opslagruimte voor balen met natuurgras. Ook is geïnvesteerd in zonnepanelen, wat een bijdrage levert aan het verminderen van de milieubelasting, en een veegmachine, welke een bijdrage levert aan het verminderen van het risico op ongewenste erfafspoeling.

Kortom, de uitbreiding is een plausibele en logische stap in het optimaliseren van de bedrijfsvoering en voldoet aan de voorwaarden die gesteld zijn in de omgevingsverordening van Utrecht.