

Aanvulling watercompensatie behorende bij Landschappelijke uitgangspunten, Langbroekerdijk A92, Langbroek

Opgesteld door : W.J.J. Jaaltink

Onderwerp : Aanvulling watercompensatie LSUP Langbroekerdijk A92, Langbroek

Datum : 20 juni 2022, aanvulling water 14 juli 2023

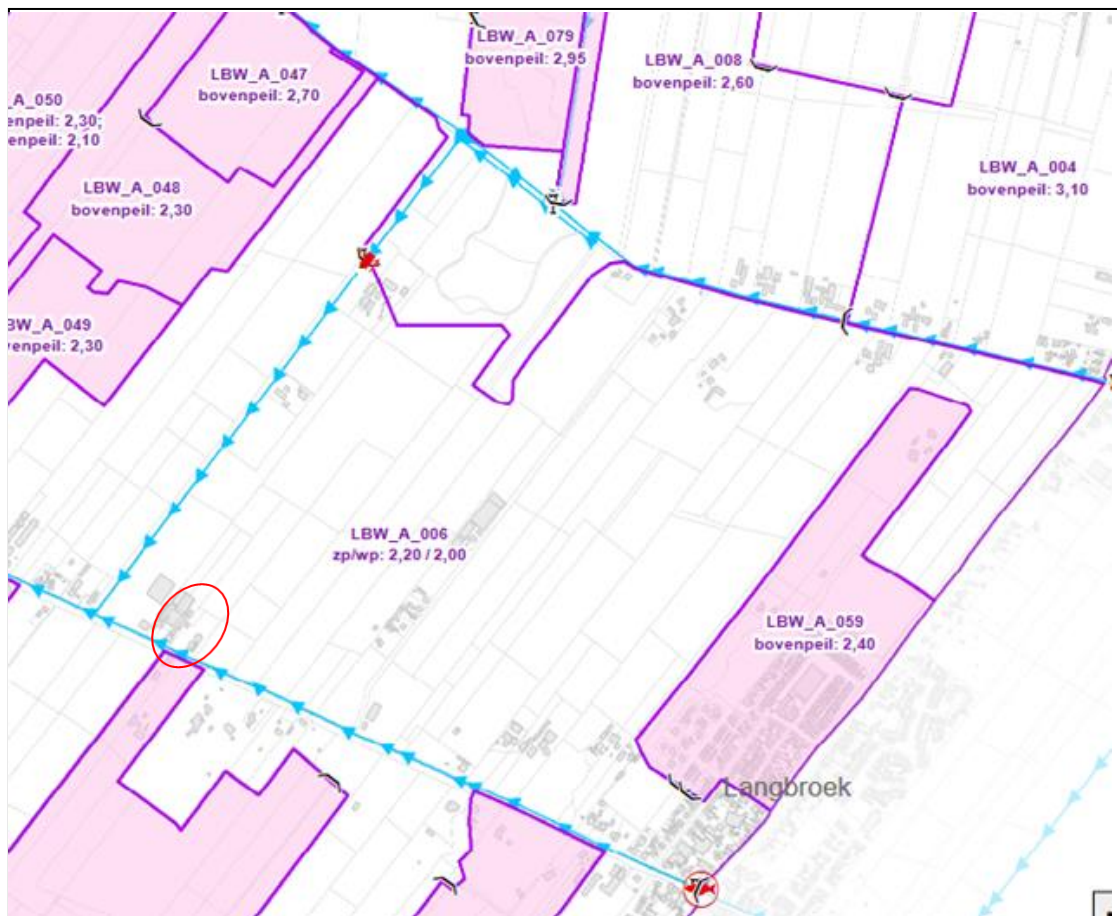
Aanleiding

Voor dit perceel wordt een bestemmingsplanwijziging voorbereid vanwege vergroting agrarisch bouwblok, waarbij dan landschappelijke uitgangspunten en een landschappelijk inpassingsplan wordt vereist. De landschappelijke uitgangspunten met bij behorende landschappelijk inpassingsplan zijn al in een eerdere fase opgesteld.

Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (hierna HDSR) heeft op 12 augustus 2022 aan de gemeente Wijk bij Duurstede laten weten dat de watercompensatie op het voorliggende inpassingsplan onvoldoende duidelijk is. Naast watercompensatie moet ook een eerder uitgevoerde demping worden gecompenseerd. In totaal gaat het om 1150m² (1025 + 125m²). De voorkeur gaat uit van een wadi en / of verbreding van de bestaande tertiaire watergang op het perceel.

In dit stuk wordt de gevraagde watercompensatie toegevoegd aan het reeds opgestelde landschappelijk inpassingsplan.

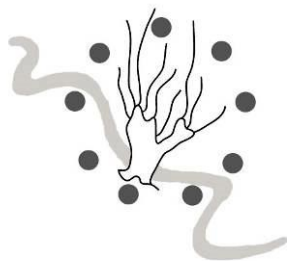
Kaarten:



Kaartuitsnede peilbesluit Langbroek In rode ovaal, locatie Langbroekerdijk A92

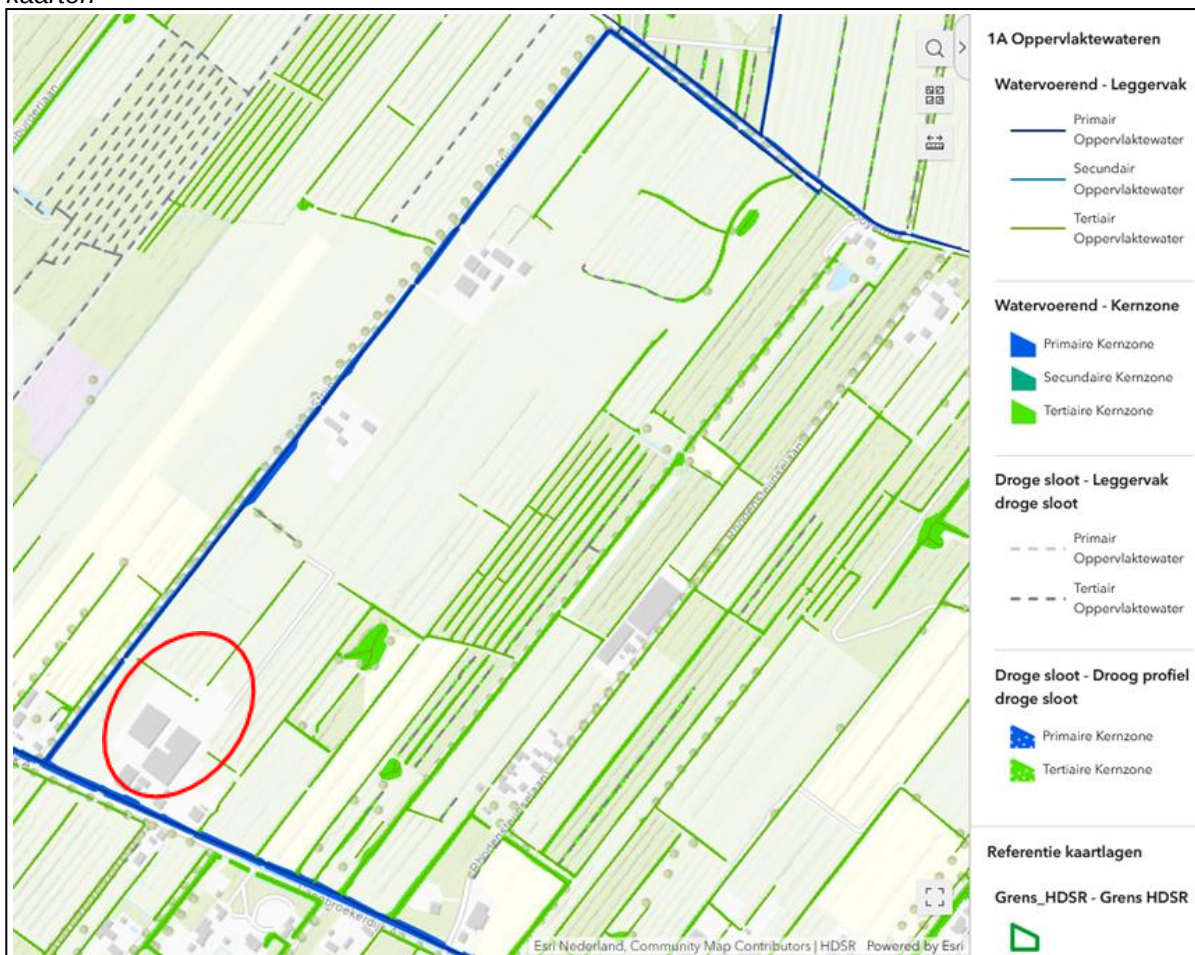
Watercompensatie dient in binnen zelfde peilvak gerealiseerd te worden; Hier zijn de waterstanden:

LBW_A_006 zp/wp: 2.20 / 2.00 en binnen tertiaire watergangen.

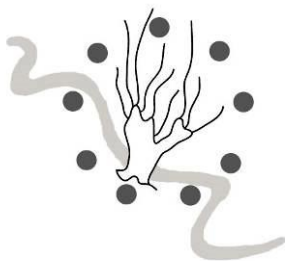


Stuurgroep Kromme Rijnlandschap

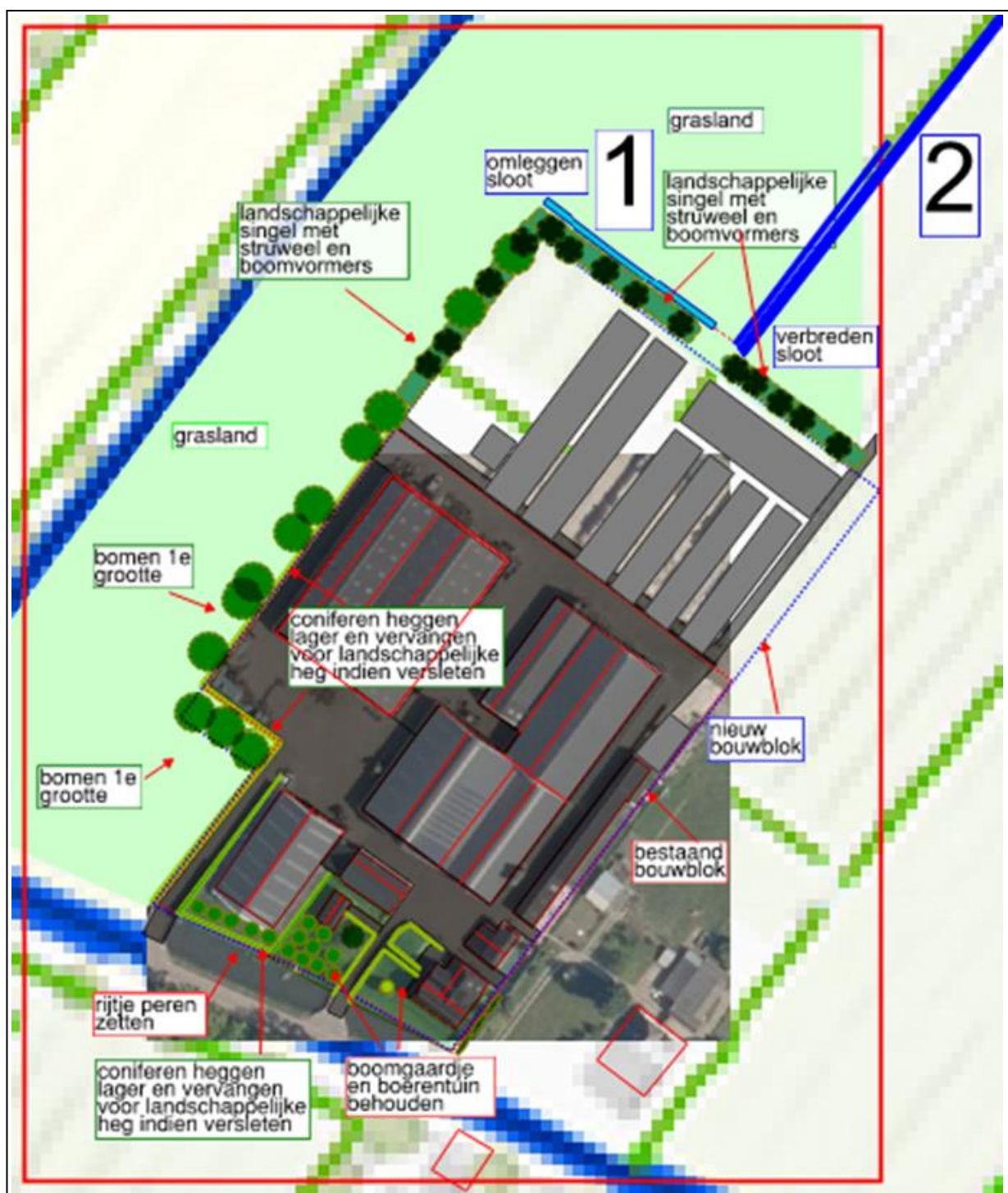
kaarten



Legger oppervlakte water 2020 met in groen de tertiaire watergangen

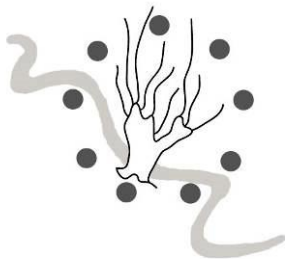


Stuurgroep Kromme Rijnlandschap

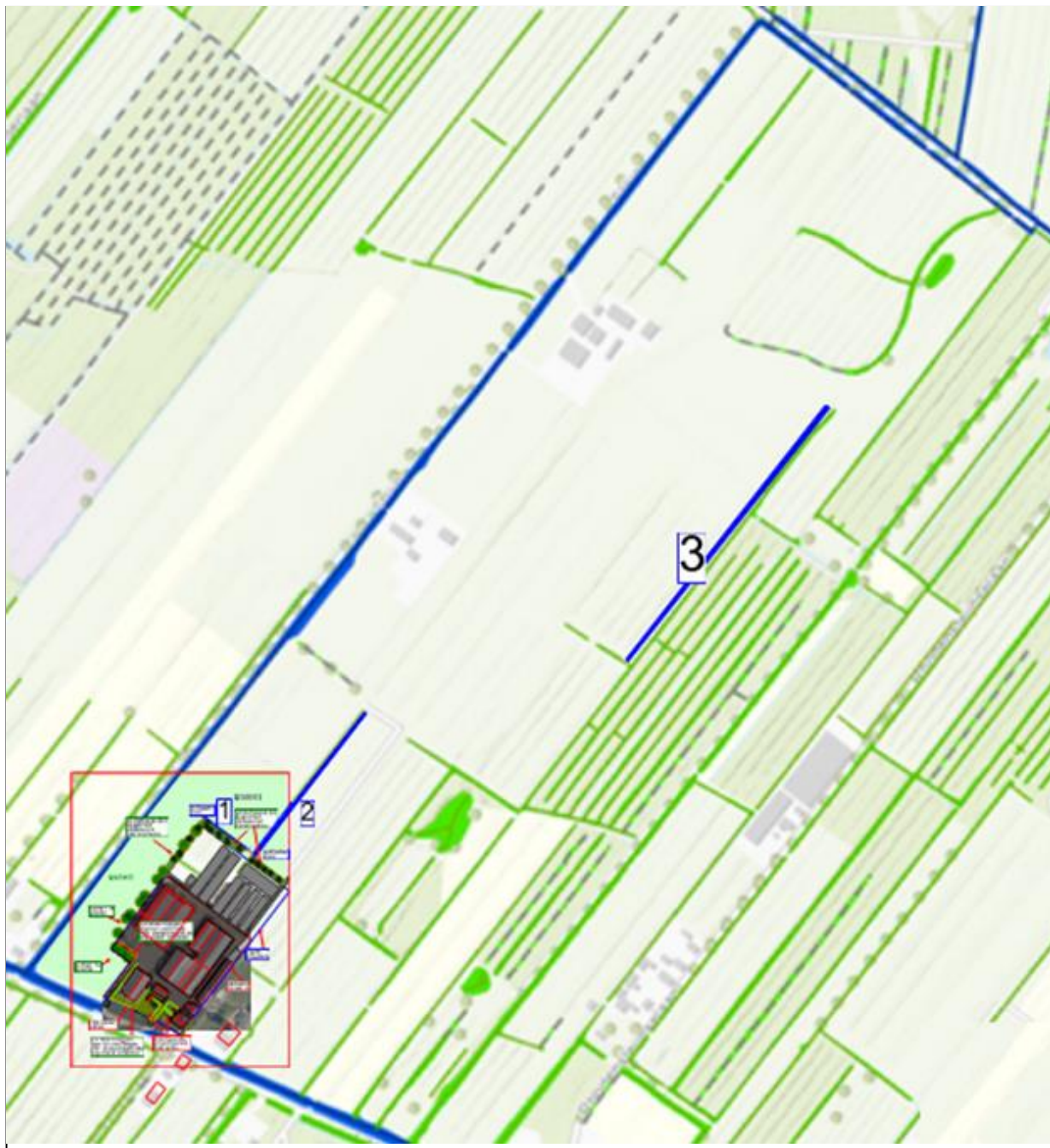


schets mogelijke invulling landschappelijke inpassing

Watercompensatie: Locatie 1 ten noorden vh bouwblok is 50m lengte watergang x 3m =150m²



Stuurgroep Kromme Rijnlandschap



Locatie 1 ten noorden van bouwblok is 50m lengte watergang x 3m = 150m²

Locatie 2 verbreden bestaande watergang ca 180m x 1,5m = 270m²

Locatie 3 lengte ca 350m x 2,10 m = 735m² totaal ca 1150m²

Bunnik 20 juli 2023

Met vriendelijke groet
W. Jaaltink, Landschapscoördinator
Stuurgroep Kromme Rijnlandschap