

INGEKOMEN 18 JUNI 2015



Gemeente Wijk bij Duurstede
t.a.v. de heer M. Hardijzer
Postbus 83
3960 BB WIJK BIJ DUURSTED E

VERZONDEN 17 JUNI 2015

Datum	17 juni 2015	Contactpersoon	A.J. Obermeijer
Zaaknummer	Z-BDM_HZ-2014-3936-03	Telefoonnummer	030-2583825
Briefnummer	81551A98	E-mailadres	a.obermeijer@rudutrecht.nl
Uw nummer	-	Bijlage(n)	1 (lijst belanghebbenden en eigenaren) en 2 (voorwaarden voor instemming met deelsaneringsplan)
Onderwerp	Beschikking ernst, spoed en deelsaneringsplan, Broekweg Noord te Wijk bij Duurstede UT035200136	Pagina	1 van 8

Geachte heer Hardijzer,

Inleiding

Op 12 maart 2015 ontvingen wij van Gemeente Wijk bij Duurstede, namens de grondeigenaren, zie bijlage 1, een melding in verband met een bodemverontreiniging op de locatie Broekweg in Wijk bij Duurstede (UT035200136). De locatie is kadastraal bekend als kadastrale gemeente Wijk bij Duurstede, sectie F, nummer 585.

Bij de melding zijn een bodemonderzoeksrapport en een deelsaneringsplan gevoegd.

Vooroverleg

Op de locatie heeft de gemeente Wijk bij Duurstede het voornemen om een bedrijventerrein te realiseren. Ten behoeve van de realisatie is een deelsanering van de aanwezige verontreiniging met organochloor bestrijdingsmiddelen (OCB's, maatgevende parameter DDE) noodzakelijk. Aangezien de voorkeursvariant geen standaardmethode betreft heeft er op 13 mei en 9 oktober 2014 een vooroverleg plaatsgevonden. Wij hebben bij brief van 21 juli 2014 met kenmerk 81040733 u onze beoordeling doen toekomen van het nader onderzoek en het saneringsonderzoek.

Opschorting

Op 10 april 2015 hebben wij bij brief met kenmerk 814E743B aangegeven dat wij de beslistermijn met acht weken opschorten, aangezien de voorgenomen herbestemming van het plangebied nog niet concreet genoeg was om aan de toekomstige functie (bedrijven en industrie) te toetsen. Op 5 juni 2015 ontvingen wij per e-mail¹ uw brief met uw reactie. In deze brief is naast een concrete uitwerking en toezegging met betrekking tot het op te stellen bestemmingsplan een ondertekend verzoek gedaan om de aanvraag over te schrijven op naam van de gemeente Wijk bij Duurstede.

¹ brief Ontwikkeling Bedrijventerrein Broekweg Noord: milieukundige situatie, door Gemeente Wijk bij Duurstede, referentie: , datum 4 juni 2014

Beschikking

Op basis van de ingediende gegevens besluiten wij het volgende:

Ter plaatse van bovengenoemd perceel is sprake van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in artikel 29 lid 1, van de Wet bodembescherming.

Gelet op het huidige of het toekomstige gebruik van de bodem is er geen sprake van zodanige risico's voor mens, plant of dier en/of van verspreiding van de verontreiniging dat er met spoed gesaneerd moet worden, zoals bedoeld in artikel 37 van de Wet bodembescherming.

Het deelsaneringsplan voldoet aan de eisen die bij of krachtens artikel 38 en 40 van de Wet bodembescherming zijn gesteld en het belang van de bescherming van de bodem wordt niet geschaad. Wij stemmen daarom onder de volgende voorwaarde in met het saneringsplan:

1. met de start van de deelsanering mag niet eerder aangevangen worden dan wanneer het ontwerpbestemmingsplan voor deze saneringslocatie is vastgesteld en ter inzage heeft gelegen.

In de bijlage bij deze beschikking zijn aanvullende voorwaarden opgesomd die wij aan onze instemming verbinden.

Procedure

Omdat wij niet verwachtten dat er behoefte zou zijn aan de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, hebben wij geen gebruik van die procedure gemaakt bij de voorbereiding van deze beschikking. We hebben dan ook geen ontwerpbeschikking ter inzage gelegd.

Wij zullen ons besluit publiceren op de website van de overheid www.officielebekendmakingen.nl.

Rapporten

De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:

- Verkennend bodem- waterbodemonderzoek Broekweg Noord te Wijk bij Duurstede, opgesteld door CSO, referentie: 14M1029, datum 23 mei 2014
- Deelsaneringsplan Broekweg Noord te Wijk bij Duurstede, opgesteld door CSO, referentie: 14M1175.RAP001.BT, datum 16 februari 2015

De bodemonderzoeksrapporten voldoen aan de wettelijke eisen en onderzoeksprotocollen.

Bodemverontreiniging

Van een geval van verontreiniging is sprake als de verontreiniging van de bodem betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen (zie artikel 1 van de Wet bodembescherming).

Van een geval van ernstige bodemverontreiniging is sprake indien in minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van grondverontreiniging of in 100 m³ bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie hoger is dan de interventiewaarde (zie Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 2013 nr. 16675).

Uit de bodemonderzoeksrapporten blijkt dat in de grond van het in de inleiding genoemde perceel concentraties OCB's zijn aangetroffen in gemiddelde concentraties die hoger zijn dan de vastgestelde interventiewaarden. Uit de resultaten blijkt dat bovengrond (0,0-0,3 m-mv) over een oppervlakte van circa 10.000 m² verontreinigd is. Het geschatte sterk verontreinigde bodemvolume wordt geschat op circa 3.000 m³.

De aangetroffen verontreiniging met OCB's in de grond hangt in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samen.

Omdat de gemiddelde concentratie DDT, DDE en DDD gemeten in grond in minimaal 25 m3 hoger is dan de interventiewaarde voor deze stoffen is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Risicobeoordeling

De Circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013, Staatscourant 2013 nr. 16675) geeft aan hoe het risico van bodemverontreiniging moet worden bepaald. Levert de aangetroffen sterke verontreiniging onaanvaardbare risico's op voor mens, plant of dier of van verspreiding? Daarbij wordt zowel naar het huidige als naar het toekomstige gebruik van de locatie gekeken.

Uit de uitgevoerde standaard risicobeoordeling² blijkt dat de aangetroffen verontreiniging geen onaanvaardbare risico's voor mens, plant of dier of van verspreiding met zich meebrengt voor de toekomstige gebruiksfunctie bedrijven/industrie. Omdat er geen sprake is van een onaanvaardbaar risico stellen wij geen termijn vast waarop gestart moet worden met de sanering.

Saneringsdoelstelling

Algemeen

Volgens de Wet bodembescherming moet de sanering

- de verontreinigde bodem in ieder geval geschikt maken voor het na sanering beoogde gebruik;
- het risico voor mens, plant of dier of van verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk beperken;
- tot zo min mogelijk nazorg en gebruiksbeperkingen leiden.

Hieronder gaan wij kort op elk punt in.

Geschikt maken voor het beoogde gebruik

- 1) het doel van de deelsanering is de saneringslocatie geschikt te maken voor het toekomstige gebruik als bedrijven/industrie terrein.
- 2) De voorgenomen saneringsmaatregelen bestaan uit:
 - a) Het aanbrengen van een leeflaag van circa 0,5 meter dikte (functieklaas "industrie") ter plaatse van het gedeelte van het bedrijventerrein wat volledige bebouwd/verhard zal worden;
 - b) Ter plaatse van het wegtracé en het kabels en leidingen tracé zal de sterk verontreinigde grond volledig verwijderd worden tot terugsaneerwaarde "industrie" (in totaal circa 750 m³) en herschikt worden binnen het geval;
 - c) De sterk verontreinigde grond wordt herschikt ter plaatse van de te realiseren schouwpaden/berm binnen de gevalsgrenzen. De sterk verontreinigde grond zal worden afgedekt met een duurzame afwerking in de vorm van 20 cm klei met erosieklasse I (aaneengesloten afdeklaag, minimaal functieklaas "industrie").
 - d) Voor een gedetailleerde weergave verwijzen wij naar bijlage 4 en 5b van het deelsaneringsplan.

Na sanering is de bodem geschikt voor het toekomstige gebruik voor van het plangebied, namelijk "verharding"/"industrie".

Risico na sanering

Aangezien er reeds geen sprake is van onaanvaardbare risico's en de voorgenomen sanerende maatregelen tot doel hebben om het plangebied geschikt te maken voor toekomstig gebruik zal er ook na sanering geen sprake zijn van risico's.

² Pagina 19 van het Verkennend bodem- waterbodemon- asbestonderzoek Broekweg Noord te Wijk bij Duurstede

Nazorg en gebruiksbeperkingen

Aangezien onder de leeflaag en duurzaam afgedekte schouwpaden/berm sterk verontreinigde grond zal achterblijven gelden er na sanering de volgende gebruiksbeperkingen:

- Het in stand houden van de voorzieningen die ter uitvoering van de sanering zijn aangebracht (duurzame afwerking schouwpaden en berm);
- Een verbod op diepwortelende beplanting
- Geen graafwerkzaamheden dieper dan de leeflaag

Daarnaast geldt na sanering voor de duurzaam afgedekte schouwpaden/berm de volgende nazorgverplichting, zie voor details, hoofdstuk 7 van het deelsaneringsplan:

- Het regelmatig inspecteren van de voorzieningen die ter uitvoering van de sanering zijn aangebracht;
- Het onderhouden en waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van die voorzieningen;

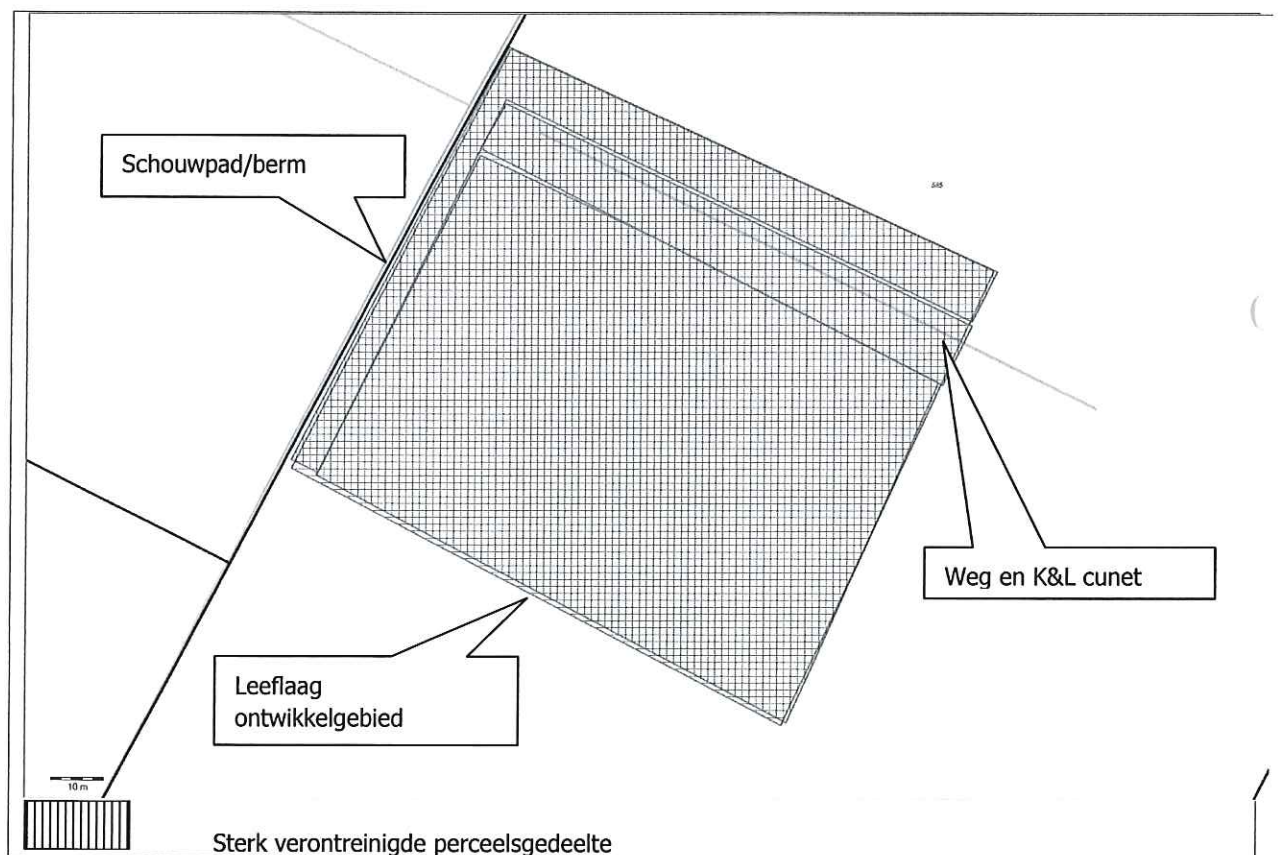
Beschikking deelsaneringsplan

Op grond van artikel 40 Wbb en de Circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013, Staatscourant 2013 nr. 16675) mag wanneer het belang van de bodem zicht daar niet tegen verzet, het bevoegd instemmen met een deelsaneringsplan.

Omdat de deelsanering plaatsvindt vanwege de aanleg van een toekomstig bedrijventerrein bestaat er een saneringsnoodzaak. De verontreinigingssituatie bij deze functie vereist geen spoedige sanering. Het belang van de bodem wordt niet geschaad.

Kadastrale tekening

De locatie waarop deze beschikking betrekking heeft, is aangegeven op onderstaande kadastrale kaart.





Op grond van artikel 55 van de Wet bodembescherming sturen wij een afschrift van de beschikking aan het kadaster. Het besluit wordt dan ingeschreven in het kadaster op basis van de interventiewaardecontour³ van de verontreiniging in de grond. Deze is op de kadastrale kaart gearceerd weergegeven.
De te registreren kadastrale percelen zijn:

<i>Kadastrale gemeente</i>	<i>Sectie</i>	<i>Nummer</i>	<i>Oppervlakte (m2)</i>	<i>code</i>
Wijk bij Duurstede	F	585	3.000	KW

Wij zullen ons besluit publiceren op de website van de overheid www.officiëlebekeendmakingen.nl.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen deze beschikking een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht, t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie, Postbus 80300, 3508 TH Utrecht, binnen zes weken na de dag waarop de beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van (het gedeelte van) de beschikking waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar (de motivering).

Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden. Vanwege de eis van schriftelijkheid die de Awb stelt, is het niet mogelijk om via e-mail bezwaar te maken.

Het maken van bezwaar schorst de werking van de beschikking niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u naast het maken van bezwaar een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Daarbij is een griffierecht verschuldigd.

Meer informatie

U kunt, onder vermelding van de code UT035200136, meer informatie vragen bij de projectleider van de RUD Utrecht, team Vergunningverlening bodem en water, de heer A.J. Obermeijer, bereikbaar via het telefoonnummer of het e-mailadres dat in de kop van deze brief op bladzijde 1 is vermeld.

De regionale uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht voert vergunningverlenings-, toezicht- en handhavingstaken uit op het gebied van milieu, bodem, natuur, landbouw, vuurwerk, (zwem)water en luchtvaart, in opdracht van de aangesloten gemeenten en de provincie Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

A blue ink handwritten signature, appearing to read 'A.H.A. van den Broek', written over a horizontal line.

ing. A.H.A. van den Broek
RUD Utrecht, teamleider Vergunningverlening Bodem en Water

³ Dat is het sterk verontreinigde deel van de grond.

Bijlage 1

Verzendlijst

Een kopie van dit document wordt verzonden aan:

- Belanghebbende: T.a.v. mevrouw M.G. van de Pol van Bommel, Waag 11, 3961LW Wijk bij Duurstede,
- Eigenaar: T.a.v. mevrouw G.J.B.M. van Vliet van Bommel, Wijkersloot 7, 3961MN Wijk bij Duurstede,
- Eigenaar: T.a.v. mevrouw C.G.M. van Schaik van Bommel, Drielse Rijndijk 89 , Driel,
- Adviseur: CSO Adviesbureau voor Milieu, Ruimte en Water, t.a.v. de heer S. Kunst, Regulierenring 6, 3981LB Bunnik,

Bijlage 2

Voorwaarden voor instemming met het saneringsplan

Termijn voor uitvoering van de sanering

Als er niet binnen vier jaar gesaneerd hoeft te worden, omdat de bodemverontreiniging geen risico's met zich meebrengt voor mens, dier, plant of van verspreiding en de sanering meer dan vijf jaar na afgifte van deze beschikking zal starten, moet ruim voor de start een geactualiseerd saneringsplan bij ons worden ingediend, met recent bodemonderzoek. Pas als wij met dit geactualiseerde saneringsplan hebben ingestemd, kan de sanering starten.

Saneringsuitvoering

De sanering wordt uitgevoerd overeenkomstig:

- de Beoordelingsrichtlijn uitvoering bodemsanering: BRL SIKB 7000 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB);
- het SIKB protocol 7001: Uitvoering van landbodemsanering met conventionele methoden;
- het SIKB protocol 7002: Uitvoering van landbodemsanering met in-situ methoden.

Milieukundige begeleiding

De werkzaamheden worden milieukundig begeleid. De milieukundige begeleiding wordt uitgevoerd overeenkomstig:

- de beoordelingsrichtlijn milieukundige begeleiding: BRL SIKB 6000 van de SIKB;
- het VKB-protocol 6001: Milieukundige begeleiding en evaluatie landbodemsanering met conventionele methoden van de SIKB;
- het VKB-protocol 6002: Milieukundige begeleiding en evaluatie landbodemsanering met in situ methoden;
- het VKB-protocol 6004: Milieukundige begeleiding van nazorg.

Erkenning

De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding moeten worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit beschikt over een door het Agentschap NL afgegeven erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.

Melding start sanering

Degene die de bodem saneert, of degene die de sanering feitelijk uitvoert, meldt ons de feitelijke start van de sanering uiterlijk vijf werkdagen voor de start en levert daarbij de volgende gegevens aan:

- geplande einddatum van de sanering;
- de naam van de aannemer die de saneringswerkzaamheden gaat uitvoeren;
- de naam van het bureau en de persoon die de saneringswerkzaamheden milieukundig begeleiden;
- de naam van de beoogd grondverwerker of grondbewerker.

Als de sanering niet start op de gemelde startdatum, moet de melder ons dit direct melden en de nieuwe startdatum zo snel mogelijk doorgeven, uiterlijk vijf werkdagen voor de feitelijke start.

Melding van wijziging van de saneringswerkzaamheden en onvoorziene omstandigheden

Als u vooraf of tijdens de werkzaamheden wilt of moet afwijken van het saneringsplan, dan dient u ons hiervan direct op de hoogte te stellen. Daarnaast moet u met ons overleggen bij onvoorziene omstandigheden tijdens de uitvoering van de sanering.

Melding van bereiken einddiepte

Als bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, meldt degene die de sanering feitelijk uitvoert ons het verwachte tijdstip waarop over het hele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden. Deze melding wordt gedaan zodra de melder een redelijk vermoeden heeft van dat tijdstip maar uiterlijk één werkdag

voorafgaande aan het bereiken van dat punt en voordat gestart wordt met aanvullen van de ontgraving. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt de verplichting tot melding per gedeelte.

Melding einde sanering

Degene die de sanering feitelijk uitvoert meldt ons het einde van de sanering binnen twee weken na beëindiging. Bij een gefaseerde sanering wordt het einde van iedere afzonderlijke fase gemeld.

Wijze van melden

Het melden van de start van de sanering, het wijzigen van de startdatum, het bereiken van de einddiepte, het melden van het einde van de sanering en het melden van wijzigingen en onvoorziene omstandigheden gebeurt op een van de volgende manieren:

- per e-mail: handhavingbodem@rudutrecht.nl; of:
- schriftelijk: RUD Utrecht, team Vergunningverlening Bodem en Water, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

De melder maakt daarbij gebruik van de standaardformulieren, te vinden op de website:

<http://www.provincie-utrecht.nl/onderwerpen/alle-onderwerpen/bodemverontreiniging/documenten-downloads/>

Opslag en aan- en afvoer van grond

Voor de tijdelijke opslag van verontreinigde grond op de saneringslocatie gelden minimaal de volgende eisen:

- Het is niet toegestaan een depot voor de opslag van bij de sanering vrijkomend materiaal in werking te hebben na het beëindigen van de grondsanering.
- Het is niet toegestaan partijen verontreinigde grond van verschillende kwaliteit en samenstelling te mengen.
- Partijen verontreinigde grond moeten naar aard, samenstelling en verontreiniging in te onderscheiden deelpartijen worden opgeslagen. Tussen deze deelpartijen moet een afstand van ten minste één meter worden aangehouden of een fysieke scheidingswand worden aangebracht.
- Vrijgekomen asbesthoudende grond en bodemmateriaal dient uiterlijk vier werkweken na het vrijkomen afgevoerd te worden naar een erkende verwerker (conform BRL 7500).
- De sanering kan pas als afgerond worden beschouwd, als alle ontgraven sterk verontreinigde grond is afgevoerd naar een BRL 7500 erkend eindverwerker.

Evaluatierapport

De milieukundig toezichthouder stelt, in uw opdracht, na afloop van de sanering een evaluatierapport op, zoals bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming. Dit evaluatierapport moet uiterlijk binnen drie maanden na het einde van de bodemsanering in drievoud aan ons toegezonden worden. (RUD Utrecht, team Vergunningverlening Bodem en Water, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht).