

Wijzigingsplan

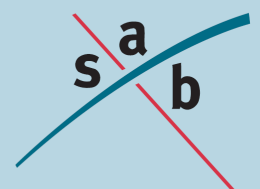
Moorsterweg 9

Gemeente Woudenberg

Datum: 28 juni 2017

Projectnummer: 170137

ID: NL.IMRO.0351.wz2017moorstwg9-ow01



INHOUD

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding en doelstelling	3
1.2	Plangebied	3
1.3	Vigerend bestemmingsplan	4
1.4	Leeswijzer	5
2	Bestaande en toekomstige situatie	6
2.1	Bestaande situatie	6
2.2	Toekomstige situatie	7
3	Beleid en regelgeving	9
3.1	Rijksbeleid	9
3.2	Provinciaal beleid	10
3.3	Gemeentelijk beleid	13
4	Milieu- en omgevingsaspecten	16
4.1	Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.)	16
4.2	Bodem	16
4.3	Ecologie	17
4.4	Bedrijven en milieuzonering	18
4.5	Geur	19
4.6	Externe veiligheid	20
4.7	Geluid	21
4.8	Luchtkwaliteit	21
4.9	Water	22
4.10	Archeologie	25
4.11	Cultuurhistorie	26
5	Economische uitvoerbaarheid	27
5.1	Inleiding	27
5.2	Beoordeling plan	27
5.3	Conclusie	27
6	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	28
6.1	Overleg	28
6.2	Zienswijzen	28
6.3	Conclusie	28
7	Wijze van bestemmen	29

Bijlage

- Bijlage 1: Wateradvies

1 Inleiding

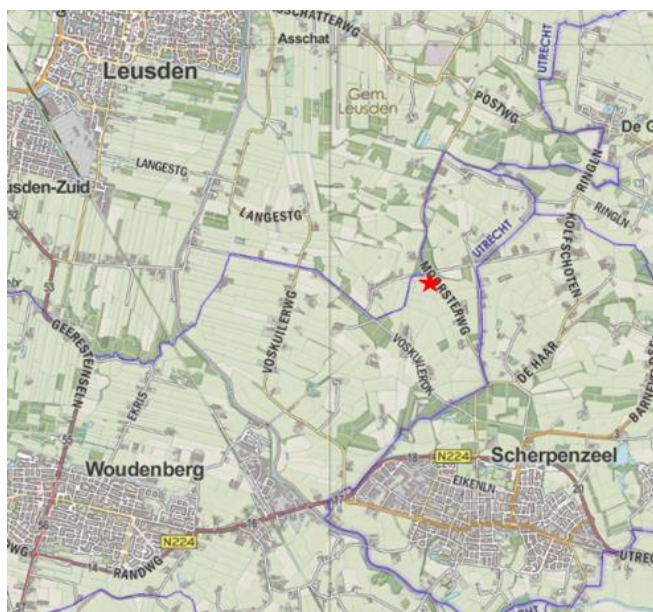
1.1 Aanleiding en doelstelling

Aan de Moorsterweg 9 in Woudenberg bevindt zich een melkrundveehouderij. Op het perceel van dit bedrijf zijn verschillende agrarische gebouwen, mestsilos, een vaste mestopslag en sleufsilos aanwezig. De initiatiefnemer wil de bestaande sleufsilos vergroten, een sleufsilos toevoegen, een loods voor werktuigenberging en stro-opslag bouwen en de melkrundveestal uitbreiden. De geplande uitbreiding van het bedrijf past niet binnen het bestaande bouwperceel, het bestemmingsplan moet worden gewijzigd om deze mogelijk te maken.

De initiatiefnemer heeft ten behoeve van bovenstaande wensen bij de gemeente Woudenberg een principeverzoek ingediend. Op 18 november 2016 heeft de gemeente aangegeven positief tegenover het verzoek van de initiatiefnemer te staan. Voorliggend wijzigingsplan voorziet in een planologisch-juridisch kader dat de bovenstaande ontwikkelingen mogelijk maakt.

1.2 Plangebied

Het plangebied bevindt zich ten noorden van Scherpenzeel en bestaat uit het bestaande bouwvlak en de uitbreidingen. Ten noorden van het plangebied ligt de Kolf-schoterdijk en aan de oostzijde de Moorsterweg. Aan de overzijde van Moorsterweg ligt een woning. Aan de zuid- en westzijde grenst het plangebied aan weilanden. Op de navolgende afbeeldingen zijn de globale ligging en begrenzing van het plangebied weergegeven. De exacte begrenzing van het plangebied is op de verbeelding van dit wijzigingsplan weergegeven.



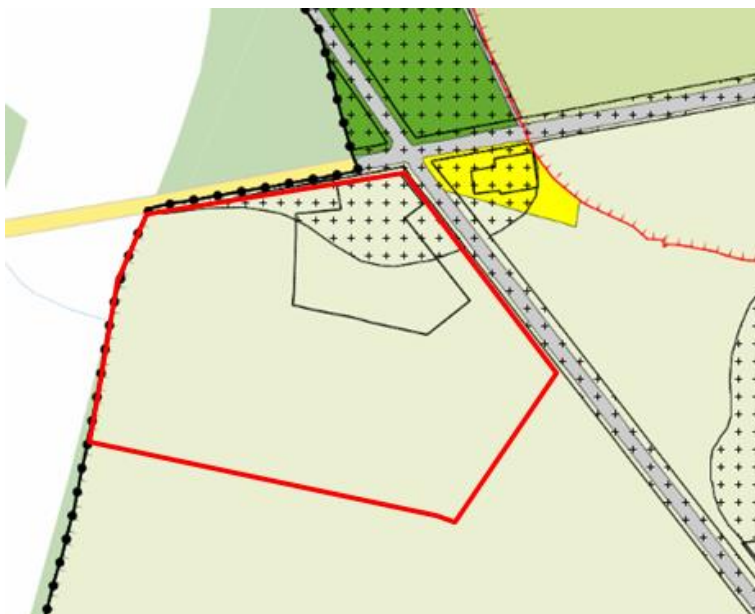
Globale ligging plangebied (rode ster, bron: opentopo.nl)



Globale begrenzing plangebied (rood, globale begrenzing nieuwe bouwvlak (lichtgroen)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Op dit moment geldt voor het plangebied het bestemmingsplan 'Buitengebied Woudenberg 2010' dat door de gemeenteraad op 23 september 2010 is vastgesteld. Daarnaast geldt de partiële herziening van dit bestemmingsplan die op 27 juni 2013 is vastgesteld: bestemmingsplan 'Buitengebied 2013 (herziening)'. Op grond van dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 2'. Daarnaast is het perceel gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied'.



Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Woudenberg 2010' met globale aanduiding plangebied (dikke rode lijn)

Voor de bestemming 'Agrarisch' is in artikel 3.7.3. een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor 'vergroting bouwvlak ten behoeve van een grondgebonden agrarisch bedrijf'. Burgermeester en wethouders kunnen onder voorwaarden het bouwvlak van grondgebonden agrarische bedrijven vergroten.

1.4 Leeswijzer

Dit wijzigingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De toelichting is opgebouwd uit zeven hoofdstukken. Het volgende hoofdstuk (Hoofdstuk 2) beschrijft de bestaande en toekomstige situatie. Hoofdstuk 3 geeft een overzicht van het ruimtelijke beleidskader van de verschillende overheden waaraan het plan moet voldoen. Hoofdstuk 4 bevat de milieu- en de omgevingsaspecten van het plan. De toelichting besluit met hoofdstukken over de economische uitvoerbaarheid (Hoofdstuk 5), de maatschappelijke uitvoerbaarheid (hoofdstuk 6) en de opbouw, verantwoording en uitleg van de planregels (Hoofdstuk 7).

2 Bestaande en toekomstige situatie

2.1 Bestaande situatie

Op de locatie aan de Moorsterweg 9 wordt door de initiatiefnemer een melkrundveehouderij geëxploiteerd. De initiatiefnemer houdt in de huidige situatie 126 melkkoeien en 99 stuks jongvee op het bedrijf. Totaal beschikt het bedrijf over 68 hectare landbouwgrond waarvan 36 hectare in de omgeving van het erf en 32 hectare op afstand. Er is op het bedrijf een bedrijfswoning aanwezig en op het erf bevinden zich verschillende agrarische opstallen: een werktuigenberging/ garage, een wagenloods, een berging, een kleine jongveeststal, een grote jongveeststal en de melkkoeienstal. De werktuigenberging en wagenloods bieden niet voldoende ruimte om alle werktuigen van een deugdelijke stalling te kunnen voorzien.

Gelegen achter de kleine jongveeststal en de wagenloods zijn twee bestaande sleufsilos (1x maïs en 1x gehakseld gras) gesitueerd met een lengte van circa 45 meter. Aan de westzijde daarvan liggen twee kleine sleufsilos (2x gehakseld gras) met een lengte van circa 30 meter. Ten zuiden van de sleufsilos en de stallen bevinden zich een mestsilos en een vaste mestopslag. In de huidige situatie zijn verschillende sleufsilos op het bedrijf deels buiten het aangegeven bouwvlak in het vigerende bestemmingsplan gelegen.





Impressie plangebied (bron: google streetview)

2.2 Toekomstige situatie

Algemeen

De initiatiefnemer heeft het plan om het bestaande bedrijf verder uit te breiden met een sleufsilos, een loods en een afkalfruimte/ ziekenstal. In onderstaande tekening is een afbeelding opgenomen met een schets van de toekomstige situatie.

In de eerste plaats wordt de ruwvoeropslag vergroot door de bestaande sleufsilos uit te breiden en een nieuwe sleufsilos toe te voegen. De uitbreiding van de sleufsilos voorziet in voldoende ruimte voor het inkuilen van gras, snijmaïs en perspulp. Het plan voor de uitbreiding van de voeropslag is ontstaan vanuit de wens om de rantsoensamenstelling van het melkvee, jongvee en de droge koeien te kunnen optimaliseren. In de toekomstige situatie liggen de bestaande sleufsilos ook binnen het bouwvlak.

Daarnaast heeft de initiatiefnemer het voornemen om binnen het bestaande bouwvlak een loods te bouwen. De loods zal worden gebruikt als werktuigenberging en stro-opslag. De landbouwwerktuigen die nu buiten staan kunnen in deze loods worden gestald.

Tot slot is aan de oostzijde van de melkrundveestal een uitbreiding van de stal gepland ten behoeve van de droge koeien.



Tekening toekomstige situatie (van Westreenen)

Landschappelijke inpassing

Voor het plangebied is in bovenstaande tekening ook een landschappelijke inpassing opgenomen voor de sleufsilo's, door het toevoegen van nieuwe beplanting parallel aan de geplande uitbreiding. De landschap coördinator van de gemeente kan instemmen met het plan en vindt het vanuit landschappelijk oogpunt aanvaardbaar.

3 Beleid en regelgeving

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)*

Algemeen

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) van kracht geworden. In de structuurvisie schetst het Rijk de ambities voor concurrentiekracht, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid tot 2040 (lange termijn) en doelen, belangen en opgaven tot 2028 (middellange termijn). De centrale visie wordt uiteengezet in drie hoofddoelstellingen voor de middellange termijn (2028), namelijk “concurrerend, bereikbaar en leefbaar&veilig”. Voor de drie rijksdoelen zijn de onderwerpen van nationaal belang benoemd waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is de ‘ladder voor duurzame verstedelijking’ geïntroduceerd. Deze is daarnaast vastgelegd als procesvereiste in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het Bro bepaalt dat voor onder meer bestemmingsplannen de treden van de ladder moet worden doorlopen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Met de ladder voor duurzame verstedelijking wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten nagestreefd.

De ladder bestaat uit het doorlopen en motiveren van de volgende stappen:

- a er wordt beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte;
- b indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel a, blijkt dat sprake is van een actuele regionale behoefte, wordt beschreven in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins, en;
- c indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel b, blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.

Het kabinet heeft in het Barro voor een beperkt aantal onderwerpen uit de structuurvisie algemene regels vastgelegd. Het gaat om de volgende nationale belangen: Rijksvaarwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Hoofdwegen en hoofdspoorwegen, Elektriciteitsvoorziening, Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, Ecologische hoofdstructuur, Primaire waterkeringen buiten het kustfundament, IJsselmeer-gebied (uitbreidingsruimte) en Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Toetsing

Dit wijzigingsplan staat de vergroting van de bedrijfskavel van een melkveehouderij tot 1,5 ha toe. Dit betreft geen stedelijke ontwikkeling. De Ladder voor duurzame verstedelijking hoeft daarom niet te worden doorlopen. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening wordt wel beoordeeld of de locatie waar de ontwikkeling plaatsvindt hier optimaal en geschikt voor is.

Het is niet mogelijk de ontwikkeling te laten plaatsvinden in bestaand stedelijk gebied. De belangrijkste reden hiervoor is dat een goed woon- en leefklimaat niet kan worden gegarandeerd in een dichtbevolkt gebied vanwege milieuaspecten als geur, geluid etc. Bovendien is de ligging nabij landbouwgronden noodzakelijk voor de bedrijfsvoering.

De Raad van State heeft in een uitspraak (201310329/1/R2) van 15 april 2015 bovendien bepaald dat versnippering van agrarische bedrijven door uitbreiding elders niet gunstig is vanwege de toename van verkeersbewegingen. Daarnaast betekent versnippering een zwaardere belasting voor het landschap. Uitbreiding op een andere locatie is niet wenselijk. Tot slot is het aankopen van een agrarisch bedrijf niet mogelijk. De gewenste bouwwerken en gebouwen dienen per definitie op het perceel aan de Moorsterweg 9 te worden gerealiseerd, omdat zij direct verband houden met het functioneren van de bedrijfsvoering ter plaatse. Het is niet reëel deze bestaande bouwwerken en installaties, of de nieuw te realiseren bebouwing, elders te ontwikkelen.

Het voorgenomen plan raakt verder niet aan de nationale belangen zoals genoemd in het rijksbeleid (SVIR en Barro).

3.1.2 Conclusie rijksbeleid

Het voorliggende plan is kleinschalig en voorziet in een minimale toename van bebouwing in het buitengebied. Het plan raakt hierdoor geen nationale belangen uit het SVIR of Barro. Vanuit rijksbeleid zijn er daarom geen specifieke voorwaarden voor het plan. Geconcludeerd kan worden dat er geen sprake is van strijd met het rijksbeleid.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (herijking 2016)

Algemeen

Op 12 december 2016 is de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (herijking 2016) (PRS) vastgesteld door de Provinciale Staten van Utrecht.

De structuurvisie is opgesteld om te zorgen voor een blijvend aantrekkelijke provincie. Via haar ruimtelijk beleid draagt de provincie bij aan een kwalitatief hoogwaardige fysieke leefomgeving, waarin het ook in de toekomst plezierig wonen, werken en recreëren is. De PRS geeft de ruimtelijke ambities weer van de provincie Utrecht. Hierin staat welke doelstellingen de provincie van provinciaal belang acht, welk beleid bij deze doelstellingen hoort én hoe dit beleid uitgevoerd wordt. Deels loopt deze uitvoering via de Provinciale Ruimtelijke Verordening (herijking 2016) (PRV) die tegelijk met de PRS is opgesteld. De PRS is een structuurvisie onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Op grond van de Wro heeft de PRS alleen een zelfbindende werking. Het is

bindend voor de provincie, niet voor andere partijen. De PRV zorgt voor doorwerking van het beleid in de verordening, welke bindend is voor de gemeenten. In paragraaf 3.2.2 wordt nader ingegaan op de verordening.

In de PRS is het ruimtelijk beleid voor de periode tot 2028 beschreven. De provincie geeft aan welke doelstellingen van provinciaal belang worden geacht, welk beleid bij deze doelstellingen hoort én hoe uitvoering wordt gegeven aan dit beleid. De PRS richt zich op de volgende drie pijlers:

- duurzame leefomgeving;
- vitale dorpen en steden;
- beschermen kwaliteiten;
- dynamisch landelijk gebied.

Deze pijlers leiden tot twee belangrijke beleidsopgaven, namelijk het accent op de binnenstedelijke opgave en het behouden en versterken van de kwaliteiten van het landelijk gebied. Dit zijn opgaven die nodig zijn om Utrecht aantrekkelijk te houden als vestigingsplaats.

Toetsing

Dynamisch landelijk gebied

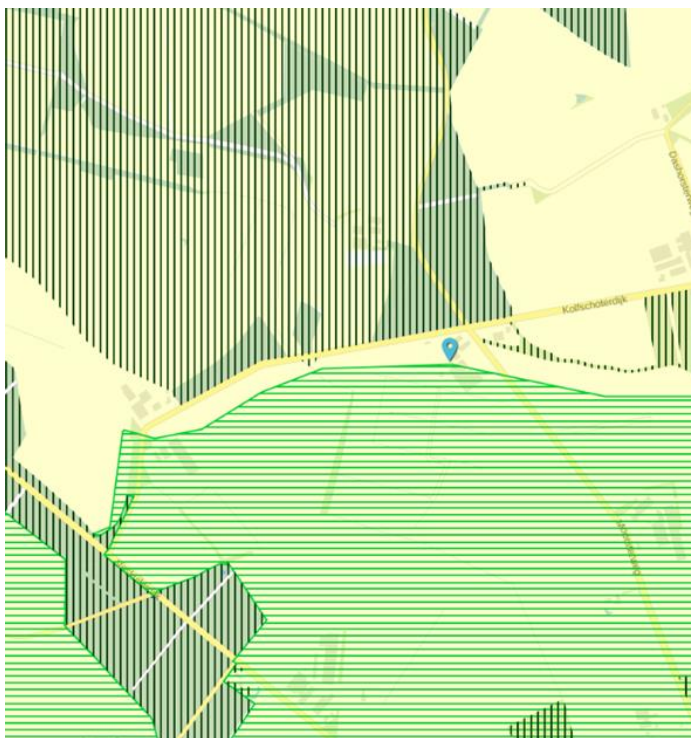
Voor het initiatief is de pijler dynamisch landelijk gebied van belang. In het kader van deze pijler biedt de provincie onder andere ruimte voor de ontwikkeling van een economisch vitale landbouw, ook vanwege de rol die de landbouw heeft bij het in stand kunnen houden van het aantrekkelijke agrarische cultuurlandschap.

Landbouw

Het perceel ligt binnen Landbouwgebied en voor een deel binnen Landbouwkerngebied (zie onderstaande afbeelding). Om de landbouw een blijvend economisch perspectief te bieden, geeft de provincie de landbouw binnen Landbouwgebied in algemene zin de ruimte om door te groeien tot een bouwperceel van maximaal 1,5 hectare. Hiermee wordt voldoende ruimte geboden voor een normale bedrijfsvoering.

De landbouwkerngebieden zijn de gebieden waar de landbouw in Utrecht de beste uitgangspositie heeft om duurzaam te produceren voor de wereldmarkt en/of de Randstedelijke markt en de gebieden waar de provincie het vanuit ruimtelijk oogpunt belangrijk vindt dat de landbouw de hoofdgebruiker en –beheerder blijft. In deze gebieden heeft landbouw dan ook het primaat. Ze worden zo veel mogelijk gevrijwaard van andere functies.

Het initiatief voor uitbreiding van het agrarisch bedrijf tot 1,5 hectare past binnen het provinciale beleid met betrekking tot de landbouw.



Uitsnede kaart landbouw uit de PRS. Geel is 'landbouwgebied', lichtgroen gestreept is 'landbouwkernegebied' (www.ruimtelijkeplannen.nl)

Landschap Gelderse Vallei

Het plangebied ligt binnen het landschap Gelderse Vallei. De provincie wil hier de volgende kernkwaliteiten behouden:

- 1 rijk gevarieerde kleinschaligheid;
- 2 stelsel van beken, griften en kanalen;
- 3 Grebbelinie
- 4 overgang van Vallei naar stuwwal (luwe Flank).

Deze kernkwaliteiten hebben in de verschillende deelgebieden van de Gelderse Vallei verschillende accenten. Een uitgebreidere beschrijving en handvatten voor het omgaan met de kernkwaliteiten zijn opgenomen in de Kwaliteitsgids voor de Utrechtse Landschappen. De provincie vraagt gemeenten en initiatiefnemers bij ontwikkelingen hiervan gebruik te maken.

De uitbreiding van de bebouwing is in het voorliggende plan van zeer geringe omvang. De toegevoegde beplanting aan de rand van het perceel zorgt ervoor dat de kernkwaliteiten van het omliggende landschap niet worden aangetast.

3.2.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV)

Algemeen

De Provinciale Ruimtelijke Verordening 2013 Provincie Utrecht (herijking 2016) is op 12 december 2016 vastgesteld door Provinciale Staten van Utrecht.

De PRV bevat algemene regels die gemeenten in acht moeten nemen bij het opstellen van hun ruimtelijke plannen. In de PRV staan geen regels die direct doorwerken naar de burgers. In de PRV zijn alleen de algemene regels opgenomen, die noodza-

kelijk zijn voor het waarborgen van de provinciale belangen zoals opgenomen in de structuurvisie.

Toetsing

Het plangebied is in de PRV aangewezen als grond voor 'agrarisch bedrijven'. Voor het voorliggende wijzigingsplan is de volgende regel met betrekking tot 'agrarisch bedrijven' van toepassing: 'Een ruimtelijk besluit voor gronden die zijn aangewezen als 'agrarische bedrijven' bevat bestemmingen en regels die voorzien in een bouwperceel met een oppervlakte van maximaal 1,5 ha ten behoeve van bestaande agrarische bedrijven, waarbij per bouwperceel maximaal één bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen met maximaal één bouwlaag voor het stallen van dieren zijn toegestaan.' Het voorliggende wijzigingsplan maakt de vergroting van een agrarisch bouwperceel mogelijk tot 1,5 hectare. Dit past binnen de regels van de ruimtelijke verordening.

3.2.3 Conclusie provinciaal beleid

De vergroting van het bouwperceel past binnen het door de provincie opgestelde beleid in de PRS en PRV.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Bestemmingsplan 'Buitengebied Woudenberg 2010'

Algemeen

In het bestemmingsplan Buitengebied Woudenberg is binnen de bestemming 'Agrarisch' een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor vergroting van een agrarisch bouwperceel. Burgemeester en wethouders kunnen het bouwvlak vergroten, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a er is sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf en vergroting van het bouwvlak is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering; alvorens toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;
- b de oppervlakte van een bouwvlak kleiner dan of gelijk aan 1,2 hectare mag worden vergroot tot 1,5 hectare;
- c de oppervlakte van een bouwvlak dat, ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan, meer bedraagt dan 1,2 hectare mag met ten hoogste 25% worden vergroot tot een maximum van 2 hectare;
- d er is geen sprake van een onevenredige aantasting van de waterhuishouding en – kwaliteit ter plaatse, alvorens de wijziging toe te passen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de waterbeheerder;
- e wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de landschapsstructuur;
- f voorzien wordt in een goede landschappelijke inpassing, afgestemd op de kenmerken van de omgeving;
- g alvorens het plan te wijzigen vragen burgemeester en wethouders advies van de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige met betrekking tot de onder e en f vermelde voorwaarden en wordt voorzien in een privaatrechtelijke overeenkomst omtrent de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing;

- h wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

Toetsing

Het onderliggende plan voldoet aan de voorwaarden uit de wijzigingsbepaling.

Hieronder volgt een toetsing aan de verschillende voorwaarden:

- a Een volwaardig agrarisch bedrijf wordt in het bestemmingsplan gedefinieerd als duurzaam werkgelegenheid biedt aan ten minste één volledige arbeidskracht die een hoofdberoep, hoofdbestaan en volledige dagtaak in het bedrijf vindt, waarbij de continuïteit op langere termijn gewaarborgd is. Voor het bepalen van de arbeidsbehoefte van bedrijven zijn er normen opgesteld door het Landbouw Economisch Instituut (LEI). De Nederlandse Grootte Eenheden (NGE) is een maat waarmee de economische omvang van agrarische activiteiten wordt weergegeven. De omvang van de melkrundveehouderij is 176,8 NGE, waarmee gesproken kan worden van een volwaardig agrarisch bedrijf.

Daarnaast is de uitbreiding noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Het plan voor uitbreiding van de sleufsilo's is ontstaan vanuit de behoefte om de rantsoensamenstelling van het melkvee, jongvee en de droge koeien te kunnen optimaliseren. De bemonstering van de partijen moet apart kunnen plaatsvinden en een mengkuil geeft hiervoor problemen. Onderhavig plan maakt het daarnaast mogelijk om op het bedrijf gebruik te gaan maken van een verbeterde mineralenkringloop. Daarnaast is de nieuwe loods nodig om ruimte te hebben voor het opslaan van een voldoende voorraad aan stro. De uitbreiding van de stal zorgt tot slot voor een betere monitoring van de koeien en de mogelijkheid om de melkrobots optimaal te benutten.

De Agrarische beoordelingscommissie is gevraagd om te beoordelen of er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf en of vergroting van het bouwvlak noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. De commissie heeft hierover op 27 september 2016 een positief advies uitgebracht.

- b Het bouwvlak wordt tot maximaal 1,5 hectare vergroot.
- c Deze voorwaarde is niet van toepassing.
- d Op 7 maart 2017 heeft de waterbeheerder een positief wateradvies afgegeven voor voorliggend plan. In paragraaf 4.9 wordt hier nader op ingegaan.
- e Voor het plan is een landschappelijke inpassing gemaakt, welke is opgenomen en toegelicht in paragraaf 2.2. Het plan en deze landschappelijke inpassing zijn voorgelegd aan de landschapscoördinator van de gemeente. De landschapscoördinator kan instemmen met het plan en vindt het plan vanuit landschappelijk oogpunt aanvaardbaar.
- f Zie e
- g Zie e en daarnaast is een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten.
- h De afstand van de geplande uitbreiding tot de dichtst bij zijnde burgerwoning is 50 meter. Met deze afstand vormt de ontwikkeling geen belemmering voor het woon- en leefklimaat in deze woning. In paragraaf 4.4 wordt dit verder onderbouwd en toegelicht. Overige bebouwing is op grotere afstand van het perceel gelegen, waardoor er voor de omgeving geen sprake is van onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden.

3.3.2 Structuurvisie Gemeente Woudenberg 2030

Algemeen

Op 23 mei 2013 heeft de gemeenteraad van Woudenberg de Structuurvisie Woudenberg 2013 – 2020 vastgesteld. In de ruimtelijke visie wordt aangegeven hoe de gemeente denkt over de ruimtelijke invulling voor het wonen, werken en recreëren voor de jaren tot 2030. Verbinden en combineren staat centraal in het raamwerk voor de toekomst van Woudenberg. Ruimtelijk en functioneel, maar ook als het gaat om uitvoering. Het schept immers condities voor (nieuwe) vormen van samenwerking tussen partijen en daarmee een vergrootte financieel economische slagkracht bij ontwikkeling en uitvoering.

Toetsing

Voor het plangebied zijn de kaders ten aanzien van economie en landschap en groen van belang.

Economie

Woudenberg is van oudsher een ondernemende gemeente. Het heeft een sterke agrarische achtergrond die na de oorlog steeds meer werd aangevuld met bedrijvigheid, dienstverlening en detailhandel. De agrarische sector blijft ook in de toekomst een belangrijke functie in het buitengebied met uitbreidingsmogelijkheden voor bedrijven die dat wensen. Uitgaande van specifieke bedrijfs- en locatie omstandigheden kan uitbreiding van bouwvlakken, groter dan de mogelijkheden van de geldende bestemmingsplannen, overwogen worden. Het voornemen om met het voorliggende wijzigingsplan een agrarische bedrijf uit te breiden sluit aan op deze visie.

Landschap en groen

Woudenberg ligt in een divers en kwalitatief hoogwaardig landschap. Het groen in de bebouwde kom en het buitengebied van Woudenberg maken de gemeente een aantrekkelijke plaats met een goed woon- en leefkwaliteit. Kaderstellend voor de visie op het landschap is de nieuwe provinciale structuurvisie. Deze streeft naar een landelijk gebied met kwaliteit. De opgave is dan ook de diversiteit, kwaliteit en intrinsieke waarde van natuur en landschap te behouden met oog voor de dynamiek en ontwikkelingen van haar gebruikers.

Het plangebied ligt in het kampenlandschap. Het kampenlandschap beslaat een groot deel van het buitengebied van de gemeente Woudenberg. Dit is herkenbaar aan onregelmatige kavelvormen en houtwallen. In het LOP wordt dit aangeduid als diffuus kampenlandschap omdat het kenmerkende karakter niet meer duidelijk aanwezig is.

3.3.3 Conclusie gemeentelijk beleid

De ontwikkeling voldoet aan de voorwaarden uit de wijzigingsbepaling van het Bestemmingsplan 'Buitengebied Woudenberg 2010' en past binnen de beleidsuitgangspunten van de Structuurvisie.

4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.)

Algemeen

In het Besluit milieueffectrapportage is bepaald dat een milieueffectbeoordeling ook uitgevoerd moet worden als een project, dat wordt genoemd in de bijlage onder D van het Besluit m.e.r., nadelige gevolgen heeft voor het milieu.

Toetsing

Het wijzigingsplan voorziet in de uitbreiding van een agrarisch bedrijf. Door de uitbreiding komt er op het bedrijf ruimte voor twintig extra melkkoeien. Dit is een activiteit die niet is genoemd in de D-lijst, onderdeel D van de bijlagen van het Besluit m.e.r. Het milieubelang wordt in het kader van het wijzigingsplan in navolgende paragrafen voldoende mate afgewogen. Een nadere beoordeling in een m.e.r.-beoordeling of plan-m.e.r. is niet noodzakelijk.

4.2 Bodem

Algemeen

Bij functiewijzigingen die leiden tot een verandering van de bestaande bestemming moet worden aangetoond dat de kwaliteit van de bodem de realisatie van de gewenste functie toestaat. Daarnaast geldt dat de bodemkwaliteit invloed kan hebben op de financiële haalbaarheid als blijkt dat de bodem gesaneerd moet worden.

Gemeentelijke bouwverordening

In de gemeentelijke bouwverordening zijn voorschriften opgenomen die moeten voorkomen dat bouwwerken gerealiseerd worden op verontreinigde bodems. Overeenkomstig artikel 8 lid 3 onder a van de Woningwet zijn deze voorschriften uitsluitend van toepassing op bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven.

Toetsing

In voorliggend plan is geen sprake van een functiewijziging, maar van het vergroten van het bouwvlak. Daarnaast worden er geen bouwwerken gerealiseerd waar meer dan 2 uur per dag mensen zullen verblijven. Voor het realiseren van de stallen of andere agrarische bedrijfsgebouwen, zoals een werktuigenberging en de uitbreiding van sleufsilo's gelden de voorschriften uit de gemeentelijke bouwverordening daarom niet en is een bodemonderzoek derhalve niet noodzakelijk.

Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan.

4.3 Ecologie

Algemeen

Bij ruimtelijke ingrepen moet rekening gehouden worden met de aanwezige natuurwaarden van het plangebied. Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming zijn de Wet natuurbescherming en provinciale verordeningen van toepassing. De provincies beschermen via provinciale verordening waardevolle natuurgebieden zoals het Natuurnetwerk Nederland, weidevogelgebied en ganzenfoerageergebied. Daarnaast kunnen natuurgebieden of andere gebieden die essentieel zijn voor het behoud van bepaalde flora en fauna, aangewezen worden als Europees vogelrichtlijn- en/of habitatrichtlijngebied (Natura 2000). De verplichtingen uit de Vogel- en Habitatrichtlijn zijn in Nederland opgenomen in de Wet natuurbescherming. Ook de bescherming van individuele plant- en diersoorten is geregeld in deze wet.

Toetsing

Gebiedsbescherming:

Het plangebied ligt niet in een gebied dat in het kader van de Wet natuurbescherming is aangewezen. Het Natura 2000-gebied Veluwe ligt op ongeveer 10 km ten oosten van het plangebied en de Natura 2000-gebieden Rijntakken en Binnenveld op ongeveer 12 km ten zuiden van het plangebied. Door de kleinschaligheid van de ingreep in het plangebied en de grote afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is het niet te verwachten dat de beoogde ontwikkeling een negatieve invloed op de kernwaarden of instandhoudingsdoelstellingen in de nabijgelegen gebieden zal hebben.

Het plangebied ligt niet binnen Natuurnetwerk Nederland (zie navolgende afbeelding). Omdat de vertaling van dit netwerk in de provinciale verordening geen externe werking kent, leiden de beoogde plannen niet tot effecten op deze gebieden.



Uitsnede kaart Natuur van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Utrecht met globale ligging van het plangebied (rode cirkel) ten opzichte van Natuur Netwerk Nederland (groene gebieden) (www.ruimtelijkeplannen.nl)

Soortenbescherming

De uitbreiding van de bebouwing is van zeer geringe omvang. De gronden ter plaatse van de te realiseren werktuigenberging zijn gebruikt voor buitenopslag. De gronden waar de sleufsilos worden verlengd betreffen agrarische gronden die een intensief gebruik kennen. Op de intensief gebruikte weidegronden komen daarnaast geen broedvogels voor of andere beschermde natuurwaarden.

Op het erf kunnen diverse soorten broedvogels voorkomen en langs de randen en slootkanten kunnen algemene zoogdieren voorkomen. Om verstoring van broedvogels te voorkomen worden de werkzaamheden buiten de broedperiodes uitgevoerd. De algemene zoogdieren hebben geen specifieke bescherming. Het plan voorziet niet in sloop van bestaande bebouwing en/of het verwijderen van bestaande beplanting. De werkzaamheden en het toekomstig gebruik van het plangebied leiden daarom niet tot verstoring van beschermde natuurwaarden in de omgeving.

Conclusie

Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan.

4.4 Bedrijven en milieuzonering

Algemeen

Bij het realiseren van een nieuwe functie dient vanuit het oogpunt van goede ruimtelijke ordening, gekeken te worden naar de omgeving waarin de nieuwe functies worden gerealiseerd. Hierbij spelen twee vragen:

- 1 Past de nieuwe functie in de omgeving?
- 2 Laat de omgeving de nieuwe functie toe?

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geluid, geur, gevaar en stof. Kenmerkend voor deze milieuaspecten is dat de belasting op grotere afstand van de bron afneemt. Daarnaast is de mate waarin een bedrijfstype personen- en/of goederenverkeer aantrekt, mede bepalend voor de mate van hinder. Onderstaande tabel geeft inzicht in het verband tussen de (richt)afstand en de milieucategorie.

Richtafstand	Milieucategorie
10 m	1
30 m	2
50 m	3.1
100 m	3.2
200 m	4.1
300 m	4.2

De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk en kunnen zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat met één afstandsstap worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied. Gemengde gebieden zijn gebieden met functiemenging.

Toetsing

In de eerste plaats toetsen we of de nieuwe functie past in de omgeving. Het plan omvat de toevoeging van bedrijfsgebouwen en bouwwerken, er worden geen nieuwe gevoelige functies mogelijk gemaakt of gevoelige functies uitgebreid. Het wijzigingsplan heeft hierdoor geen invloed op de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven.

In de tweede plaats moet worden bepaald of de omgeving de nieuwe functie toelaat. Op basis van de VNG-publicatie 'bedrijven en milieuzonering' valt het fokken en houden van rundvee in milieucategorie 3.2. Ten opzichte van gevoelige functie moet een afstand van 100 meter worden aangehouden. Door de ligging van het plangebied in het buitengebied is sprake van het omgevingstype gemengd gebied. De richtafstand kan daarom met één afstandsstap worden verlaagd naar 50 meter.

De enige milieugevoelige functie in de directe omgeving van het bedrijf is de woning aan de Kolfschoterdijk 18. De uitbreiding van het perceel vindt plaats op meer dan 50 meter van deze woning. De geplande uitbreiding vormt hierdoor geen belemmering voor het woon- en leefklimaat in de omgeving.

Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan.

4.5 Geur

Algemeen

Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) bevat het beoordelingskader voor geurhinder van veehouderijen die vergunningplichtig zijn op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en Wet milieubeheer (Wm). Het beoordelingskader is als volgt:

- voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) geldt een maximale geurbelasting op een geurgevoelig object;
- voor andere diercategorieën geldt een minimale afstand voor veehouderijen ten opzichte van geurgevoelige objecten.

Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen concentratiegebieden (conform Reconstructiewet) en niet-concentratiegebieden en tussen situaties binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom. De wet beschrijft in artikel 3 de maximale norm voor geurbelasting van een veehouderij ten opzichte van een gevoelig object (zoals een woning) in vier situaties, deze zijn weergegeven in de volgende tabel.

	binnen bebouwde kom	buiten bebouwde kom
concentratiegebieden	3,0 (in ou/m ³)	14,0 (in ou/m ³)
niet-concentratiegebieden	2,0 (in ou/m ³)	8,0 (in ou/m ³)

Geurnormen Wet geurhinder en veehouderij

Voor veehouderijen met diercategorieën waarvoor geen emissiefactor is vastgesteld geldt op grond van artikel 4 van de wet een minimumafstand ten opzichte van een geurgevoelig object. Binnen de bebouwde kom is deze minimumafstand 100 meter en daarbuiten 50 meter. Voor geurgevoelige objecten die onderdeel uitmaken van een andere veehouderij gelden niet de maximale geurbelastingen, maar gelden ook deze minimumafstanden.

Verder moet op grond van artikel 5 van de Wgv een minimale afstand tussen de gevel van een geurgevoelig object en de gevel van het dierenverblijf worden aangehouden. Deze afstand bedraagt ten minste 50 m voor objecten binnen de bebouwde kom en ten minste 25 m voor objecten buiten de bebouwde kom.

Verordening geurhinder en veehouderij 2010 (gemeente Woudenberg)

Middels de verordening geurhinder en veehouderij 2010 heeft de gemeente Woudenberg voor bedrijventerreinen en woningbouwlocatie 'Het Groene Woud' afwijkende waarden voor de geurbelasting of afstanden vastgesteld.

Toetsing

Het onderhavige plan omvat een uitbreiding van een rundveebedrijf. Voor rundvee is in de Regeling geurhinder en veehouderij geen geuremissie per dier vastgesteld. Hiervoor gelden daarom de richtafstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij. Het plangebied is gelegen buiten de bebouwde kom, hier geldt een minimum afstand van 50 meter. Voor het plangebied is de gemeentelijke verordening niet van toepassing.

De uitbreiding van het perceel aan de oostkant vindt plaats op 50 meter van de woning aan de Kolfchoterdijk 18. Daarnaast is de afstand tussen de bedrijfswoning en de geplande bedrijfsgebouwen meer dan 25 meter. De uitbreiding van het bedrijf voldoet hiermee aan de wettelijke vereisten met betrekking tot geurhinder.

Conclusie

Het aspect geur vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan.

4.6 Externe veiligheid

Algemeen

Veiligheidsafstanden tussen activiteiten met gevaarlijke stoffen en (beperkt) kwetsbare objecten, zoals woningen, moeten ervoor zorgen dat bij een eventuele calamiteit het aantal dodelijke slachtoffers beperkt blijft. Het Vuurwerkbesluit en het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) stellen afstandseisen aan risicovolle bedrijfsactiviteiten. Het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) zien toe op transportroutes met gevaarlijke stoffen en op transport via buisleidingen (alhoewel eerstgenoemde nog niet in werking getreden is, kan er al wel rekening mee worden gehouden).

Toetsing

Het plan omvat de toevoeging van bedrijfsgebouwen en bouwwerken, er worden geen nieuwe gevoelige functies mogelijk gemaakt of gevoelige functies uitgebreid.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid is geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan.

4.7 Geluid

Wettelijk kader

De mate waarin het geluid, veroorzaakt door het wegverkeer en/of door inrichtingen, het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (wgh). Langs wegen en spoorwegen liggen zones. Binnen deze zones moet voor de realisatie van geluidsgevoelige bestemmingen akoestisch onderzoek worden uitgevoerd.

Toetsing

Het plan omvat de toevoeging van bedrijfsgebouwen en bouwwerken, er worden geen nieuwe geluidsgevoelige functies mogelijk gemaakt of geluidsgevoelige functies uitgebreid.

Conclusie

Het aspect geluid is geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan.

4.8 Luchtkwaliteit

Algemeen

Het aspect luchtkwaliteit is verankerd in de Wet Milieubeheer hoofdstuk 5, titel 5.2 en is een implementatie van diverse Europese richtlijnen omtrent luchtkwaliteit, waarin onder andere grenswaarden voor vervuilende stoffen in de buitenlucht zijn vastgesteld ter bescherming van mens en milieu. In Nederland zijn stikstofdioxide (NO₂) en zwevende deeltjes als PM₁₀ (fijn stof) de maatgevende stoffen waarvan de concentratieniveaus het dichtst bij de grenswaarden liggen. Overschrijdingen van de grenswaarden komen, uitzonderlijke situaties daargelaten, bij andere stoffen niet voor.

NSL en Besluit NIBM

Hoewel de luchtkwaliteit de afgelopen jaren flink is verbeterd, kan Nederland niet voldoen aan de luchtkwaliteitseisen die sinds 2010 van kracht zijn. De EU heeft Nederland derogatie (uitstel) verleend op grond van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Dit betreft een gemeenschappelijke aanpak van het Rijk en diverse regio's om samen te werken aan een schonere lucht waarbij ruimte wordt geboden aan noodzakelijke ruimtelijke ontwikkelingen. Projecten die in betekenende mate bijdragen aan luchtverontreiniging worden opgenomen in het NSL in de provincies c.q. regio's waar overschrijdingen plaatsvinden. Het maatregelenpakket in het NSL is hiermee in evenwicht en zodanig dat op termijn de luchtkwaliteit in heel Nederland onder de grenswaarden ligt. Projecten die 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan luchtverontreiniging hoeven niet langer individueel getoetst te worden aan de Europese grenswaarden, aangezien deze niet leiden tot een significante verslechtering van de luchtkwaliteit. Deze grens is in de AMvB NIBM gelegd bij 3% van de grenswaarde van een stof: Voor NO₂ en PM₁₀ betekent dit en maximaal toegestane

verslechtering van 1,2 µg/m³. Voor een aantal functies (o.a. woningen, kantoren, tuinen en akkerbouw) is dit gekwantificeerd in de ministeriële regeling NIBM.

Goede ruimtelijke ordening

Uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening wordt afgewogen of het aanvaardbaar is om het project op deze plaats te realiseren. Hierbij kan de blootstelling aan luchtverontreiniging een rol spelen, ook als het project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Er is sprake van een significante blootstellingsduur als de verblijfsduur die gemiddeld bij de functie te verwachten is, significant is ten opzichte van een etmaal.

Toetsing

Het voorliggende plan ziet op het aanleggen van sleufsilo's, een kleine uitbreiding van een bestaande stal (ten behoeve van 20 koeien) en de bouw van een loods. De verkeersaantrekkende werking van deze nieuwe ontwikkelingen in het plangebied is gering. Gezien de aard en omvang van de voorgenomen ontwikkeling wordt aangenomen dat het bouwplan geen significante gevolgen heeft voor de luchtkwaliteit.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor uitvoering van onderhavig plan.

4.9 Water

Beleid

Rijk – Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan 2016-2021 (NWP2) is 10 december 2015 vastgesteld en vervangt het Nationaal Waterplan 2009-2015. Het NWP2 geeft het integrale kader voor het waterbeleid van het Rijk voor de komende zes jaar en geeft uitvoering aan de Europese richtlijnen voor waterkwaliteit, de mariene strategie en de overstromingsrisico's. De Stroomgebiedbeheerplannen, het Programma van maatregelen mariene strategie, de Beleidsnota Noordzee en de Overstromingsrisicobeheerplannen maken onderdeel uit van het NWP2.

Bodem-, Water en Milieuplan 2016-2021

Op 7 december 2015 heeft de provincie het Bodem-, Water- en Milieuplan 2016-2021 (BWM-plan) vastgesteld. Dit plan legt het beleid op basis van de provinciale wettelijke taken voor bodem, water en milieu vast voor de periode 2016-2021. Het BWM-plan richt zich op vier belangrijke maatschappelijke opgaven: waterveiligheid en wateroverlast, schoon en voldoende oppervlaktewater, ondergrond en leefkwaliteit stedelijk gebied. Vanaf 2016 is al het bodem-, water en milieubeleid in één integraal plan opgenomen. De opgaven vanuit de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) maken onderdeel uit van dit plan.

De provincie heeft in het plan de volgende doelen geformuleerd:

- Wij streven naar een robuust bodem- en watersysteem. Dit houdt in dat onder normale omstandigheden alle functies goed uitgevoerd kunnen worden en dat extreme situaties goed opgevangen kunnen worden.

- Wij streven naar bodem-, water- en milieukwaliteiten die passend zijn voor de functie van een gebied.
- Wij streven naar een duurzaam gebruik van de fysieke leefomgeving, zodat de mogelijkheden die het natuurlijk systeem ons biedt ook in de toekomst gebruikt kunnen worden.
- Wij streven naar een gezonde leefomgeving, die een positieve bijdrage levert aan de economische en maatschappelijke ontwikkelingen in de regio.

Om hierin een focus aan te brengen zijn vier prioriteiten benoemd:

- 1 Waterveiligheid en wateroverlast
- 2 Schoon en voldoende oppervlaktewater
- 3 Ondergrond
- 4 Leefkwaliteit stedelijk gebied

Waterschap Vallei & Eem - Waterbeheerprogramma 2016 - 2021

Vanaf 1 januari 2016 is het Waterbeheerprogramma van het Waterschap Vallei en Veluwe van kracht. Het is bewust neergezet als een programma en niet meer als een waterbeheerplan. De maatregelen zijn op hoofdlijnen uitgewerkt, het “hoe” volgt bij het jaarlijks vaststellen van de begroting.

De zorg voor de kerntaken “beschermen tegen overstroming”, “schoon en voldoende oppervlaktewater” en “zuiveren van afvalwater” blijft voorop staan. Daarbij wil het waterschap wel meer toe naar een integrale benadering van de gezamenlijke opgave. Het waterschap wil haar ambities en doelen steeds sterker bereiken samen met de waterpartners. De ambities zijn:

- We beschermen ons gebied tegen overstromingen.
- We zorgen voor de juiste hoeveelheid water.
- We zorgen voor de goede oppervlaktewaterkwaliteit.
- Schoon en vuil water worden zo veel mogelijk gescheiden.
- We halen de hoogst mogelijke waarde uit water.
- We beheren afvalwaterketen en watersysteem als één geheel samen met onze partners.

Samen met gemeenten wil het waterschap schoon hemelwater en afvalwater zoveel mogelijk aan de bron scheiden. Dit om de negatieve effecten van extreme buien (lage waterkwaliteit door overstorten) en droogte (lagere waterkwaliteit door geen watertoevoer, hittestress), als gevolg van klimaatverandering, te voorkomen. Hiertoe stelt het waterschap een beleidsplan op en voert dit uit.

Binnen de verantwoordelijkheden van de waterpartners voor grondwaterbeheer wil het waterschap de samenwerking initiëren en als grondwaterloket fungeren. De start betreft het vormen van een gezamenlijk grondwaterkennisteam.

Binnen de jaarcyclus wordt door het waterschap verantwoording afgelegd over de inhoudelijke doelen en resultaten. In de cyclus wordt een moment ingebouwd om op collegiale basis met de waterpartners de programmering voor het komende jaar af te stemmen.

Situatie plangebied

Huidige situatie

Op dit moment is het de geplande uitbreiding van het bouwperceel grotendeels onverhard en in gebruik als weiland. Uitzondering hierop vormen de bestaande sleufsilo's binnen dit gebied.

Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie zal het verhard oppervlak binnen het plangebied toenemen. Er worden sleufsilo's verlengd en een sleufsilo toegevoegd, een loods gebouwd en een stal uitgebreid.

Watertoets

Het plangebied ligt in het beheersgebied van het Waterschap Vallei en Veluwe. Voor het doorlopen van de watertoets gebruikt dit waterschap de website www.dewatertoets.nl. Het waterschap kijkt, op basis van de antwoorden die op de website worden ingevuld, of bij de ruimtelijke ontwikkeling voldoende rekening is gehouden met de waterhuishouding ter plaatse en geeft een wateradvies.

Het Waterschap is op 7 maart 2017 geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets (<http://www.dewatertoets.nl>). Het waterschap heeft hierop via de korte procedure een wateradvies uitgebracht. Het wateradvies¹ is als bijlage bij deze toelichting gevoegd.

Beoordeling

Het waterschap heeft voor het voorliggende plan een positief wateradvies gegeven. In het plangebied liggen geen belangrijke oppervlaktewateren (zogenaamde primaire of A- watergangen), waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Dit betekent dat dit plan geen essentiële waterbelangen raakt.

Algemene aandachtspunten

In het wateradvies heeft het waterschap de volgende algemene aandachtspunten meegegeven:

- Het principe van vasthouden-bergen- afvoeren, waarbij het hemelwater in het plan gebied wordt vastgehouden en/of geborgen en dus niet direct afgevoerd naar de riolering of het oppervlaktewater.
- Om grondwateroverlast te voorkomen adviseert het waterschap om grondwater-neutraal te bouwen.
- Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Om dit te voorkomen wordt geadviseerd om de beslisboom voor het afkoppelen van verhard oppervlak van het waterschap te gebruiken.

4.9.2 Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor de geplande ontwikkeling.

¹ Wateradvies voor ruimtelijke plannen met een klein waterbelang, kenmerk 20170307-10-14780, Waterschap Vallei en Veluwe, 7 maart 2017.

4.10 Archeologie

Algemeen

Door ondertekening van het verdrag van Malta (1992) heeft Nederland zich verplicht om bij ruimtelijke planvorming nadrukkelijk rekening te houden met het niet-zichtbare deel van het cultuurhistorisch erfgoed, te weten de archeologische waarden. In de Erfgoedwet, die op 1 juli 2016 in werking is getreden is geregeld hoe met in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden moet worden omgegaan. Op grond van het overgangsrecht van deze wet zijn de bepalingen uit de Monumentenwet 1988 van kracht gebleven totdat de Omgevingswet in werking treedt. Het streven is om deze belangen tijdig bij het plan te betrekken. Bij ingrepen waarbij de ondergrond wordt geroerd, dient te worden aangetoond dat de eventueel aanwezige archeologische waarden niet worden aangetast.

Toetsing

Voor een deel van het plangebied is in het bestemmingsplan 'Buitengebied Woudenberg 2010' een dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2' opgenomen. De uitbreiding van het bouwperceel vindt voor een klein deel plaats binnen deze dubbelbestemming.



Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Woudenberg 2010', globale aanduiding plangebied (rode lijn) en dubbelbestemming Waarde - Archeologie - 2 (rode vlak) www.ruimtelijkeplannen.nl

Op gronden binnen deze dubbelbestemming mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 2m en bouwwerken met een oppervlakte van maximaal 100 m² en/of een diepte van minder dan 40 cm. Hiervan kan worden afgeweken wanneer een verklaring van een archeologisch deskundige of een onderzoek uitwijst dat de archeologische waarden voldoende zijn vastgesteld en bij de bouwactiviteiten niet worden geschaad.

Aangezien binnen de dubbelbestemming 'Waar - Archeologie - 2' in het voorliggende plan niet gebouwd wordt, is een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. Voor het plangebied van dit wijzigingsplan blijft de dubbelbestemming uit het vigerende be-

stemmingsplan gelden, de archeologische waarden in het plangebied worden hiermee beschermd indien er in de toekomst nieuwe bouwplannen aan de orde zijn.

Conclusie

Het aspect archeologie is geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan.

4.11 Cultuurhistorie

Algemeen

Door de wijziging van artikel 3.1.6, tweede lid, onderdeel a van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moeten naast de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten ook cultuurhistorische waarden worden meegewogen bij het vaststellen van bestemmingsplannen.

Toetsing

In het plangebied zijn geen cultuurhistorische elementen aanwezig en in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie en de Structuurvisie Gemeente Woudenberg zijn binnen het plangebied geen cultuurhistorische waarden benoemd. Onderhavig plan zal hierdoor geen cultuurhistorische waarden schaden.

Conclusie

Het aspect cultuurhistorie is geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan.

5 Economische uitvoerbaarheid

5.1 Inleiding

Bij de voorbereiding van een wijzigingsplan dient op grond van artikel 3.1.6, eerste lid, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) onderzoek plaats te vinden naar de financiële uitvoerbaarheid van het plan. Doorgaans is relevant de vraag of er gemeentelijke kosten zijn en hoe deze verhaald worden. Deze vraag omhelst tevens eventuele planschade.

5.2 Beoordeling plan

Sinds de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008 is het onder omstandigheden verplicht om aan het opstellen van een wijzigingsplan een exploitatieplan te koppelen. Er is sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van de Wro als onderdeel van afdeling 6.4 inzake de grondexploitatie. Een exploitatieplan is niet verplicht indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie van de in het plan opgenomen gronden op een andere wijze is verzekerd (artikel 6.12, lid 2 sub a Wro).

Het project zelf wordt op particulier initiatief gerealiseerd. De kosten in verband met de realisatie van de ontwikkeling van de locatie zijn dan ook voor rekening van de initiatiefnemer. De kosten voor het volgen van de bestemmingsplan wijzigingsprocedure zullen via de gemeentelijke legesverordening en de anterieure exploitatieovereenkomst aan de initiatiefnemer worden doorberekend.

5.3 Conclusie

De economische uitvoerbaarheid van het bouwplan is voldoende aangetoond.

6 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.1 Overleg

Conform artikel 3.1.1. van het Bro dienen burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een wijzigingsplan overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. In dit kader wordt het wijzigingsplan voor advies toegezonden aan betrokken instanties.

6.2 Zienswijzen

Op de procedure voor het wijzigen van een bestemmingsplan is afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van toepassing. In navolging hiervan zal het ontwerpwijzigingsplan voor zes weken ter inzage worden gelegd. Een ieder kan in deze periode zienswijzen indienen. In deze paragraaf of in een bijlage bij dit wijzigingsplan zullen de binnengekomen zienswijzen worden samengevat en van een antwoord worden voorzien.

6.3 Conclusie

De maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan is voldoende aangetoond.

7 Wijze van bestemmen

Op voorliggende wijzigingsplan zijn de regels van het bestemmingsplan Woudenberg Buitengebied 2010 en Buitengebied 2013 (herziening) van toepassing. Voor de wijze van bestemmen wordt daarom verwezen naar deze bestemmingsplannen.