

Verslag van overleg met direct aanwonenden van locatie Schoolstraat 9

Datum verslag: 14 augustus 2020

Plan:

Locatie Schoolstraat 9 is verkocht.

De bedoeling is om het bestaande woonhuis met garage te behouden als woonhuis. Daartoe is inmiddels bij het kadaster een VKG bepaald met een zelfstandig kadastraal nummer. Omdat de woning als bedrijfswoning te boek staat in het bestemmingsplan en de woning niet meer als bedrijfswoning zal worden gebruikt is een wijzigingsplan nodig. Dit wijzigingsplan is/wordt opgesteld door Kubiek (Veenendaal) en heeft het kenmerk NL.IMRO.0351.WZSchoolstr9-ow01. De verbeelding bij het wijzigingsplan is aan de bezochte bewoners/eigenaren getoond en als bijlage bij dit verslag opgenomen als **bijlage 2**.

Kubiek heeft zo veel als mogelijk aansluiting gezocht bij de uitgangspunten in het bestemmingsplan Bebouwde Kom Woudenberg (NL.IMRO.0351.BebouwdKomWoudnbrg-vg01) vastgesteld 21-12-2017.

Er zijn vragen gesteld over de invulling van het achterterrein van locatie Schoolstraat 9. Onder voorbehoud (gemeente beoordeelt de gewenste invulling) wordt een schematische kaart getoond (**bijlage 3**). Medegedeeld wordt dat daar later met de omgeving over gesproken zal worden.

Voor Schoolstraat 11 geldt nog een bijzonderheid. Een klein deel van het pad naast de woning heeft de bestemming 'Bedrijf-1'. Wij nemen aan dat dit een slip-of-the-pen is en zullen de betreffende eigenaar voorstellen dit meteen te repareren met behulp van het wijzigingsplan. Deze wijziging is op de verbeelding verwerkt (zie bijlage 2).

Toelichting:

In verband met de beperkingen ten gevolge van de corona crisis is besloten de direct aanwonenden afzonderlijk te bezoeken voor toelichting/informatie over met name het wijzigingsplan voor het bestaande woonhuis. Hiertoe is mede besloten omdat de functie en het feitelijke gebruik (als woning) van het woonhuis niet wijzigen. Op **bijlage 1** treft u een overzicht van de benaderde adressen.

Bezochte adressen

Er zijn 17 adressen aan de Schoolstraat bezocht. Ook is één adres aan de Schoutstraat en één adres aan de Geeresteinselaan bezocht. De laatsten vooral vanwege de ligging van de achtertuin van de betreffende percelen (grenzend aan het achterterrein van de Schoolstraat 9). De bezoeken zijn uitgevoerd op 23 juli 2020, 10 augustus 2020, 11 augustus 2020 en 13 augustus 2020.

Conclusie

Twee van de benaderde eigenaren/bewoners waren gedurende de periode 23-7 tot 13/8 niet thuis. Geen van de overige benaderden heeft bezwaar tegen de wijziging van de bestemming van de woning aan de Schoolstraat 9 te Woudenberg van 'Bedrijf-1' naar 'Wonen/Tuin'.

De volgende aanvullende opmerkingen zijn gemaakt:

- Twee eigenaren/bewoners verzochten om de gele parkeerstreep voor Schoolstraat 9 intact te laten;
- Eén eigenaar/bewoner gaf aan bezwaar te hebben tegen woningen op het achterterrein in verband met de privacy (nu nog niet aan de orde)
- Eén eigenaar/bewoner gaf aan te willen praten over de kwaliteit en duurzaamheid van de invulling op het achterterrein. Is toegezegd zodra er een definitief plan is.
- Eigenaar schoolstraat 11 heeft geen enkel bezwaar tegen reparatie bestemming zijpad.

Vervolg

Dit verslag is geanonimiseerd (zonder bezoekschema) met bijlagen verstrekt aan alle gesproken eigenaren/bewoners.

Bijlagen

- Kaartje met aanduiding bezochte adressen
- Verbeelding bestemmingsplan (ontwerp)
- Informatief een concept van invulling achterterrein

BIJLAGE 1 - overzicht bezochte adressen

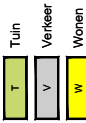


BIJLAGE 2 - ontwerp verbeelding BP

LEGENDA



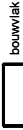
Enkelbestemmingen



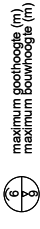
Dubbelbestemmingen



Bouwvlakken



Maatvoeringen



Verklaring



Versieheer:

Versie A

Datum

20-07-2020

Tekenaar

FH

Gemeente Woudenberg
Wijzigingsplan Schoolstraat 9

Tekeninggegevens:

Datum

20-07-2020

Tekenaar

FH

Projectnummer

K20291

(concept) ontwerp

Schaal

1:250

Formaat

A3

Blad

1

Identificatie

NL.IMRO.0351.WZschoolstr9-0w01

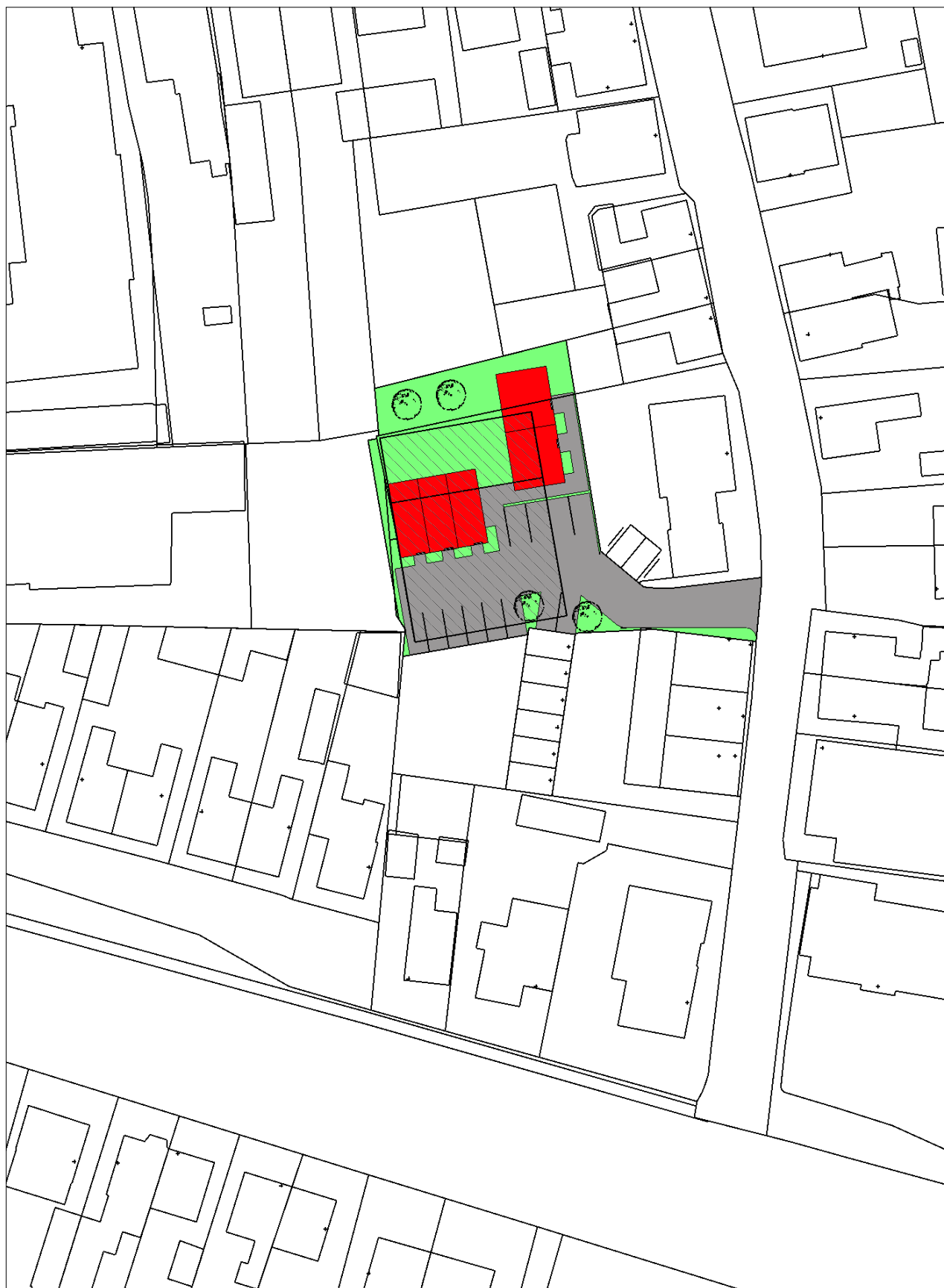


Ruimtelijke plannen
Ontwerpen, vastleggen
Bewaken en bijhouden
Ruimtelijke en juridische advies

Kennelijk 1:7
op 1:250 schaal
na 03/08/2018

BIJLAGE 3 - concept van invulling achterterrein (beg.gr)

(bevat een van de mogelijkheden die onderzocht wordt / andere indelingen en/of afmetingen zijn niet uitgesloten)



BIJLAGE 3 - concept van invulling achterterrein (verd)

(bevat een van de mogelijkheden die onderzocht wordt / andere indelingen en/of afmetingen zijn niet uitgesloten)

