



BRIEF RAPPORT

BTG-Project.2020/87 Verstoep BV, inzake camping de Heigraaf
202101-27 inz. “Nee tenzij toets” NNN vakantiepark De Heigraaf
BTG.RAPP. 2021/10

Bui-TeGewoon, groenprojecten.
Zuidbroek 149a
2861 LL Bergambacht
Tel. 06 – 10301196
Mail info@bui-tegewoon.nl
www.bui-tegewoon.nl

“Nee tenzij toets”, beschermingsregiem Natuurnetwerk Nederland voor, Vakantiepark De Heigraaf te Woudenberg

Aanleiding

Vakantiepark De Heigraaf is gevestigd aan de Heygraeff 9 te Woudenberg. Binnen het eigendom van het vakantiepark zijn enkele percelen gelegen die voor uitlopend op het betrekken bij het park worden gebruikt voor maisteelt. Ten bate van de bestemmingswijziging is door bureau van den Bijtel ecologisch onderzoek in 2020 een natuurwaardenonderzoek uitgevoerd (*Achterberg C 2020: Beopublicatie 202019*). Tevens worden gesprekken gevoerd met de gemeente Woudenberg en een vertegenwoordiger van de provincie Utrecht.

Een klein deel van de maisakkers aan de westzijde en direct grenzend aan de waterloop “De Heigraaf” is begrenst binnen het Natuur Netwerk Nederland. Hier dient de bestemming natuur aan te worden toegekend en dient een passende inrichting te worden gerealiseerd. Ten bate van de inrichting van het NNN deel is een inrichtingsplan opgesteld door bureau Bui-TeGewoon | groenprojecten (*Terlouw R.J.S. 2020: BTGMEMO 20201231*)

Op de percelen die momenteel als landbouwgrond in gebruik zijn rust een wijzigingsbevoegdheid vanuit de gemeente Woudenberg voor het omzetten van de bestemming. Als gevolg van het omzetten van het kampeerdeel naar vakantiehuysjes bij een nabijgelegen recreatiebeheerder is er een behoefte de omzetting van de landbouwgrond naar vakantiepark te realiseren voor aanvang van het recreatiesizoen 2021.

Ten bate van de te volgen procedure dient naast goedkeuring op het voorgestelde natuur inrichtingsplan tevens een zogenaamde “Nee, tenzij toets” met betrekking tot effecten op het beschermingsregime van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) plaats te vinden. Als gevolg van onvoorzien omstandigheden op het persoonlijke vlak bij bureau van den Bijtel ecologisch onderzoek was het voor dit bureau niet mogelijk deze “Nee, tenzij toets” uit te voeren en op te nemen in haar rapportage met betrekking tot de Natuurtoets.

Verstoep BV heeft als procesbegeleider van de ontwikkeling en omgevingsvergunning procedure, na aanleiding van bovenstaande en in overleg met de initiatiefnemer, vakantiepark De Heigraaf, aan Bui-TeGewoon | groenprojecten verzocht de “Nee, tenzij toets” uit te voeren en als aanvullend memo op de Natuurtoets van bureau van den Bijtel ecologie aan te bieden. De onderhavige memo vormt de uitwerking van deze opdracht.

Aanpak

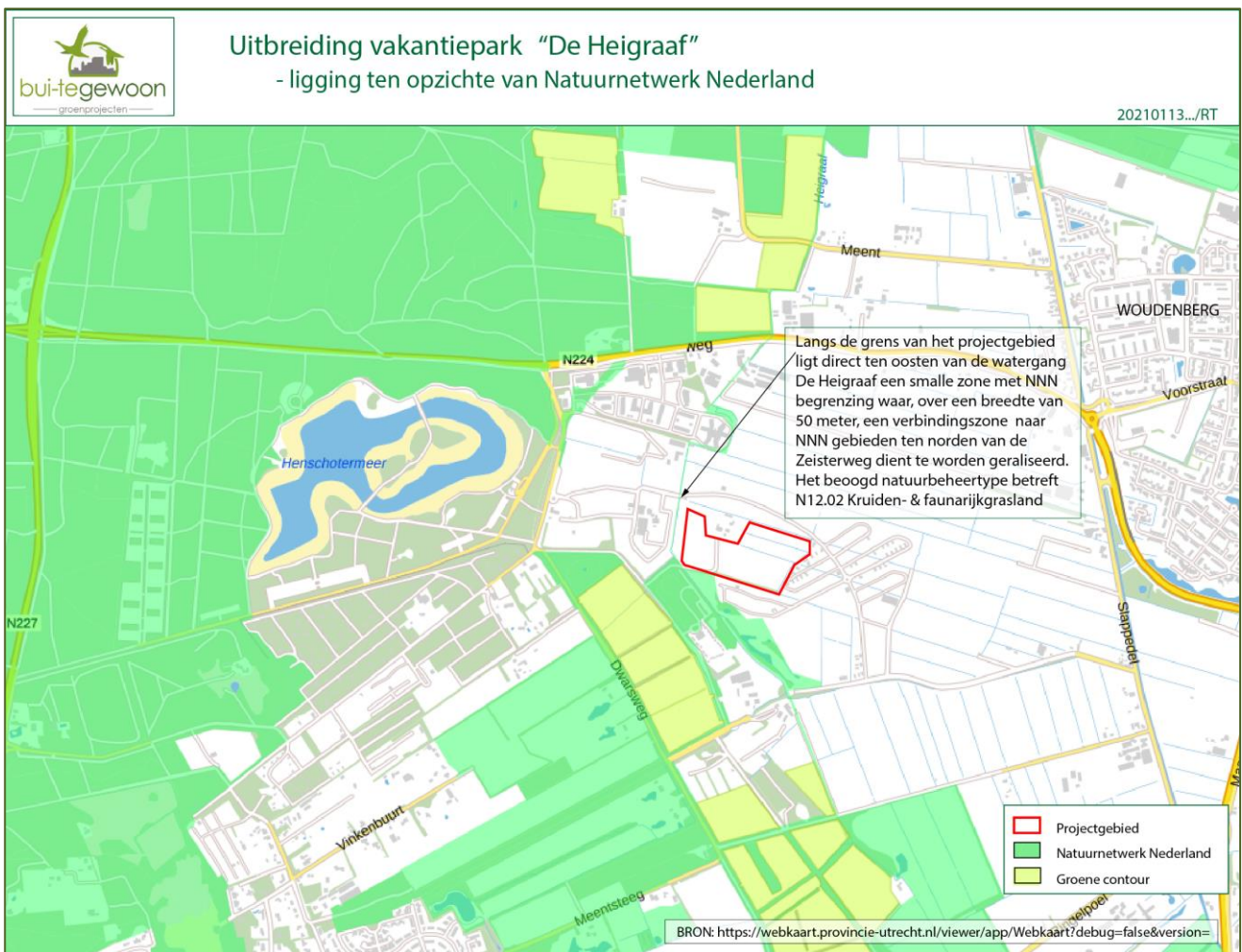
De onderhavige memo is opgesteld als onlosmakelijke bijlage bij de rapportage “Natuurtoets vakantiepark de Heigraaf-Woudenberg” (*Achterberg C 2020: Beopublicatie 202019*). Achtergrond informatie omtrent dit onderzoek, het onderzoeksgebied en de voorgenomen ontwikkeling zijn in deze rapportage beschreven en worden niet in de onderhavige memo behandeld. De onderhavige memo richt zich volledig op de omgevingsfactoren en de “Nee, tenzij toets”. Voor deze toetsing wordt de standaard toetsingscriteria gevolgd.

Natuurbegrenzing omgeving

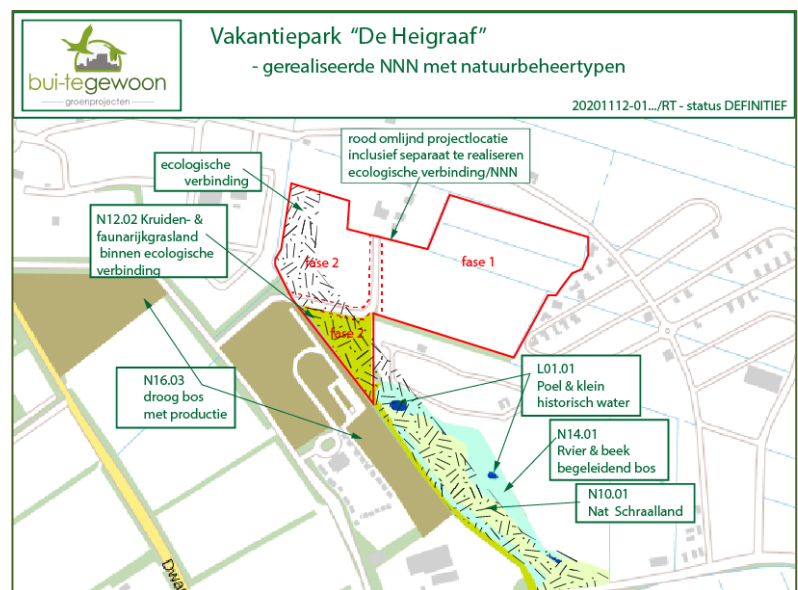
De projectlocatie grenst direct aan een beoogde smalle ecologische verbingszone die onderdeel uit maakt van de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland. In de actuele situatie is de verbingszone (nog) niet voor natuur verworven / afgewaardeerd en ingericht en maakt deze onderdeel uit van de betrokken maisakker in het projectplan van vakantiepark de Heigraaf. De initiatiefnemer van de omvorming van maisakker naar vakantiepark is tevens eigenaar van dit deel van de NNN en voornemens de inrichting conform de natuurdoelstelling aansluitend aan het vakantiepark te realiseren.

Om de ligging ten opzichte van vanuit het Natuurnetwerk Nederland ruim om het projectgebied te kunnen beoordelen is een overzichtskaart uit het natuurbeheerplan van de provincie Utrecht opgenomen als figuur 1. De natuurbeheertypen binnen het Natuurnetwerk Nederland in de direct aansluitende gebiedsdelen zijn weergegeven in figuur 2.

BRIEF RAPPORT



Figuur 1. Natuurnetwerk Nederland gebieden in de ruime omgeving van de projectlocatie



Figuur 2. Natuurbeheertype grenzend aan projectlocatie



BRIEF RAPPORT

Toetsingscriteria, Bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Bij de (voorlopige) toetsing van de meest recente plannen aan de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland zijn de regels gebruikt voor een 'gewone' toetsing ("Nee, tenzij-toets") in het kader van de bescherming van het NNN. In de toetsing dient te worden nagegaan of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN. Tot de wezenlijke waarden en kenmerken worden gerekend.

- de aanwezigheid van zones met bijzondere ecologische kwaliteit (bijzondere samenhang abiotische en biotische kenmerken, goed ontwikkelde systemen, zoals waardevolle oude boskernen);
- gebieden die bepalend zijn voor de aaneengeslotenheid en robuustheid van de EHS;
- de aanwezigheid van bijzondere soorten;
- de aanwezigheid van essentiële verbindingen (bijvoorbeeld foerageer- en migratieroutes).

Evenmin mag de ontwikkeling leiden tot:

- een significante vermindering van de oppervlakte van de natuurgebieden in het NNN, en/of aantasting van de samenhang tussen deze gebieden.

Of er sprake is van een significante aantasting van een van deze wezenlijke waarden en kenmerken wordt getoetst aan de hand van een aantal door de Provincie Utrecht opgestelde toetsingscriteria. Per waarde of kenmerk gaat het om de volgende toetsingscriteria:

- zones met bijzondere ecologische kwaliteit
 - natuurwaardering - aantasten van gebieden met de natuurwaarden uitstekend en 'goed';
 - aantasten van oude boskernen van de categorie 'zeer waardevol' en 'bijzonder waardevol';
 - natuurbeheertypen (natuurdoelen) zoals vastgelegd in het Natuurbeheerplan 2018 en de voor realisatie van de natuurdoelen vereiste abiotische omstandigheden.
- Aaneengeslotenheid en robuustheid
 - opsplitsing van een gebied;
 - verkleining van een gebied.
- bijzondere soorten
 - negatieve gevolgen voor beschermde soorten uit de Wet Natuurbescherming;
 - bedreigde soorten van de Rode en Oranje Lijsten uit de categorieën 'bedreigd', 'ernstig bedreigd' of 'op het punt van verdwijnen'.
- essentiële verbindingen
 - ecologische verbindingzones, robuuste verbindingen en ecoducten en faunapassages (tussen kerngebieden NNN) - door de ingreep wordt een verbinding 'ernstig belemmerd' of kan niet meer worden gerealiseerd;
 - foerageer- en migratieroutes - door de ingreep wordt een verbinding 'ernstig belemmerd' of kan niet meer worden gerealiseerd.

Toetsing

Zones met bijzondere ecologische kwaliteit

Natuurwaardering: De uitbreiding van vakantiepark De heigraaf ligt op een perceel buiten de NNN op een perceel die nu in gebruik is als maisakker met regulier agrarisch gebruik en mestgiften. Deze functie wordt gewijzigd in een kampeerterrein met vakantiepark. Hiermee wordt het agrarisch gebruik, inclusief de mestgiften beëindigd en vindt een inrichting met graslanden, kleinschalige groenvoorzieningen en solitaire bomen plaats. De reeds aanwezige greppels structuren met smalle met hout gewas begroeide aarde wallen blijft gehandhaafd, wat zorg draagt voor een fijnmazige groen dooradering. Parallel aan de omvorming van maisakker naar vakantiepark zal de NNN worden gerealiseerd en ingericht als kruiden en faunarijkgrasland evenwijdig aan de watergang de Heigraaf met enkele structuurvormende struwelen, bomen en een tweetal poelen.

De beoogde ontwikkelingen zal leiden tot een gevarieerder landschap met een aanzienlijk grotere biodiversiteit dan aanwezig vanuit het huidige gebruik als maisakker. Als gevolg van het recreatief gebruik zal echter de recreatie druk toenemen. Het beoogde natuurbeheertype Kruiden- en faunarijkgrasland betreft echter een weinig verstoringsgevoelig natuur beheertype.

De bestaande bebouwing van de voormalige boerderij "Het Panhuis" blijft gehandhaafd waardoor er sprake is van voortzetting van een bestaande situatie.

Mate van aaneengeslotenheid en robuustheid NNN

De voorgenomen ontwikkeling voorziet naast het uitbreiden van een vakantiepark in het realiseren van de in het natuurgebiedsplan begrensde natuurverbinding die in de huidige situatie nog niet is gerealiseerd. Als gevolg van het parallel aan de uitbreiding van het vakantiepark realiseren van de NNN wordt de aaneengeslotenheid en robuustheid van de NNN versterkt.



BRIEF RAPPORT

Bijzondere soorten

Op basis van het natuurwaardenonderzoek uitgevoerd door bureau van den Bijtel ecologisch onderzoek (Achterberg C 2020: Beopublicatie 202019) is vastgesteld dat in de randzone van het projectgebied, onder een schuur, op het erfdeel van voormalige boerderij Het Panhuis een burcht of bijburcht van de das aanwezig is. Mogelijk dat als gevolg van de toenemende recreatie verstoring van deze locatie optreedt. Andere beschermde soorten zijn niet aangetroffen of worden niet aangetast als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling.

Om voor de aan de rand van het gebied aanwezige beschermde das een ontheffing van de verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming te kunnen verkrijgen, zullen gerichte en functionele mitigerende maatregelen moeten worden getroffen. Deze bestaan uit het realiseren van een kunstburcht binnen de NNN begrenzing en buiten de effectzone van het vakantiepark en de omvorming van een deel van de als foerageergebied marginale maisakker naar kruiden en faunarijkgasland. Deze maatregelen zijn opgenomen in het voorgestelde inrichtingsplan voor de NNN begrenzing (bijlage 1).

Essentiële verbindingen

Met de realisatie van de begrensde NNN, die binnen de projectlocatie separaat aan de omvorming van de maisakkers naar vakantiepark wordt een ecologische verbinding evenwijdig aan de watergang De Heigraaf aangelegd. Hierdoor wordt de gewenste natuurverbinding ene stap verder gebracht.

Vermindering oppervlakte

Als gevolg van de realisatie van nog niet gerealiseerde maar begrensde en gewenste NNN vindt geen vermindering van de oppervlakte NNN plaats, maar een uitbreiding met circa 0,9 hectare.

Aantasting samenhang

Ten aanzien van de samenhang geldt hetzelfde als hetgeen is betoogd onder het kopje aaneen geslotenheid en robuustheid. De plannen zullen als gevolg van het separaat effectueren van de NNN realisatie zorgen voor een betere samenhang en aaneen geslotenheid.

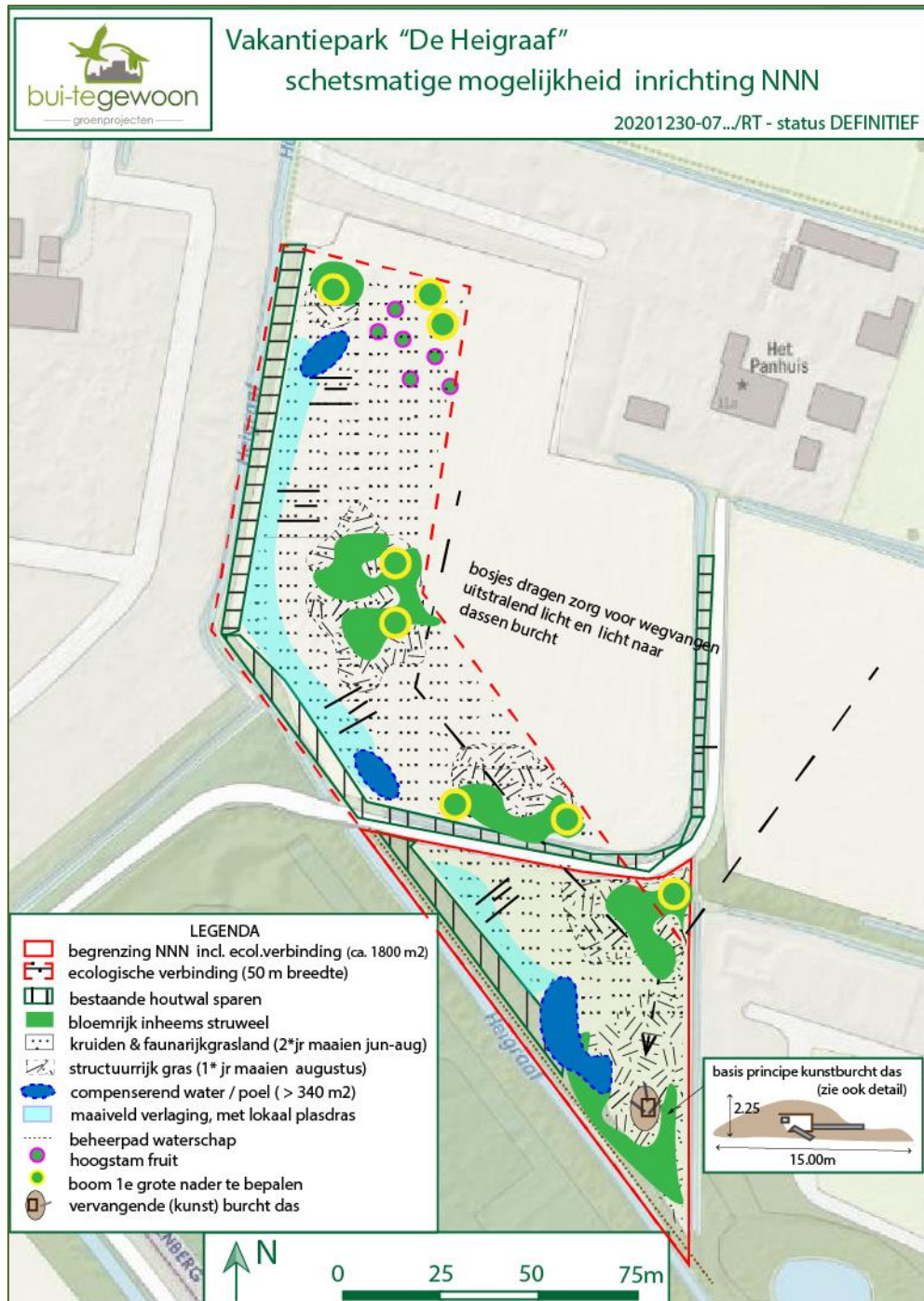
Samenvattend

De huidige plannen leiden niet tot een aantasting van waarden en of kenmerken vanuit de beoogde ontwikkeling. Als gevolg van de separate realisatie van begrensd NNN gebied treedt voor een aantal onderdelen een verbetering van de situatie op. Daarnaast is te verwachten dat buiten de NNN begrenzing de omvorming van (soortenarme) maisakkers, naar vakantiepark met grasvelden, struwelen en bomen in combinatie met behoud van de greppels met singels leidt tot een meer biodiverse erffauna gemeenschap.

Met betrekking tot beschermde soorten is er alleen effect te verwachten op de soort das. Hoewel de feitelijke burcht of bij burcht buiten de project locatie is gelegen zal de toenemende aanwezigheid van mensen in de directe omgeving tot extra verstoring leiden. De realisatie van kruiden en faunarijkgasland op korte afstand van de burcht of bijburcht zal daar en tegen de foerageer oppervlakte doen toenemend. In het inrichtingsplan is daarnaast in de verst van het vakantiepark gelegen perceel deel een kunstburcht voor de das opgenomen. Op basis van bovenstaande compenserende maatregelen wordt ontheffing voor de effecten op de soort das aangevraagd.

BRIEF RAPPORT

BIJLAGE 1. Inrichtingsplan NNN begrenzing Vakantiepark De Heigraaf



BIJLAGE 2. Basis principe kunstburcht das

