

B&W gemeente Woudenberg
Postbus 16
3930 EA Woudenberg

Datum: 11 januari 2013

Betreft: Advies principeverzoek
Zeisterweg 53 Woudenberg

Kenmerk: 01301-08

Van: Stichtingsbestuur SVGV

Geacht college,

Op 12 december jl. is de Reconstructiecommissie gevraagd om een advies uit te brengen over een principeverzoek tot toepassing van de wijzigingsbevoegdheden, zoals opgenomen in artikel 3.7.4 en 33.2.1. van het bestemmingsplan Buitengebied Woudenberg, voor de uitbreiding en verschuiving van een bouwblok aan de Zeisterweg 53 te Woudenberg.

U heeft aangegeven dat de woning, een schoonheidssalon en een ruimte voor verhuur van solexen, zijn gelegen in het extensiveringsgebied.

De aanwezige stallen en geplande nieuwbouw liggen volgens uw kaart in het verwevingsgebied.

In de huidige situatie heeft het bedrijf een vergunning voor 190 zeugen, 200 opfokzeugen, 670 gespeende biggen, 14 melkkoeien en 17 stuks jongvee).

Voor deze locatie ligt er een vergunningaanvraag voor 361 zeugen, 1368 gespeende biggen en 1440 opfokzeugen).

In de nieuwe situatie zal er een opfokzeugenstal gebouwd worden en wordt een bestaande stal uitgebreid voor guste/dragende zeugen. Daarnaast worden er 2 sleufsilo's gerealiseerd.

De oppervlakte van het bouwblok bedraagt in de huidige situatie 0,79 ha.

Er worden nieuwe sleufsilo's en een nieuwe opfokzeugenstal gebouwd (uitbreiding is 0,31 ha).

De maximale uitbreiding in het bestemmingsplan is $30\% \times 0,79 \text{ ha} = 0,24 \text{ ha}$.

Uit praktisch oogpunt wordt een deel van het bouwblok aan de voorzijde (ca. 0,07 ha) geschrapt en naar de achterzijde van het bouwvlak verplaatst.

In de nieuwe situatie krijgt het bouwblok een oppervlakte van 1,02 ha en valt daarmee binnen de grenzen van de oppervlakte van de 1,5 ha, zoals in het besluit van provincie Utrecht over het advies van de reconstructiecommissie omtrent over de herziening van het reconstructieplan genomen is, vermeld staat.

Er is derhalve geen sprake van het stellen van aanvullende voorwaarden.



Het door u meegestuurde beplantingsplan past binnen de uitgangspunten zoals omschreven in de kwaliteitsgids Utrechtse landschappen en is, gelet op de eigendomssituatie en het verkavelingspatroon, het meest haalbare.

Op basis van de door u meegestuurde toelichting en de conclusie dat het gevraagde bouwblok niet groter is dan 1,5 ha, geven wij een positief advies met betrekking tot het principeverzoek voor uitbreiding en verschuiving van een bouwblok aan de Zeisterweg 53 te Woudenberg.

Met vriendelijke groeten,

G. van Santen

secretaris

