

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Woudenberg
Postbus 16
3930 EA WOUDENBERG

Gemeente Woudenberg
Verseon-nummer:
28 NOV 2012
beh. ambtenaar: O/mvA
in afschrift aan:
hoort bij: 104908/102645

Uw kenmerk
WHZ_Wabo-2012-0363, M. Valé

Ons nummer
OPR 016

Datum
27 november 2012

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 18 oktober 2012, inzake het verzoek van de heer R. van de Lagemaat, Zeisterweg 53 te Woudenberg, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

R. van de Lagemaat exploiteert aan de Zeisterweg 53 te Woudenberg een zeugenhouderijbedrijf. De bedrijfsbebouwing omvat een bedrijfswoning, enige oudere bebouwing, een gedeelte van een loods, de oorspronkelijke zeugenstal, een biggenstal en een strostal.

De oorspronkelijke zeugenstal dateert uit begin jaren tachtig en betrof een traditionele stal met kraam-opfokhokken (huisvesting gespeende biggen in kraamhok) en dragende zeugen. Eind jaren tachtig is de naastgelegen biggenstal annex opfokstal voor gelten gebouwd. In 2002 is aan de achterzijde van het bedrijf een strostal voor dragende zeugen met inpandige mest- en stro opslag gebouwd. Op het bedrijf wordt, gelet op de huisvestingsvoorzieningen deels gewerkt met de opfok van biggen in de kraamhokken en deels met opfok middels separate biggenstal.

De verleende milieuvergunning gaat uit van 190 zeugen, 670 gespeende biggen, 200 opfokgelten en enig rundvee.

De bedrijfsvoering betreft sinds de opstart in de zeugenhouderij een subfokbedrijf. Dit houdt in dat vanuit basiszeugen gelten worden gefokt die worden verkocht als vermeerderingszeugen. Deze basiszeugen worden op het bedrijf middels selectie in stand gehouden, zodat geen diermateriaal hoeft te worden aangevoerd. Momenteel vindt overigens de overschakeling plaats van de productie van Topigs-40 zeugen naar het gebruik van Deens vadermateriaal.

Het bedrijf beschikt op afstand over een huurstal voor de opfok van gelten. Deze gelten worden in leeftijd variërend van een tiental weken tot circa 7½ maand afgeleverd.

Het verzoek omvat de uitbreiding van het bedrijf tot 361 zeugen, 1440 opfokgelten en 1368 gespeende biggen.

Het ingediende bouwplan gaat uit van de nieuwbouw van een stal voor 1440 opfokgelten en 528 gespeende biggen. Tevens zal de strostal worden verlengd, zodat de huidige opslagruimte in gebruik genomen kan worden voor de huisvesting dragende zeugen. De bestaande stallen zullen worden aangepast, zodat het aantal kraamhokken kan worden uitgebreid tot 90 stuks.

Per saldo zullen in de oorspronkelijke stal enkel kraamhokken en een dekafdeling aanwezig zijn, en zal de biggen- annex geltenstal uit eind jaren tachtig volledig voor gespeende biggen in gebruik worden genomen.

De bestaande stallen zullen worden voorzien van aangebouwde luchtkanalen zodat deze kunnen worden aangesloten op een biologische combiwater. De te bouwen stal wordt uitgevoerd met een chemische luchtwater.

Verder wordt uitgegaan van de bouw van twee smalle sleufsilos voor de opslag van ccm. Dit product kan middels een voormenger worden verstrekt middels het in de te bouwen stal aan te leggen droogvoersysteem. Toegelicht werd dat in samenhang met de aankoop van maïs en de huur van grond voor de teelt van korrelmaïs deels de afzet van mest kan worden geregeld.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. R. van de Lagemaat exploiteert aan de Zeisterweg 53 te Woudenberg een agrarisch bedrijf.

Ten aanzien van de bedrijfsvoering moet worden vastgesteld dat met de huidige huisvesting wordt voldaan aan het Varkensbesluit. Aan het Besluit Huisvesting wordt, gelet op het ontbreken van ammoniakbeperkende maatregelen, niet voldaan.

Het ingediende plan gaat uit van het aanpassen van de bestaande stallen in combinatie met de uitbreiding van de bedrijfsvoering.

Het bestemmingsplan kent mogelijkheden voor vergroting van het bouwvlak voor intensieve veehouderij onder een aantal voorwaarden. Het verzoek gaat uit van de een beperkte wijziging van de vorm van het bouwblok in combinatie met vergroting ervan van 0.78 ha tot 1.01 ha.

Ten aanzien van de omvang van de actuele bedrijfsvoering in de varkenshouderij constateert de Adviescommissie dat deze zodanig beperkt van omvang is dat redelijkerwijs bij dit aantal zeugen in bedrijfs-economisch opzicht ternauwernood nog gesproken kan worden van een volwaardig agrarisch bedrijf. Voor de continuïteit van het bedrijf als zeugenhouderijbedrijf en het bestaansrecht als volwaardig bedrijf is niet enkel een aanpassing van de bestaande bedrijfsvoering aan wet- en regelgeving vereist, maar is ook een meer ingrijpende keuze ten aanzien van de toekomstige bedrijfsvoering noodzakelijk.

Het ingediende plan voor de ontwikkeling van een gespecialiseerd subfokbedrijf, waarbij de gelten zullen worden opgefokt tot dekrijpe leeftijd, geeft hiervan blijk. Een dergelijke bedrijfsopzet kan om diverse redenen in bedrijfseconomisch opzicht een meer toekomstbestendig karakter worden toegedicht.

De schaalgrootte in de subfokkerij zal, gelet op de schaalgrootte ontwikkelingen in de vermeerdering, veterinaire regelgeving en feitelijke kostenvoordelen, bij bedrijven met een omvang zoals het bedrijf aan de Zeisterweg 53 mede doorslaggevend zijn voor het bedrijfseconomisch rendement.

Aangaande de voorgestelde bedrijfsopzet overweegt de Agrarische Adviescommissie dat de voorgestelde lay-out van de bedrijfsbebouwing een efficiënte interne logistiek mogelijk zal maken alsmede een veterinaire scheiding tussen de diverse diergroepen faciliteert, hetgeen een positief uitgangspunt is voor de diergezondheid en de beperking van het medicijngebruik.

Samenvattend is de Agrarische Adviescommissie is van oordeel dat het ingediende uitbreidingsplan resulteert in een volwaardig agrarisch bedrijf en dat vergroting en aanpassing van de vorm van het bouwblok noodzakelijk zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H. Gerlings', written over the printed name and title.

H. Gerlings
secretaris