

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Woudenberg
Postbus 16
3930 EA WOUDENBERG

Gemeente Woudenberg	
Version-nummer	115945
22 MEI 2013	
beh. ambtenaar	B/kku
in afschrift aan:	
hoort bij:	

Uw kenmerk
Afd. Ontwikkeling en beleid,
Mw. I.K. Kuperus

Ons nummer
OPR 017

Datum
21 mei 2013

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 16 april 2013, inzake het verzoek van de heer en mevrouw van Ravenhorst, De Steeg 6 te Woudenberg, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de heer K. van Ravenhorst, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Agrarische Adviescommissie tot de volgende bevindingen.

De heer K. van Ravenhorst en diens echtgenote C. van Ravenhorst exploiteren aan De Steeg 6 te Woudenberg een agrarisch bedrijf in samenhang met een recreatief bedrijf.

Dit betreft van oudsher een agrarisch bedrijf, waarbij de locaties De Steeg 6 en De Steeg 4 één geheel vormden. Eind jaren negentig is het ouderlijk bedrijf gesplitst overgenomen door K. van Ravenhorst (De Steeg 6) en diens broer (De Steeg 4). In het bestemmingsplan Woudenberg Buitengebied 2010 zijn voor De Steeg 4 en De Steeg 6 separate bouwvlakken opgenomen.

De oorspronkelijke agrarische bedrijfsvoering aan De Steeg 4, in de vorm van de houderij van rosevleeskalveren is beëindigd. De huidige bedrijfsvoering is gericht op de exploitatie van een zorgboerderij. In dat kader is het afgelopen jaar ook één vleesveestal van circa 500 m2 door K. van Ravenhorst overgenomen van zijn broer. Dit courante gebouw is in gebruik als (werktuigen)berging.

De bebouwing behorende bij De Steeg 6 omvat recreatieve voorzieningen, twee stallen met een tussen-gedeelte, een tot werkplaats omgebouwde hooiberg en diverse voeropslagen in de vorm van sleufsilos en kuilplaten.

De recreatieve voorzieningen betreffen een gebouw voor bed- en breakfast dat in 2002 is ingericht voor recreatief verblijf, een theehuis en zes separate units (liniehutten) waarmee het bedrijf in 2007 is uitgebreid. Deze bedrijfsvoering vindt plaats onder de naam "Boerenstee". De klandizie is gericht op bedrijfsmatige verhuur, vooral door de week, de verhuur aan families in met name de weekenden, en de verhuur als bed- en breakfast.

De rundveestallen bieden ruimte aan circa 75 melkkoeien en een vergelijkbaar aantal stuks jongvee.

De oorspronkelijke ligboxenstal dateert uit begin jaren zeventig en is nog als zodanig voor de huisvesting van melkvee in gebruik. Aangebouwd hieraan is een woning aanwezig.

bezoekadres:
Hinham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing,
die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg
Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



De jongveestal betreft een stal die begin jaren negentig voor rosékalveren is gebouwd en nadien, onder andere middels de plaatsing van ligboxen, is aangepast voor de huisvesting van jongvee. De tussenbouw is beperkt van omvang en is in 2007 gebouwd met name voor de huisvesting van hoogdrachtige koeien.

Aanliggend aan het bedrijf is 42 ha cultuurgrond gelegen, hetgeen deels eigendom en deels reguliere pachtgrond betreft. Het grondgebruik bestaat enkel uit gras en maïs, hetgeen mede als gevolg van de deelname aan de derogatieregeling merendeels grasland betreft.

Het verzoek omvat de uitbreiding van het bouwblok van het bedrijf aan de zuidzijde ervan, waarbij het bouwblok wordt vergroot van 1.34 ha tot 2 ha. Qua bouwplan wordt uitgegaan van de bouw van een rundveestal van 30 x 80 meter, een pluimveestal van 25 x 100 meter en twee sleufsilo's.

De te bouwen rundveestal is hoofdzakelijk binnen het bouwblok gesitueerd, de pluimveestal en de te bouwen voeropslagen zijn buiten het vigerend bouwblok gelegen.

K. van Ravenhorst lichtte toe dat de gebezigde maatvoering voor de betreffende gebouwen indicatief is en dat hier geen uitgewerkte indeling van de stallen aan ten grondslag ligt.

Voor de te bouwen rundveestal wordt uitgegaan van een stal voor circa 150 melkkoeien. Een nadere opzet of indeling is nog niet aanwezig. K. van Ravenhorst lichtte toe dat de scoop erop is gericht om over twee jaar te bouwen en dat een oriëntatie op de indeling, bouwwijze en bijbehorende afmetingen van de te bouwen stal nog plaats dient te vinden. Hierbij zal een keuze worden gemaakt voor het concept van het gebouw, of een melkstal of automatisch melksysteem wordt toegepast en of gekozen wordt voor een uitvoering als ligboxenstal.

Ten aanzien van de te bouwen pluimveestal gaf hij aan dat hierin legpluimvee zal worden gehuisvest. Vooralsnog wordt van een aantal van 26.000 stuks pluimvee uitgegaan. Of dit een traditionele scharrelstal wordt, een concept met uitloop van kippen of dat wellicht zal worden overgeschakeld op de houderij van legkippen conform de SKAL-regelgeving (biologisch) zal te zijner tijd nader worden overwogen. Ook om die reden zijn de gebezigde afmetingen indicatief.

K. van Ravenhorst beargumenteerde dat bij een groter bedrijf met een medewerker kan worden gewerkt en/of dat te zijner tijd zijn zoon (16 jaar) tot de bedrijfsvoering zal toetreden, waardoor de flexibiliteit in de bedrijfsvoering zal toenemen en waardoor de arbeidsbelasting een minder continu karakter zal verkrijgen.

Qua prioritering van de bouwplannen werd toegelicht dat in eerste instantie een nieuwe ligboxenstal zal worden gebouwd. Hierbij gaan de gedachten uit naar bouwen in 2015. Het bouwplan voor een pluimveestal zal, mede afhankelijk van de gang van zaken, nadien worden uitgewerkt.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan De Steeg 6 te Woudenberg wordt een bedrijf geëxploiteerd dat een combinatie omvat van een agrarische bedrijfsvoering en een recreatief bedrijf. Het ingediende verzoek omvat de vergroting van het bouwblok ten behoeve van de uitbreiding van het agrarisch bedrijf.

In algemene zin merkt de Adviescommissie op dat een vergroting van het bouwblok in beginsel is gebaseerd om de behoefte vanuit de bedrijfsvoering om gebouwen en bijbehorende voorzieningen te realiseren. Dit veronderstelt een in hoofdlijnen uitgewerkt bouwplan waarbij een doorkijk is gemaakt naar een bedrijfseconomische uitwerking met investeringsplan en toekomstige exploitatie opzet.

Vastgesteld moet worden dat de planontwikkeling van de initiatiefnemer dit stadium nog niet heeft bereikt.

Ten aanzien van de bouw van een stal voor melkrundvee met bijbehorende voeropslagen overweegt de Adviescommissie het volgende.

Vastgesteld wordt dat het huidige aantal melkkoeien dat op het bedrijf wordt gehouden ter nauwer nood het aantal koeien betreft dat landelijk gemiddeld per bedrijf wordt gehouden.

Daarnaast is de huidige ligboxenstal met de destijds gebruikelijke afmetingen van looppaden en ligboxen niet meer toegesneden op actuele maatvoering van de koeien, enerzijds als gevolg van gewijzigde inzichten en anderzijds als gevolg van de toegenomen maatvoering van het melkvee.

De dakhoogte en de uitvoering van de huidige stal maken dat de ventilatiemogelijkheden in de zomerperiode feitelijk te beperkt zijn, en arbeidstechnisch zijn er verbeterpunten.

De Adviescommissie constateert dat in de diverse toekomstvisies van adviesorganisaties en financieringsinstellingen wordt uitgegaan van een opschaling binnen enkele jaren tot een gemiddelde bedrijfsomvang die in meerdere of mindere mate boven de honderd koeien per bedrijf gelegen zal zijn.

Vorenstaande in overweging nemende is de Adviescommissie van oordeel dat het bouwplan voor een nieuwe stal voor melkrundvee past in de hedendaagse ontwikkelingen in de melkrundveehouderij. De Adviescommissie constateert dat de voorgestelde nieuwbouw van een melkveestal noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en -ontwikkeling. Deze ontwikkeling zal de voortzetting op langere termijn van de melkveehouderij aan De Steeg 6 in belangrijke mate waarborgen. In de voorgestelde bedrijfsopzet is sprake van een in bedrijfstechnisch opzicht logische situering van de bedrijfsbebouwing waardoor een efficiënte interne logistiek ontstaat. Uitgaande van het door de initiatiefnemer genoemde indicatieve aantal van 150 melkkoeien zal een gebouw met de weergegeven indicatieve omvang ruimschoots voldoende ruimte bieden voor de huisvesting hiervan.

Het huidige bouwblok biedt onvoldoende mogelijkheden voor deze ontwikkeling als melkveehouderij-bedrijf. Om die reden is vergroting van het bouwblok noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering in de melkveehouderij.

Ten aanzien van de bouw van een stal voor legpluimvee merkt de Adviescommissie op dat de pluimveehouderij geen onderdeel uitmaakt van de huidige bedrijfsvoering. De arbeidsbehoefte en het bedrijfs-economische belang van de bedrijfsvoering in de pluimveehouderij zullen sterk afhankelijk zijn van de inrichting van de stal, van de keuze voor het al dan niet toepassen van vrije uitloop, voor welk afzetkanaal wordt geopteerd, en welke certificering met de daarbij behorende bedrijfsvoering van toepassing is. De Adviescommissie constateert dat enerzijds de toekomstige bedrijfsvoering in de pluimveehouderij nog dient te worden uitgewerkt en dat anderzijds in de prioritering voorrang wordt gegeven aan de ontwikkeling van de melkveehouderij. Om die reden is de eventuele ontwikkeling van een pluimveehouderij aan De Steeg 6 aan een grotere mate van onzekerheid onderhevig en dient dit toekomstscenario meer als een ontwikkeloptie op (middel)lange termijn te worden gezien.

De vergroting van het bouwblok ten behoeve van een pluimveestal vloeit niet primair voort vanuit een concreet uitgewerkt plan waardoor de noodzaak van vergroting van het bouwblok niet is onderbouwd. Dit onderdeel van de vergroting van het bouwblok dient veeleer beoordeeld te worden vanuit het bieden van ontwikkelruimte voor toekomstige bedrijfsuitbreiding aan De Steeg 6. Dit maakt dat het in de eerste plaats een planologische afweging betreft of ontwikkelruimte moet worden geboden voor bedrijfsontwikkelingen die eerst na de uitbreiding van de melkveestapel zullen worden uitgewerkt.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris

