

B&W gemeente Woudenberg
Postbus 16
3930 EA Woudenberg

Gemeente Woudenberg	
Verseon-nummer:	
23 AUG 2011	
beh. ambtenaar:	G/MVA
in afschrift aan:	
hoort bij:	tg 39g

Datum: 12 augustus 2011

Betreft: Advies principeverzoek
Davelaar 6

Kenmerk: 01108-20

Van: Stichtingsbestuur SVGV

Geacht college,

Op 4 april jl. is de Reconstructiecommissie gevraagd om een advies uit te brengen over een principeverzoek tot toepassing van de wijzigingsbevoegdheden, zoals opgenomen in artikel 3.7.4 en 33.2.1. van het bestemmingsplan Buitengebied Woudenberg, voor de uitbreiding en verschuiving van een bouwblok aan de Davelaar 6 te Woudenberg.

Voor deze locatie ligt er een vergunningaanvraag voor het vestigen van een agrarisch bedrijf met ca. 80 melk- en kalfkoeien, 60 stuks vrouwelijk jongvee en 18.000 ouderdieren van vleeskuikens op een bestaand agrarisch bedrijf in het Landbouwontwikkelingsgebied.

In het reconstructieplan is als definitie voor een Landbouwontwikkelingsgebied opgenomen:

"ruimtelijk begrensd gedeelte van een reconstructiegebied met het primaat landbouw, dat geheel of gedeeltelijk voorziet, of in het kader van de reconstructie zal voorzien, in de mogelijkheid tot uitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging van intensieve veehouderij".

Vanuit het reconstructieplan heeft vestiging op een bestaande locatie de voorkeur. De locatie aan Davelaar 6 is een bestaand agrarisch bedrijf, waar 25 melk- en kalfkoeien en 20 stuks vrouwelijk jongvee worden gehouden.

In de nieuwe situatie zal er een stal voor ouderdieren voor vleeskuikens en een rundveestal gebouwd worden. Daarnaast worden er 3 sleufsilo's gerealiseerd.

In juni 2010 hebben Provinciale Staten van Utrecht een besluit over het advies van de reconstructiecommissie over de herziening van het reconstructieplan genomen.

In dit besluit wordt voor de gehele provincie een maximum voor het bouwblok van 1,5 ha gehanteerd. Voor het Landbouwontwikkelingsgebied geldt afwijking hiervan tot een maximum van 2,5 ha onder voorwaarde dat de bedrijfseconomische noodzaak middels een bedrijfsplan wordt aangetoond en wordt voldaan aan het geldende ruimtelijke milieu- en natuurbeleid.

Het huidige bouwblok is 0,81 ha. Het nieuwe bouwblok zal 1,4 ha zijn en valt daarmee binnen de grenzen van de oppervlakte van de 1,5 ha, zoals door de

provincie is vastgesteld en is er derhalve geen sprake van het stellen van aanvullende voorwaarden.

Gelet op de omvang van de nieuwe stallen, willen wij extra aandacht vragen voor een goede landschappelijke inpassing.

Op basis van de door u meegestuurde toelichting en de conclusie dat het om een bestaande locatie gaat en het gevraagde bouwblok niet groter is dan 1,5 ha, geven wij een positief advies met betrekking tot het principeverzoek voor uitbreiding en verschuiving van een bouwblok aan de Davelaar 6 te Woudenberg.

Met vriendelijke groeten,



G. van Santen
secretaris