

WIJZIGINGSPLAN Vieweg 5 Woudenberg

VERGROTING EN VORMVERANDERING BOUWBLOK VIEWEG 5 WOUDENBERG

Initiatiefnemer:

Mts Van der Knaap – Geijtenbeek

Vieweg 5

3931 MA Woudenberg



Opgesteld door:

AR Bedrijfsontwikkeling BV

G.J. Vliem

22 mei 2023

Bedrijfsontwikkeling 

Postbus 610, 6700 AP Wageningen
M 06-53573429

E g.vliem@ar-bedrijfsontwikkeling.nl

Inhoud

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding en doelstelling	3
1.2	Plangebied	3
1.3	Vigerend bestemmingsplan.....	5
1.4	Leeswijzer	6
2	Bestaande en toekomstige situatie	7
2.1	Bestaande situatie	7
2.2	Toekomstige situatie	7
3	Beleid en regelgeving	10
3.1	Rijksbeleid.....	10
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	10
3.1.2	Conclusie rijksbeleid	11
3.2	Provinciaal beleid	11
3.2.1	Omgevingsvisie.....	11
3.2.2	Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht (10 maart 2021)	16
3.3	Gemeentelijk beleid	17
3.3.1	Bestemmingsplan ‘Buitengebied 2010 en herziening 2013’	17
3.3.2	Structuurvisie Gemeente Woudenberg 2030	20
3.3.3	Conclusie gemeentelijk beleid.....	20
4	Milieu- en omgevingsaspecten.....	21
4.1	Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.).....	21
4.2	Bodem	21
4.3	Ecologie	21
4.4	Bedrijven en milieuzonering.....	23
4.5	Geur	24
4.6	Externe veiligheid	25
4.7	Geluid	26
4.8	Luchtkwaliteit	26
4.9	Water.....	27
4.10	Archeologie.....	29
4.11	Cultuurhistorie.....	30
5	Economische uitvoerbaarheid.....	31
5.1	Inleiding	31
5.2	Beoordeling plan	31

5.3 Conclusie	31
6 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	31
6.1 Overleg	31
6.2 Zienswijzen	32
6.3 Conclusie	32
7 Wijze van bestemmen	32

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

Aan de Vieweg 5 in Woudenberg bevindt zich een gemengd bedrijf met melkrundveehouderij en varkenshouderij. Op het perceel van dit bedrijf zijn verschillende agrarische gebouwen, een mestsilos, een vaste mestopslag en sleufsilo's aanwezig. De initiatiefnemer wil de bestaande sleufsilo's centreren aan de zuidkant van het bedrijf, een loods voor werktuigenberging, jongveestalling, stroopslag en vaste mest opslag bouwen en uitbreiden met een vleesvarkensstal. Deze plannen komen voort uit de wensen van initiatiefnemer, maar ook uit de wens van het landgoed Geerestein om evenwicht te bieden aan stoppende boeren onder het landgoed. Door deze stoppende bedrijven komen gronden vrij ter beschikking van aanvrager. Om een goed evenwicht onder het landgoed te behouden is het gewenst dat het bedrijf zich verder ontwikkelt.

De geplande uitbreiding van het bedrijf past niet binnen het bestaande bouwperceel, het bestemmingsplan moet worden gewijzigd om deze mogelijk te maken.

De initiatiefnemer heeft ten behoeve van bovenstaande wensen bij de gemeente Woudenberg een principeverzoek ingediend. De gemeente heeft aangegeven positief tegenover het verzoek van de initiatiefnemer te staan. Voorliggend wijzigingsplan voorziet in een planologisch-juridisch kader dat de bovenstaande ontwikkelingen mogelijk maakt.

1.2 Plangebied

Het plangebied bevindt zich onder landgoed Geerestein in het buitengebied tussen Woudenberg en Leusden. Ten noorden en westen van het plangebied ligt de Vieweg, dat een doodlopende weg is met twee einden. Aan beide takken van de Vieweg staan burgerwoningen.

Aan de oostkant wordt plangebied begrensd door een watergang.

Op de navolgende afbeeldingen zijn de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging plangebied



Onderstaand de huidige (links) en gewenste (rechts) begrenzing van het plangebied. De exacte begrenzing van het plangebied is op de verbeelding van dit wijzigingsplan weergegeven.



Bestaand
Globale begrenzing plangebied



Gewenst

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Op dit moment geldt voor het plangebied het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010 (vastgesteld 23-09-2010) en deels herziening Buitengebied 2013 (onherroepelijk vastgesteld bij gerechtelijke uitspraak op 11-06-2014).

Op grond van deze bestemmingsplannen hebben de gronden de bestemming 'Agrarisch', de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie - 3' (gedeeltelijk) en de functieaanduiding intensieve veehouderij. Daarnaast is het perceel gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied'.



Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Woudenberg 2010' met aanduiding bestaande bouwblok (dikke rode lijn) en dubbelbestemming Archeologie – 3 (wolk met zwarte kruisjes)

Voor een vergroting van het bouwvlak van een intensieve veehouderij in het Landbouwonwikkelings- en verwevingsgebied is onder paragraaf 33.2.1. een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Van deze wijzigingsbevoegdheid wil aanvrager graag gebruik maken.

Voorts is in artikel 3.7.4 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor 'vormverandering bouwvlak ten behoeve van een intensieve veehouderij'

Onderhavig verzoek omvat een combinatie van beide veranderingen. Een vergroting van het bouwvlak aan de zuidkant ten behoeve van de rundveehouderij, en een wijziging van de vorm van het bouwvlak aan de noordkant ten behoeve van de varkenshouderij.

Burgemeester en wethouders kunnen onder voorwaarden instemming geven aan deze wijzigingen.

1.4 Leeswijzer

Dit wijzigingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De toelichting is opgebouwd uit zeven hoofdstukken. Het volgende hoofdstuk (Hoofdstuk 2) beschrijft de bestaande en toekomstige situatie. Hoofdstuk 3 geeft een overzicht van het ruimtelijke beleidskader van de verschillende overheden waaraan het plan moet voldoen. Hoofdstuk 4 bevat de milieu- en de omgevingsaspecten van het plan. De toelichting besluit met hoofdstukken over de economische uitvoerbaarheid (Hoofdstuk 5), de maatschappelijke uitvoerbaarheid (hoofdstuk 6) en de opbouw, verantwoording en uitleg van de planregels (Hoofdstuk 7)

2 Bestaande en toekomstige situatie

2.1 Bestaande situatie

Op de locatie aan de Vieweg 5 wordt door de initiatiefnemer een gemengd bedrijf met melkrundveehouderij en varkenshouderij geëxploiteerd. De initiatiefnemer houdt in de huidige situatie 100 melkkoeien, 64 stuks jongvee, 70 zeugen en 705 vleesvarkens op het bedrijf. Totaal beschikt het bedrijf nu over 46,9 hectare landbouwgrond waarvan 29 hectare in de directe omgeving van het erf en 17,9 hectare op afstand. Op korte termijn komt er door stoppende bedrijven in de directe omgeving meer grond beschikbaar voor de ontwikkeling van het bedrijf van aanvrager. Er is op het bedrijf een bedrijfswoning aanwezig en op het erf bevinden zich verschillende agrarische opstallen: varkensstallen, een werktuigenberging/werkplaats, een hooitas, een mestbassin, een jongveeststal, en de melkkoeienstal. De werktuigenberging en wagenloods bieden niet voldoende ruimte om alle werktuigen van een deugdelijke stalling te kunnen voorzien, en ook de opslag voor vaste mest is te klein en niet overdekt.

Gelegen achter ligboxenstal zijn drie bestaande sleufsilos (gehakseld gras) gesitueerd en naast de varkensstal ligt een sleufsilos voor de opslag van mais.

In de huidige situatie zijn de drie sleufsilos aan de zuidkant op het bedrijf buiten het aangegeven bouwvlak in het vigerende bestemmingsplan gelegen.



Luchtfoto plangebied

2.2 Toekomstige situatie

Algemeen

De initiatiefnemer heeft het plan om het bestaande bedrijf verder uit te breiden met een vleesvarkensstal, en een loods met werktuigenberging, jongveestalling en opslag van vaste mest. Om daarbij de looplijnen efficiënt te houden, is het wenselijk om de bestaande sleufsilos voor mais te verplaatsen en een vleesvarkensstal naast de bestaande varkensstallen te bouwen. De keuze voor een nieuwe stal voor vleesvarkens biedt de mogelijkheid om de verdien capaciteit op het bedrijf te vergroten, terwijl de arbeidsbehoefte relatief beperkt is. Tevens is dit een eerste stap in de richting van specialisatie. Op termijn is namelijk een bedrijfsoverdracht te voorzien, en zal de

arbeidsintensieve zeugenhouderij wellicht afgebouwd worden, en kunnen hier ook vleesvarkens voor in de plaats komen.

In onderstaande tekening is een afbeelding opgenomen met een schets van de toekomstige situatie. In de eerste plaats wordt de ruwvoeropslag gewijzigd door de bestaande sleufsilo voor mais te verplaatsen naar de zuidkant van het bedrijf. De totale voeropslag voorziet in voldoende ruimte voor het inkuilen van gras en snijmaïs.

Daarnaast heeft de initiatiefnemer het voornemen om aansluitend aan het bestaande bouwvlak een loods te bouwen. De loods zal worden gebruikt als werktuigenberging, jongveestalling, en opslag van stro en vaste mest. De landbouwwerktuigen die nu buiten staan kunnen in deze loods worden gestald.

Tot slot is aan de oostzijde van de bestaande varkensstal een uitbreiding met een nieuwe vleesvarkensstal gepland.

Het totale plan omvat een oppervlakte van 1,5 ha: 6500 m² voor de intensieve veehouderij en 8500 m² voor de melkveehouderij.



Tekening toekomstige situatie
Landschappelijke inpassing

Voor het plangebied is een opzet voor de landschappelijke aanpassing opgenomen voor het plan met de sleufsilos, de loods en de vleesvarkensstal. Basis voor deze opzet is het behoud en versterken van het strokenlandschap door de rij knotbomen te herplanteren over de gehele lengte van de varkensstal, aan de andere kant van de sloot.



Landschappelijke inpassing

3 Beleid en regelgeving

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Algemeen

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) van kracht geworden. In de structuurvisie schetst het Rijk de ambities voor concurrentiekracht, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid tot 2040 (lange termijn) en doelen, belangen en opgaven tot 2028 (middellange termijn).

De centrale visie wordt uiteengezet in drie hoofddoelstellingen voor de middellange termijn (2028), namelijk “concurrerend, bereikbaar en leefbaar&veilig”.

Voor de drie rijksdoelen zijn de onderwerpen van nationaal belang benoemd waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is de ‘ladder voor duurzame verstedelijking’ geïntroduceerd. Deze is daarnaast vastgelegd als procesvereiste in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het Bro bepaalt dat voor onder meer bestemmingsplannen de treden van de ladder moet worden doorlopen.

Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Met de ladder voor duurzame verstedelijking wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten nagestreefd.

De ladder bestaat uit het doorlopen en motiveren van de volgende stappen:

- a er wordt beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte;
- b indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel a, blijkt dat sprake is van een actuele regionale behoefte, wordt beschreven in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins, en;
- c indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel b, blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.

Het kabinet heeft in het Barro voor een beperkt aantal onderwerpen uit de structuurvisie algemene regels vastgelegd. Het gaat om de volgende nationale belangen: Rijksvaarwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Hoofdwegen en hoofdspoorwegen, Elektriciteitsvoorziening, Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, Ecologische hoofdstructuur, Primaire waterkeringen buiten het kustfundament, IJsselmeer-gebied (uitbreidingsruimte) en Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Toetsing

Dit wijzigingsplan staat de vormverandering en vergroting van de bedrijfskavel van een gemengd bedrijf met melkveehouderij en varkenshouderij tot 1,5 ha toe. Dit betreft geen stedelijke ontwikkeling.

De Ladder voor duurzame verstedelijking hoeft daarom niet te worden doorlopen.

Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening wordt wel beoordeeld of de locatie waar de ontwikkeling plaatsvindt hier optimaal en geschikt voor is.

Het is niet mogelijk de ontwikkeling te laten plaatsvinden in bestaand stedelijk gebied.

De belangrijkste reden hiervoor is dat een goed woon- en leefklimaat niet kan worden gegarandeerd in een dichtbevolkt gebied vanwege milieuaspecten als geur, geluid etc.

Bovendien is de ligging nabij landbouwgronden noodzakelijk voor de bedrijfsvoering.

De Raad van State heeft in een uitspraak (201310329/1/R2) van 15 april 2015 bovendien bepaald dat versnippering van agrarische bedrijven door uitbreiding elders niet gunstig is vanwege de toename van verkeersbewegingen. Daarnaast betekent versnippering een zwaardere belasting voor het landschap. Uitbreiding op een andere locatie is niet wenselijk. Tot slot is het aankopen van een agrarisch bedrijf niet mogelijk.

De gewenste bouwwerken en gebouwen dienen per definitie op het perceel aan de Vieweg 5 te worden gerealiseerd, omdat zij direct verband houden met het functioneren van de bedrijfsvoering ter plaatse. Het is niet reëel deze bestaande bouwwerken en installaties, of de nieuw te realiseren bebouwing, elders te ontwikkelen.

Het voorgenomen plan raakt verder niet aan de nationale belangen zoals genoemd in het rijksbeleid (SVIR en Barro).

3.1.2 Conclusie rijksbeleid

Het voorliggende plan is kleinschalig en voorziet in een minimale toename van bebouwing in het buitengebied. Het plan raakt hierdoor geen nationale belangen uit het SVIR of Barro. Vanuit rijksbeleid zijn er daarom geen specifieke voorwaarden voor het plan. Geconcludeerd kan worden dat er geen sprake is van strijd met het rijksbeleid.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie

Algemeen

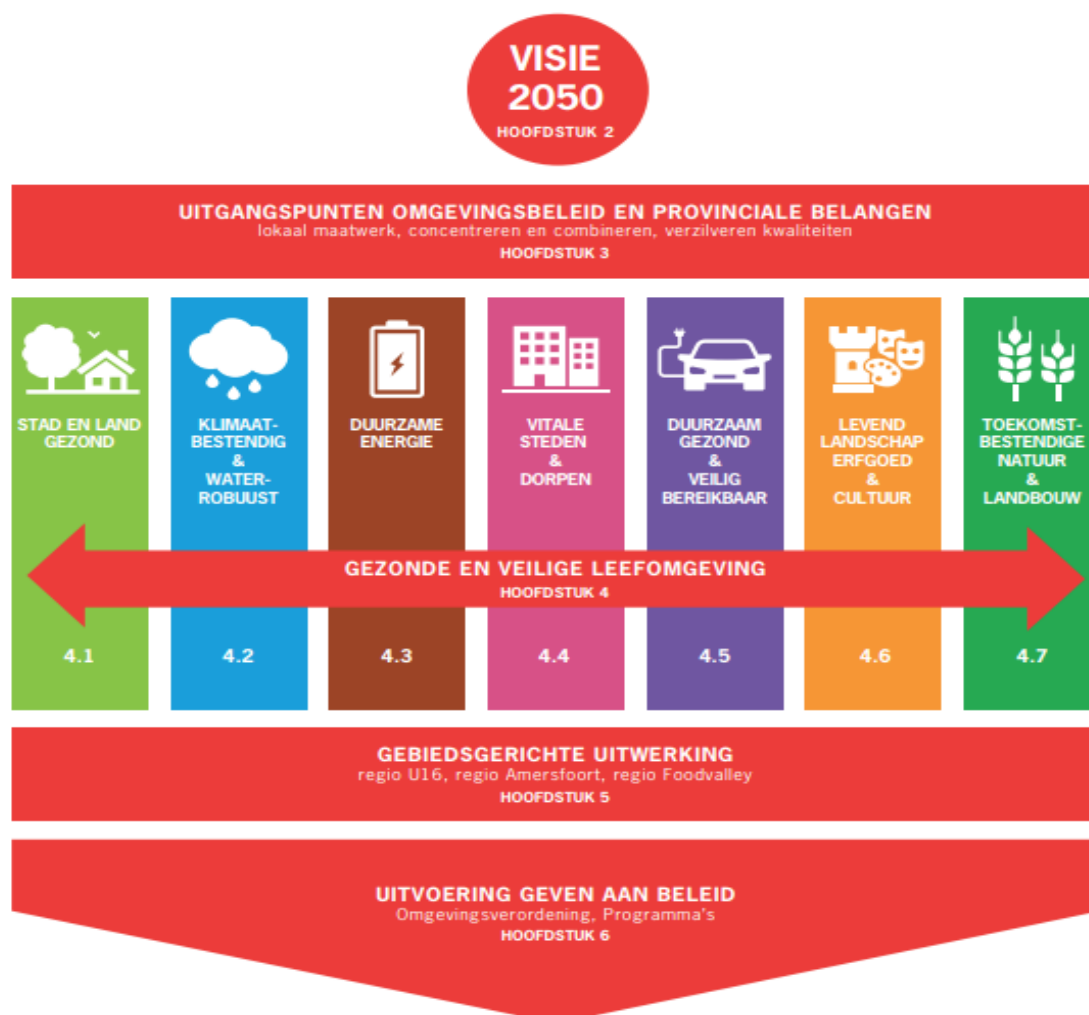
Op 10 maart 2021 is de Provinciale Omgevingsvisie vastgesteld door de Provinciale Staten van Utrecht, en op 1 april 2021 in werking getreden.

Naar verwachting wonen er over dertig jaar een kwart meer mensen in de provincie Utrecht dan nu. De provincie Utrecht is aantrekkelijk: we hebben prettige dorpen en steden met goede voorzieningen en een mooi en divers buitengebied. Denk bijvoorbeeld aan het Groene Hart, de Utrechtse Heuvelrug en de Grebbelinie. Steeds meer mensen willen hier wonen, werken en recreëren. Alleen: de ruimte

die we hebben groeit niet mee. En als het autogebruik evenredig met de bevolking toeneemt, komt de leefbaarheid van dorpen en steden verder onder druk te staan. De provincie Utrecht staat voor een grote uitdaging: hoe zorgen we ervoor dat we op zo'n manier groeien, dat iedereen hier prettig en gezond kan leven? Het gaat om veel meer dan voldoende huizen bouwen alleen. Inwoners gaan naar hun werk, verbruiken energie en hebben behoefte aan groen en recreatie. Om onze provincie mooi en leefbaar te houden en tegelijkertijd ruimte te bieden aan de ontwikkelingen die op ons afkomen, zetten we in op combineren en concentreren.

De Omgevingsvisie is een instrument uit de Omgevingswet die volgens planning per 1 juli 2023 in werking treedt. De Omgevingsvisie is een samenvoeging van onder andere de ruimtelijke structuurvisie, mobiliteitsvisie, natuurnuvisie en het bodem-, water- en milieuplan. Zolang de Omgevingswet niet in werking is getreden, heeft de Omgevingsvisie werking onder de bij deze plannen en visies behorende wetten. De Omgevingsvisie vormt een samenhangend pakket met de instrumenten Programma's en Omgevingsverordening.

De uitwerking van de omgevingsvisie is zo in beeld gebracht:



Met de 7 beleidsthema's wordt richting gegeven aan de ontwikkeling en de bescherming van de gezonde en veilige leefomgeving. Het streven is naar een inclusieve en circulaire provincie Utrecht:

-  waarin stad en land gezond zijn;
-  die klimaatbestendig en waterrobuust is;
-  waarin duurzame energie een plek heeft;
-  met vitale steden en dorpen;
-  die duurzaam, gezond en veilig bereikbaar is;
-  met een levend landschap, erfgoed en cultuur;
-  die een toekomstbestendige natuur en landbouw heeft.

binnenstedelijke opgave en het behouden en versterken van de kwaliteiten van het landelijk gebied. Dit zijn opgaven die nodig zijn om Utrecht aantrekkelijk te houden als vestigingsplaats.

Toetsing

Toekomstbestendige natuur en landbouw

Voor het initiatief is het thema toekomstbestendige natuur en landbouw van belang. In het kader van dit thema biedt de provincie onder andere ruimte voor de transitie naar een duurzame landbouw die circulair, klimaatneutraal en diervriendelijk is. Daarbij is de economische rentabiliteit van agrarische bedrijven een belangrijk uitgangspunt.

Landbouw

Het perceel ligt binnen de omgeving die wordt aangeduid als transitie naar duurzame landbouw.

Om duurzaam te produceren voor de wereldmarkt en/of de

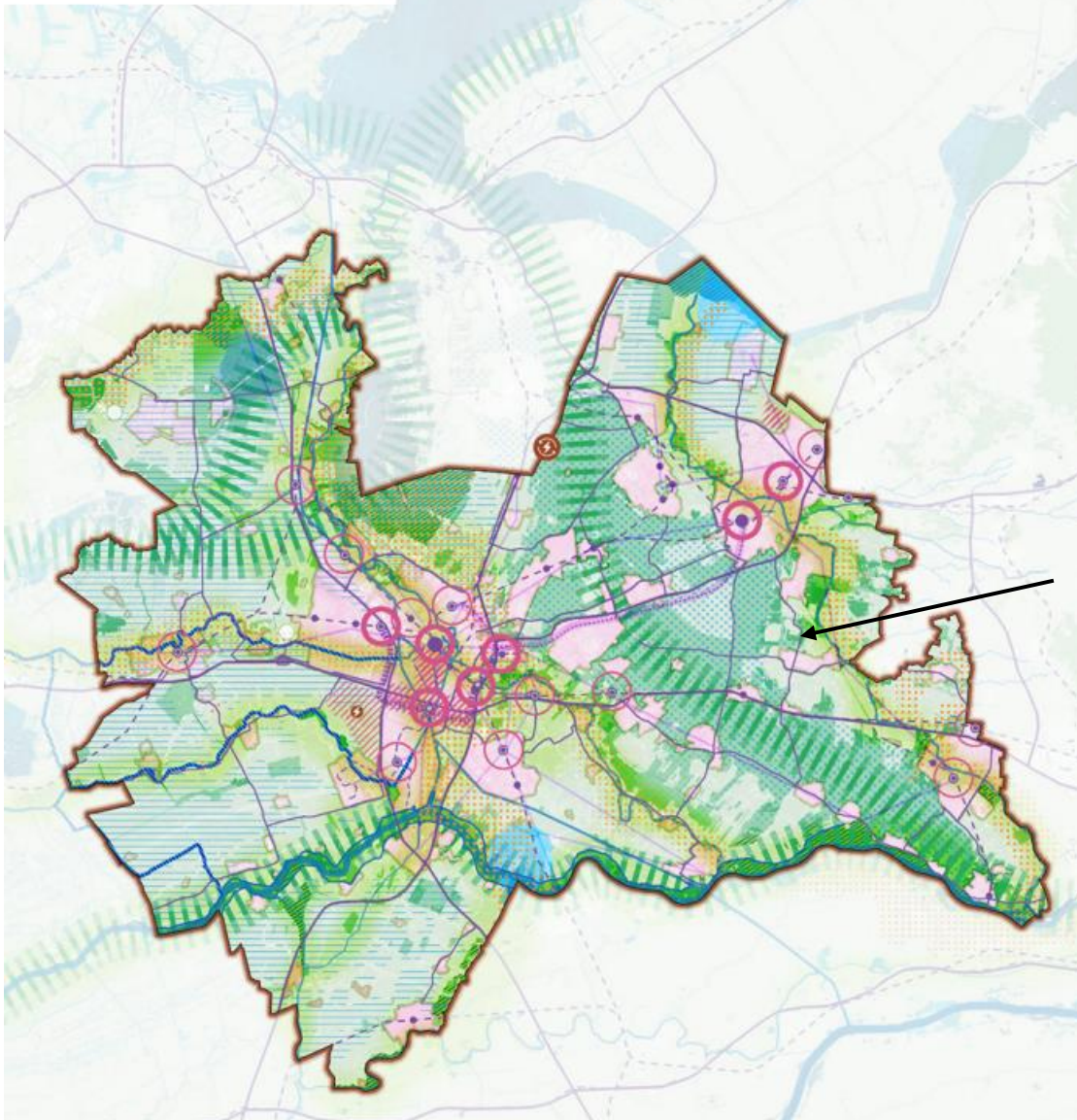
Randstedelijke markt en de gebieden waar de provincie het vanuit ruimtelijk oogpunt

belangrijk vindt dat de landbouw de hoofdgebruiker en –beheerder blijft. In deze gebieden heeft

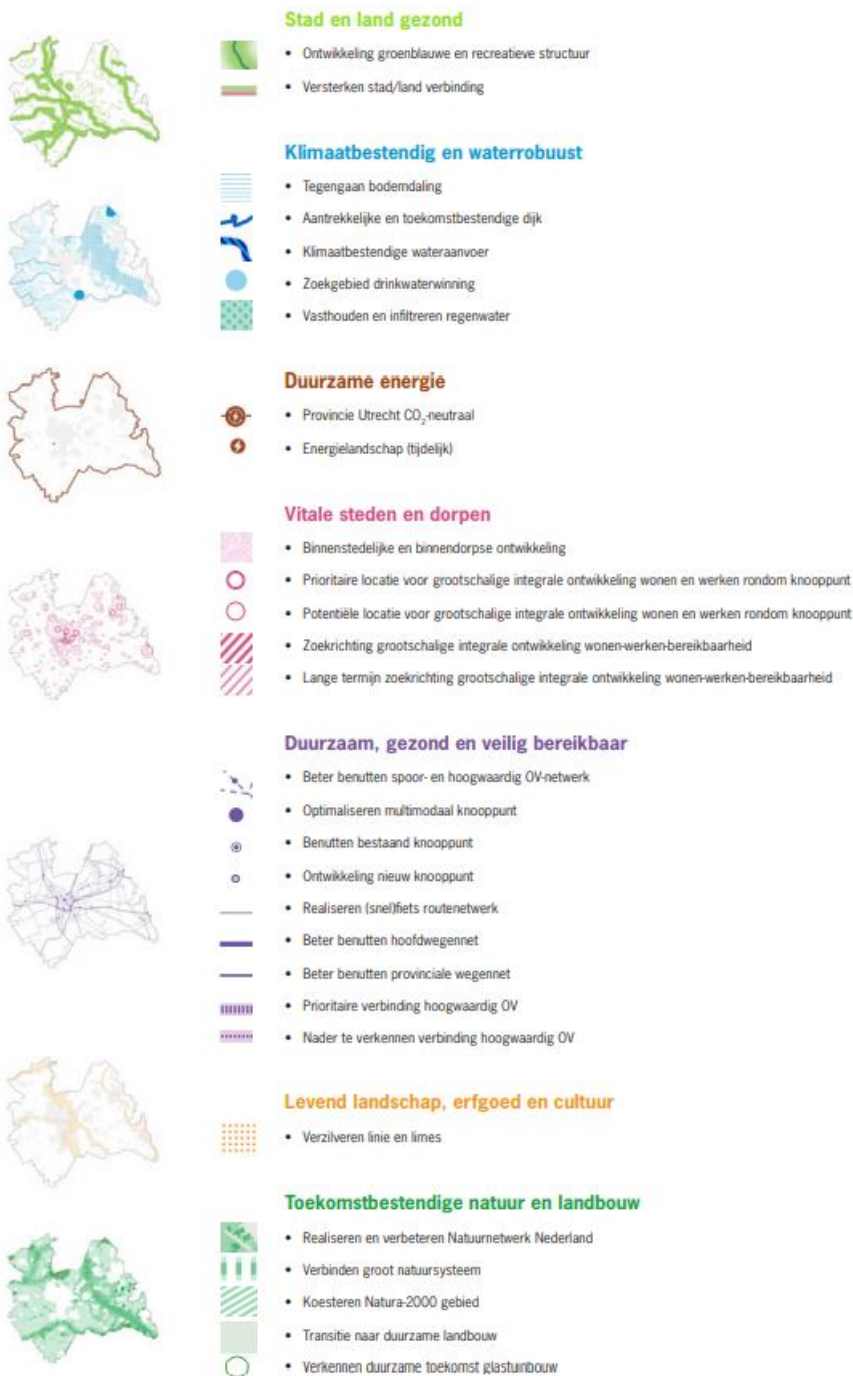
landbouw dan ook het primaat. In het kader van duurzame energie zal er een bijdrage gewenst zijn aan het invullen van de energiebehoefte.

Het initiatief voor uitbreiding van het agrarisch bedrijf tot 1,5 hectare past binnen het provinciale beleid met betrekking tot de landbouw, zodat de transitie naar duurzame landbouw ook kan plaatsvinden.

Visie provincie Utrecht 2050
Besluit Provinciale Staten, 10 maart 2021
Aanduidingen zijn indicatief
Kaart 4



Legenda



Landschap Gelderse Vallei

Het plangebied ligt binnen het landschap Gelderse Vallei.

Ten aanzien van agrarische bouwpercelen is de visie als volgt:

Om de landbouw een blijvend economisch perspectief te bieden, geven wij de landbouw in het landbouwgebied in algemene zin de ruimte om door te groeien tot een bouwperceel van maximaal 1,5 hectare. Voor de grondgebonden veehouderij in landbouwgebied is doorgroei naar een bouwperceel van 2,5 hectare mogelijk onder voorwaarden van goede landschappelijke inpassing,

verbetering dierenwelzijn, vermindering milieubelasting en verbetering volksgezondheid. Voor de gemeenten die onderdeel uitmaken van de Regio Foodvalley werken wij mee aan de gebruikmaking van de zogenoemde Menukaart, binnen de geschetste kaders voor de doorgroei van agrarische bouwpercelen.

3.2.2 Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht (10 maart 2021)

In de interim omgevingsverordening hebben gedeputeerde staten instructieregels opgesteld welke gelden bij het uitwerken van gemeentelijk ruimtelijk beleid.

Ten aanzien van de agrarische bedrijven gelden de volgende instructieregels: 8.1 Agrarische bedrijven

1. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen Agrarische bedrijven bevat geen bestemmingen en regels die voorzien in:
 - a. nieuwe agrarische bouwpercelen, tenzij het gaat om de verplaatsing van een grondgebonden landbouwbedrijf voor het voldoen aan internationale verplichtingen; en
 - b. een omschakeling van grondgebonden agrarisch bedrijf naar niet-grondgebonden veehouderij.
2. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen Agrarische bedrijven bevat bestemmingen en regels die voorzien in een agrarisch bouwperceel met een oppervlakte van maximaal 1,5 hectare ten behoeve van bestaande agrarische bedrijven, waarbij per bouwperceel maximaal één bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen met maximaal één bouwlaag voor het stallen van dieren zijn toegestaan.
3. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen Agrarische bedrijven kan bestemmingen en regels bevatten die voorzien in uitbreiding van een bestaand agrarisch bouwperceel voor een grondgebonden veehouderij tot maximaal 2,5 hectare, mits is voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. voorzien wordt in een goede landschappelijke inpassing;
 - b. de uitbreiding draagt bij aan verbetering van het dierenwelzijn;
 - c. de uitbreiding draagt bij aan vermindering van de milieubelasting; en
 - d. de uitbreiding draagt bij aan verbetering van de volksgezondheid.
4. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen Agrarische bedrijven kan bestemmingen en regels bevatten die nevenactiviteiten toestaan, mits voldaan is aan de volgende voorwaarden:
 - a. de nevenactiviteit blijft ruimtelijk ondergeschikt aan de agrarische activiteiten;
 - b. de nevenactiviteit vindt plaats binnen het bestaande bouwperceel;
 - c. erfinrichting en bedrijfsbebouwing zijn landschappelijk goed inpasbaar; en
 - d. omliggende agrarische bedrijven worden niet in hun bedrijfsvoering belemmerd.
5. De motivering van een bestemmingsplan bevat een onderbouwing waaruit blijkt dat aan de genoemde voorwaarden is voldaan. Een beeldkwaliteitsparagraaf maakt onderdeel uit van de onderbouwing

Toetsing

Het initiatief omvat het vergroten van het bouwperceel tot 1,5 ha, met één bedrijfswoning en maximaal 1 bouwlaag voor het stallen van dieren. Daarmee voldoet het initiatief aan de instructieregels van interim verordening.

Conclusie provinciaal beleid

De vergroting van het bouwperceel past binnen het door de provincie opgestelde beleid in de omgevingsvisie en de interimverordening.

De provincie Utrecht heeft dit op 17 april 2023 per brief bevestigd; citaat: “het voorliggende bestemmingsplan geeft mij geen aanleiding opmerkingen te plaatsen in het kader van het provinciaal belang zoals dat is opgenomen in de Omgevingsvisie Provincie Utrecht en geborgd in de bijbehorende Interim Omgevingsverordening Provincie Utrecht”

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Bestemmingsplan ‘Buitengebied 2010 en herziening 2013’

Algemeen

In het bestemmingsplan Buitengebied 2010 en de herziening 2013 is de mogelijkheid opgenomen om het bouwvlak voor intensieve bedrijven te vergroten in artikel 33.2.1. Burgemeester en wethouders kunnen het bouwvlak vergroten, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het bedrijf is gelegen binnen de aanduiding 'reconstructiewetzone - verweingsgebied' of de aanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied';
- b. er is sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf en vergroting is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering; alvorens toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;
- c. de oppervlakte van het bestaande bouwvlak ten tijde van de vaststelling van het reconstructieplan Gelderse Vallei/Utrecht Oost ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - verweingsgebied', mag ten hoogste éénmaal met 30% worden vergroot tot een maximum van 2 hectare; alvorens toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de reconstructiecommissie Gelderse Vallei/Utrecht-Oost;
- d. de oppervlakte van het bestaande bouwvlak ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied', mag worden vergroot tot een maximum van 2 hectare; alvorens toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de reconstructiecommissie Gelderse Vallei/Utrecht-Oost;
- e. er is geen sprake van een onevenredige aantasting van de waterhuishouding en –kwaliteit ter plaatse, alvorens de wijziging toe te passen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de waterbeheerder;

- f. wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
- g. wijziging wordt slechts toegepast indien:
 - 1. voorzien wordt in een goede landschappelijke inpassing, afgestemd op de kenmerken van de omgeving; alvorens het plan te wijzigen vragen burgemeester en wethouders hierover advies van de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige;
 - 2. zorg wordt gedragen voor ruimtelijke kwaliteitswinst;
 - 3. een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing en de ruimtelijke kwaliteitswinst.

Voorts is in het bestemmingsplan Buitengebied Woudenberg de wijzigingsbevoegdheid Opgenomen in artikel 3.7.4 voor het veranderen van de vorm van het bouwvlak ten behoeve van een intensieve veehouderij. Burgemeester en wethouders kunnen de vormverandering toestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a er is sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf en vergroting van het bouwvlak is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering; alvorens toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;
- b de wijziging heeft niet tot gevolg dat de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot of dat bestaande bebouwing buiten het bouwvlak komt te liggen.
- c er is geen sprake van een onevenredige aantasting van de waterhuishouding en -kwaliteit ter plaatse;
- d wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de landschapsstructuur;
- e voorzien wordt in een goede landschappelijke inpassing, afgestemd op de kenmerken van de omgeving;
- f alvorens het plan te wijzigen vragen burgemeester en wethouders advies van de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige met betrekking tot de onder e en f vermelde voorwaarden en wordt voorzien in een privaatrechtelijke overeenkomst omtrent de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing;
- g wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen

Toetsing

Het onderliggende plan voldoet aan de voorwaarden uit de wijzigingsbepaling.

Hieronder volgt een toetsing aan de verschillende voorwaarden, waarbij voorwaarde b voor het wijzigen van de vorm van het bouwvlak ten behoeve van de intensieve veehouderij separaat wordt toegelicht. De overige voorwaarden zijn gelijk aan die voor een voor het vergroten van het bouwvlak.

- a Het bedrijf is gelegen in het verwevingsgebied.
- b Een volwaardig agrarisch bedrijf wordt in het bestemmingsplan gedefinieerd als duurzaam werkgelegenheid biedt aan ten minste één volledige arbeidskracht die een hoofdberoep, hoofdbestaan en volledige dagtaak in het bedrijf vindt, waarbij de continuïteit op langere termijn gewaarborgd is. Voor het bepalen van de arbeidsbehoefte van bedrijven zijn er normen opgesteld door het Landbouw Economisch Instituut (LEI). De Nederlandse Grootte Eenheden (NGE) is een maat waarmee de economische omvang van agrarische activiteiten wordt weergegeven.
De omvang van het huidige bedrijf is 213,8 NGE, waarmee gesproken kan worden van een volwaardig agrarisch bedrijf.

Daarnaast is de uitbreiding noodzakelijk voor een duurzame en doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Het plan voor verplaatsing van de sleufsilo is gewenst om efficiënt een rantsoen te kunnen samenstellen, omdat alle kuilen dan dicht bij elkaar komen te liggen. Onderhavig plan maakt het daardoor mogelijk om op het bedrijf gebruik te gaan maken van een verbeterde mineralenkringloop. Daarnaast is de nieuwe loods nodig om ruimte te hebben voor het opslaan van een voldoende voorraad aan stro en voor de overdekte opslag van vaste mest waardoor er minder mineralen kunnen uitspoelen. De nieuwe varkensstal is nodig voor de varkenshouderijtak om over voldoende omvang te gaan beschikken in de huidige marktsituatie in deze bedrijfstak. Tevens kan deze bedrijfstak hierdoor voldoende renderen om de benodigde investeringen voor welzijn en milieu op te kunnen brengen. De Agrarische beoordelingscommissie zal op de vraag of er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf en of vergroting van het bouwvlak noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering naar verwachting een positief advies uitbrengen.

- c Het bouwvlak wordt van 1,2 naar maximaal 1,5 hectare vergroot, hetgeen minder is dan 30%.
- d Deze voorwaarde is niet van toepassing.
- e De waterbeheerder zal gevraagd worden om een positief wateradvies af te geven voor voorliggend plan. In paragraaf 4.9 wordt hier nader op ingegaan.
- f Naastgelegen percelen zullen geen nadelige gevolgen ondervinden van de planontwikkeling.
- g Voor het plan is een landschappelijke inpassing opgesteld. Het plan en deze landschappelijke inpassing zullen voorgelegd worden aan de landschapscoördinator van de gemeente. zorg wordt gedragen voor ruimtelijke kwaliteitswinst;
Een privaatrechtelijke overeenkomst zal worden gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing en de ruimtelijke kwaliteitswinst.

h De afstand van de geplande uitbreiding tot de dichtst bij zijnde burgerwoning is ruim 100 meter. Tevens is de berekende geurbelasting in de nieuwe situatie minder dan de toelaatbare geurbelasting in het buitengebied. Hierdoor vormt de ontwikkeling geen belemmering voor het woon- en leefklimaat in deze woning. In paragraaf 4.4 wordt dit verder onderbouwd en toegelicht. Overige bebouwing is op grotere afstand van het perceel gelegen, waardoor er voor de omgeving geen sprake is van onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden. Voor het realiseren van het plan zal een milieuvergunning aangevraagd worden, en er zal een Vormvrije aanmeldnotitie mer opgesteld worden. De belangrijkste parameters in deze vergunning worden belicht in hoofdstuk 4.

Voorwaarde c voor vormverandering van het bouwvlak ten behoeve van de intensieve veehouderij geeft aan dat de oppervlakte van het bouwvlak niet mag toenemen. Aan de noordkant van het bouwvlak vindt een verschuiving van het bouwvlak plaats ten behoeve van de intensieve veehouderij zonder dat de oppervlakte toeneemt. De oppervlakte ten behoeve van de intensieve veehouderij bedraagt in het plan 0,65 ha. Daarmee voldoet deze oppervlakte ook aan het maximale oppervlak voor intensieve veehouderij, zijnde 1 ha.

3.3.2 Structuurvisie Gemeente Woudenberg 2030

Algemeen

Op 23 mei 2013 heeft de gemeenteraad van Woudenberg de Structuurvisie Woudenberg 2013 – 2020 vastgesteld. In de ruimtelijke visie wordt aangegeven hoe de gemeente denkt over de ruimtelijke invulling voor het wonen, werken en recreëren voor de jaren tot 2030. Verbinden en combineren staat centraal in het raamwerk voor de toekomst van Woudenberg. Ruimtelijk en functioneel, maar ook als het gaat om uitvoering. Het schept immers condities voor (nieuwe) vormen van samenwerking tussen partijen en daarmee een vergrootte financieel economische slagkracht bij ontwikkeling en uitvoering.

Toetsing

Voor het plangebied zijn de kaders ten aanzien van economie en landschap en groen van belang.

Economie

Woudenberg is van oudsher een ondernemende gemeente. Het heeft een sterke agrarische achtergrond die na de oorlog steeds meer werd aangevuld met bedrijvigheid, dienstverlening en detailhandel. De agrarische sector blijft ook in de toekomst een belangrijke functie in het buitengebied met uitbreidingsmogelijkheden voor bedrijven die dat wensen. Uitgaande van specifieke bedrijfs- en locatie omstandigheden kan uitbreiding van bouwvlakken, groter dan de mogelijkheden van de geldende bestemmingsplannen, overwogen worden. Het voornemen om met het voorliggende wijzigingsplan een agrarische bedrijf uit te breiden sluit aan op deze visie.

Landschap en groen

Woudenberg ligt in een divers en kwalitatief hoogwaardig landschap. Het groen in de bebouwde kom en het buitengebied van Woudenberg maken de gemeente een aantrekkelijke plaats met een goed woon- en leefkwaliteit. Kaderstellend voor de visie op het landschap is de nieuwe provinciale structuurvisie. Deze streeft naar een landelijk gebied met kwaliteit. De opgave is dan ook de diversiteit, kwaliteit en intrinsieke waarde van natuur en landschap te behouden met oog voor de dynamiek en ontwikkelingen van haar gebruikers.

Het plangebied ligt in het slagenlandschap. Het slagenlandschap beslaat een deel van het buitengebied van de gemeente Woudenberg. Het is nog steeds herkenbaar aan de langgerekte smalle percelen. Doelstelling is het slagenlandschap te versterken door kavelgrensbeplantingen te stimuleren en langs wegen bomenrijen (essen) aan te planten. Daarnaast is het creëren van recreatieve langzaamverkeerroutes belangrijk. Deze moeten, met name te noorden van Woudenberg, het slagenlandschap beleefbaar maken. Ten westen van Woudenberg dient de openheid van het slagenlandschap richting de stuwwal behouden te blijven.

3.3.3 Conclusie gemeentelijk beleid

De ontwikkeling voldoet aan de voorwaarden uit de wijzigingsbepaling van het Bestemmingsplan 'Buitengebied Woudenberg 2010' en past binnen de beleidsuitgangspunten van de Structuurvisie.

4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.)

Algemeen

In het Besluit milieueffectrapportage is bepaald dat een milieueffectbeoordeling ook uitgevoerd moet worden als een project, dat wordt genoemd in de bijlage onder D van het Besluit m.e.r., nadelige gevolgen heeft voor het milieu.

Toetsing

Het wijzigingsplan voorziet in de uitbreiding van een agrarisch bedrijf. Door de uitbreiding komt er op het bedrijf ruimte voor extra vleesvarkens. Dit is een activiteit die is genoemd in de D-lijst, onderdeel D van de bijlagen van het Besluit m.e.r. Het milieubelang wordt in het kader van het wijzigingsplan in navolgende paragrafen voldoende mate afgewogen. Tevens zal een vormvrije mer-beoordeling opgesteld worden waaruit blijkt dat er geen plan-mer benodigd is.

4.2 Bodem

Algemeen

Bij functiewijzigingen die leiden tot een verandering van de bestaande bestemming moet worden aangetoond dat de kwaliteit van de bodem de realisatie van de gewenste functie toestaat. Daarnaast geldt dat de bodemkwaliteit invloed kan hebben op de financiële haalbaarheid als blijkt dat de bodem gesaneerd moet worden.

Gemeentelijke bouwverordening

In de gemeentelijke bouwverordening zijn voorschriften opgenomen die moeten voorkomen dat bouwwerken gerealiseerd worden op verontreinigde bodems. Overeenkomstig artikel 8 lid 3 onder a van de Woningwet zijn deze voorschriften uitsluitend van toepassing op bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven.

Toetsing

In voorliggend plan is geen sprake van een functiewijziging, maar van het vergroten van het bouwvlak. Daarnaast worden er geen bouwwerken gerealiseerd waar meer dan 2 uur per dag mensen zullen verblijven. Voor het realiseren van de stal of andere agrarische bedrijfsgebouwen, zoals de werktuigenberging en de verplaatsing van de sleufsilo gelden de voorschriften uit de gemeentelijke bouwverordening daarom niet en is een bodemonderzoek derhalve niet noodzakelijk.

Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan.

4.3 Ecologie

Algemeen

Bij ruimtelijke ingrepen moet rekening gehouden worden met de aanwezige natuurwaarden van het plangebied. Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming zijn de Wet natuurbescherming en provinciale verordeningen van toepassing. De provincies beschermen via provinciale verordening waardevolle natuurgebieden zoals het Natuurnetwerk Nederland, weidevogelgebied en ganzenfoeragegebied. Daarnaast kunnen natuurgebieden of andere gebieden die essentieel zijn voor het behoud van bepaalde flora en fauna, aangewezen worden als Europees vogelrichtlijn- en/of habitatrichtlijngebied (Natura 2000). De verplichtingen uit de Vogel- en Habitatrichtlijn zijn in Nederland opgenomen in de Wet natuurbescherming. Ook de bescherming van individuele plant- en diersoorten is geregeld in deze wet.

Toetsing

Gebiedsbescherming:

Het plangebied ligt niet in een gebied dat in het kader van de Wet natuurbescherming is aangewezen. Het Natura 2000-gebied Veluwe ligt op ongeveer 15 km ten oosten van het plangebied, het Natura 2000-gebieden Rijntakken ten zuiden op ca 11 km, het Binnenveld op ongeveer 14,5 km ten zuidoosten, en de Oostelijke vechtplassen op ca 20 km ten noordoosten van het plangebied. Door de kleinschaligheid van de ingreep in het plangebied en de grote afstand tot deze Natura 2000-gebieden is het niet te verwachten dat de beoogde ontwikkeling een negatieve invloed op de kernwaarden of instandhoudingsdoelstellingen in de nabijgelegen gebieden zal hebben.

Het plangebied ligt niet binnen Natuurnetwerk Nederland. Omdat de vertaling van dit netwerk in de provinciale verordening geen externe werking kent, leiden de beoogde plannen niet tot effecten op deze gebieden.

Soortenbescherming

De uitbreiding van de bebouwing is van de vleesvarkensstal is van redelijke omvang. De gronden ter plaatse van de te realiseren werktuigenberging zijn gebruikt voor buitenopslag. De gronden waar de sleufsilo wordt verlegd betreffen agrarische gronden die een intensief gebruik kennen. Op de intensief gebruikte weidegronden komen daarnaast geen broedvogels voor of andere beschermde natuurwaarden.

Op het erf kunnen diverse soorten broedvogels voorkomen en langs de randen en slootkanten kunnen algemene zoogdieren voorkomen. Om verstoring van broedvogels te voorkomen worden de werkzaamheden buiten de broedperiodes uitgevoerd. De algemene zoogdieren hebben geen specifieke bescherming. Het plan voorziet niet in sloop van bestaande bebouwing en/of het verwijderen van bestaande beplanting. De werkzaamheden en het toekomstig gebruik van het plangebied leiden daarom niet tot verstoring van beschermde natuurwaarden in de omgeving.

Conclusie

Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan.

4.4 Bedrijven en milieuzonering

Algemeen

Bij het realiseren van een nieuwe functie dient vanuit het oogpunt van goede ruimtelijke ordening, gekeken te worden naar de omgeving waarin de nieuwe functies worden gerealiseerd. Hierbij spelen twee vragen:

- 1 Past de nieuwe functie in de omgeving?
- 2 Laat de omgeving de nieuwe functie toe?

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geluid, geur, gevaar en stof. Kenmerkend voor deze milieuaspecten is dat de belasting op grotere afstand van de bron afneemt. Daarnaast is de mate waarin een bedrijfstype personen- en/of goederenverkeer aantrekt, mede bepalend voor de mate van hinder.

Onderstaande tabel geeft inzicht in het verband tussen de (richt)afstand en de milieucategorie.

Richtafstand Milieucategorie

10 m	1
30 m	2
50 m	3.1
100 m	3.2
200 m	4.1
300 m	4.2

De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk en kunnen zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat met één afstandsstap worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied. Gemengde gebieden zijn gebieden met functiemenging.

Toetsing

In de eerste plaats toetsen we of de nieuwe functie past in de omgeving. Het plan omvat de toevoeging van bedrijfsgebouwen en bouwwerken, er worden geen nieuwe gevoelige functies mogelijk gemaakt of gevoelige functies uitgebreid. Het wijzigingsplan heeft hierdoor geen invloed op de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven.

In de tweede plaats moet worden bepaald of de omgeving de nieuwe functie toelaat.

Op basis van de VNG-publicatie 'bedrijven en milieuzonering' valt het fokken en houden van vee in milieucategorie 3.2. Ten opzichte van gevoelige functie moet een afstand van 100 meter worden aangehouden. Door de ligging van het plangebied in het buitengebied is sprake van het omgevingstype gemengd gebied. De richtafstand kan daarom met één afstandsstap worden verlaagd naar 50 meter.

De milieugevoelige functies in de directe omgeving van het bedrijf zijn met name de woningen aan de Vieweg 1 en 3. De uitbreiding van het perceel vindt plaats op meer dan 50 meter van deze woningen.

De geplande uitbreiding vormt hierdoor geen belemmering voor het woon- en leefklimaat in de omgeving.

Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan.

4.5 Geur

Algemeen

Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) bevat het beoordelingskader voor geurhinder van veehouderijen die vergunningplichtig zijn op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en Wet milieubeheer (Wm). Het beoordelingskader is als volgt:

- voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) geldt een maximale geurbelasting op een geurgevoelig object;
- voor andere diercategorieën geldt een minimale afstand voor veehouderijen ten opzichte van geurgevoelige objecten.

Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen concentratiegebieden (conform Reconstructiewet) en niet-concentratiegebieden en tussen situaties binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom. De wet beschrijft in artikel 3 de maximale norm voor geurbelasting van een veehouderij ten opzichte van een gevoelig object (zoals een woning) in vier situaties, deze zijn weergegeven in de volgende tabel.

Geurnormen Wet geurhinder en veehouderij

	binnen bebouwde kom	buiten bebouwde kom
concentratiegebieden	3,0 (in ou/m ³)	14,0 (in ou/m ³)
nietconcentratiegebieden	2,0 (in ou/m ³)	8,0 (in ou/m ³)

Voor veehouderijen met diercategorieën waarvoor geen emissiefactor is vastgesteld geldt op grond van artikel 4 van de wet een minimumafstand ten opzichte van een geurgevoelig object. Binnen de bebouwde kom is deze minimumafstand 100 meter en daarbuiten 50 meter. Voor geurgevoelige objecten die onderdeel uitmaken van een andere veehouderij gelden niet de maximale geurbelastingen, maar gelden ook deze minimumafstanden.

Verder moet op grond van artikel 5 van de Wgv een minimale afstand tussen de gevel van een geurgevoelig object en de gevel van het dierenverblijf worden aangehouden. Deze afstand bedraagt ten minste 50 m voor objecten binnen de bebouwde kom en ten minste 25 m voor objecten buiten de bebouwde kom.

Verordening geurhinder en veehouderij 2010 (gemeente Woudenberg)

Middels de verordening geurhinder en veehouderij 2010 heeft de gemeente Woudenberg voor bedrijventerreinen en woningbouwlocatie 'Het Groene Woud' afwijkende waarden voor de geurbelasting of afstanden vastgesteld.

Toetsing

Het onderhavige plan omvat een uitbreiding van een rundveebedrijf met varkenshouderij. Voor rundvee is in de Regeling geurhinder en veehouderij geen geuremissie per dier vastgesteld. Hiervoor gelden daarom de richtafstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij. Het plangebied is gelegen buiten de bebouwde kom, hier geldt een minimum afstand van 50 meter. Voor het plangebied is de gemeentelijke verordening niet van toepassing.

De uitbreiding van het perceel aan de zuidkant vindt plaats op ruim 100 meter van de woning aan de Vieweg 9. Daarnaast is de afstand tussen de bedrijfswoning en de geplande bedrijfsgebouwen meer dan 25 meter. Tevens dient de geurbelasting als gevolg van het houden van varkens binnen de

gestelde norm van 14 Ou/m³ lucht te liggen. De berekende geurbelasting van het plan bedraagt 13,5 Ou/m³lucht

De uitbreiding van het bedrijf betekent weliswaar een toename van de geurbelasting op omliggende objecten, doch voldoet aan de wettelijke vereisten met betrekking tot geurhinder. Onderstaand de uitdraai van de berekening van de geurbelasting met Vstacks Vergunning 2020.

Gegenereerd op: 26-04-2022 berekend met : V-Stacks Vergunning 2020 Release juli 2020 (c) DNV GL

Page 1

Naam van de berekening: Beekhoeve aanvraag 2022

Gemaakt op: 2022-04-26 16:36:42

Rekentijd: 0:00:26

Naam van het bedrijf: Beekhoeve Woudenberg

Berekende ruwheid: 0,224 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Gust-dragend-beer	156 636	456 799	3,7	0,6	4,00	1 029	3,5
2	kraam-gesp	156 633	456 782	3,7	0,6	4,00	1 694	3,5
3	gesp big	156 634	456 768	3,7	0,3	4,00	718	3,5
4	Vleesvarkens lw	156 628	456 812	4,5	2,1	1,68	10 224	3,5
5	Nieuwe stal	156 667	456 854	8,0	3,6	0,94	17 661	5,4

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
6	Vieweg 9	156 470	456 649	14,0	5,1
7	Vieweg 3	156 694	457 024	14,0	10,8
8	Vieweg 1	156 637	456 990	14,0	13,5
9	Arnhemseweg 103	156 815	456 977	14,0	6,7
10	Geresteinsela 83-87	156 991	456 773	14,0	3,4
11	Geresteinselaan 79	157 045	456 735	14,0	2,6

Berekening geurbelasting

Conclusie

Het aspect geur vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan.

4.6 Externe veiligheid

Algemeen

Veiligheidsafstanden tussen activiteiten met gevaarlijke stoffen en (beperkt) kwetsbare objecten, zoals woningen, moeten ervoor zorgen dat bij een eventuele calamiteit het aantal dodelijke slachtoffers beperkt blijft. Het Vuurwerkbesluit en het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) stellen afstandseisen aan risicovolle bedrijfsactiviteiten.

Het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) zien toe op transportroutes met gevaarlijke stoffen en op transport via buisleidingen (alhoewel eerstgenoemde nog niet in werking getreden is, kan er al wel rekening mee worden gehouden).

Toetsing

Het plan omvat de toevoeging van bedrijfsgebouwen en bouwwerken, er worden geen nieuwe gevoelige functies mogelijk gemaakt of gevoelige functies uitgebreid.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid is geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan.

4.7 Geluid

Wettelijk kader

De mate waarin het geluid, veroorzaakt door het wegverkeer en/of door inrichtingen, het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (wgh). Langs wegen en spoorwegen liggen zones. Binnen deze zones moet voor de realisatie van geluidsgevoelige bestemmingen akoestisch onderzoek worden uitgevoerd.

Toetsing

Het plan omvat de toevoeging van bedrijfsgebouwen en bouwwerken, er worden geen nieuwe geluidsgevoelige functies mogelijk gemaakt of geluidsgevoelige functies uitgebreid.

Conclusie

Het aspect geluid is geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan.

4.8 Luchtkwaliteit

Algemeen

Het aspect luchtkwaliteit is verankerd in de Wet Milieubeheer hoofdstuk 5, titel 5.2 en is een implementatie van diverse Europese richtlijnen omtrent luchtkwaliteit, waarin onder andere grenswaarden voor vervuilende stoffen in de buitenlucht zijn vastgesteld ter bescherming van mens en milieu. In Nederland zijn stikstofdioxide (NO₂) en zwevende deeltjes als PM₁₀ (fijn stof) de maatgevende stoffen waarvan de concentratieniveaus het dichtst bij de grenswaarden liggen. Overschrijdingen van de grenswaarden komen, uitzonderlijke situaties daargelaten, bij andere stoffen niet voor.

NSL en Besluit NIBM

Hoewel de luchtkwaliteit de afgelopen jaren flink is verbeterd, kan Nederland niet voldoen aan de luchtkwaliteitseisen die sinds 2010 van kracht zijn. De EU heeft Nederland derogatie (uitstel) verleend op grond van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Dit betreft een gemeenschappelijke aanpak van het Rijk en diverse regio's om samen te werken aan een schonere lucht waarbij ruimte wordt geboden aan noodzakelijke ruimtelijke ontwikkelingen. Projecten die in betekenende mate bijdragen aan luchtverontreiniging worden opgenomen in het NSL in de provincies c.q. regio's waar overschrijdingen plaatsvinden. Het maatregelenpakket in het NSL is hiermee in evenwicht en zodanig dat op termijn de luchtkwaliteit in heel Nederland onder de grenswaarden ligt. Projecten die 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan luchtverontreiniging hoeven niet langer individueel getoetst te worden aan de Europese grenswaarden, aangezien deze niet leiden tot een significante verslechtering van de luchtkwaliteit. Deze grens is in de AMvB NIBM gelegd bij 3% van de grenswaarde van een stof: Voor NO₂ en PM₁₀ betekent dit een maximaal toegestane verslechtering van 1,2 µg/m³. Voor een aantal functies (o.a. woningen, kantoren, tuinen akkerbouw) is dit gekwantificeerd in de ministeriële regeling NIBM.

Goede ruimtelijke ordening

Uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening wordt afgewogen of het aanvaardbaar is om het project op deze plaats te realiseren. Hierbij kan de blootstelling aan luchtverontreiniging een rol spelen, ook als het project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Er is sprake van een significante blootstellingsduur als de verblijfsduur die gemiddeld bij de functie te verwachten is, significant is ten opzichte van een etmaal.

Toetsing

Het voorliggende plan ziet op het verplaatsen van een sleufsilo, een uitbreiding met stal en de bouw van een loods. De verkeersaantrekkende werking van deze nieuwe ontwikkelingen in het plangebied is gering. Gezien de aard en omvang van de voorgenomen ontwikkeling wordt aangenomen dat het bouwplan geen significante gevolgen heeft voor de luchtkwaliteit.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor uitvoering van onderhavig plan.

4.9 Water

Beleid

Rijk – Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan 2016-2021 (NWP2) is 10 december 2015 vastgesteld en vervangt het Nationaal Waterplan 2009-2015. Het NWP2 geeft het integrale kader voor het waterbeleid van het Rijk voor de komende zes jaar en geeft uitvoering aan de Europese richtlijnen voor waterkwaliteit, de mariene strategie en de overstromingsrisico's.

De Stroomgebiedbeheerplannen, het Programma van maatregelen mariene strategie, de Beleidsnota Noordzee en de Overstromingsrisicobeheerplannen maken onderdeel uit van het NWP2.

Bodem-, Water en Milieuplan 2016-2021

Op 7 december 2015 heeft de provincie het Bodem-, Water- en Milieuplan 2016-2021 (BWM-plan) vastgesteld. Dit plan legt het beleid op basis van de provinciale wettelijke taken voor bodem, water en milieu vast voor de periode 2016-2021. Het BWM-plan richt zich op vier belangrijke maatschappelijke opgaven: waterveiligheid en wateroverlast, schoon en voldoende oppervlaktewater, ondergrond en leefkwaliteit stedelijk gebied. Vanaf 2016 is al het bodem-, water en milieubeleid in één integraal plan opgenomen. De opgaven vanuit de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) maken onderdeel uit van dit plan.

De provincie heeft in het plan de volgende doelen geformuleerd:

- Wij streven naar een robuust bodem- en watersysteem. Dit houdt in dat onder normale omstandigheden alle functies goed uitgevoerd kunnen worden en dat extreme situaties goed opgevangen kunnen worden.
- Wij streven naar bodem-, water- en milieukwaliteiten die passend zijn voor de functie van een gebied.
- Wij streven naar een duurzaam gebruik van de fysieke leefomgeving, zodat de mogelijkheden die het natuurlijk systeem ons biedt ook in de toekomst gebruikt kunnen worden.
- Wij streven naar een gezonde leefomgeving, die een positieve bijdrage levert aan de economische en maatschappelijke ontwikkelingen in de regio.

Om hierin een focus aan te brengen zijn vier prioriteiten benoemd:

- 1 Waterveiligheid en wateroverlast
- 2 Schoon en voldoende oppervlaktewater
- 3 Ondergrond
- 4 Leefkwaliteit stedelijk gebied

Waterschap Vallei en Veluwe

Voor het gebied is het nieuwe waterbeheerprogramma van toepassing: Het Blauwe Omgevings Programma. Zie <https://bovi2050.nl/blauw-omgevingsprogramma-2022-2027/>

Het is bewust neergezet als een programma en niet meer als een waterbeheerplan. De maatregelen zijn op hoofdlijnen uitgewerkt, het “hoe” volgt bij het jaarlijks vaststellen van de begroting.

De zorg voor de kerntaken “beschermen tegen overstroming”, “schoon en voldoende oppervlaktewater” en “zuiveren van afvalwater” blijft voorop staan. Daarbij wil het waterschap wel meer toe naar een integrale benadering van de gezamenlijke opgave.

Het waterschap wil haar ambities en doelen steeds sterker bereiken samen met de waterpartners.

De ambities zijn:

- We beschermen ons gebied tegen overstromingen.
- We zorgen voor de juiste hoeveelheid water.
- We zorgen voor de goede oppervlaktewaterkwaliteit.
- Schoon en vuil water worden zo veel mogelijk gescheiden.
- We halen de hoogst mogelijke waarde uit water.
- We beheren afvalwaterketen en watersysteem als één geheel samen met onze partners.

Samen met gemeenten wil het waterschap schoon hemelwater en afvalwater zoveel mogelijk aan de bron scheiden. Dit om de negatieve effecten van extreme buien (lagere waterkwaliteit door overstorten) en droogte (lagere waterkwaliteit door geen watertoevoer, hittestress), als gevolg van klimaatverandering, te voorkomen. Hiertoe stelt het waterschap een beleidsplan op en voert dit uit. Binnen de verantwoordelijkheden van de waterpartners voor grondwaterbeheer wil het waterschap de samenwerking initiëren en als grondwaterloket fungeren. De start betreft het vormen van een gezamenlijk grondwaterkennisteam.

Binnen de jaarcyclus wordt door het waterschap verantwoording afgelegd over de inhoudelijke doelen en resultaten. In de cyclus wordt een moment ingebouwd om op collegiale basis met de waterpartners de programmering voor het komende jaar af te stemmen.

Situatie plangebied

Huidige situatie

Op dit moment is het de geplande uitbreiding van het bouwperceel (11250- m2) grotendeels onverhard en in gebruik als erf en weiland. Uitzondering hierop vormt de sleufsilo die verplaatst wordt ten behoeve van de varkensstal.

Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie zal het verhard oppervlak binnen het plangebied toenemen met 1468 m2. Er wordt een sleufsilo verlegd, een loods en een varkensstal gebouwd.

Watertoets

Het plangebied ligt in het beheersgebied van het Waterschap Vallei en Veluwe. Voor het doorlopen van de watertoets gebruikt dit waterschap de website www.dewatertoets.nl. Het waterschap kijkt,

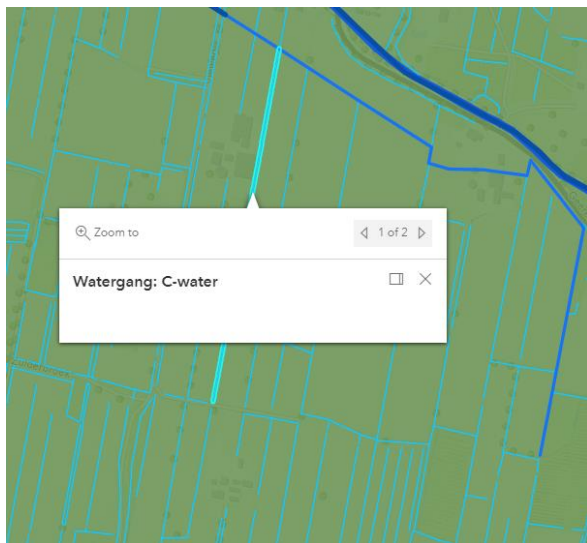
op basis van de antwoorden die op de website worden ingevuld, of bij de ruimtelijke ontwikkeling voldoende rekening is gehouden met de waterhuishouding ter plaatse en geeft een wateradvies. Het Waterschap is op 19 december 2022 geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets (<http://www.dewatertoets.nl>).

Beoordeling

Het waterschap heeft op 23 februari 2023 per mail hier als volgt op gereageerd:

“Er zijn geen aanvullende maatregelen nodig. De toename van de verharding blijft namelijk onder de 4000m². Dus geen eis voor compenserende berging. Wel een advies om ook berging te realiseren bij de landschappelijke inpassing. Kan vaak prima gecombineerd worden. “

Na het overleggen van de definitieve landschappelijke inpassing heeft het waterschap op 5 april 2023 per mail laten weten dat het Waterschap een positief advies kan geven.



bron: Blauw Omgevings Programma 2022-2027

Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor de geplande ontwikkeling.

4.10 Archeologie

Algemeen

Door ondertekening van het verdrag van Malta (1992) heeft Nederland zich verplicht om bij ruimtelijke planvorming nadrukkelijk rekening te houden met het niet-zichtbare deel van het cultuurhistorisch erfgoed, te weten de archeologische waarden. In de Erfgoedwet, die op 1 juli 2016 in werking is getreden is geregeld hoe met in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden moet worden omgegaan.

Op grond van het overgangsrecht van deze wet zijn de bepalingen uit de Monumentenwet 1988 van kracht gebleven totdat de Omgevingswet in werking treedt. Het streven is om deze belangen tijdig bij het plan te betrekken. Bij ingrepen waarbij de ondergrond wordt geroerd, dient te worden aangetoond dat de eventueel aanwezige archeologische waarden niet worden aangetast.

Toetsing

Voor een deel van het plangebied is in het bestemmingsplan 'Buitengebied Woudenberg 2010' een dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2' opgenomen. De uitbreiding van het bouwperceel vindt voor een klein deel plaats binnen deze dubbelbestemming.



Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Woudenberg 2010', globale aanduiding plangebied (rode lijn) en dubbelbestemming Waarde - Archeologie - 3 (rode vlak) www.ruimtelijkeplannen.nl

Op gronden binnen deze dubbelbestemming mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 2m en bouwwerken met een oppervlakte van maximaal 1000 m2 en/of een diepte van minder dan 50 cm.

Hiervan kan worden afgeweken wanneer een verklaring van een archeologisch deskundige of een onderzoek uitwijst dat de archeologische waarden voldoende zijn vastgesteld en bij de bouwactiviteiten niet worden geschaad.

Aangezien binnen de dubbelbestemming 'Waarde- Archeologie - 2' in het voorliggende plan minder dan 1000 m2 gebouwd wordt, is een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. Voor het plangebied van dit wijzigingsplan blijft de dubbelbestemming uit het vigerende bestemmingsplan gelden, de archeologische waarden in het plangebied worden hiermee beschermd indien er in de toekomst nieuwe bouwplannen aan de orde zijn.

Conclusie

Het aspect archeologie is geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan.

4.11 Cultuurhistorie

Algemeen

Door de wijziging van artikel 3.1.6, tweede lid, onderdeel a van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moeten naast de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten ook cultuurhistorische waarden worden meegewogen bij het vaststellen van bestemmingsplannen.

Toetsing

In het plangebied zijn geen cultuurhistorische elementen aanwezig en in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie en de Structuurvisie Gemeente Woudenberg zijn binnen het plangebied geen

cultuurhistorische waarden benoemd. Onderhavig plan zal hierdoor geen cultuurhistorische waarden schaden.

Conclusie

Het aspect cultuurhistorie is geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan.

5 Economische uitvoerbaarheid

5.1 Inleiding

Bij de voorbereiding van een wijzigingsplan dient op grond van artikel 3.1.6, eerste lid, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) onderzoek plaats te vinden naar de financiële uitvoerbaarheid van het plan. Doorgaans is relevant de vraag of er gemeentelijke kosten zijn en hoe deze verhaald worden. Deze vraag omhelst tevens eventuele planschade.

5.2 Beoordeling plan

Sinds de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008 is het onder omstandigheden verplicht om aan het opstellen van een wijzigingsplan een exploitatieplan te koppelen. Er is sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van de Wro als onderdeel van afdeling 6.4 inzake de grondexploitatie. Een exploitatieplan is niet verplicht indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie van de in het plan opgenomen gronden op een andere wijze is verzekerd (artikel 6.12, lid 2 sub a Wro).

Het project zelf wordt op particulier initiatief gerealiseerd. De kosten in verband met de realisatie van de ontwikkeling van de locatie zijn dan ook voor rekening van de initiatiefnemer. De kosten voor het volgen van de bestemmingsplan wijzigingsprocedure zullen via de gemeentelijke legesverordening en de anterieure exploitatieovereenkomst aan de initiatiefnemer worden doorberekend.

5.3 Conclusie

De economische uitvoerbaarheid van het bouwplan is voldoende aangetoond.

6 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.1 Overleg

Conform artikel 3.1.1. van het Bro dienen burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een wijzigingsplan overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. In dit kader wordt het wijzigingsplan voor advies toegezonden aan betrokken instanties.

Naast de benodigde bestuurlijke goedkeuring voor het plan, is vooral ook het draagvlak uit de directe omgeving van groot belang. Initiatiefnemers hebben hiertoe gesprekken gevoerd met alle omwonenden, en de plannen kenbaar gemaakt. Een verslag van deze gesprekken met de reacties van de omwonenden is vanwege privacy separaat aangeleverd als participatieverslag.

6.2 Zienswijzen

Op de procedure voor het wijzigen van een bestemmingsplan is afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van toepassing. In navolging hiervan heeft het ontwerp-wijzigingsplan van 28 juni 2023 tot en met 8 augustus 2023 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

6.3 Conclusie

De maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan is voldoende aangetoond.

7 Wijze van bestemmen

Op voorliggende wijzigingsplan zijn de regels van het bestemmingsplan Woudenberg Buitengebied 2010 en Buitengebied 2013 (herziening) van toepassing. Voor de wijze van bestemmen wordt daarom verwezen naar deze bestemmingsplannen