



Gertjan Cozijnsen
De haarstraat 1
3861 VE Nijkerk

Kvk:85564753
Btw-id: NL004115333B71
Iban: NL61RABO0189385928
Tel: 0642926885
Email: info@cozijnsenflorafauaadvis.nl

VERKENNEND ONDERZOEK NAAR BESCHERMDE FLORA EN FAUNA AAN DE MAASBERGSEWEG 51 TE WOUDENBERG



Opdrachtgever:	Teus' Advies
Contactpersoon:	Dhr. D. Anbeek
Kenmerk rapport:	22VC088
Datum veldbezoek:	23 november 2022
Datum rapport:	29 november 2022
Versie	1.0
Auteur	Gertjan Cozijnsen

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	2
1.1 AANLEIDING EN DOEL	3
1.2 OMSCHRIJVING GEBIED	3
2. OMSCHRIJVING PERCEEL	4
2.1 ALGEMEEN	4
2.2 BESCHRIJVING	4 T/M 5
3. ONDERZOEKSMETHODE	6
3.1 OPZET	6
3.2 BRONNENONDERZOEK	6
3.3 VELDBEZOEK	6
4. NATUURWETGEVING EN BELEID	7 T/M 8
4.1 WET NATUURBESCHERMING	7
4.2 ZORGPLICHT EN VERBODSBEPALINGEN	7 T/M 8
5. EFFECTEN VAN HET PLAN / DE ACTIVITEITEN	9
5.1 INGREPEN	9
5.2 BESCHERMING HOUTOPSTANDEN	9
5.3 BESCHERMING VAN SOORTEN	9
5.4 FLORA	10
5.5 GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN	10
5.6 VLEERMUIZEN	10
5.7 VOGELS	11
5.8 AMFIBIEËN EN REPTIELEN	11
5.9 VISSSEN	12
5.10 INSECTEN, LIBELLEN EN ONGEWERVELDEN	12
5.11 GEBIEDSBESCHERMING	12 T/M 13
6. CONCLUSIE EN ADVIES	14
6.1 CONCLUSIE	14
6.2 ADVIES	14
7. BRONNEN	15
BIJLAGE 1 FOTO OVERZICHT	16 T/M 18
BIJLAGE 2 OVERZICHTSTEKENING	19 T/M 20
BIJLAGE 3 REGISTRATIEFORMULIE FLORA FAUNA INVENTARISATIE	21 T/M 22
BIJLAGE 4 TOELICHTING REGISTRATIEFORMULIER	23 T/M 24

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

In opdracht van Teus' Advies heeft Cozijnsen flora fauna advies een QuickScan uitgevoerd aan de Maarsbergseweg 51 te Woudenberg, in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb). De aanleiding voor dit verzoek zijn de voorgenomen plannen voor de sloop van twee gebouwen en zal er een nieuwe bedrijfshal gerealiseerd worden.

Deze QuickScan zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld kan worden. Mochten de voorgenomen plannen gewijzigd worden dient voorliggend onderzoek te worden geactualiseerd. De resultaten in deze quickscan zijn drie jaar geldig. Het doel van dit onderzoek is door middel van een oriënterend bronnenonderzoek en veldbezoek te onderzoeken of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot overtredingen van de wet natuur bescherming(Wnb).



Bron: bewerkte versie kadastralekaart.com

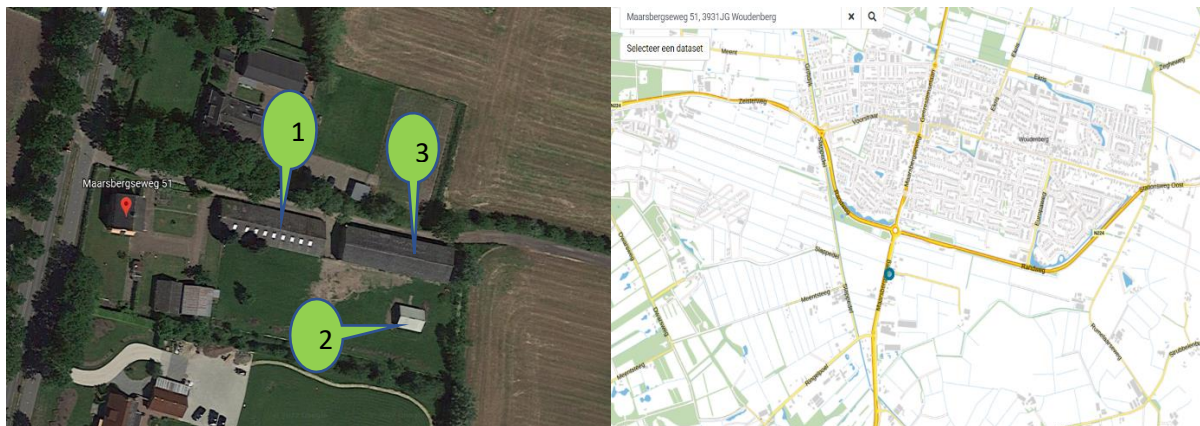
1.2 Omschrijving gebied

Het plangebied bevindt zich ten zuiden van Woudenberg langs de doorgaande weg van Woudenberg naar Maarsbergen (N226). Het plangebied is gelegen in de Gelderse Vallei, ten zuiden en ten westen is de Utrechtse Heuvelrug gelegen.

2.Omschrijving perceel

2.1 Algemeen

De bebouwing hieronder aangegeven als (1) en (3) bestaan uit voormalige pluimveeschuren. Momenteel worden deze gebruikt als opslagruimte. Gebouw (3) zal niet worden gesloopt maar is wel meegenomen in ons onderzoek. Gebouw aangegeven als (2) is in gebruik als kippen en schapenverblijf (Hobbymatig).



Figuur 1: De bebouwing (1) en (2) zal gesloopt worden. Regionale ligging kaartinzet rechts. Bron: [PDOK Viewer](#).

2.2 Beschrijving

Het perceel is te bereiken via een verharde toegangsweg deze weg loopt geheel langs de hierboven aangegeven gebouwen (1) en (3) aan de zuid zijde van deze gebouwen is een stuk weidegrond te vinden met daarop een gebouw (2) dat in gebruik is door kippen en schapen.



(1) Te slopen gebouw

* Deze voormalig pluimveeschuur zal worden gesloopt en heeft een asbestverdacht golfplatendak. De zijgevels bestaan uit één zijde blikkengolfplaat en de andere zijde uit hout zonder spouwruimte. De voorgevels zijn van hout zonder spouwruimte. Dit gebouw heeft (kleine) openingen aan één zijde onder het golfplaat dak.



(2) Schapen/kippenverblijf

* Dit gebouw zal worden gesloopt. Dit betreft een laag klein gebouw met een dak van blikken golfplaat zonder dakbeschot. Het dierenverblijf heeft (deels) steens muren wat aan de buitenzijde betimmerd is met hout en blikkengolfplaat. De bovenzijde van d voor- en achtergevel zijn in de nok van hout zonder spouwruimtes.



(3) Dit gebouw blijft behouden

* Dit gebouw zal niet worden gesloopt en wordt ingepast in de voorgenomen plannen. Dit gebouw is volledig dicht en heeft steens muren zonder spouwruimte, het dak bestaat uit asbestverdachte golfplaten welke via de buitenzijde niet toegankelijk zijn (isolatiemateriaal).

3.Onderzoeksmethode

3.1 Opzet

In dit verkennend onderzoek is de locatie onderzocht op de aanwezigheid van beschermde plantsoorten en diersoorten. Voordat de locatie bezocht werd, heeft er eerst een bronnenonderzoek plaatsgevonden.

3.2 Bronnenonderzoek

Voordat de locatie is bezocht zijn de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en diverse andere verspreidingsatlassen geraadpleegd. Hierdoor is voorafgaand aan het locatieonderzoek een indicatief beeld gekregen of er beschermde soorten voorkomen in het te onderzoeken gebied.

3.3 Veldbezoek

De locatie is op 23 november 2022 in de ochtend bezocht. Tijdens het onderzoek is de omgeving en de locatie onderzocht op mogelijke soorten en/of sporen. Ten tijde van het onderzoek was het bewolkt droog weer en ca. 8°C.

Tijdens het veldbezoek is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aanwezigheid van beschermde soorten. Waarnemingen (zicht en geluid) en sporenonderzoek naar de aanwezigheid van pootafdrukken, graafsporen, holen, nesten, uitwerpselen, haren, beschermde plantsoorten e.d..

Het veldbezoek wordt met de grootst mogelijke zorg uitgevoerd, echter is het niet per definitie uit te sluiten dat er bepaalde soorten voorkomen die niet in dit rapport genoemd zijn. Als bijlage zenden wij u daarom tevens de gedragscode soortbescherming gemeenten van Koninklijke Vereniging Stadwerk Nederland toe.

Het verkennend onderzoek is op 23 november 2022 uitgevoerd door Gertjan Cozijnsen gecertificeerd Flora-Faunacontroleur en Evert-Jan Veldhuisen gecertificeerd Flora-Faunacontroleur/Inspecteur beide ruime ervaring in faunabeheer en ruimtelijke ontwikkelingen. Tijdens het onderzoek was een verrekijker en een zaklamp voorhanden.

4. Natuurwetgeving en beleid

4.1 Wet natuurbescherming

Doelstelling van de Wet natuurbescherming in het kader van soortbescherming is het beschermen en ontwikkelen van natuur, mede vanwege de intrinsieke waarden, en het behouden en herstellen van biologische diversiteit. Het uitgangspunt van de wet is 'nee, tenzij'. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn. Van het verbod op schadelijke handelingen ('nee') kan onder voorwaarden ('tenzij') worden afgeweken, met een ontheffing of vrijstelling. Het verlenen hiervan valt onder de bevoegdheid van de provincie. Daarnaast erkent de wet dat ook dieren en planten die geen direct nut opleveren voor de mens van onvervangbare waarde zijn; de erkenning van de intrinsieke waarde van het in het wild levende dier of plant. Deze erkenning is terug te vinden in de zorgplicht.

4.2 zorgplicht en verbodsbepalingen

De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun directe leefomgeving.

In de Wet natuurbescherming bestaat uit een drietal hoofdstukken waarin de volgende zaken worden beschermd:

- Gebiedenbescherming (Natura 2000)
- Soortenbescherming
- Houtopstandenbescherming

In dit verkennend onderzoek wordt alleen getoetst aan het hoofdstuk soortenbescherming.

In de wet spreekt men van 'algemene zorgplicht'. Daarnaast bevat de wet een aantal verbodsbepalingen. Alleen de meest relevante verbodsbepalingen worden hieronder genoemd.

Artikel 2 de zorgplicht:

De Zorgplicht houdt in dat je schade aan Natura 2000-gebieden en in het wild levende planten en dieren, alsmede hun directe leefomgeving probeert te;

- a. Voorkomen
- b. Beperken
- c. Ongedaan maken.

Verboden soortbescherming:

In de wet natuurbescherming wordt onderscheidt gemaakt tussen soorten welke onder het beschermingsregime van de Europese soorten: Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn en de Nationale soorten: overige beschermde soorten vallen. Hiervoor gelden de volgende verboden:

Essentie van de verboden Wet Natuurbescherming

(in de kolommen achter de verboden staan de verwijzingen naar de wetsartikelen)

Europese soorten

Nationale
soorten

Het is verboden ...	Vogels	Dieren	Planten	Dieren	Planten
specifieke beschermde soorten te doden of te vangen	3.1.1	3.5.1		3.10.1a	
de voortplantingsplaats of rustplaats te beschadigen, vernielen of wegnemen	3.1.2	3.5.4		3.10.1b	
eieren te beschadigen, rapen of bezitten	3.1.3	3.5.3			
specifieke beschermde soorten te verstoren	3.1.4	3.5.2			
Specifieke beschermde planten te plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen, vernielen			3.5.5		3.10.1c

Om aantoonbaar invulling te geven aan de zorgplicht moet er aantoonbaar zorgvuldig gehandeld worden. Dit kan:

- Praktisch: voorkomen/beperken overtreden van de verbodsbepalingen.
- Juridisch: Inzet van het juiste instrument voor werkzaamheden op locaties met beschermde soorten (zie bijlage 3: Beschermde soorten van Ministerie van LNV)

De instrumenten zijn:

- Vrijstelling:
 - Provinciale vrijstelling van de verbodsbepalingen: Slechts de zorgplicht van toepassing. Geldt voor bepaalde soorten. Bron: provinciale verordening.
- Gedragscode:
 - Een specifieke vrijstelling voor het uitvoeren van beheer en/of ruimtelijke ontwikkeling, opgesteld door de branche/sector en goedgekeurd door de rijksoverheid en provincie.
- Ontheffing:
 - (specifieke of gebiedsgerichte) ontheffing van de verbodsbepalingen o.b.v. aanvraag door initiatiefnemer/gebruiker en voorschriften van provincie
- Omgevingsvergunning:

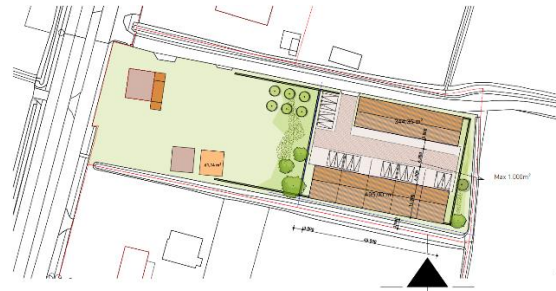
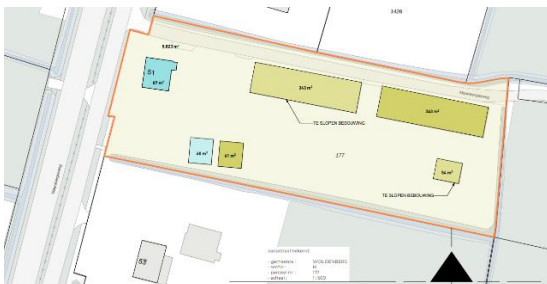
(specifieke of gebiedsgerichte) ontheffing van de verbodsbepalingen o.b.v. aanvraag door initiatiefnemer/gebruiker en voorschriften van provincie.

5. Effecten van het plan / de activiteiten

5.1 Ingrepen

De ingrepen zijn permanent van karakter en betreffen:

- *Saneren asbesthoudende materialen indien deze aanwezig zijn (adhv asbestinventarisatierapport)
- *Slopen van de opstallen (gebouw 1 en 2)
- *Bouwrijp maken ten behoeve van nieuwbouw
- *Inrichten van het terrein



Figuur links geeft te slopen bebouwing aan rechts nieuwe situatie.

5.2 Bescherming houtopstanden

Het is verboden houtopstanden geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, zonder voorafgaande melding bij de provincie. Een houtopstand is hierbij gedefinieerd als een eenheid van bomen of struiken met een oppervlakte van ten minste 1.000 vierkante meter of een rijbeplanting die meer dan 20 bomen omvat. De wet schrijft verder voor dat wanneer een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, de grond binnen drie jaar moet worden herbeplant. Bovenstaande bescherming geldt niet voor alle houtopstanden. De regels zijn onder meer niet van toepassing op houtopstanden op erven of in tuinen en op houtopstanden binnen de, bij besluit van de gemeenteraad, vastgelegde grenzen van de bebouwde kom. Ook voor het dunnen van een houtopstand gelden de regels niet.

Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een meldingsplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming.

Indien er bomen gekapt worden op de eigen grond (zijn nu nog geen concrete plannen voor) is het goed om de mogelijkheid bij de gemeente na te gaan: www.woudenberg.nl/vergunningen-en-belastingen/boom-kappen

5.3 Bescherming van soorten

Bij het onderdeel soortenbescherming is het uitgangspunt dat er geen schade mag worden toegebracht aan beschermde dieren of planten. De wet kent een drietal beschermingsregimes; beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn, beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn en beschermingsregime "andere soorten". Elk beschermingsregime heeft zijn eigen verbodsbepalingen. Voor ieder ruimtelijk plan of ruimtelijke ontwikkeling is het verplicht om te toetsen of deze kan leiden tot overtreding van de betreffende verbodsbepalingen. Wanneer sprake is of kan zijn van een overtreding, dan dient er onderzocht te worden of een vrijstelling geldt. Indien er geen vrijstelling geldt, kan het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk zijn.

5.4 Flora

Uit literatuurgegevens en studies (bron:NDFF) is bekend dat een aantal soorten in de omgeving voor komen zoals: glad biggenkruid, grootspiegelklokje, korensla en akkerogentroost.

Het grootste gedeelte van het perceel aan de zuidzijde bestaat uit weide grond en wordt intensief begraasd en belopen door schapen. De andere zijde ten noorden van de gebouwen bestaat uit een verharde toegangsweg met aan de voor en achterzijde van de gebouwen straatverharding.

Er zijn geen beschermde plantsoorten in het gebied aangetroffen, het perceel bestaat grotendeels uit grasmengsels dat tijdens ons onderzoek werd begraasd door schapen. Negatieve effecten voor beschermde plant soorten zijn dan ook uit te sluiten.

5.5 Grondgebonden zoogdieren

Uit literatuurgegevens en studies (bron:NDFF) is bekend dat een aantal soorten in de omgeving voor komen zoals: ree, edelhert haas ,konijn, boommarter, steenmarter, egel en de Rosse woelmuis.

Er zijn geen sporen en/of soorten waargenomen van beschermde zoogdieren, de planlocatie is ongeschikt voor in het wild levende grote zoogdieren deze willen graag een leefomgeving waarin voedsel, rust, voortplantingsmogelijkheden en dergelijke aanwezig zijn.

Het gebruik van de planlocatie, namelijk regulier onderhoud en verstoring door aanwezigheid op het terrein, werkt dermate verstoring voor grote zoogdieren dat hierdoor het leefgebied ongeschikt is.

Voor de haas en het konijn is het plangebied niet geschikt er is vrijwel geen dekking in de omgeving voor het konijn, de haas begeeft zich vaak niet in de buurt van mensen en bebouwd gebied ook zijn er geen legers van hazen of hollen van het konijn aangetroffen.

Door het ontbreken van bomen met holtes, nesten, sporen die duiden op aanwezigheid en bos in de directe omgeving, is leefgebied van de boommarter en eekhoorn uitgesloten op de locatie. De bebouwing is onderzocht op aanwezigheid van de steenmarter als deze soort zich in bebouwing op houdt is dat vaak makkelijk waar te nemen aan de hand van uitwerpselen vraatsporen, geur, prooi-resten en krabsporen. Het is met zekerheid uit te sluiten dat deze soort zich op houdt in het dierenverblijf(2) deze ruimte is erg klein en was makkelijk te onderzoeken op sporen en verblijfplaatsen deze zijn niet aanwezig.

Gebouw(1) deze ruimte heeft geen dakbeschot of holle wanden ook ontbraken hier sporen die duiden op aanwezigheid van de steenmarter, hooi of voer opslag zijn hier afwezig. Het is met voldoende zekerheid uit te sluiten dat de steenmarter zich in dit gebouw bevindt. Er is niets van deze soort waargenomen.

Er zijn geen soorten of vaste rust of voortplantingsplaatsen van beschermde zoogdieren waargenomen binnen het plangebied waardoor negatieve effecten met voldoende zekerheid uit te sluiten zijn.

5.6 Vleermuizen

Het plangebied is onderzocht op de aanwezigheid van vleermuizen en (potentiële) verblijfplaatsen van vleermuizen. Er is gekeken naar aanwezige vleermuizen, uitwerpselen, prooi-resten en mogelijke verblijfplaatsen in gebouwen. Daarnaast is de functie van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen beoordeeld aan de hand van landschappelijke kenmerken, zoals beplanting en bomen.

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een rust- of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten. De bebouwing beschikt niet over een luchtsponw in het plangebied. Eén van de schuren is wel toegankelijk voor vleermuizen maar deze schuur beschikt niet over (dak)isolatie waardoor er veel

tocht ontstaat wat vleermuizen willen vermijden. Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een rustplaats in deze schuur bezetten. Rustplaatsen van vleermuizen in gebouwen zijn doorgaans eenvoudig vast te stellen aan de hand van uitwerpselen onder de hangplek. Verder zijn in het plangebied geen potentiële geschikte verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen, zoals een holle ruimte, loodslab, vensterluik, zonnewering of gevelbetimmering. Ervaring met vleermuisonderzoek op dergelijke erven heeft aangetoond dat vleermuizen doorgaans geen verblijfplaats bezetten in dit soort gebouwen. Wel bezetten vleermuizen veelal een verblijfplaats in de (bedrijfs)woning. In voorliggend geval, staat de (bedrijfs)woning buiten het plangebied. Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats verstoord, beschadigd of vernield.

Vermoedelijk vliegen vleermuizen wel over een deel van het plangebied tijdens het foerageren rond de noordelijk gelegen bomen. Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en de kleine oppervlakte, wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. De voorgenomen activiteiten hebben geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen.

5.7 Vogels

Het plangebied behoort tot functioneel leefgebied van verschillende vogelsoorten. Vogels benutten het plangebied als foerageergebied en vermoedelijk nestelen er jaarlijks vogels in het plangebied. Vogels kunnen een nestlocatie bezetten in gebouw(1)en(2) (welke deels open zijn). De overige bebouwing is voor vogels niet toegankelijk en daardoor niet geschikt om een nestplaats in te bezetten. Vogelsoorten die mogelijk in het plangebied nestelen zijn merel, houtduif, holenduif, winterkoning, pimpelmees en koolmees. Er zijn in het plangebied geen aanwijzingen gevonden dat huismussen een nestplaats in het plangebied bezetten. Tevens zijn er geen aanwijzingen gevonden dat steen- of kerkuil er een vaste rust- of nestplaats bezetten. Aanwezigheid van deze soorten in gebouwen is doorgaans gemakkelijk vast te stellen aan de hand van braakballen, schijtsporen en ruiveren. Door het slopen van bebouwing tijdens de voortplantingsperiode, wordt mogelijk een vogel gedood en een bezet vogelnest verstoord, beschadigd of vernield. Als gevolg van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vogels niet af.

Als gevolg van het slopen van bebouwing tijdens de voortplantingsperiode wordt mogelijk een bezet vogelnest beschadigd en vernield. Van de in het plangebied nestelende soorten is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Voor het beschadigen/vernielen van een bezet nest (eieren) of het doden van een vogel kan geen ontheffing van de verbodsbepalingen verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd belang wordt beschouwd. Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren/vernielen van vogelnesten dienen daarom buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-februari. Voorgenomen werkzaamheden mogen juridisch beschouwd wel plaats vinden tijdens het broedseizoen van vogels, mits geen bezette vogelnesten beschadigd/vernield worden. Indien de voorgenomen activiteiten uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode, dient een broedvogelscan uitgevoerd te worden om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te sluiten.

5.8 Amfibieën en reptielen

Binnen het plangebied zijn geen exemplaren waargenomen of vaste verblijf- of voortplantingsplaatsen vastgesteld van soorten die zijn beschermd bij de Habitatrichtlijn of nationaal beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld door de provincie. Eventueel kunnen algemeen

voorkomende amfibiesoorten het plangebied gebruiken als landhabitat. Deze soorten, waarvan de staat van instandhouding gunstig is, zijn door de provincie vrijgesteld van de verbodsbepalingen als het een ruimtelijke ingreep of inrichting betreft. Wel geldt de zorgplicht voor dergelijke soorten. Bovenstaande beschouwend zijn er geen negatieve effecten te verwachten. Er zijn geen amfibieën of reptielen tijdens het onderzoek waargenomen het ontbreekt ook aan geschikt leefgebied voor deze soorten binnen het plangebied. Negatieve effecten zijn voor deze soorten dan ook uit te sluiten.

5.9 Vissen

Binnen de planlocatie van de te slopen gebouwen bevindt zich geen open water en/of sloten en er zijn daarom ook geen vissen waargenomen. Effecten op (beschermde) vissen zijn daarom per definitie uitgesloten.

5.10 Insecten, libellen en ongewervelden

Er zijn binnen de planlocatie geen soorten of delen van beschermde libellen aangetroffen. Beschermde dagvlinders stellen specifieke eisen aan het voortplantingshabitat met waard- en nectarplanten. Het is uitgesloten dat er binnen de onderzoekslocatie geschikt habitat aanwezig is voor een (deel)populatie van een beschermde vlindersoort. Voor overige ongewervelden is tevens geen geschikt leefgebied binnen de planlocatie.

5.11 Gebiedsbescherming

Natura 2000

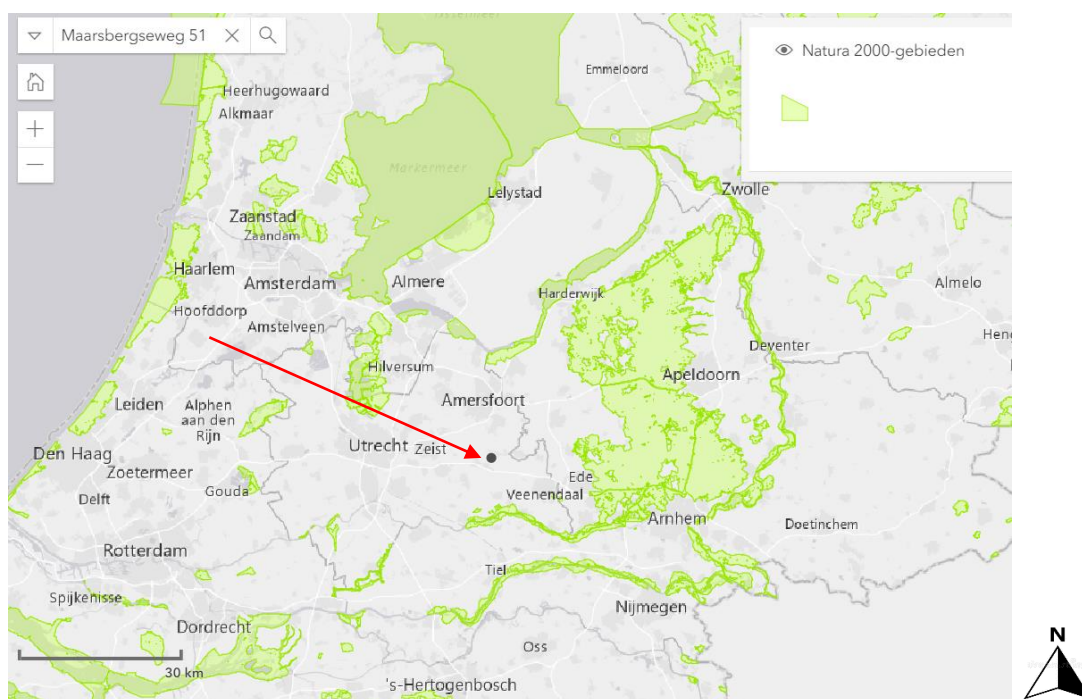
Bij de aanwijzing van een Natura 2000-gebied worden voor het gebied instandhoudingsdoelstellingen voor te beschermen soorten en/of Habitats vastgesteld. Het is verboden om zonder vergunning projecten of andere handelingen te realiseren of te verrichten die de instandhoudingsdoelstellingen kunnen schaden. Als een plan of project mogelijk negatieve effecten kan hebben op Natura 2000-gebied, vindt eerst een globale toetsing plaats, de voortoets. Als uit de voortoets blijkt dat er zeker geen negatieve effecten zijn, dan kan het betreffende plan worden vastgesteld of geldt in het geval van een project geen vergunningplicht. Als de kans op significante effecten niet kan worden uitgesloten dan moet, conform artikel 2.8 van de Wet natuurbescherming een passende beoordeling worden gemaakt.

Ten aanzien van stikstof adviseren wij de initiatiefnemer een AERIUS berekening te laten opstellen voor de aanlegfase. Hiermee wordt juridische zekerheid verkregen over het wel of niet kunnen uitvoeren van de plannen.

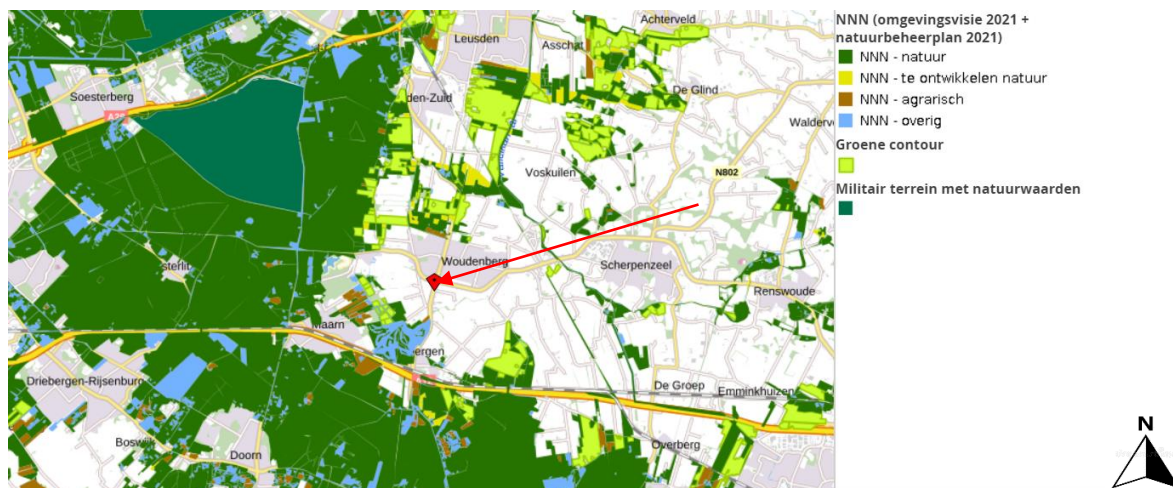
Een berekening voor de gebruiksfase is waarschijnlijk niet nodig aangezien de nieuwe bebouwing waarschijnlijk minder uitstoot ten opzichte van de huidige bebouwing. In overleg met bevoegd gezag zal dit nog afgestemd moeten worden.

NNN gebieden

De Wet natuurbescherming draagt Gedeputeerde Staten op, om in hun provincie te zorgen voor een landelijk ecologisch netwerk, genaamd Natuurnetwerk Nederland. Voor dit netwerk geldt, op basis van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (het Barro), een 'nee, tenzij'-beschermingsregime. Activiteiten die de wezenlijke waarden en kenmerken van het netwerk aantasten zijn niet toegestaan, tenzij er sprake is van groot openbaar belang, er geen reële alternatieven zijn, negatieve effecten zoveel mogelijk worden beperkt en overblijvende negatieve effecten worden gecompenseerd. Provincies dienen deze bescherming te regelen bij provinciale verordening. Daarnaast kunnen provincies bij provinciale verordening andere gebieden met bijzondere natuurwaarden beschermen, genaamd bijzondere provinciale natuurgebieden en bijzondere provinciale landschappen.



Bron: <https://www.natura2000.nl>



Bron: <https://www.gelderland.nl/themas/natuur/gelderse-natuurgebieden>

6. Conclusie en advies

6.1 Conclusie

- * Er zijn geen nadelige gevolgen voor wat betreft streng en strikt beschermde soorten of hun beschermde verblijfplaats (Wnb-soorten) mits er buiten het broedseizoen gewerkt wordt.
- * Juridische borging door instrumenten; gedragscode, ontheffing of vrijstelling is niet noodzakelijk
- * Zorgplicht is altijd van toepassing.
- * Er zijn geen gevolgen aangaande het onderdeel Wnb-houtopstanden (er wordt niet gekapt).
- * Het plangebied ligt niet in een Natura2000 gebied.

6.2 Advies

- * De resultaten van het onderzoek zijn positief
- * Indien de uitvoering nog enige tijd op zich laat wachten adviseren wij voor aanvang een broedvogel check.
- * Bij uitvoering van de werkzaamheden altijd invulling geven aan de ZORGPLICHT. Dit houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan beschermde soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.
- * Mits deze maatregelen in acht worden genomen kunnen negatieve effecten worden voorkomen, bij calamiteiten direct ecologisch deskundige inschakelen.
- * Tijdens de werkzaamheden zal dit onderzoek op locatie aanwezig moeten zijn.
- * Door het uitvoeren van bovengenoemde maatregelen wordt voorkomen dat er verbodsbepalingen worden overtreden.

7. Bronnen

www.natura2000.nl
www.NDFF.nl
www.nederlandsesoorten.nl
www.ravon.nl
www.infomil.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.sovon.nl
www.arcgis.com
www.waarneming.nl
www.bij12.nl
www.kadastralekaart.com
www.rijksoverheid.nl
www.vogelbescherming.nl
www.vogelvisie.nl
www.zoogdiervereniging.nl
www.earth.google.com
www.vleermuisprotocol.nl

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. Cozijnsen Flora Fauna Advies kan door de opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

Bijlage 1 foto overzicht



Foto 1: te slopen gebouw (1)



Foto 2: zijkant



Foto 3: binnenzijde geen dakbeschot



Foto 4: beperkte toegang



Foto 9: Dierenverblijf



Foto 10: schapen gedeelte



Foto 11: gedeelte waar de kippen verblijven



Foto 12: nok is dicht gemaakt met gaas



Foto 13: Dit gebouw is volledig afgesloten en zal niet gesloopt worden. Foto14: gaas buitenzijde



Foto 15: binnenruimte



Foto 16: plangebied



NIEUWE SITUATIE

3908-PV-02 Principeplan Bedrijfsruimte
31-01-2022 Maarsbergseweg 51 te Woudenberg

3N30
ARCHITECTEN
1:500

3n30 architecten
Holevenetplein 301
Scherpenzeel
033 303 1603
www.3n30.nl

Gewenste nieuwe situatie bron: Teus' advies

Bijlage 3 Registratieformulier Flora Fauna inventarisatie

Registratieformulier Flora en fauna inventarisatie

Deel 1: (Vaste) rust en voortplantingsplaatsen (V)RVP, groeiplaatsen (GP) en geef de locaties op de kaart aan. Maak zo nodig een duidelijke schets op de achterzijde voor de locatie van de (V)RVP en GP> Benoem kort alle mogelijk gevonden kenmerken en geef zo nodig aan of inspectie nodig is.

Deel 2: Leefgebied, invoeren indien soort slechts is waargenomen of sporen aanwezig zijn en geen rust- en voortplantingsplaats is gevonden. Begrens het leefgebied op de kaart.

Gemeente: Woudenberg Straat: Maarsbergseweg 51

Nadere plaatsbepaling: Kadestral sectie H 177

Deel 1: Vaste rust/ voortplantingsplaatsen en groeiplaatsen

Volg Nr:	Type (V)RVP of GP	plaats	Beheer groep	gebruik	Soortgroep	Soort	T-P	Opmerking/ Inspectie
1								☒ Geen..... ☐ Inspectie
2								☐ ☐ Inspectie
3								☐ ☐ Inspectie

2 Leefgebied

Code	Soortgroep	Soort	waarneming	Opmerking/Inspectie
A	V23	merel	Omgeving plangebied	☒ GEEN ☐ Inspectie
B	V30	kraai	vliegend	☒ GEEN ☐ Inspectie
C	V27	koolmees	omgeving	☒ GEEN ☐ Inspectie
D	V29	ekster	vliegend	☒ GEEN ☐ Inspectie
E				☐ GEEN ☐ Inspectie
F	V13	Houtduif	vliegend	☒ GEEN ☐ Inspectie
G				☐ GEEN ☐ Inspectie

Bijlage 4 Toelichting Registratieformulier

Toelichting Registratieformulier

Soortgroepen

Vogels

v1	Futen
v2	Aalscholvers
v3	Grote waadvogels
v4	Zwanen
v5	Ganzen
v6	Eenden
v7	Roofvogels
v8	Hoenders
v9	Rallen, Bleshoenders
v10	Steltlopers
v11	Meeuwen
v12	Sterns
v13	Duiven
v14	Uilen
v15	Nachtswaluw, Hop
v16	IJsvogel
v17	Spechten
v18	Leeuweriken
v19	Gierzwaluw
v20	Zwaluwen
v21	Piepers, Kwikstaarten
v22	Tapuiten, Roodstaarten, Rood- blauwborsten, Nachttegaal
v23	Lijsters
v24	Zangers
v25	Goudhaantjes, winterkoning,
v26	Boomkrulper, - klever
v27	Mezen, Staartmees, Baardmannetje
v28	Vliegenvangers, Klauwieren
v29	Eksters, Notenkrakers, Kauwen, Gaalen, Wielewaal, Spreeuw
v30	Kraaien
v31	Vinken
v32	Huismus, Heggenmus
v33	Gorzen

Landzoogdieren

lz1	Muizen
lz2	Vleermuizen
lz3	Marterachtigen
lz4	Hertachtigen
-	Egel
-	Haas
-	Konijn
-	Molmuis
-	Wild zwijn
-	Vos
-	Eekhoorn
-	Bever
-	Wilde kat
-	Lynx
-	Otter
-	Wolf
-	Hamster
-	Woelrat

Reptielen

r1	Slangen
r2	Hagedissen

Amfibieën

a1	Kikkers
a2	Padden
a3	Salamanders

Vissen

vis1	Vissen
------	--------

Vlinders

vl1	Daagvlinders
-----	--------------

Libellen

L1	Echte libellen
L2	Juffers

Kevers

K1	Landkevers
K2	Waterkevers

Kreeftachtigen

k1	Rivierkreeften
----	----------------

Planten

1	Dennenorchis
2	Dreps
3	Drijvende waterweegbree
4	Groenknolorchis
5	Groot spiegelklokje
6	Grote leeuwenklauw
7	Kartuizer anjer
8	Kluwenklokje
9	Korensla
10	Muurbloem

Toelichting Registratieformulier

Volgnummer: Een (vaste) rust- en voortplantingsplaats of groeiplaats wordt afzonderlijk genummerd. Gebruik dit nummer op de kaart. Hierdoor is deze te herleiden en te lokaliseren.

Type (VRVP): (vaste) rust- en voortplantingsplaats

	Type	Omschrijving
1	Hol ondergronds	Door fauna gemaakte opening(en) met gangenstelsel
2	Hoop	Hoop organisch materiaal door fauna in gebruik.
3	Holte bovengronds	Holte of holle ruimte in een boom, gebouw of
4	Nest	Van organische materiaal gemaakt bouwwerk met een kom en eventueel dak
5	Nestkolonie	Idem aan nest, meerdere nesten bij elkaar
6	Slaapplaats/Roestplaats	Vaste plaats waar groepen van soorten slapen
7	Vaste migratieroute	Vaste trek- of verplaatsingsroute van soorten
8	Groeiplaats	Locatie waar een specifieke plantensoort groeit.
9	Voortplantingsplaats	Locatie waar soorten jaarlijks hun eieren afzetten.

Plaats	afkorting
• Maaiveld	mv
• Wateroppervlak	wo
• Onder water	ow
• Ruigte/rietstengels	rs
• Struiklaag	sl
• Boomstam	bs
• Boomkroon	bk
• Muur/Gevel van bouwwerk	mb
• Dak van bouwwerk	db
• In bouwwerk	ib
• Terrein inrichtingselement	te

Beheergroep: de beheergroep waar de vaste rust- en voortplantingsplaats of groeiplaats zich in bevindt conform gedragscode Soortbescherming gemeenten.

1. Gebouwen en werken
2. Houtige begroeiingen
3. Kruidige begroeiingen en onbegroeid terrein
4. (Half)verhardingen en terreinmeubilair
5. Wateren en oevers

Gebruik: Is de rust- en voortplantingsplaats in gebruik ja/nee.

Soortgroep: Tot welke soortgroep behoort de vaste rust- en voortplantingsplaats of groeiplaats?

Soort: Invullen wanneer de soort met zekerheid bekend is.

T-P: Tijdelijk in gebruik of Permanent (jaarrond of tijdelijk en terugkerend).

Inspectie: uitsluitend aankruisen als er relevante informatie van de vaste rust- en voortplantingsplaats ontbreekt.