



Abc
.....

Stichting Abc
Postbus 357
3440 AJ WOERDEN

K.v.K. Woerden
Nr. 41170098

BTW
Nr. NL806251165801

Bankrekening
IBAN: NL49 INGB 0006 3199 49

Secretariaat tel: 06-42741790
email: info@abcommissie.nl

uw brief van: 16 november 2016
uw kenmerk: -
ons kenmerk: 16 076 wb
betreft: verandering agrarisch bouwvlak
aanvrager: de heer J. de Greef
locatie: Voskuilerweg 20 te Woudenberg
adviesaanvraag ontvangen: 18 november 2016

Gemeente Woudenberg	
Verseon-nummer:	179918
22 DEC 2016	
beh. ambtenaar:	P/LLO
in afschrift aan:	
hoort bij:	

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Woudenberg

Woerden, 20 december 2016

Geacht college,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies inzake de aanvraag van de heer J. de Greef, berichten wij u het volgende.

Aanvraag

De aanvraag betreft de verandering van het agrarisch bouwvlak ten behoeve van de realisering van een overdekte uitloop aan de pluimveeschuur op het perceel, gelegen aan de Voskuilerweg 20 (sectie C, nummers 819, 1420 en 1421) te Woudenberg.

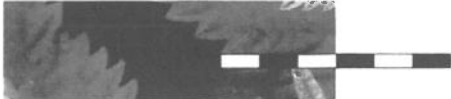
Leden van de Agrarische beoordelingscommissie hebben voornoemde locatie bezocht op 8 december 2016 en met de heer J. de Greef de aanvraag en bedrijfssituatie besproken.

Bestemmingsplan

Het perceel ligt binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2013, herziening' (gemeente Woudenberg). Op het perceel rust de bestemming 'Agrarisch met waarden- Landschapswaarde - Reliëf' met op een deel van het perceel de nadere aanduiding 'Waarde- archeologie-2'. De betreffende locatie is voorzien van twee bouwvlakken, die worden gescheiden door de openbare weg, maar in het bestemmingsplan door middel van een figuur 'relatie' met elkaar zijn verbonden.

De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor grondgebonden agrarische bedrijven en tevens ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' voor een intensieve veehouderij.

Op deze gronden mogen binnen het bouwvlak bedrijfsbebouwing en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, waarbij onder meer de volgende regels gelden:

- 
- a. tenzij anders is bepaald, mogen binnen bouwvlakken gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder tevens worden begrepen een buitenrijbaan en/of een stamolen, en teeltondersteunende voorzieningen, niet zijnde kassen, worden gerealiseerd;
 - b. bouwvlakken die met de figuur 'relatie' zijn verbonden, worden aangemerkt als één bouwvlak;
 - c. aanduidingen voor bouwvlakken die met de figuur 'relatie' zijn verbonden, gelden per afzonderlijk (deel)bouwvlak (artikel 6, lid 6.2.1, onder a, b en c).

Burgemeester en wethouders kunnen de vorm van het bouwvlak ten behoeve van een intensieve veehouderij veranderen, mits onder andere wordt voldaan aan de volgende voorwaarde: er is sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf en vormverandering is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering; alvorens toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige (artikel 6, lid 6.7.4, onder a).

In de begrippen wordt een agrarisch bedrijf omschreven als een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, nader te onderscheiden in onder meer een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, zoals een intensieve veehouderij: een bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering die is gericht op het houden van dieren, zoals een rundveemesterij (exclusief vetweideij), varkens-, vleeskalver-, pluimvee- of pelsdierhouderij of een combinatie van deze bedrijfsvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen.

Een volwaardig agrarisch bedrijf wordt omschreven als een agrarisch bedrijf, dat duurzaam werkgelegenheid biedt aan ten minste één volledige arbeidskracht die een hoofdberoep, hoofdbestaan en volledige dagtaak in het bedrijf vindt (afhankelijk van het aantal dieren, de aard van de gewassen, de hoeveelheid grond en de inrichting van het bedrijf), waarbij de continuïteit op langere termijn gewaarborgd is.

Huidige situatie

De heer J. de Greef en zijn echtgenote, mevrouw J.G. de Greef-Lokhorst (respectievelijk 55 en 49 jaar), exploiteren sinds 2000 een agrarisch bedrijf als vennootschap onder firma onder de naam Breehoef VOF. Naast de ondernemers is een vaste parttime arbeidskracht op het bedrijf werkzaam.

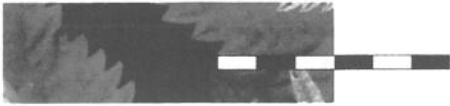
De aanvrager beschikt over drie bedrijfslocaties:

- aan de Voskuilerweg 20 worden vleeskalveren en opfokhennen gehouden;
- aan de Voskuilerweg 28 worden 200 melkkoeien gehouden;
- aan de Voskuilerdijk 26 worden 44.000 Freiland leghennen gehouden.

Onderhavige aanvraag betreft het bedrijf aan de Voskuilerweg 20, alwaar vleeskalveren en pluimvee worden gehouden.

De vleeskalveren betreffen startkalveren voor de roséproductie. Deze kalveren blijven circa 8 weken op het bedrijf en worden bij een gewicht van 100 kilogram doorgeleverd aan de afmester.

De pluimveehouderij richt zich op het opfokken van eendagskuikens tot een leeftijd van 17 weken. De aanwezige stal bestaat uit twee etages en biedt ruimte voor 92.000 kuikens. Voor deze bedrijfsvoering beschikt de aanvrager over 7,24 hectare netto grond in reguliere pacht, die in gebruik is voor de teelt van snijmais. Deze mais wordt gedeeltelijk gebruikt voor de kalveren, maar het merendeel wordt gebruikt voor de melkkoeien, die op de andere locatie worden gehouden. Hiernaast omvat het bedrijf conform de Gecombineerde Opgave



2016 circa 1 hectare erf en ondergrond.

Aanwezige bebouwing Voskuilerweg 20 aan de zuidzijde van de openbare weg

- bedrijfswoning; verhuurd aan derden
- zorgverblijf (circa 100 m²); in gebruik voor een kleinschalige zorgboerderij, die door de huurder van de woning wordt geëxploiteerd
- stal (circa 900 m² / circa 360 kalverplaatsen); in gebruik voor vleeskalveren

Aanwezige bebouwing Voskuilerweg 20 aan de noordzijde van de openbare weg

- schuur (bouwjaar 2007 / circa 1.680 m² / bestaat uit 2 verdiepingen); in gebruik voor opfokhennen

Nieuwe situatie / reden voor de aanvraag

Het bedrijf wil omschakelen van een gangbare pluimveehouderij naar een biologische pluimveehouderij. Op basis van de richtlijnen voor een biologische pluimveehouderij moet 50% van de staloppervlakte beschikbaar zijn als wintergarten. Dit is een overdekte uitloop, die ter bescherming dient van de jonge kuikentjes tegen weersinvloeden. De zijwanden van de uitloop kunnen worden dichtgezet met zeil tegen wind en regen. Het is de bedoeling dat aan beide zijkanten van de stal een wintergarten over een breedte van 6 meter wordt gerealiseerd. Gezien vanaf de openbare weg wordt de wintergarten aan de rechterzijde van de stal iets korter vanwege de aldaar aanwezige voersilo's (aan de voorkant) en mestafvoerband van de etage (aan de achterkant). Na uitbreiding met de wintergarten kunnen er 40.000 hennen biologisch worden gehouden. De bovenste etage kan niet meer worden gebruikt voor de biologische bedrijfsvoering.

De pluimveeschuur, die in een eerder stadium is vergund, staat gedeeltelijk buiten het bouwvlak. Ook de uitbreiding van de wintergarten is buiten het bestaande bouwblok gepland. Teneinde de pluimveeschuur alsmede de te realiseren wintergarten binnen het bouwblok te laten vallen, is verandering van de vorm van het bouwvlak aangevraagd. Het bouwvlak zal hierdoor niet worden vergroot.

Gegevens

De gegevens in dit advies zijn gebaseerd op het door de ondernemer ingevulde 'Formulier Bedrijfsgegevens', het door Teus' Advies opgestelde Wijzigingsplan Voskuilerweg 20, het overzicht van de landbouwtelling van 2015, de Gecombineerde Opgave van 2016 en de informatie verkregen tijdens het bedrijfsbezoek.

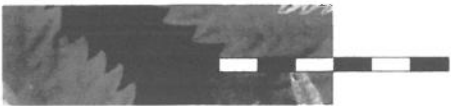
Vraagstelling / beoordeling

U vraagt onze commissie te beoordelen of de verandering van het agrarisch bouwvlak Voskuilerweg 20 noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering.

Op basis van de aanwezige pluimveehouderij en de vleeskalverhouderij aan de Voskuilerweg 20 is op deze locatie afzonderlijk sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf. De drie locaties tezamen vormen een groot gemengd bedrijf. De aanvrager wil omschakelen naar een biologische pluimveehouderij, waarvoor aan bepaalde eisen moet worden voldaan. In onderhavige situatie is de realisering van een wintergarten (een overdekte uitloop aan de kippenschuur) noodzakelijk om aan de richtlijnen van een biologische pluimveehouderij te kunnen voldoen. Teneinde de volledige pluimveeschuur alsmede de te realiseren wintergarten binnen het bouwvlak te laten vallen, is verandering van het bouwvlak noodzakelijk.

Advies / conclusie

De pluimveehouderij met vleeskalverhouderij van de heer en mevrouw J. en J.G. de Greef



wordt beoordeeld als een volwaardig agrarisch bedrijf, zoals bedoeld in het bestemmingsplan. De aanvrager wil omschakelen naar een biologische bedrijfsvoering, waarvoor realisering van een overdekte uitloop aan de pluimveeschuur noodzakelijk is. Om dit binnen het bouwvlak te kunnen realiseren en de volledige pluimveeschuur binnen het bouwvlak te laten vallen is de aangevraagde vormverandering van het bouwvlak noodzakelijk. Gezien het voorafgaande is vormverandering van het bouwvlak noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Hoogachtend,

Stichting Agrarische Beoordelingscommissie
Namens deze,

L.O. 

ing. T.J.M. Broers, secretaris