

Datum : 26 februari 2025
Betreft : verslag participatie Lambalgseweg 19 Woudenberg
Ons kenmerk : GGN\ARC-1225\ysl verslag participatieavond 250226

Memo - verslaglegging participatie omwonenden d.d. 17-02-2025

1. Inleiding

Op 17 februari jl. heeft de initiatiefnemer van bovengenoemde ontwikkeling een informatie-/participatieavond georganiseerd. De directe omwonenden van de planlocatie zijn middels een brief per post uitgenodigd om op deze avond aanwezig te zijn. Via een email konden de mensen zich aanmelden voor deze avond. Hier hebben de bewoners van één adres gebruik van gemaakt. Onderstaand een overzicht van de adressen waarvan de bewoners zijn uitgenodigd voor de informatie-/participatieavond:



Kaart met geïnformeerde omwonenden

Tijdens de informatieavond waren de bewoners van in totaal acht adressen aanwezig. Zowel van de direct naastgelegen adressen als op iets grotere afstand van de projectlocatie. Namens gemeente Woudenberg was mevrouw Kuperus van de afdeling RO aanwezig. De inloopavond werd gehouden in een zaal van Hotel Schimmel te Woudenberg. In deze zaal stond een tweetal presentatieborden tentoongesteld van de voorgenomen ontwikkeling. Het ene informatiebord vertelde iets over de landschappelijke inpassing van de ontwikkeling. Het andere bord over de te bouwen woonvolumes en de daarbij getoonde referentiebeelden van de architectuur. Verder lagen er invulformulieren gereed waarbij de aanwezigen hun op-/aanmerkingen op konden schrijven, onder vermelding van naam en adres.

ADRES

Koningsschot 45
3905 PR Veenendaal

POSTADRES

Postbus 381
3900 AJ Veenendaal

T +31 (0)318 64 55 52
E info@arcombv.nl
I www.arcombv.nl

KVK 30270707
BTW 821338158B01

BIC RABONL2U
IBAN NL30RABO 0116915846

2. Inloopavond

De inloopavond was informeel van aard. Van de zijde van de ontwikkelaar, aannemer en architectenbureau waren vijf personen aanwezig. Deze waren verdeeld over het aantal aanwezige omwonenden om informatie te geven en eventuele vragen te beantwoorden. Deze gesprekken werden voornamelijk gevoerd bij de tentoongestelde informatieborden.

a. Complimenten

De reacties van de omwonenden ten aanzien van de ontwikkeling zijn in het geheel positief te noemen. Onderstaande opmerkingen werden meerdere keren van verschillende omwonenden gehoord:

- *Positief dat de huidige kippenschuren zullen verdwijnen;*
- *Fijn dat de bestemde bedrijfswoning nu niet meer als zodanig- maar wel als onderdeel van het geheel gebouwd gaat worden en daarmee verder van de weg af komt te liggen;*
- *De verrommeling op het achterterrein van de kavel is een doorn in het oog van de directe burens, dat zal nu verdwijnen;*
- *De middelste twee referentiebeelden van de toekomstige woningen zijn erg positief beoordeeld, er is een voorkeur voor het gebruik van natuurlijke materialen (schuurwoningen).*



Infobord landschappelijk



Infobord bebouwing



b. Wensen

Naast de positieve reacties was er ook een duidelijke wens ten aanzien van het achterste deel van de kavel, buiten de woonkavels. Deze wens is door drie omwonenden op de invulformulieren opgeschreven.

- *Samenvattend komt dit neer op dat er een duidelijke, uitgesproken voorkeur is voor de invulling van het achterterrein van het betreffende perceel, namelijk een 'natuur'. Gezien het feit dat de bestemming van het achterterrein niet zal worden gewijzigd, zal de uiteindelijke invulling hiervan binnen de bestemming 'agrarisch' passend moeten zijn.*
- *Verder gaven meerdere omwonenden aan ook in de toekomst op de hoogte gehouden te willen worden van de planvorming, danwel de planning van bepaalde werkzaamheden i.r.t. de buurt.*

3. Samenvattend

De algehele sfeer en beoordeling van de plannen waren positief te noemen. Zowel de initiatiefnemer als de omwonenden zien de verdere uitwerking van de plannen en de uiteindelijke realisatie van de beoogde woningbouw met belangstelling tegemoet.

Opgesteld door:

ARCOM Partners B.V.
G.S. Groen