



Gemeente  
Woudenberg

## PROJECTUITVOERINGSBESLUIT

### **Oprichten 30 tijdelijke woningen voor een periode van 15 jaar aan de Europaweg (uitgebreide procedure)**

Burgemeester en Wethouders van Woudenberg hebben op 20 april 2022 een aanvraag ontvangen voor het oprichten van 30 tijdelijke woningen aan de Europaweg ongenummerd, kadastraal bekend sectie H nr. 1058.

De aanvraag is geregistreerd onder het nummer: Z.336651

Burgemeester en Wethouders van Woudenberg besluiten, gelet op artikel 2.10 van de Crisis- en herstelwet, een projectuitvoeringsbesluit te verlenen voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- een hogere grenswaarde ingevolge de Wet geluidhinder

Het projectuitvoeringsbesluit te verlenen onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van deze beschikking.

### **Procedure**

Wij hebben dit projectuitvoeringsbesluit voorbereid overeenkomstig het bepaalde in afdeling 6 van de Crisis- en herstelwet (Chw). Bij een projectuitvoeringsbesluit worden de bij of krachtens wet of verordening vastgestelde toetsingskaders toegepast en normen in acht genomen. Voor zover de wet afwijking van die toetsingskaders of normen toestaat, kan het projectuitvoeringsbesluit daarin voorzien.

- het bouwen van een bouwwerk beoordeeld aan de criteria in artikel 2.10 Wabo;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit beoordeeld aan de criteria genoemd in artikel 2.12 Wabo;
- het vaststellen hogere waarde op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder.

Wij hebben de aanvraag tevens getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u het gevraagde projectuitvoeringsbesluit.

### **Bijgevoegde documenten**

De volgende documenten worden meegezonden als onderdeel van het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Aanvraagformulier.
- Tekening B01 gevels en doorsnede blok A en B
- Renvooi bij tekeningen B02
- Tekening B03 details
- Tekening B04 blok A en B riolering
- Tekening en plattegrond fietsenberging
- Bouwbesluit rapportage
- Beng rapportage appartementen
- Beng rapportage studio's
- Ruimtelijke onderbouwing (Rob)
- Bijlage 1 Rob: Bodemonderzoek
- Bijlage 2 Rob: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
- Bijlage 3 Rob: Quicksan flora en fauna
- Bijlage 4 Rob: Stikstofonderzoek
- Bijlage 5 Rob: Watertoets
- Bijlage 6 Rob: Quicksan externe veiligheid
- Bijlage 7 Rob: Advies Veiligheidsregio Utrecht
- Bestemmingsplan 1
- Bestemmingsplan 2
- Akoestisch onderzoek
- Verzoek hogere grenswaarde geluid
- Statische berekening
- Constructie fundering
- Constructie begane grondvloer
- Constructie vv vloer
- Constructie bg dak
- Constructie vv dak
- Brandoverslagberekening
- Brandweer ingang en opstelplaats brandweervoertuig

### **Inwerkingtreding**

Een besluit als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien gedurende die termijn beroep wordt ingesteld, wordt de inwerkingtreding opgeschort totdat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op het beroep heeft beslist.

Indien binnen de bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

### **Beroepsclausule**

Het projectuitvoeringsbesluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 28 september 2022 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van Woudenberg. Tevens is het plan in te zien op de <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/>.

Belanghebbenden kunnen beroep instellen (gedurende de terinzagetermijn) bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

U bent belanghebbende als u:

- tijdig bij het college van burgemeester en wethouders een zienswijze naar voren hebt gebracht;
- redelijkerwijs niet kan worden verweten dat u geen zienswijze over het ontwerpplan naar voren hebt gebracht;
- door een wijziging ten opzichte van het ontwerpplan in een ongunstiger positie wordt gebracht.

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat een belanghebbende de beroepsgronden in het beroepschrift opneemt en dat er na afloop van de beroepstermijn geen nieuwe beroepsgronden meer mogen worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de bovenstaande beroepstermijn beroep is ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt de inwerkingtreding opgeschort totdat de Afdeling op het beroep beslist.

Woudenberg, 27 september 2022

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Woudenberg,

Afdeling leefomgeving

## Overwegingen

De navolgende overwegingen behoren bij, en maken onderdeel uit van het projectuitvoeringsbesluit van 27 september 2022 voor het project bouwen van 30 tijdelijke woningen voor een periode van 15 jaar op het perceel kadastraal bekend:

Gemeente : Woudenberg  
Sectie : H  
Nummer : 1058  
Plaatselijk bekend : Europaweg ong. (ten noorden van Europaweg 2) te Woudenberg

### Gegevens van de aanvrager

Aanvrager : Stichting Omnia Wonen  
Adres : Scheepssingel 12  
Postcode/ woonplaats : 3841 KS Harderwijk

### Inhoudsopgave

|                                                                             |   |
|-----------------------------------------------------------------------------|---|
| - procedureel                                                               | 4 |
| - het bouwen van een bouwwerk                                               | 5 |
| - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan | 7 |
| - besluit hogere waarde Wet geluidhinder                                    | 8 |
| - voorschriften                                                             | 9 |

## Procedureel

### Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in afdeling 6, artikel 2.10, lid 1 van de Crisis- en herstelwet (Chw) is de gemeenteraad bevoegd gezag om het projectbesluit vast te stellen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

De gemeenteraad kan de bevoegdheid, bedoeld in afdeling 6, artikel 2.10, lid 1 Chw, mandateren aan het college van Burgemeester en Wethouders. Voor dit project is op 30 juni 2022 door de gemeenteraad besloten hiervan gebruik te maken en de besluitvorming van het projectuitvoeringsbesluit te mandateren aan het college van Burgemeester en Wethouders.

### Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### Ter inzage legging

Het ontwerp projectuitvoeringsplan heeft met ingang van 6 juli 2022 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder de gelegenheid gehad zienswijzen naar voren te brengen.

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

## Het bouwen van een bouwwerk

### Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Ingevolge artikel 2.10 Wabo dient de aanvraag om omgevingsvergunning te worden geweigerd indien tenminste één van de in dit wetsartikel genoemde weigeringsgronden zich voordoet. Deze weigeringsgronden zijn:

1. het bouwwerk voldoet niet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
2. het bouwwerk voldoet niet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
3. het bouwwerk is in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan, de beheersverordening, het exploitatieplan of algemene regels van het rijk of de provincie. als bedoeld in artikel 4.1, derde lid en 4.3, derde lid, Wro;
4. het bouwwerk voldoet niet aan redelijke eisen van welstand
5. het advies van de commissie voor tunnelveiligheid als bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, Wet aanvullende regels veiligheid en wegtunnels daartoe aanleiding geeft.

#### *ad 1: Bouwbesluit*

Wij hebben uw bouwplan getoetst aan het Bouwbesluit. Wij hebben geoordeeld dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft aan het Bouwbesluit voldoet.

#### *ad 2: Bouwverordening*

Wij hebben uw bouwplan getoetst aan de Bouwverordening gemeente Woudenberg. Wij hebben geoordeeld dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft aan deze Bouwverordening voldoet.

#### *ad 3: Bestemmingsplan*

De aangevraagde tijdelijke woningen zijn gesitueerd binnen het vigerende bestemmingsplan 'Bebouwde Kom Woudenberg', welke op 21 december 2017 is vastgesteld. Ter plaatse geldt de enkelbestemming 'Recreatie', inclusief functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie - dorpsrandzone'.

Op deze gronden zijn enkel bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, toegestaan ten dienste van Recreatie. Deze hebben, afhankelijk van hun functie, een maximale bouwhoogte tussen de 3 en 6 meter.

Het voorgenomen project is in strijd met het geldende bestemmingsplan zowel qua bouwen als ook het gebruik omdat er geen woningbouw is toegestaan.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning tevens aangemerkt als een aanvraag voor een planologisch strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is. Voor de daaraan ten grondslag gelegen overwegingen wordt verwezen naar het onderdeel "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" in het vervolg van dit document.

#### *ad 4: Welstandscriteria*

Door de commissie ruimtelijke kwaliteit "Mooisticht" is positief geadviseerd over het bouwplan, het bouwplan voldoet daardoor aan redelijke eisen van welstand zoals bedoeld in artikel 12, lid 1 van de Woningwet;

*ad. 5: Tunnelveiligheid*

Het opvragen van een advies aan de commissie tunnelveiligheid is voor deze aanvraag niet aan de orde.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

## Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

### Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Ingevolge artikel 2.12 lid 1 Wabo heeft de aanvraag betrekking op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c en kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing en maakt onderdeel uit van het projectuitvoeringsbesluit. Vanuit praktisch oogpunt wordt hiernaar verwezen.

### Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.



# Het besluit hogere waarde Wet geluidhinder

Het college van Burgemeester en Wethouders van Woudenberg heeft de bevoegdheid om hogere waarden vast te stellen op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder.

## Beschrijving plan

Het plan Klein maar Fijn Wonen voorziet in de bouw en gebruik van (voor een periode van 15 jaar) 30 tijdelijke sociale huurwoningen op de locatie tussen de Vermeerlaan en Europaweg met bijbehorende terrein inrichting. Een woning is een geluidgevoelige bestemming in het kader van de Wet geluidhinder. De nieuwbouw bevindt zich binnen de geluidzone van de Randweg (N224) en de Europaweg.

## Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Wij hebben besloten, in overweging nemende dat,

- bij 11 tijdelijke woningen op het perceel perceel nabij de Vermeerlaan 64 en de Europaweg te Woudenberg de in de Wet geluidhinder vermelde voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeer wordt overschreden;
- het toepassen van bron- en overdrachtsmaatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarden, overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundig -, verkeerskundig - en of financiële aard;
- de Wet geluidhinder het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen;

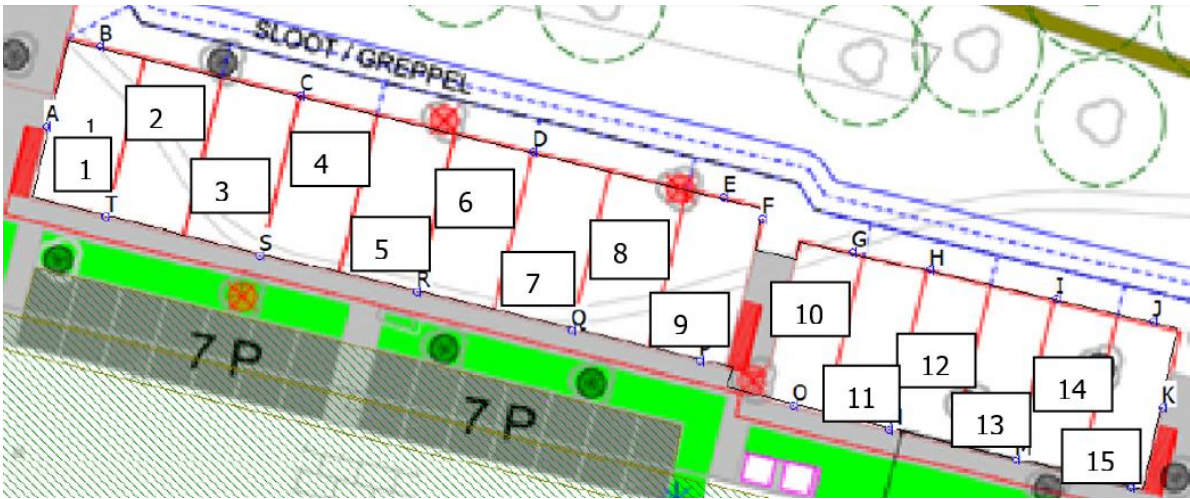
en gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, om:

1. Op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de onderstaande hogere waarden vast te stellen (zie tabel 1) overeenkomstig de resultaten uit het akoestisch onderzoek woningen nabij de Vermeerlaan 64 en de Europaweg 2 te Woudenberg, rapportnummer 210171 van 1 maart 2022 opgesteld door Sab, Adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling;

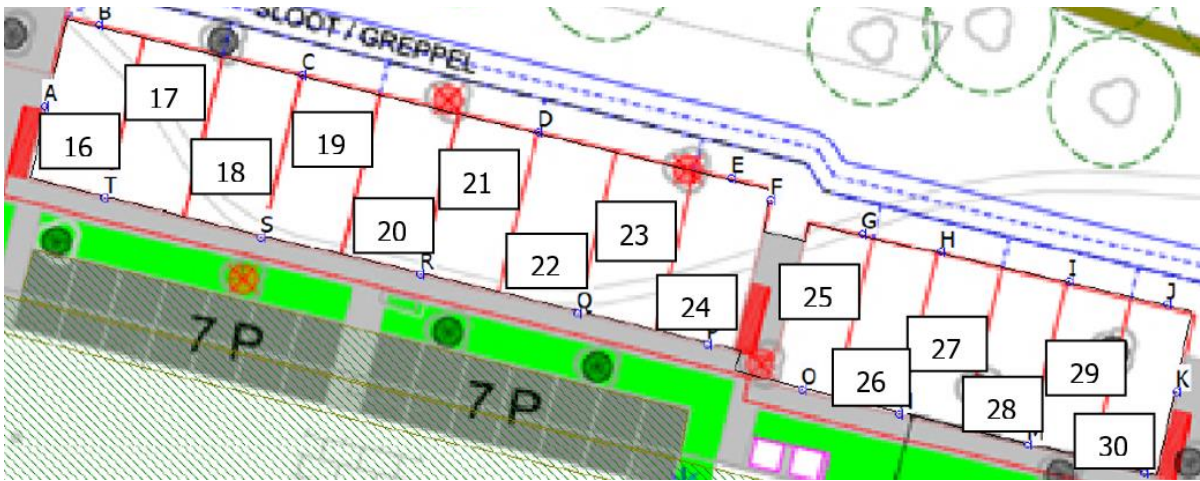
Tabel 1 Overzicht hogere waarden

| Beoordelingspunt)     | Verkeersbron | Gevel      | Lden (dB) |
|-----------------------|--------------|------------|-----------|
| Woning 14 (zie fig.2) | Randweg      | Zuidgevel  | 49        |
| Woning 15 (zie fig.2) | Randweg      | Zuidgevel  | 49        |
| Woning 23 (zie fig.3) | Randweg      | Zuidgevel  | 49        |
| Woning 24 (zie fig.3) | Randweg      | Zuidgevel  | 49        |
| Woning 25 (zie fig.3) | Randweg      | Zuidgevel  | 49        |
| Woning 26 (zie fig.3) | Randweg      | Zuidgevel  | 49        |
| Woning 27 (zie fig.3) | Randweg      | Zuidgevel  | 49        |
| Woning 28 (zie fig.3) | Randweg      | Zuidgevel  | 50        |
| Woning 29 (zie fig.3) | Randweg      | Zuidgevel  | 50        |
| Woning 30 (zie fig.3) | Randweg      | Zuidgevel  | 50        |
| Woning 13 (zie fig.2) | Europaweg    | Zuidgevel  | 50        |
| Woning 14 (zie fig.2) | Europaweg    | Zuidgevel  | 51        |
| Woning 15 (zie fig.2) | Europaweg    | Zuidgevel  | 52        |
| Woning 15 (zie fig.2) | Europaweg    | Oostgevel  | 54        |
| Woning 15 (zie fig.2) | Europaweg    | Noordgevel | 49        |
| Woning 25 (zie fig.3) | Europaweg    | Zuidgevel  | 49        |
| Woning 26 (zie fig.3) | Europaweg    | Zuidgevel  | 50        |

|                       |           |            |    |
|-----------------------|-----------|------------|----|
| Woning 27 (zie fig.3) | Europaweg | Zuidgevel  | 50 |
| Woning 28 (zie fig.3) | Europaweg | Zuidgevel  | 51 |
| Woning 28 (zie fig.3) | Europaweg | Noordgevel | 49 |
| Woning 29 (zie fig.3) | Europaweg | Zuidgevel  | 52 |
| Woning 29 (zie fig.3) | Europaweg | Noordgevel | 49 |
| Woning 30 (zie fig.3) | Europaweg | Zuidgevel  | 52 |
| Woning 30 (zie fig.3) | Europaweg | Oostgevel  | 55 |
| Woning 30 (zie fig.3) | Europaweg | Noordgevel | 50 |



Figuur 1 Woningen begane grond



Figuur 2 Woningen eerste verdieping

2. Het in lid 1 bedoelde besluit, zodra dit onherroepelijk is geworden, conform artikel 110i van de Wet geluidhinder zo spoedig mogelijk in te laten schrijven in openbare registers van het Kadaster. Deze registratieplicht komt overeen met de registratieplicht die voortvloeit uit de Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke beperkingen (WKPB).

## Voorschriften

De navolgende voorschriften behoren bij, en maken onderdeel uit van de definitieve beschikking voor het project oprichten 30 tijdelijke woningen aan de Europaweg te Woudenberg.

- de omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bijlagen dient ten allen tijde op de projectlocatie aanwezig te zijn tijdens de werkzaamheden;
- met de activiteiten mag pas worden begonnen nadat het besluit in werking is getreden;
- eventuele nadere aanwijzingen van de door de gemeente aangewezen toezichthouders dienen te worden opgevolgd;
- het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze beschikking;
- het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Woudenberg en de krachtens deze verordening gestelde nadere regels;
- plaatsbepaling en hoogteligging van het bouwwerk dienen in overleg met bouw- en woningtoezicht van de gemeente Woudenberg te worden vastgelegd;
- in het belang van de bouwinspectie is het noodzakelijk dat de start van de bouwwerkzaamheden ten minste vijf dagen voor de aanvang gemeld wordt via [loketleefomgeving@woudenberg.nl](mailto:loketleefomgeving@woudenberg.nl) ;
- constructietekeningen en berekeningen van bouwonderdelen die gefaseerd worden uitgevoerd, mogen gefaseerd worden ingediend;
- een ander gebruik dan waar vergunning voor is verleend en dat in strijd is met de gebruiksbepalingen uit het vigerende bestemmingsplan is niet toegestaan;
- vooraf aan ingebruikname zal voorzien moeten zijn in een adequate bluswatervoorziening.