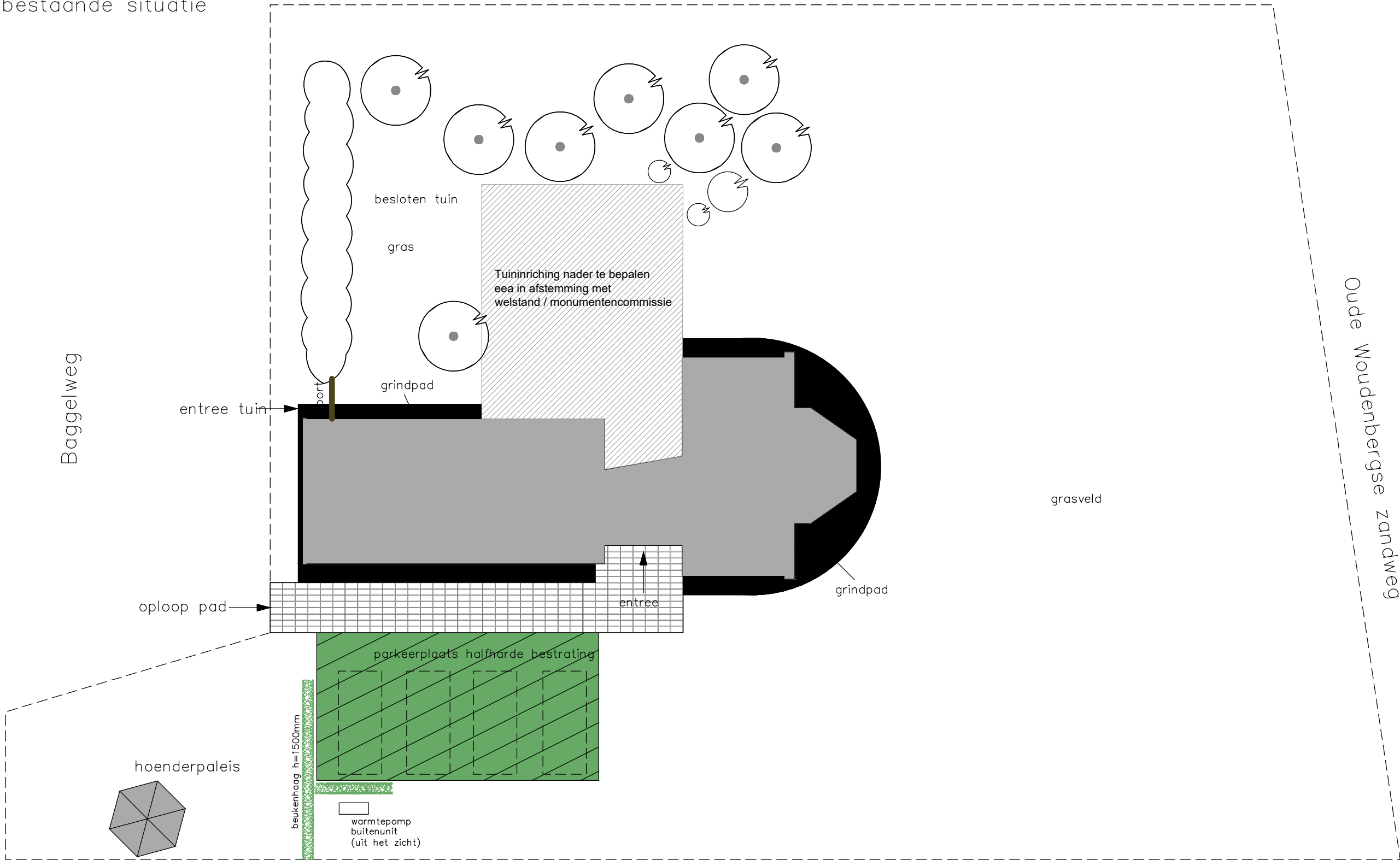
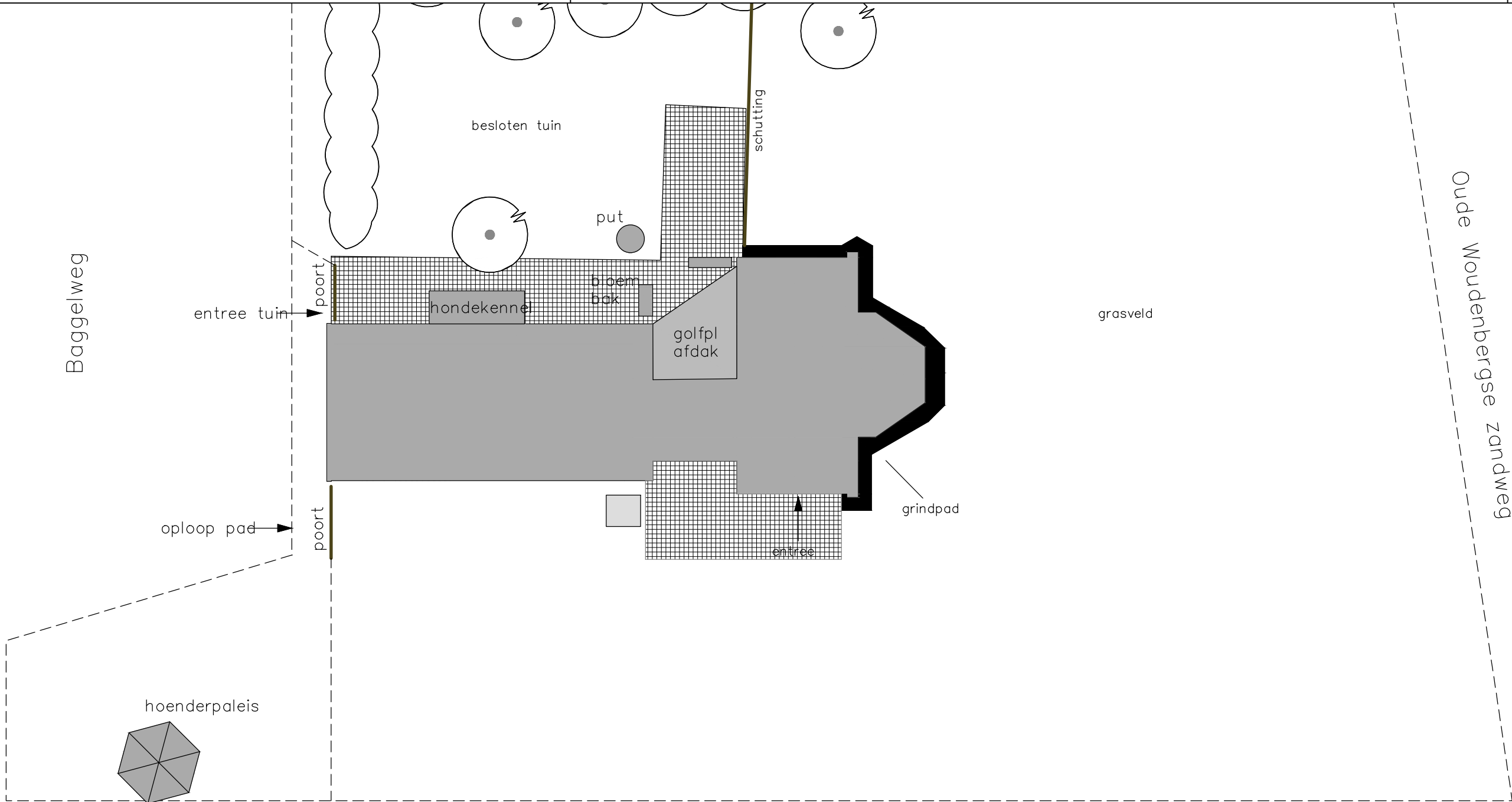




V2	17-04-2023	Definitief	BL
V1	15-02-2023	Wijzing tuininrichting achterzijde ivm nader te bepalen ontwerp	BL
NR	DATUM	WIJZIGING	GET.

OPDRACHTGEVER

Staatsbosbeheer / Buitenleven

PROJECTOMSCHRIJVING

Verbouwing dienstwoning naar vakantiewoning
Zeisterweg 106
Woudenberg

TEKENINGOMSCHRIJVING

Plattegronden Situatie

STATUS

Definitief

TEKENAAR

BL

TEKENINGNUMMER

DO-00

DATUM

28-10-2022

SCHAAL

1:100

FORMAAT

A2

BLAD IN BLADEN

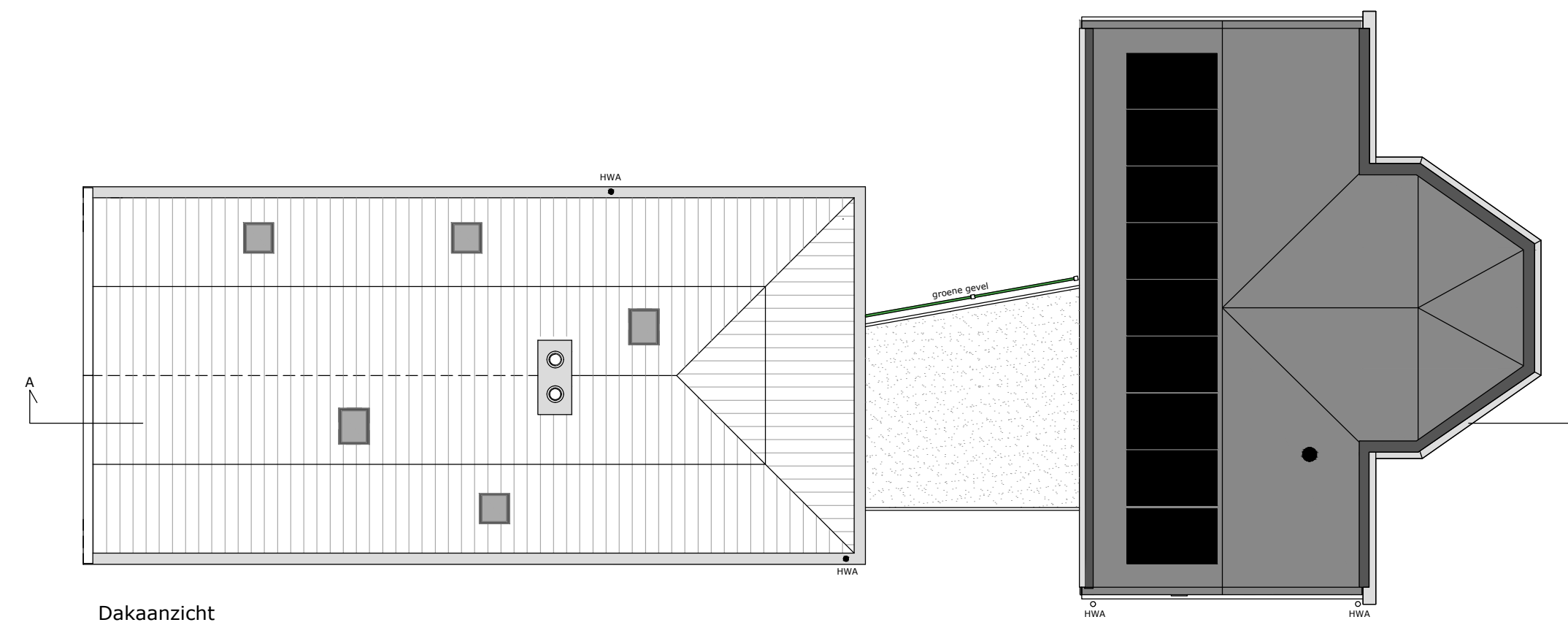
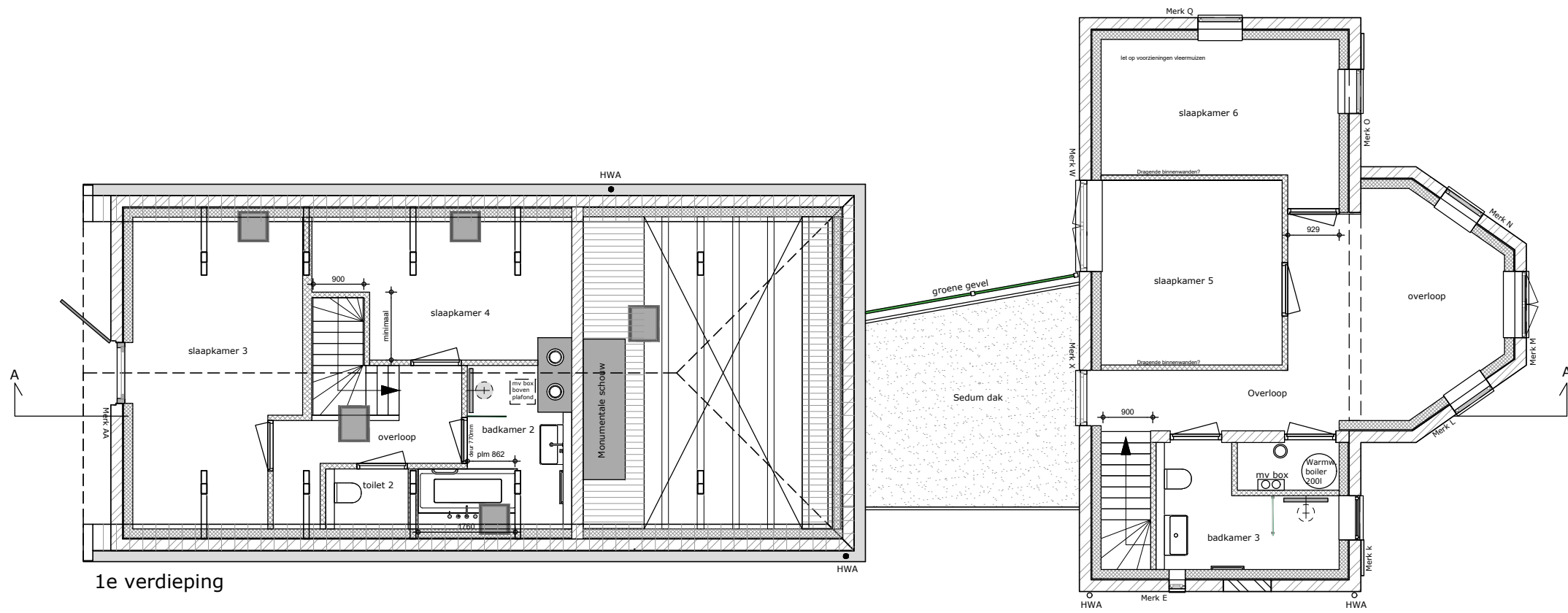
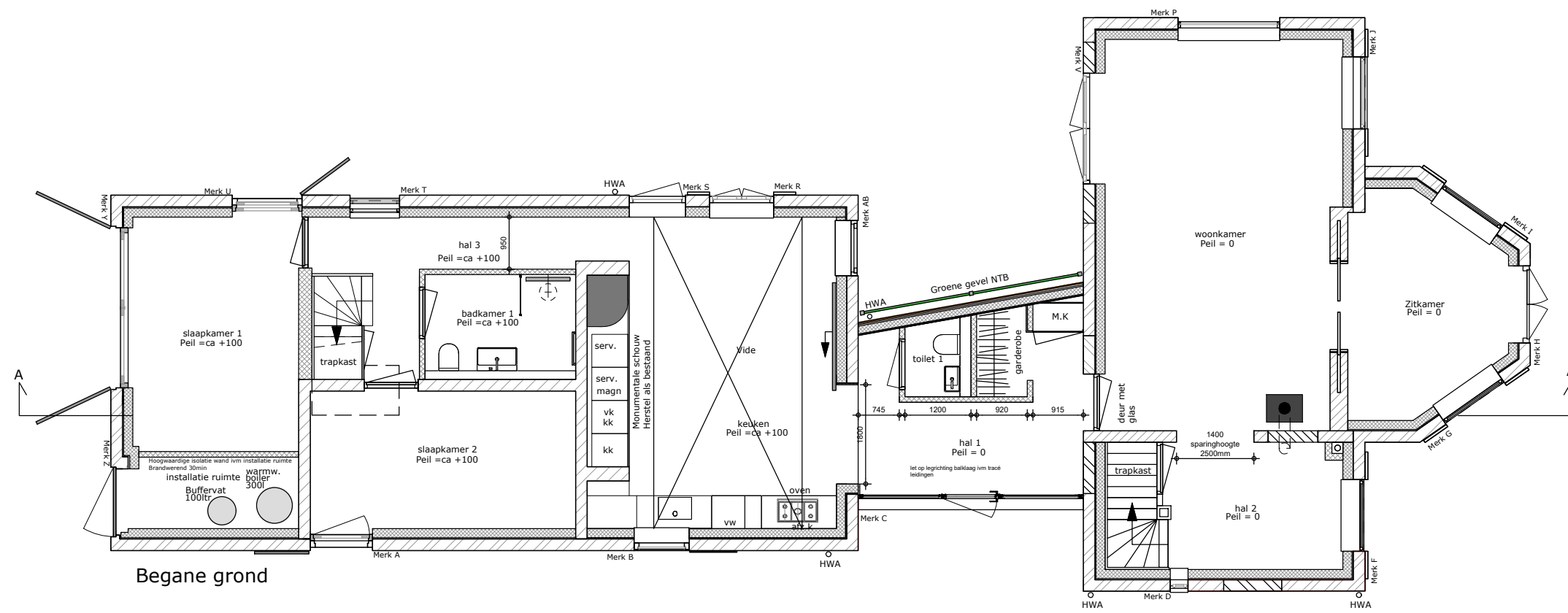
0 IN 7



Kijk op Bouwen

projectmanagement & bouwkundig advies

Kijk op Bouwen BV
Amerlandsdijk 10
3621 ZC Breukelen
info@kijkopbouwen.nl
www.kijkopbouwen.nl



V1	15-02-2023	Wijzigingen nav welstand- en monumentenadvies	BL
NR	DATUM	WIJZIGING	GET.

OPDRACHTGEVER
Staatsbosbeheer / Buitenleven

PROJECTOMSCHRIJVING
Verbouwing dienstwoning naar vakantiewoning
Zeisterweg 106
Woudenberg

TEKENINGOMSCHRIJVING
Plattegronden nieuwe situatie

STATUS
Definitief

TEKENAAR
BL

TEKENINGNUMMER
DO-03

DATUM
28-10-2022

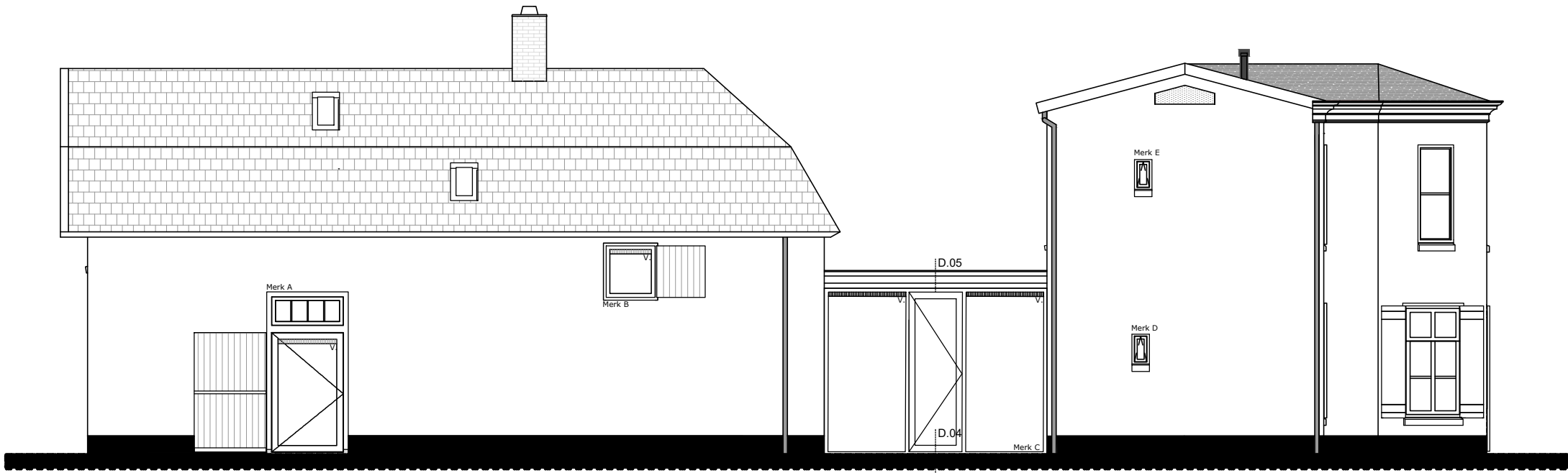
SCHAAL
1:100

FORMAAT
A2

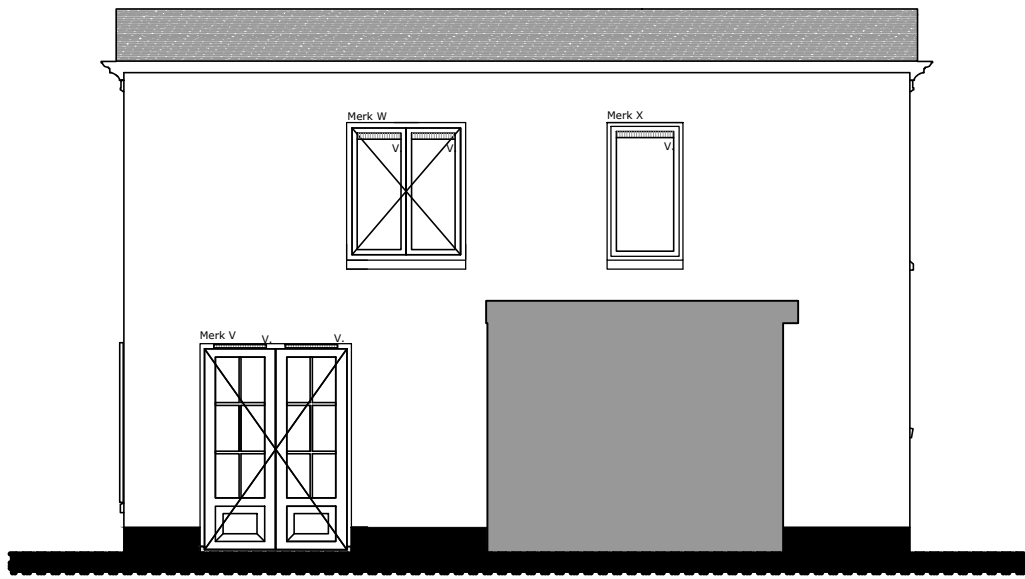
BLAD IN BLADEN
3 IN 7

Kijk op Bouwen
projectmanagement & bouwkundig advies

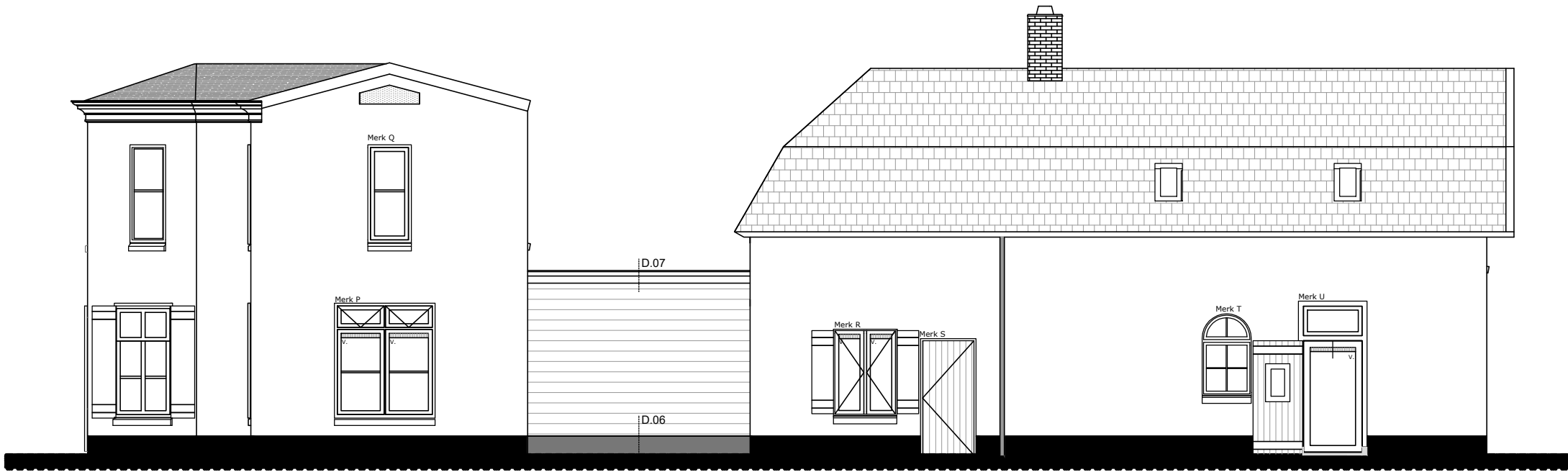
Kijk op Bouwen BV
Amerlandsdijk 10
3621 ZC Breukelen
info@kijkopbouwen.nl
www.kijkopbouwen.nl



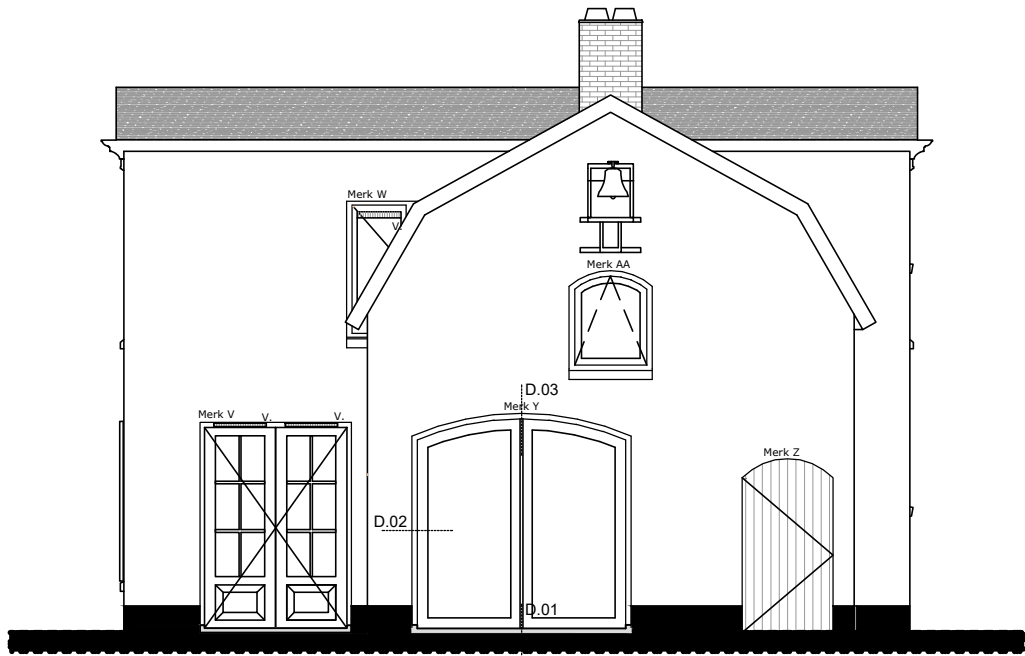
Voorgevel



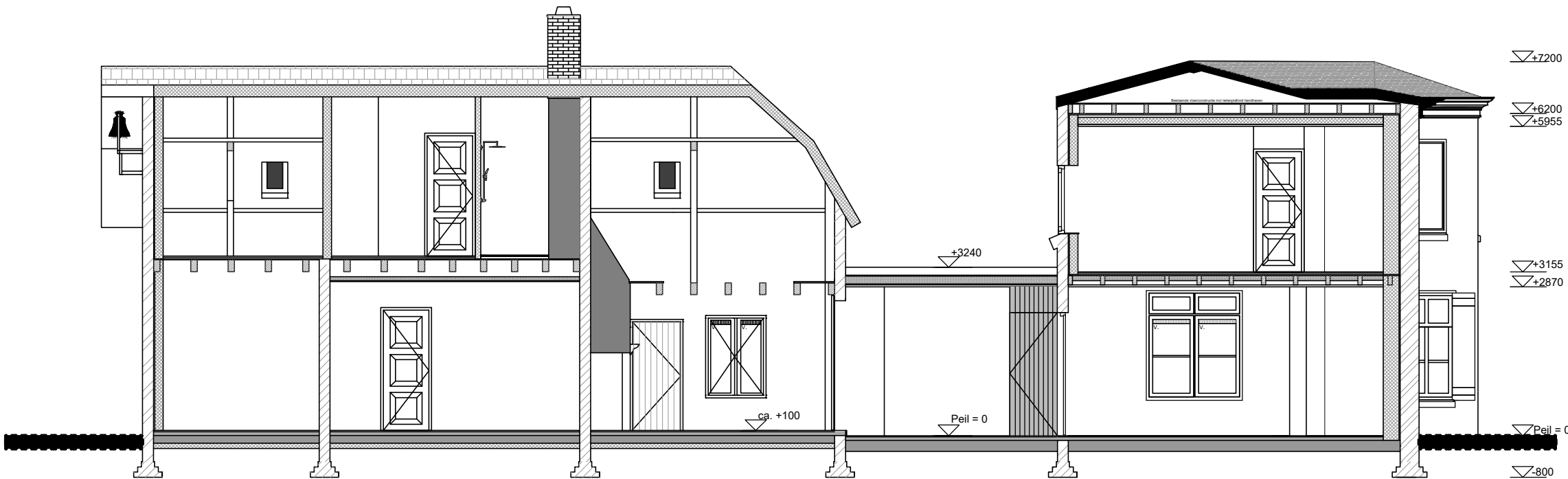
Zijgevel Links voorhuis (noord-oost)



Achtergevel



Zijgevel Links Schuur (noord-oost)



Langs Doorsnede



Zui gevel Rechts (zuid west)

RENVOOI

BOUWKUNDIG

- Bestaand metselwerk
- Nieuw metselwerk
- Isolatiemateriaal
- Vuren hout

KLEUREN- EN MATERIALENSCHEMA

Gevels	metselwerk	Wit
Kozijnen	Hout	Als bestaand
Kozijnen tussenlid	Aluminium	Antraciet Grijs
Beglazing	Dubbel glas	HR++ Transparant
Beglazing voorhuis	Monuglas ntb	Transparant
Gootbetimmering	Hout	Als Bestaand
Dakbedekking hellend dak schuur	Keramische dakpan	Rood
Dakbedekking hellend dak voorhuis	Bitumineus	Zwart
Dakbedekking plat dak	Bitumineus	Zwart
Houten gevelbekleding	Zweeds Rabat	Zwart
Dakoverstek tussenlid	Hout	Wit

V1	15-02-2023	Wijzigingen nav welstand- en monumentenadvies	BL
NR	DATUM	WIJZIGING	GET.

OPDRACHTGEVER

Staatsbosbeheer / Buitenleven

PROJECTOMSCHRIJVING

Verbouwing dienstwoning naar vakantiewoning
Zeisterweg 106
Woudenberg

TEKENINGOMSCHRIJVING

Gevelaanzichten & Doorsnede nieuwe situatie

STATUS

Definitief

TEKENAAR

BL

TEKENINGNUMMER

DO-04

DATUM

28-10-2022

SCHAAAL

1:100

FORMAAT

A2

BLAD IN BLADEN

4 IN 7



Kijk op Bouwen BV
Amerlandsdijkweg 10
3621 ZC Breukelen
info@kijkopbouwen.nl
www.kijkopbouwen.nl

Berekening stikstofemissie/-depositie

Opdrachtgever: Staatsbosbeheer

Project: interne verbouwing van dienstwoning

Locatie: Het Witte huis, Zeisterweg 106 te Woudenberg

INLEIDING

Staatsbosbeheer is voornemens een voormalige dienstwoning intern te verbouwen en te transformeren naar vakantiewoning. Binnen het kader van verstrekking van omgevingsvergunning is het noodzakelijk dit initiatief integraal te beoordelen ten aanzien van het aspect stikstof. In dit rapport ga ik daar nader op in.

AANLEIDING

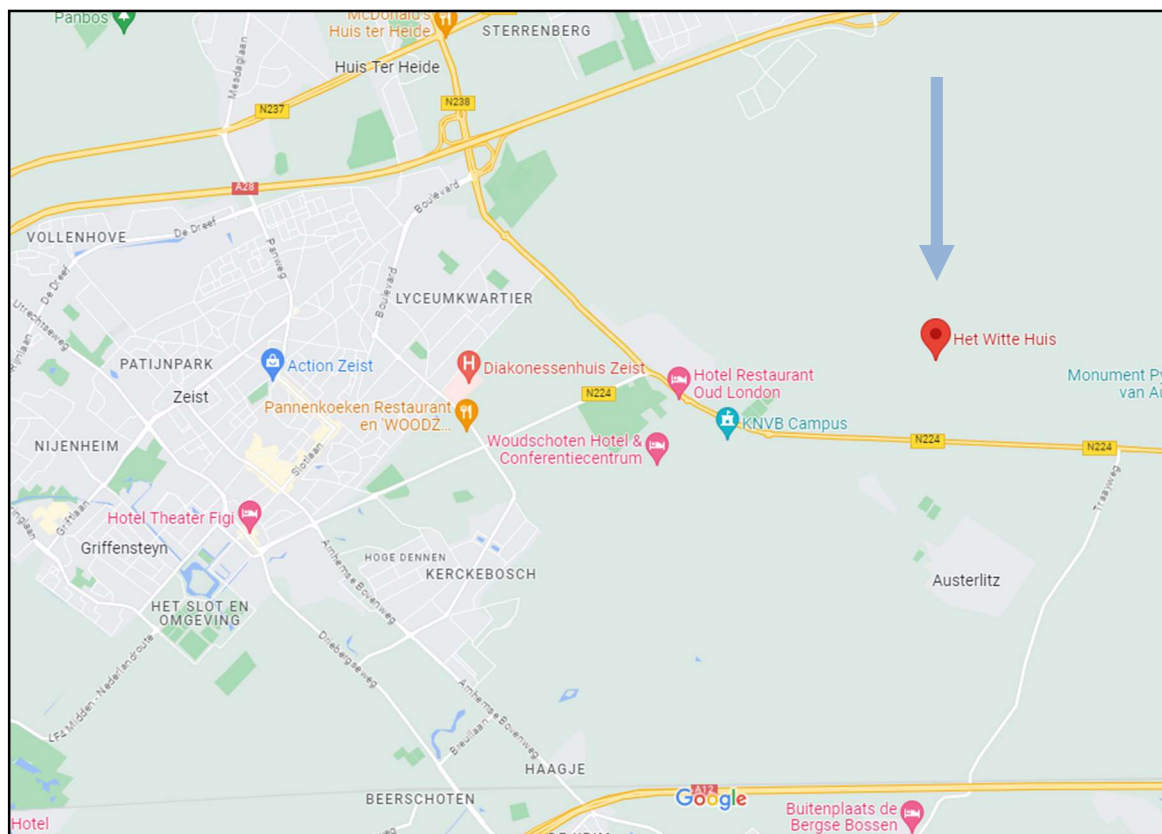
Aanleiding voor de beoordeling van het aspect stikstof is de uitspraak van de Raad van State op 29 mei 2019, waarin zij oordeelde dat het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet meer als basis mag worden gebruikt voor toestemming van activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming, zoals een vergunning of een melding. Ook de “standaard grenswaarde” die in het PAS was opgenomen, kan nu niet meer worden gebruikt.

Zo waren veel bouwprojecten tot voor kort voor het aspect stikstof vergunningsvrij. Vaak was ook een melding niet nodig, omdat de extra stikstofemissies beperkt waren en de depositie onder de grenswaarde lag. Nu de landelijke grenswaarde onder het PAS niet mag worden gebruikt, is een stikstofbeoordeling en mogelijk een vergunning Wet natuurbescherming voor veel activiteiten nodig. Voor elke toename, hoe klein ook, is vooralsnog een onderbouwing nodig.

Ter informatie: Voor ruimtelijke ontwikkelingen kan, naast een planologische titel en/of een omgevingsvergunning voor o.a. bouwen, ook een Wet natuurbescherming (Wnb) toestemming nodig zijn. Of er Wnb-toestemming vanwege stikstof nodig is, is afhankelijk van een stikstofberekening en/of een 'voortoets' (= milieukundig/ecologisch vooronderzoek). Het is niet zo dat voor ieder project een Wnb-toestemming nodig is. Maar er is geen (generieke) drempelwaarde meer waaronder een vergunning niet nodig is. Dat moet nu per aanvraag beoordeeld worden. Dat is nodig bij planologische procedures (zoals een bestemmingsplan) en bij de verlening van een omgevingsvergunning (i.v.m. het zogenaamde 'aanhaken').

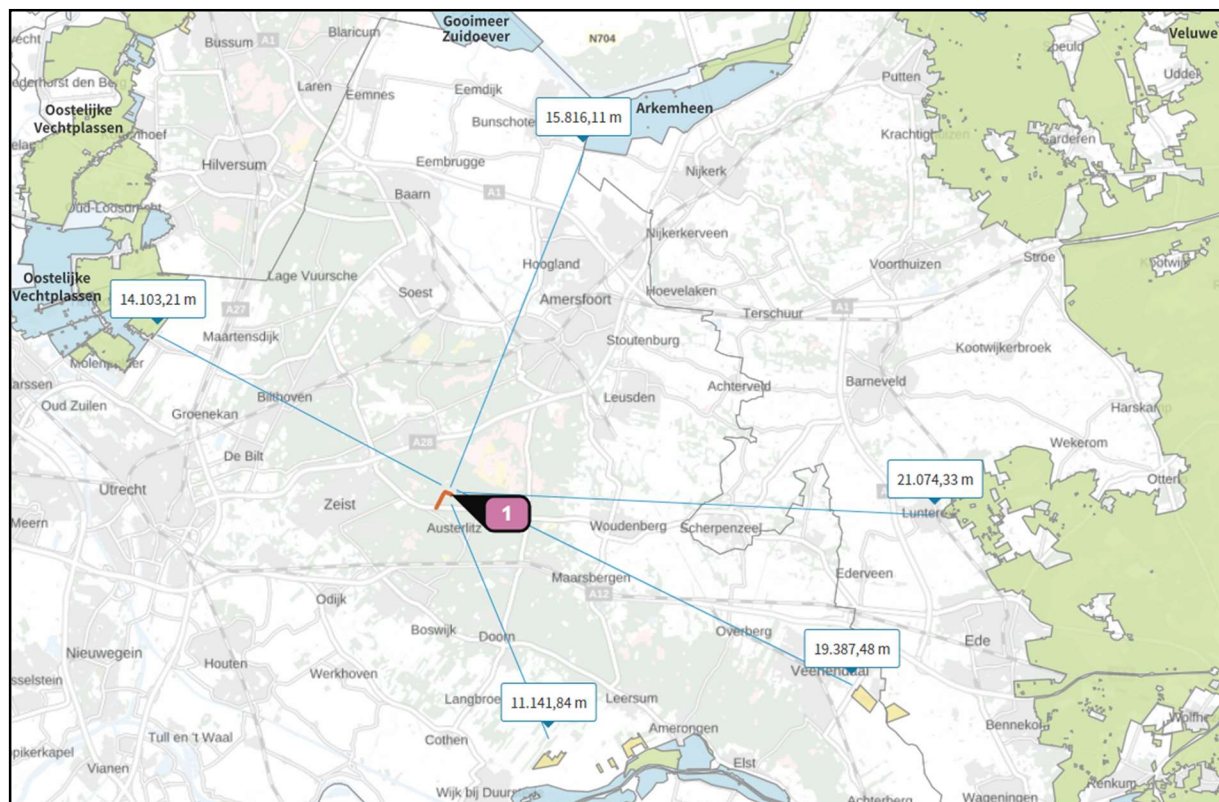
PROJECTLOCATIE

Het Witte Huis wordt intern verbouwd en bevindt zich a/d Oude Woudenbergse Zandweg, met adres Zeisterweg 106 te Woudenberg. Dit is ten Westen van Zeist, zie figuur 1.



Figuur 1: Indicatieve ligging projectlocatie, ten Westen van Zeist (zie blauwe pijl voor aanduiding Het Witte Huis)

Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is 'Kolland & Overlangbroek', op circa 11,142 km afstand. Verderop, op respectievelijk ca. 14,103 km en 15,816 km liggen de 'Oostelijke Vechtplassen' en 'Arkemheen', figuur 2.



Figuur 2 Projectlocatie [1] met nabijgelegen Natura 2000-gebieden

INITIATIEF

Is het intern verbouwen van de voormalige dienstwoning Het Witte Huis en te transformeren naar vakantiewoning. Voor dit initiatief zijn ten aanzien van het aspect stikstof twee fases te onderscheiden:

1. **Aanlegfase:** de tijdelijke effecten door sloop- en bouwwerkzaamheden. Alle activiteiten die gepaard gaan met het realiseren van het plan. Het vervoer van personeel voor deze handelingen, vrachtwagens voor laden en lossen van materieel, leveren van bouwmaterialen en aan- en afvoer van grondwerk en sloopafval zijn in deze fase meegenomen.
2. **Gebruiksfase:** de effecten voor onbepaalde tijd na ingebruikname van de vakantiewoning. Dit bestaat uit de emissie door aantrekkend verkeer. Stookuitstoot vindt niet plaats omdat de woning voor verwarming en warm tapwater een elektrische warmtepomp als opwekker gebruikt.

Indien de emissie van stikstof in deze fases niet leidt tot een significante toename van de stikstofdepositie op nabijgelegen natura 2000 gebieden (een toename groter dan 0,00 mol/ha/jaar), dan kan het initiatief doorgang vinden zonder vergunningsplicht t.a.v. de Wet natuurbescherming.

EMISSIEBRONNEN

Tijdens de interne verbouwing ontstaat stikstofemissie. Deze is afhankelijk van de mate van inzet (draaiuren, duur bouwfase) en typologie van de werktuigen (bouwjaar, evt. elektrisch). De emissies tijdens de bouwfase lopen sterk uiteen.

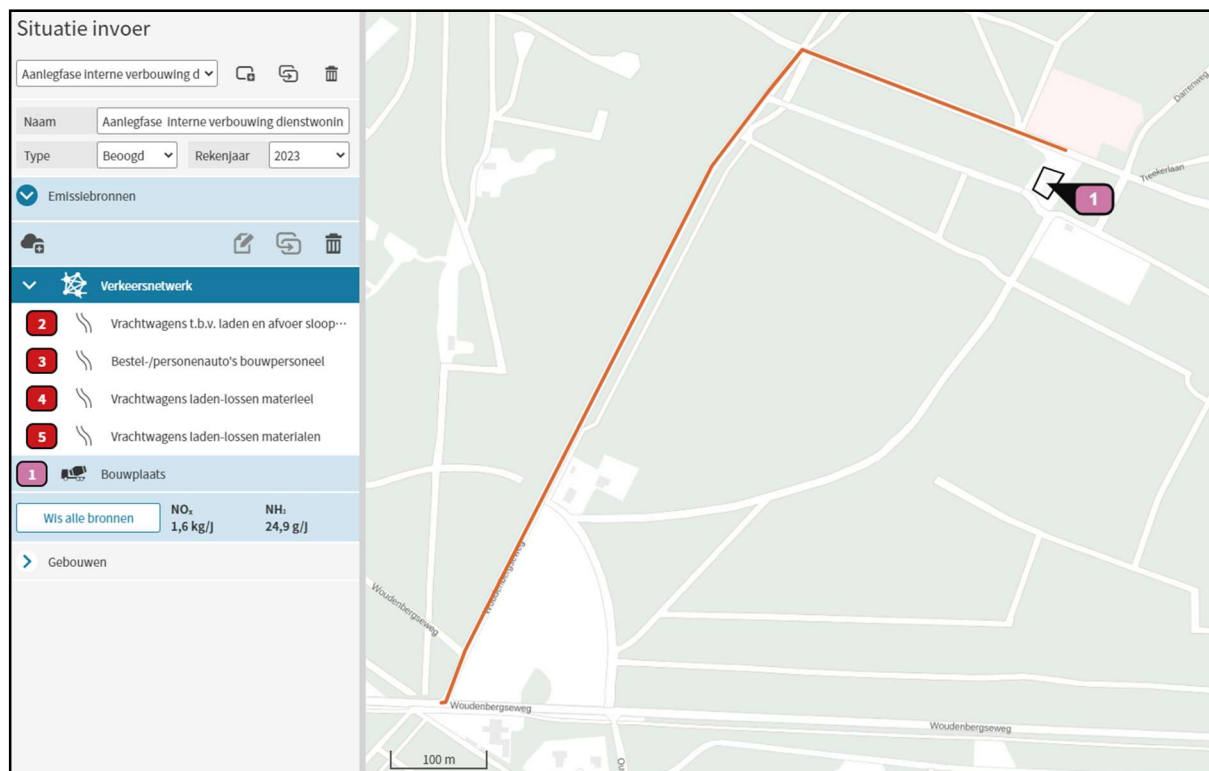
Er is rekening gehouden met:

1. De afvoer van het sloopafval gebeurt middels middelzwaar vrachtverkeer waarbij de handelingen zijn te kenmerken als "laden en lossen". Derhalve is voor deze emissies een lijnbron toegekend vanaf de projectlocatie tot de Woudenbergseweg
2. Vervoer van bouwpersoneel => door lichte voertuigen, 520 bewegingen gedurende 26 weken bouwtijd
3. Laden-lossen van huurmaterieel op projectlocatie => door zwaar vrachtverkeer, 4 bewegingen
4. Aanvoer van materialen en laden-lossen op projectlocatie => middelzwaar vrachtverkeer, 10 bewegingen
5. Als vlakbron de inzet van 'groot' materieel voor het plaatsen van de nieuwe trap en omhoog brengen van de PV-panelen, draaitijd 4 uur
6. Voor de Gebruiksfase de uitstoot door aantrekkende werking van het verkeer

De afstand van de projectlocatie tot een Natura 2000-gebied is groter dan 5 km. Derhalve wordt de emissie door verkeersbewegingen niet meegerekend.

INVOER

Rekentaak 1 is aanlegfase



Figuur 4 Ingevoerde vlakbron 1 (de bouwplaats) en lijnbronnen 2-5 (in te zetten voertuigen)

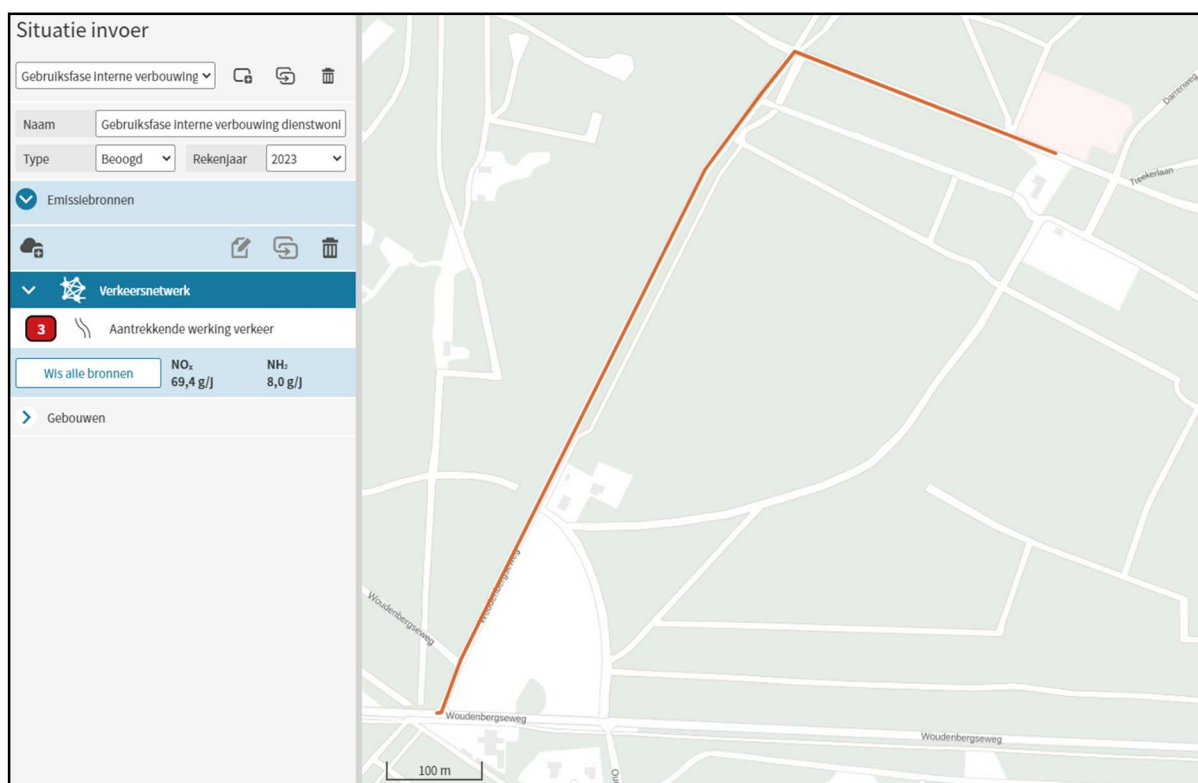
De lijnbronnen met lengte van 1.100m. staan voor de verkeersbewegingen door vervoer van bouwpersoneel, transportbewegingen tijdens bouw, afvoer van grond, aanvoer van goederen etc. Deze vanaf knooppunt Woudenbergseweg/Nieuwe Weg, naar de Oude Woudenbergse Zandweg tot de projectlocatie. De terugreis vindt in tegenovergestelde richting plaats waarbij het verkeer t.p.v. knooppunt Nieuwe Weg/Woudenbergseweg opgaat in het heersende verkeersbeeld.

Deze route geldt ook voor de gebruiksfase.

Rekentaak 2 is gebruiksfase

Voor de Gebruiksfase is alleen de uitstoot door de aantrekkende werking van het verkeer meegerekend, zie figuur 5. Het aantal verkeersbewegingen door licht verkeer geschat op 1.456:

- verblijf door gasten gedurende het gehele jaar (52 weken);
- 7 dagen per week in gebruik;
- 4 verkeersbewegingen per dag (= 2x op en neer).

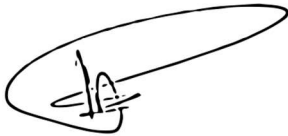


Figuur 5 Uitstoot door aantrekkende werking verkeer

CONCLUSIES IN REKENJAAR 2023

- Tijdens de aanlegfase bedraagt de tijdelijke emissie door transportbewegingen 1,6 kg/J NO_x en 24,9 g/J NH₃
- Gedurende het gebruik van de vakantiewoning is de emissie 0,3 kg/J NO_x en 36,5 g/J NH₃
- De aanleg- en gebruiksfase leiden niet tot een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten, waardoor een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming niet is vereist.

Opgesteld: 11 mei 2023



Ing. Hessel Romkes - **Romkes'** Bouwadvies

BIJLAGE

1. Export als PDF-document van de AERIUS-berekeningen voor de aanlegfase in rekenjaar 2023
2. Export als PDF-document van de AERIUS-berekeningen voor de gebruiksfase in rekenjaar 2023

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Staatsbosbeheer
Zeisterweg 106,
- Woudenberg

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Interne verbouwing dienstwoning te Woudenberg
Projectlocatie: Het Witte Huis

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RUimiPBAigUo
10 mei 2023, 16:45
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Aanlegfase interne verbouwing dienstwoning,
Woudenberg - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	24,9 g/j	1,6 kg/j

Resultaten

Aanlegfase interne verbouwing dienstwoning,
Woudenberg - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

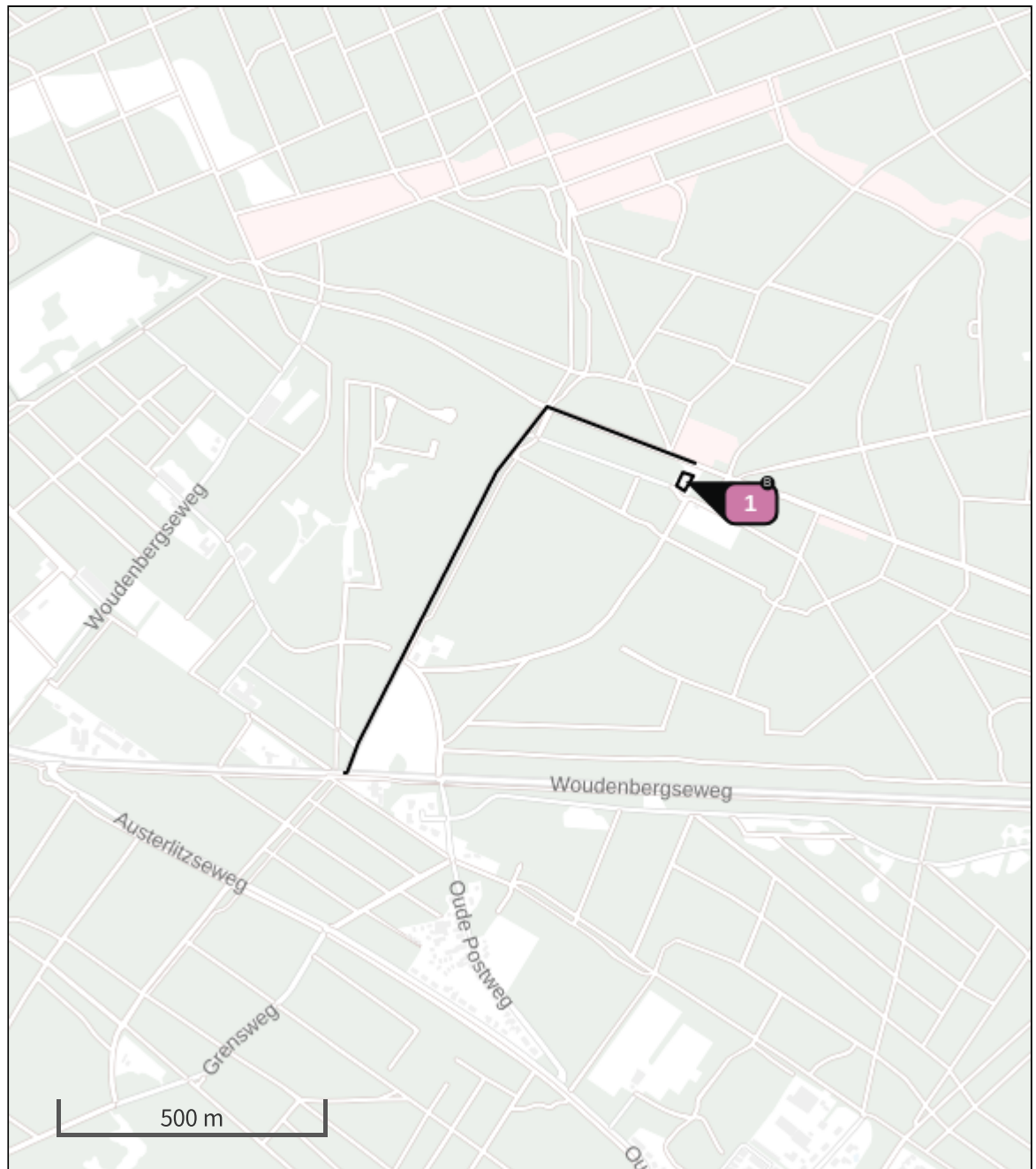
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Aanlegfase interne verbouwing dienstwoning, Woudenberg (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bouwplaats	10,6 g/j	1,4 kg/j
	Verkeersnetwerk	14,3 g/j	0,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase interne verbouwing dienstwoning, Woudenberg" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Aanlegfase interne verbouwing dienstwoning, Woudenberg, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bouwplaats	NO _x	1,4 kg/j
Locatie	X:149806,97 Y:456085,85	NH ₃	10,6 g/j
Oppervlakte	0,06 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Hijskraan t.b.v. nieuwe trap en PV-panelen	Middelzware utiliteitsvoertuigen (tot 6L cilinderinhoud) op diesel		4 u/j		NO _x	0,5 kg/j
					NH ₃	3,5 g/j
Hijskraan t.b.v. hijsen sloopafval	Middelzware utiliteitsvoertuigen (tot 6L cilinderinhoud) op diesel		8 u/j		NO _x	1,0 kg/j
					NH ₃	7,0 g/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Vrachtwagens t.b.v. laden en afvoer sloopafval			Links	Rechts	NO _x	7,6 g/j
Locatie	X:149407,41 Y:456021,69	Type scherm	-	-	NO ₂		1,5 g/j
Lengte	1.100,42 m	Hoogte	-	-	NH ₃		0,0 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-			
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte	0 m						

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	4,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Bestel-/personenauto's bouw personeel		Links	Rechts	NO _x	0,1 kg/j
Locatie	X:149407,41 Y:456021,69	Type scherm	-	-	NO ₂	25,2 g/j
Lengte	1.100,42 m	Hoogte	-	-	NH ₃	13,0 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	520,0 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

4 Wegverkeer | Weg

Naam	Vrachtwagens laden-lossen materieel	Links	Rechts	NO _x	14,4 g/j
Locatie	X:149407,41 Y:456021,69	Type scherm	-	-	NO ₂ 4,3 g/j
Lengte	1.100,42 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,0 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	4,0 p/jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar		0,0 %	

5 Wegverkeer | Weg

Naam	Vrachtwagens laden-lossen materialen	Links	Rechts	NO _x	19,1 g/j
Locatie	X:149407,41 Y:456021,69	Type scherm	-	-	NO ₂ 3,7 g/j
Lengte	1.100,42 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,0 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 p/jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar		0,0 %	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
AERIUS versie 2022.1_20230405_989cfb3815
Database versie 2022.1_989cfb3815
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Staatsbosbeheer
Zeisterweg 106,
- Woudenberg

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Interne verbouwing dienstwoning te Woudenberg
Projectlocatie: Het Witte Huis

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RZDEuqiDKS6h
11 mei 2023, 08:56
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfase interne verbouwing dienstwoning,
Woudenberg - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	36,5 g/j	0,3 kg/j

Resultaten

Gebruiksfase interne verbouwing dienstwoning,
Woudenberg - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Gebruiksphase interne verbouwing dienstwoning, Woudenberg (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

Emissie NH₃

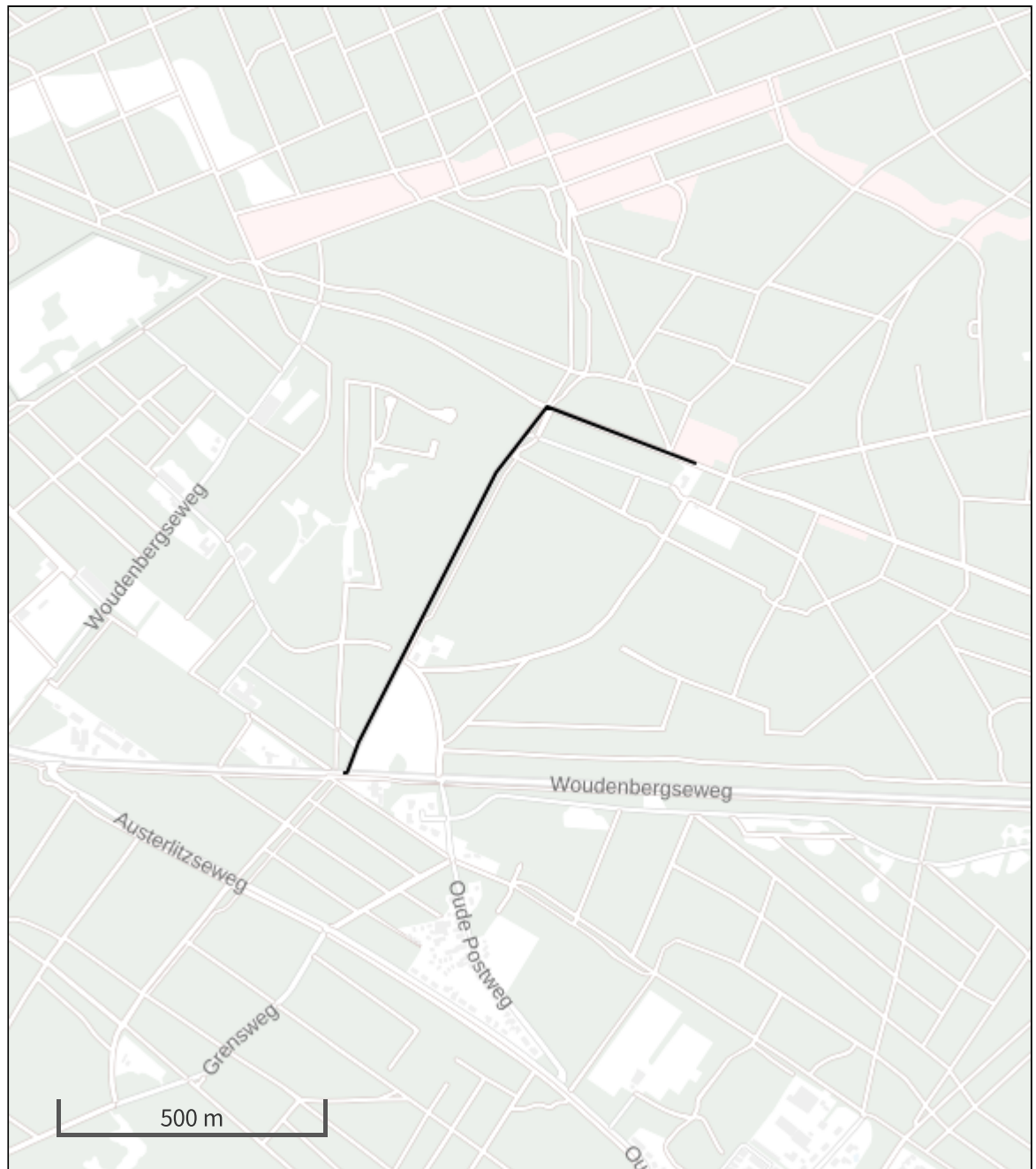
Emissie NO_x

 Verkeersnetwerk

36,5 g/j

0,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase interne verbouwing dienstwoning, Woudenberg" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruiksfasen interne verbouwing dienstwoning, Woudenberg, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Aantrekkende werking verkeer	Links	Rechts	NO _x	0,3 kg/j
Locatie	X:149407,41 Y:456021,69	Type scherm	-	-	NO ₂ 70,5 g/j
Lengte	1.100,42 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 36,5 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.456,0 p/jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022.1_20230405_989cfb3815

Database versie 2022.1_989cfb3815

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Geen belang procedure

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Blijft de bebouwing staan en gaat het alleen om een interne functiewijziging?	ja
Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?	nee
Belangrijke_watergangen	nee
Wateropgave wateroverlast	nee
Watergangen met ecologische doelstellingen KRW	nee

Details

1. Geen belang procedure



Regelink
Ecologie & Landschap

Ecologische quickscan Het Witte Huis, Austerlitz



Colofon

Tekst, foto's en samenstelling	Wessel de Jong en Mandy Wierenga
In opdracht van	Staatsbosbeheer
Naam opdrachtgever	Michel van Driel
Rapportnummer	RA21133-02
Status rapport	Concept
Datum oplevering rapport	19 juni 2023
Collegiale toets	Eva Henrard
Aantal pagina's	46
Wijze van citeren	Wessel de Jong, 2023 Ecologische quickscan Het Witte Huis, Austerlitz Rapport RA21133-02, Regelink Ecologie & Landschap, Wageningen.



Regelink
Ecologie & Landschap

Regelink Ecologie & Landschap

Gerrit Zegelaarstraat 1
6709 TA Wageningen
085-7737676
info@regelink.nl
www.regelink.nl

Lid Netwerk Groene Bureaus

Inhoudsopgave

1	Aanleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Doel	5
1.3	Natuurwet- en regelgeving	6
2	Werkwijze	8
3	Plangebied en ingreep	10
3.1	Ligging plangebied	10
3.2	Beschrijving plangebied	10
3.3	Ingreep	12
4	Resultaten gebieden en houtopstanden	14
4.1	Natura 2000-gebieden	14
4.1.1	Ligging Natura 2000-gebieden	14
4.1.2	Effectbeoordeling Natura 2000	14
4.2	Natuurnetwerk Nederland (NNN)	15
4.2.1	Ligging van het NNN	15
4.2.2	Effectbeoordeling NNN	15
4.3	Bescherming van houtopstanden	15
4.3.1	Situatie houtopstanden	15
5	Resultaten soorten	16
5.1	Vogels	16
5.1.1	Resultaten aanwezigheid	16
5.2	Planten	16
5.3	Vleermuizen	17
5.3.1	Resultaten aanwezigheid	17
5.4	Knaagdieren	19
5.5	Muizen (ware-, woel- en slaapmuizen)	19
5.6	Marterachtigen	20
5.7	Overige zoogdieren	22
5.7.1	Resultaten aanwezigheid	22
5.8	Reptielen	22
5.9	Amfibieën	24
5.10	Vissen	24
5.11	Vlinders en libellen	24
5.12	Overige ongewervelden	24
6	Effectbeoordeling en toetsing Wet natuurbescherming	25
6.1	Natura 2000 gebieden	25
6.2	Natuur Netwerk Nederland	25
6.3	Vogels	26

6.4	Vleermuizen	26
6.5	Marterachtigen	29
6.6	Eekhoorn	30
6.7	Reptielen	30
6.8	Vliegend hert	30
6.9	Overige soortgroepen	31
7	Conclusies en vervolgstappen	32
7.1	Zorgplicht	33
7.2	Kansen voor versterken biodiversiteit: natuurinclusief werken	33
8	Literatuur en bronnen	34
8.1	Soortengroepen	34
Bijlage 1.	Foto-impressie plangebied	36
Bijlage 2.	Jaarrond beschermde nesten	40
Bijlage 3.	Vrijgestelde soorten per provincie	44
Bijlage 4.	Stappenplan gebiedsbescherming	45
Bijlage 5.	Stappenplan soortenbescherming	46

1 Aanleiding

1.1 Aanleiding

Staatsbosbeheer is in samenwerking met Kijk op Bouwen van plan om Het Witte Huis, Austerlitz Woudenberg (provincie Utrecht) te renoveren naar een vakantiewoning. Het is volgens de Wet Natuurbescherming en nationale en internationale regelgeving verplicht om voorafgaand aan een ruimtelijke ingreep onderzoek te doen naar de effecten op beschermde soorten en beschermde gebieden (Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland (NNN)). In bepaalde gevallen is het ook verplicht om melding te doen van het kappen van houtopstanden. In §1.3 wordt de voor natuur relevante wetgeving kort toegelicht.

Deze rapportage geeft een inschatting van het effect van de ingreep op beschermde gebieden en geeft aan welke beschermde soorten flora en fauna mogelijk voorkomen in het plangebied en wat de effecten van de ingreep hierop zijn en of deze effecten strijdig zijn met de Wet natuurbescherming.

Indien blijkt dat er negatieve effecten op beschermde gebieden en/of (mogelijk) aanwezige beschermde soorten zijn of die effecten zijn niet op voorhand zijn uit te sluiten, dan is aanvullend onderzoek nodig of kan bekeken worden of er alternatieven zijn voor de ingreep of de werkwijze kan worden aangepast.

1.2 Doel

Met deze quickscan worden de volgende vragen beantwoord:

- Wat is de ligging van het plangebied ten opzichte van beschermde gebieden (Natura 2000 en NNN)?
- Heeft de ingreep (mogelijk) een negatief effect op beschermde gebieden?
- Is er voor de effecten op beschermde gebieden een nadere toetsing nodig? (De verdere toetsing is geen onderdeel van deze quickscan.)
- Heeft de ingreep betrekking op houtopstanden die onder de Wet natuurbescherming beschermd zijn?
- Welke beschermde soorten flora en fauna zijn waargenomen of kunnen worden verwacht in het plangebied?
- Heeft de ingreep (mogelijk) een effect op de potentieel aanwezige beschermde flora en fauna?
- Naar welke soorten en voor deze soorten belangrijke functies is aanvullend onderzoek nodig?
- Leidt het uitvoeren van de ingreep mogelijk tot een overtreding van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming?
- Zijn er mitigerende maatregelen mogelijk om overtredingen van de verbodsbepalingen Wet natuurbescherming te voorkomen? (Het opstellen van een mitigatieplan maakt geen deel uit van de quickscan.)
- Welke vervolgstappen zijn er nodig, zoals nader onderzoek, ecologische werkprotocol, mitigatieplan en/of ontheffingsaanvraag

1.3 Natuurwet- en regelgeving

De Wet natuurbescherming bevat Europese en nationale natuurbeschermingsregels voor Natura 2000-gebieden, planten- en diersoorten en houtopstanden. Hieronder staan kort de belangrijkste punten. Voor de volledige wettekst verwijzen we naar de officiële bronnen¹.

Bescherming van gebieden (Wnb)

Natura 2000-gebieden zijn aangewezen vanuit de Europese Habitat- en Vogelrichtlijn. Voor ieder gebied zijn doelstellingen vastgesteld om habitats en/of soorten te beschermen. Ingrepen en activiteiten in en nabij deze gebieden moeten worden getoetst op hun effect op de beschermde natuurwaarden. De bescherming van Natura 2000-gebieden staat in paragraaf 2.2 van de Wnb.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Gebieden van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) zijn door de provincie aangewezen en vormen samen een ruimtelijk ecologisch netwerk. De gebieden zijn planologisch beschermd via de Provinciale Ruimtelijke Verordening, waarin de regels en de wezenlijke waarden en kenmerken van gebieden in het NNN zijn beschreven. Voor activiteiten in (en soms rond) het NNN moet worden getoetst of ze negatieve effecten hebben op de kernkwaliteiten van het NNN.

Bescherming van houtopstanden (Wnb)

De Wet natuurbescherming beschermt bos en andere 'houtopstanden' zoals houtwallen, heester- en struikhagen, struwelen of beplantingen van bosplantsoenen. Voor het kappen van houtopstanden die onder de Wet natuurbescherming vallen moet een kapmelding bij het bevoegd gezag worden ingediend. De Wet natuurbescherming is van toepassing als:

- De houtopstand buiten de 'bebouwde kom Wet natuurbescherming' ligt;
- De houtopstand groter is dan 10 are (1.000 m²) of het om bomen gaat in een rijbeplanting van meer dan twintig bomen (voor uitzonderingen zie art. 4.1 Wnb).

Bescherming van soorten (Wnb)

De wet Natuurbescherming kent voor soorten drie beschermingsregimes:

- Beschermingsregime Vogelrichtlijn: Europees beschermde vogels (artikel 3.1);
- Beschermingsregime Habitatrichtlijn: Europees beschermde flora en fauna behalve vogels (artikel 3.5);
- Beschermingsregime Andere soorten: Nationaal beschermde soorten (artikel 3.10).

Voor de beschermingsregimes zijn lijsten met soorten opgesteld. Per regime gelden een aantal verbodsbepalingen. In bepaalde situaties en onder bepaalde voorwaarden zijn soorten vrijgesteld of kan ontheffing aangevraagd worden. In Tabel 1 zijn de verbodsbepalingen samengevat.

Zorgplicht (Wnb)

Voor alle in het wild levende planten en dieren, ook niet wettelijk beschermde soorten, kent de Wet natuurbescherming een zorgplicht (art 1.11). Deze zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende planten en dieren, en voor hun directe leefomgeving. Dit betekent dat handelingen niet mogen worden uitgevoerd (of juist niet mogen worden nagelaten) als men weet, of redelijkerwijs kan vermoeden, dat ze nadelig zijn voor planten en/of dieren. De zorgplicht geldt dus ook voor nationaal beschermde soorten die voor ruimtelijke ingrepen zijn vrijgesteld.

¹ <https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2019-01-01>

Tabel 1. Verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming voor de drie regimes soortenbescherming

	Soorten Vogelrichtlijn art. 3.1	Soorten Habitatrichtlijn art. 3.5	Andere soorten art. 3.10
Doden/vangen	Art. 3.1.1 Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.	Art. 3.5.1 Het is verboden in het wild levende dieren HR IV soorten (Verdrag Bern en Bonn) in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10.1.a. Onverminderd artikel 3.5, 1 ^{ste} , 4 ^{de} en 5 ^{de} lid, is het verboden in het wild levende dieren, genoemd in de bijlage A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen.
Vernielen nesten/verblijfplaatsen	Art. 3.1.2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het 1 ^{ste} lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art. 3.5.4 Het is verboden de voortplantings- of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het 1 ^{ste} lid te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10.1.b. Onverminderd artikel 3.5, 1 ^{ste} , 4 ^{de} en 5 ^{de} lid, is het verboden de vaste voortplantings- of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Eieren	Art. 3.1.3 Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het 1 ^{ste} lid te rapen en deze onder zich te hebben.	Art. 3.5.3 Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	-
Storen	Art. 3.1.4 Het is verboden vogels als bedoeld in het 1 ^{ste} lid opzettelijk te storen.	Art. 3.5.2 Het is verboden dieren als bedoeld in het 1 ^{ste} lid opzettelijk te verstoren.	-
	Art. 3.1.5 Verbod onder 3.1.4 geldt niet als de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	-	-
Plukken	-	Art. 3.5.5 Het is verboden planten HR (en Verdrag van Bern) in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.	Art 3.10.1.c. Onverminderd artikel 3.5, 1 ^{ste} , 4 ^{de} en 5 ^{de} lid, is het verboden vaatplanten genoemd in de bijlage B in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.
Belangen ontheffing	Art. 3.3 Ontheffing voorwaarden conform belangen VR	Art. 3.8 Ontheffing voorwaarden conform belangen HR	Art. 3.11 vrijstelling/ ontheffing op basis van diverse belangen

Vrijstellingen (Wnb) en regionale lijsten

De Wnb kent een landelijke lijst met soorten waarvoor een vrijstelling geldt van een aantal verbodsbepalingen bij ruimtelijke ingrepen. Per provincie kunnen andere soorten zijn vrijgesteld (zie Bijlage 3).

Rode lijsten

Voor diverse soortgroepen zijn Rode Lijsten van bedreigde soorten beschikbaar, deze hebben geen juridische status. Daarnaast hebben diverse provincies en steden een eigen lijst met soorten, die lokaal extra aandacht en prioriteit krijgen.

2 Werkwijze

Bij het onderzoek is de volgende werkwijze gevolgd:

Beschrijving situatie

Met informatie van de opdrachtgever is de ingreep en de planning van de werkzaamheden beschreven. Het plangebied is op kaart ingetekend en de ligging en kenmerken zijn beschreven.

Bureauonderzoek

Het plangebied is de locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden. Het onderzoeksgebied is ruimer dan het plangebied en is het gebied in een straal van ongeveer 500 meter rondom het plangebied. Het onderzoeksgebied ligt vaak in de invloedssfeer van de werkzaamheden en geeft een beter beeld van mogelijk voorkomende soorten. Er is met bronnen en literatuur onderzocht welke beschermde soorten flora en fauna in de afgelopen tien jaar zijn waargenomen in het onderzoeksgebied. Hierbij zijn waarnemingen uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en gegevens uit recente verspreidingsatlassen en actuele websites gebruikt. Deze gegevens worden bij het hoofdstuk resultaten van de betreffende soortgroepen besproken. De gegevens in de NDFF geven slechts een indicatie van het voorkomen van soorten, aangezien het vaak toevallige waarnemingen betreft en geen systematisch onderzoek. Het ontbreken van waarnemingen in de NDFF sluit niet uit dat soorten voorkomen.

Met provinciale kaarten is de ligging van het plangebied ten opzichte van beschermde gebieden (Natura 2000 en NNN) bepaald.

Veldonderzoek

Op 03 september 2021 heeft ecooloog Bas Kok het plangebied bezocht. Daarbij zijn de in het plangebied aanwezige ruimtelijke structuren en ecotopen geïnventariseerd waarbij verrekijker, zaklamp en fotocamera zijn gebruikt. Een veldbezoek voor een quickscan flora en fauna is nadrukkelijk geen volledige inventarisatie. Dat betekent dat op basis van het veldbezoek het voorkomen van soorten niet per definitie is uit te sluiten.

Omdat in het plangebied een bekende kraamkolonie aanwezig is, is daarnaast op 6 juli 2022 een extra veldbezoek uitgevoerd. Dit veldbezoek had als doel te onderzoeken hoe groot de kraamkolonie is, welke vleermuissoort het betrof (gewone dwergvleermuis of gewone grootoorvleermuis) en waar deze zich exact bevindt. Dit veldbezoek is uitgevoerd onder gunstige omstandigheden, met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertragingfunctie (type: Pettersson D240x), zaklamp en fotocamera. Omdat die avond geen gewone grootoorvleermuizen zijn waargenomen, en de initiatiefnemer aangaf dat er in het verleden wel gewone grootoorvleermuizen waargenomen zijn in het plangebied, is vervolgens nog een extra ronde uitgevoerd. Deze rondes zijn niet bedoeld als volledig protocollair onderzoek, maar dienen als extra informatie voor deze quickscan. In Tabel 2 zijn de weerdata van de betreffende bezoeken opgenomen.

Tabel 2; Data en weersomstandigheden van de uitgevoerde bezoeken

Datum	Tijd	Onderzochte functies	Medewerker	Weersomstandigheden
6-7-2022	21:50-00:32	Uittellen kraamverblijf	W. de Jong	18°C, bewolkt, droog, 2 Bft
14-7-2022	21:50-01:00	Extra ronde voor waarnemingen van grootoren	W. de Jong	19°C, licht bewolkt, droog, 1 Bft
14-7-2022	03:00-05:30	Extra ronde voor waarnemingen van grootoren	W. de Jong	16°C, licht bewolkt, droog, 1 Bft

In de winter van 2022 is tevens de zolder onderzocht. Er is via binnenuit een opening in het plafond gemaakt, om met behulp van een camera te onderzoeken of de zolder geschikt is als winterverblijf.

Resultaten

Op basis van de bevindingen uit het bureauonderzoek en het veldonderzoek is voor alle beschermde soorten bepaald of zij in het plangebied voor (kunnen) komen en welke mogelijke functie het plangebied voor deze soorten heeft. In het hoofdstuk resultaten staat per soortgroep welke soorten op voorhand met zekerheid zijn uit te sluiten op basis van specifieke habitateisen en/of de recente verspreidingsgegevens van soorten. Voor alle soorten die niet op voorhand kunnen worden uitgesloten is beargumenteerd waarom deze wel of niet kunnen voorkomen.

Effectbeoordeling, toetsing en vervolgstappen

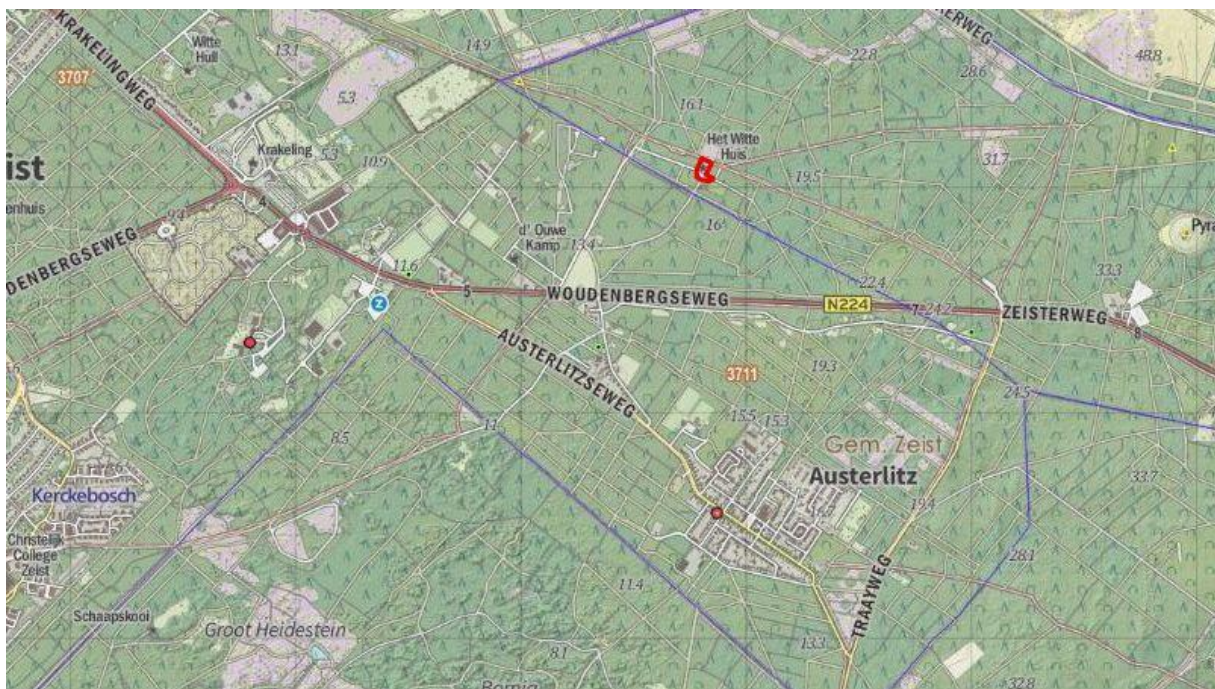
Op basis van de verspreidingsgegevens en habitateisen van beschermde soorten en de biotoopkenmerken van het plangebied is ingeschat of beschermde soorten (potentieel) in het plangebied voorkomen en welke mogelijke functies het plangebied heeft voor beschermde soorten. Op grond van de beschreven ingreep is bepaald:

1. of negatieve effecten op beschermde gebieden op voorhand zijn uit te sluiten of dat hiervoor nog een aanvullende toetsing noodzakelijk is;
2. of de bescherming van houtopstanden aan de orde is;
3. of er negatieve effecten op de (potentieel) aanwezige beschermde soorten en essentiële functies te verwachten zijn;
4. of en zo ja naar welke beschermde soorten nader onderzoek moet worden uitgevoerd;
5. of met de ingreep mogelijk de Wet natuurbescherming wordt overtreden en zo ja welke stappen nodig zijn om de ingreep uit te kunnen voeren.

3 Plangebied en ingreep

3.1 Ligging plangebied

Het plangebied betreft een kavel met Het Witte Huis, een werkschuur en een hoenderhok gelegen in de gemeente Woudenberg, provincie Utrecht. Het plangebied wordt aan de zuidzijde en noordzijde begrensd door twee halfverharde paden, de Baggelweg en de Oude Woudenbergsezandweg. Het plangebied wordt verder omgeven door bosgebied de Utrechtse Heuvelrug. In Figuur 1 en op de titelpagina is de begrenzing van het plangebied met rood aangegeven.



Figuur 1. Ligging van het plangebied, met de begrenzing in rood aangegeven. © Dienst voor het kadaster en de openbare registers, Apeldoorn, 2020

3.2 Beschrijving plangebied

Het plangebied bestaat uit twee met elkaar verbonden gebouwen zonder spouwmuur (het woonhuis en de schuur). In het woongedeelte/voorhuis zijn de gevels afgewerkt met kroonlijsten waar geen ruimte tussen zit. De kopgevels zijn afgewerkt met een metalen dakrand. Achter/onder deze dakrand zitten spleten. In deze kopgevels zijn grote ventilatieroosters aanwezig die verbonden zijn met een vliering. Deze vliering wordt van de rest van het huis gescheiden door een rieten onderplafond, en is niet toegankelijk. Zie Figuur 2 voor een lengtedoorsnede van de bestaande situatie.



bestaande situatie langsdoornede / 31.08.2022 / Het Witte Huis

Figuur 2; lengtedoorsnede bestaande situatie. Bron: Staatsbosbeheer, 2022. Te zien is de vloering in het voorhuis, en de afscheiding daarvan met de rest van de verdieping.

De schuur bevat een pannendak. De kopgevel is afgewerkt met een windveer met makelaar. In de gevel zijn diverse luiken aanwezig als voormalig hooiopslag.

Ten zuiden van het woonhuis en schuur staat een voormalig hoenderhok, welke geen functie meer heeft. Dit hok staat open en is vrij te betreden.

Op het terrein binnen het plangebied is direct tegen het pand aan betegeling aanwezig, daar aangrenzend is verwilderd gras aanwezig. Aan de randen staan struiken en enkele bomen, waarachter de begroeiing van het bosgebied begint. Binnen het plangebied zijn de volgende ecotopen aanwezig (zie ook de foto's van het plangebied in Bijlage 1):

- Een voorhuis met een afgeplat dak met afgewerkte kroonlijst en een metalen dakrand, met ventilatieroosters in de twee kopgevels en een bakstenen schoorsteen;
- Een schuurgedeelte met een pannendak, luiken in de gevel en een bakstenenschoorsteen.
- Een openstaand voormalig kippenhok;
- Lage, opgaande grasbegroeiing.

3.3 Ingreep

De initiatiefnemer is van plan om het plangebied Het Witte Huis Austerlitz te renoveren. Ingrepen die daartoe in het plangebied plaatsvinden bestaan uit:

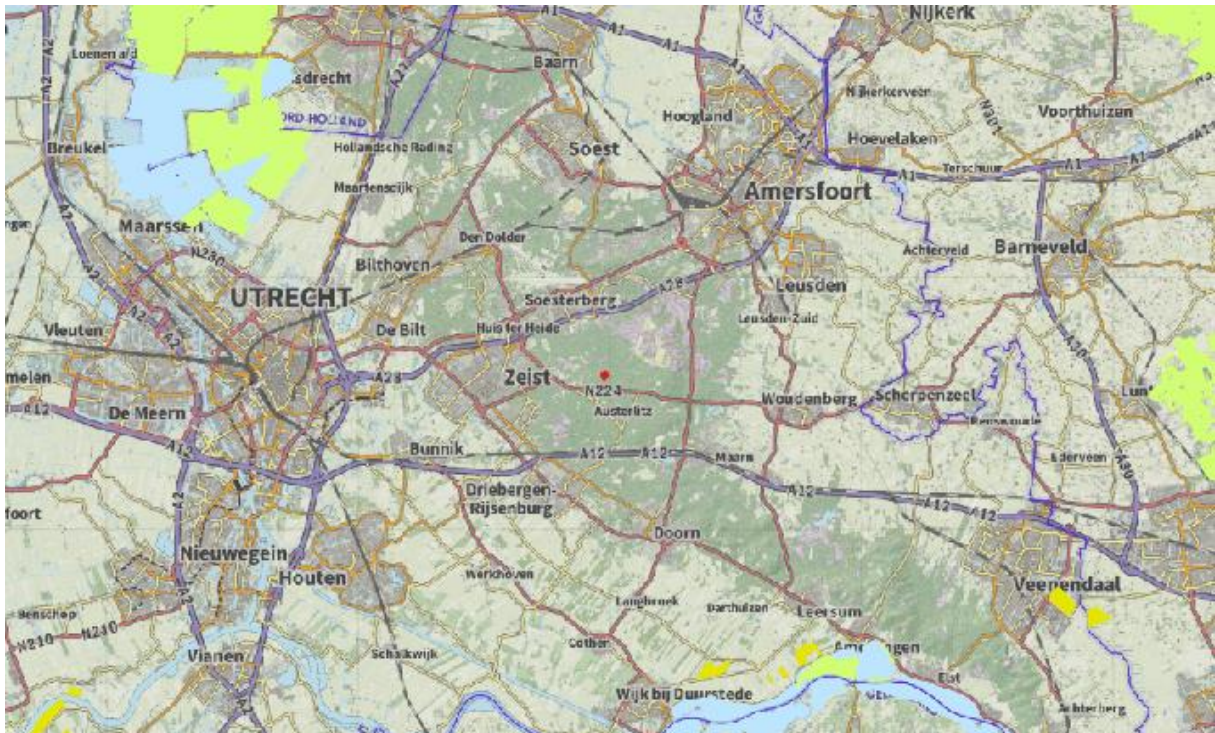
- Het volledige voorhuis van binnen strippen, wat o.a. inhoudt dat
 - op de verdieping alle binnenwanden (lichte stenen muren) verwijderd worden
 - in een dragende muur een nieuwe doorbraak gerealiseerd wordt,
 - de volledige begane grondvloer verwijderd wordt
- Het vervolgens weer opbouwen van de binnenzijde van het voorhuis, wat o.a. inhoudt dat er nieuwe binnen- en voorzetwanden geplaatst worden, de vloer op de begane grond opnieuw aangelegd wordt
 - De voorzetwanden blijven los van de steens buitengevels en er hoeven ook geen installaties in de buitenmuren gefreesd worden
- Het binnenpandig isoleren van de woning.
 - Op de tweede verdieping wordt onder het al aanwezige rieten plafond een hoogwaardig geïsoleerd verlaagd plafond geplaatst. De vlising zelf wordt hierbij niet geroerd, en het bestaande aanwezige plafond blijft behouden. De isolatie komt daarmee onder het reeds aanwezige rieten plafond.
- Het mogelijk plaatsen van een schuurtje aan het witte huis. Voor het plaatsen van deze schuur wordt de grond niet beroerd, er wordt minimale fundering aangelegd.
- Het creëren van halfverharde parkeerplaatsen middels grind.

4 Resultaten gebieden en houtopstanden

4.1 Natura 2000-gebieden

4.1.1 Ligging Natura 2000-gebieden

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 'Kolland & Overlangbroek'. Dit gebied ligt op een afstand van ongeveer 12 kilometer van het plangebied.



Figuur 4; ligging van het plangebied ten opzichte van N2000 gebieden. © Provinciale kaartenbank Utrecht (versie 16-6-2023)

4.1.2 Effectbeoordeling Natura 2000

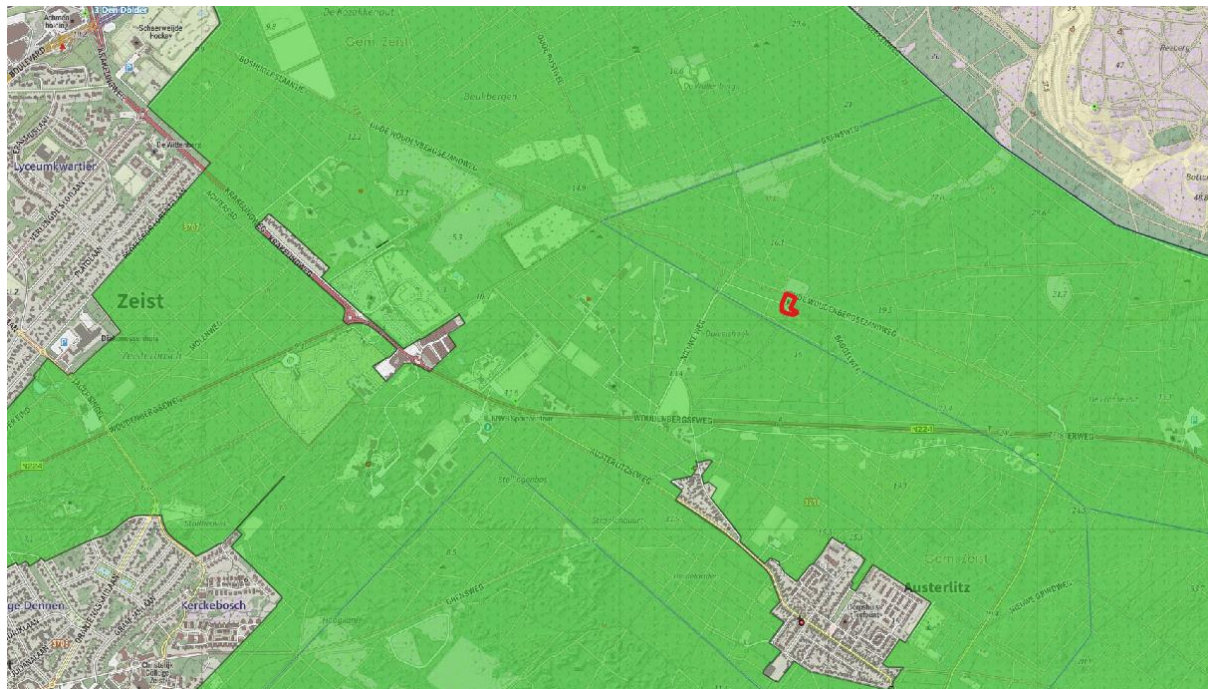
Een ingreep kan in Natura 2000-gebieden zorgen voor verlies aan habitat, negatieve effecten op soorten en versturende effecten. In de effectenindicator worden negentien verschillende storende factoren onderscheiden, waaronder effecten door geluid, trilling, visuele verstoring, verdroging en vermessing. De meeste storingsfactoren vinden plaats wanneer ingrepen daadwerkelijk in het gebied plaatsvinden. Dat is in deze situatie niet aan de orde, aangezien het plangebied geheel buiten de Natura 2000-gebieden ligt. Effecten van buitenaf noemen we verreikende effecten, zoals trilling, geluid of visuele verstoring en vermessing (zoals stikstofdepositie).

De ingreep vindt plaats buiten de Natura 2000-gebieden, op een afstand van ten minste ongeveer 12 kilometer. Door de beperkte omvang en de aard van de ingreep in aanleg en gebruik zijn negatieve effecten door trilling, geluid of visuele verstoring uitgesloten.

4.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

4.2.1 Ligging van het NNN

Het plangebied ligt binnen het NNN. Zie Figuur 5.



Figuur 5; Ligging van het plangebied (begrenzing in rood aangegeven) ten opzichte van het NNN (in groen aangegeven). © Provinciale kaartenbank (versie 16-6-2023)

4.2.2 Effectbeoordeling NNN

Het plangebied ligt binnen het NNN. De ingreep betreft een verbouwing aan de binnenzijde van een pand, en het aanleggen van half verharde parkeerplaatsen. Het oppervlak van het NNN wordt niet significant kleiner en er verdwijnen geen leefgebieden. Ook wordt de samenhang tussen gebieden niet aangetast. Het is daardoor aannemelijk dat er geen negatieve effecten optreden op de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN. Een Nee, tenzij toets is echter noodzakelijk.

4.3 Bescherming van houtopstanden

4.3.1 Situatie houtopstanden

Binnen het plangebied worden geen bomen gekapt. Dit beschermingsregime is niet van toepassing op dit project.

5 Resultaten soorten

5.1 Vogels

Alle vogels zijn beschermd volgens het beschermingsregime Vogelrichtlijn. Daarnaast zijn de nest(plaats)en van vogelsoorten uit categorie 1-4 jaarrond beschermd. Voor soorten uit categorie 5 moet beoordeeld worden of voldoende alternatieve nest(plaats)en in de omgeving aanwezig zijn. De provincies Overijssel, Gelderland en Limburg hebben een eigen lijst met soorten en categorieën. In Bijlage 2 is dit toegelicht en zijn de lijsten met jaarrond beschermde nesten opgenomen.

5.1.1 Resultaten aanwezigheid

Vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten (categorie 1-4)

In het plangebied zijn gebouwen aanwezig met een pannendak en de ruimte onder de pannen is mogelijk bereikbaar via de dakgoot. Zodoende kan huismus (*Passer domesticus*) in het plangebied op basis van habitat niet uitgesloten worden. Er zijn geen waarnemingen bekend in de NDFF van huismus in de wijde omgeving van het plangebied. Ook is tijdens geen van de veldbezoeken huismus aangetroffen in het plangebied. Huismus kan daarmee uitgesloten worden.

In het plangebied zijn enkele grotere bomen aanwezig. In deze bomen zijn geen oude kraaiennesten of horsten aanwezig, waardoor in het plangebied nesten van buizerd en boomvalk niet verwacht worden.

Vogelsoorten met beschermde nesten (categorie 5)

In het plangebied zijn enkele open gebouwen aanwezig. Het plangebied is omgeven met struiken en bomen, waardoor broedvogels zoals koolmees (*Parus major*), pimpelmees (*Cyanistes caeruleus*) en boomkruiper (*Certhia brachydactyla*) uit categorie 5 kunnen worden verwacht.

Overige vogelsoorten

In het plangebied zijn enkele gebouwen open. Daarnaast is het plangebied omgeven met bomen en struiken waardoor algemeen broedende vogels niet kunnen worden uitgesloten.

5.2 Planten

De aanwezigheid van beschermde plantensoorten kan door het ontbreken van geschikt leefgebied en de verspreiding redelijkerwijs worden uitgesloten.

5.3 Vleermuizen

5.3.1 Resultaten aanwezigheid

Het functioneel leefgebied van vleermuizen bestaat uit verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebieden. Gedurende het jaar hebben verblijfplaatsen verschillende functies². We kunnen onderscheiden: winter-, zomer-, kraam- en paarverblijfplaatsen. Vleermuizen zijn globaal in te delen naar het type verblijfplaatsen dat ze gebruiken: gebouwbewonende soorten en boombewonende soorten. Er zijn ook soorten die in beide biotopen verblijven. Veel vleermuissoorten komen in heel Nederland voor. Enkele soorten kennen een beperkt verspreidingsgebied. In Tabel 3 zijn globaal de habitatvoorkeuren aangegeven.

In het plangebied zijn bomen en lijnvormige elementen aanwezig die geschikt kunnen zijn als vliegroute. Het grasland kan ook dienen als foerageergebied. Ook kunnen er verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuissoorten aanwezig zijn. De bomen bevatten geen holtes, waardoor verblijfplaatsen van boombewonende soorten in het plangebied niet te verwachten zijn.

Het plangebied bestaat uit een gebouw met een pannendak. De ruimte onder het pannendak is mogelijk bereikbaar via enkele kieren. Tevens is het ventilatieluik op de kopgevel van het woonhuis kromgetrokken, waardoor mogelijk vleermuizen hier achter kunnen kruipen. Het woonhuis is daarnaast bereikbaar via spleten tussen het dak en de gevels.

Bij de initiatiefnemer is bekend dat het woonhuis gebruikt wordt als kraamverblijfplaats door gewone dwergvleermuis en/of gewone grootoorvleermuis. De veldbezoeken hebben aangetoond dat de kraamkolonie een kolonie gewone dwergvleermuizen betreft, niet gewone grootoorvleermuis. In totaal werden gedurende het onderzoek 46 gewone dwergvleermuizen waargenomen. Aan de achterzijde van het woongedeelte werden 32 uitvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen (figuur 5), en bij het schuurgedeelte tussen de gevel en de dakgoot 14 werden gewone dwergvleermuizen waargenomen. Deze laatste konden met een zaklamp voor het uitvliegen geteld worden (figuur 6). De locaties van de kraamverblijven zijn in Figuur 6 tot en met Figuur 8 weergegeven.

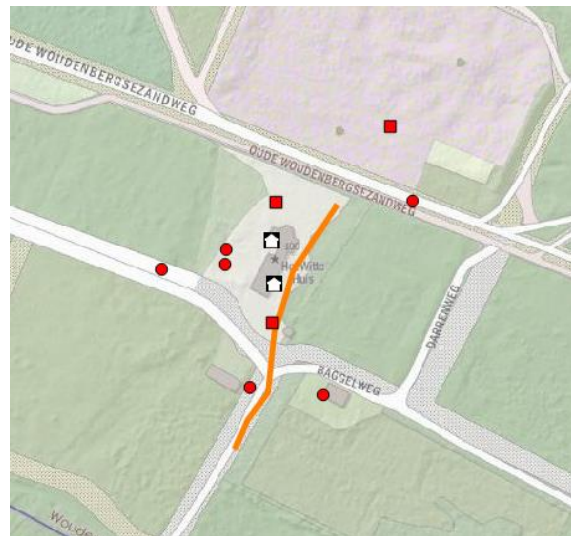
² <https://regelink.nl/kenniscentrum/definities-vleermuizenonderzoek/>



Figuur 6. Via het lood aan de zijkant van de kopgevel aan de achterzijde van het huis werden minstens 32 uitvliegende gewone dwergvleermuizen geteld. De ruimte die hier aanwezig is leidt naar een afgesloten zolder.



Figuur 7. Tussen de gevel en de dakgoot werden 14 gewone dwergvleermuizen waargenomen. Op de foto zijn tussen de dakgoot en de gevel de vleermuizen te zien.



Figuur 8; Waarnemingen rondom het plangebied. Rode rondjes: Foeragerende gewone dwergvleermuis, huisje: kraamverblijfplaats gewone dwergvleermuis, rood vierkant: foeragerende laatvlieger, oranje lijn: vliegroute laatvlieger.

In Tabel 3 (zie 5.3) staat welke soorten en welke functies van deze soorten mogelijk voorkomen. In deze tabel zijn eveneens de te verwachten effecten opgenomen.

5.4 Knaagdieren

Bever

Het plangebied ligt buiten het verspreidingsgebied van bever (*Castor fiber*). De bever komt voor in de overgangszones tussen land en water van rivieren, meren en broekbossen. Bomen op de oever en voldoende rustplekken zijn vereisten voor de aanwezigheid van bever. Het verspreidingsgebied heeft zich in de afgelopen decennia uitgebreid. In het plangebied en de directe omgeving is geen open water aanwezig. De aanwezigheid van bever kan redelijkerwijs worden uitgesloten.

Hamster

Het verspreidingsgebied van de hamster (*Cricetus cricetus*) is beperkt tot Zuid-Limburg. De soort komt daarom niet in het plangebied voor.

Eekhoorn

Het plangebied ligt binnen het verspreidingsgebied van de eekhoorn (*Sciurus vulgaris*). In de omgeving van het plangebied zijn wel waarnemingen gedaan van eekhoorn. Er is geschikt biotoop voor eekhoorn in de directe omgeving van het plangebied. Tijdens het veldbezoek zijn zowel binnen als direct buiten het plangebied, geen nesten van de eekhoorn of knaagsporen aangetroffen. De aanwezigheid van de eekhoorn in het plangebied is daarmee niet uitgesloten.

5.5 Muizen (ware-, woel- en slaapmuizen)

Grote bosmuis

Het verspreidingsgebied van grote bosmuis (*Apodemus flavicollis*) beperkt zich tot de oostgrens van Nederland en ligt dus buiten het plangebied. De aanwezigheid van deze soort in het plangebied is dan ook redelijkerwijs uit te sluiten.

Noordse woelmuis

De verspreiding van de noordse woelmuis (*Microtus oeconomus*) is beperkt tot vijf gebieden in Nederland met natte biotopen: het Friese merengebied, Texel, Noord-Holland zuid, het Utrechts/Zuid-Hollands veenweidegebied en het deltagebied. De soort komt voornamelijk voor in zeer natte, kruidenrijke vegetatie, rietland, moeras, zeer extensief gebruikt nat weiland en periodiek overstroomde terreinen. Het plangebied ligt buiten het verspreidingsgebied van de noordse woelmuis. Er is geen geschikt habitat in het plangebied voor de soort aanwezig doordat het plangebied midden in het bos ligt. De aanwezigheid van deze soort in het plangebied is dan ook uit te sluiten.

Hazelmuis

Het verspreidingsgebied van hazelmuis (*Muscardinus avellanarius*) is beperkt tot Zuid-Limburg. De aanwezigheid van deze soort in het plangebied is dan ook redelijkerwijs uit te sluiten.

Molmuis

De verspreiding van de molmuis (*Arvicola scherman*) is beperkt tot Limburg. De aanwezigheid van deze soort in het plangebied is dan ook redelijkerwijs uit te sluiten.

Waterspitsmuis

De waterspitsmuis (*Neomys fodiens*) komt in het grootste deel van Nederland voor, maar met het zwaartepunt in waterrijke gebieden van Friesland, Overijssel en Noord-Holland. Deze soort is gebonden aan schone wateren met een ontwikkelde watervegetatie en een rijke oevervegetatie. Het plangebied ligt buiten het verspreidingsgebied van de waterspitsmuis. In het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. De aanwezigheid van deze soort in het plangebied is dan ook redelijkerwijs uit te sluiten.

Veldspitsmuis

Het verspreidingsgebied van de veldspitsmuis (*Crocidura leucodon*) omvat Twente en Zeeuws-Vlaanderen. Het plangebied ligt niet in het verspreidingsgebied waarmee de aanwezigheid van deze soort dan ook redelijkerwijs is uit te sluiten.

Eikelmuis

Het verspreidingsgebied van de eikelmuis (*Eliomys quercinus*) beperkt zich tot specifieke gebieden in Zuid-Limburg. De soort kan voor het plangebied worden uitgesloten.

Overige muizen

Voor aardmuis (*Microtus agrestis*), bosmuis (*Apodemus sylvaticus*), dwergmuis (*Micromys minutus*), dwergspitsmuis (*Sorex minutus*), gewone bosspitsmuis (*Sorex araneus*), huisspitsmuis (*Crocidura russula*), ondergrondse woelmuis (*Microtus subterraneus*), rosse woelmuis (*Myodes glareolus*), tweekleurige bosspitsmuis (*Sorex coronatus*), veldmuis (*Microtus arvalis*) en woelrat (*Arvicola amphibius*) geldt dat zij door de Provincie Utrecht voor ruimtelijke ingrepen zijn vrijgesteld van de Wet natuurbescherming.

5.6 Marterachtigen

Otter

De otter is de enige marterachtige in Nederland in het beschermingsregime Habitatrichtlijn. Het plangebied ligt buiten het bekende verspreidingsgebied van otter (*Lutra lutra*). In het plangebied zijn ook geen sporen van otter aangetroffen. De aanwezigheid van deze soort kan hiermee redelijkerwijs worden uitgesloten.

Bunzing, wezel, hermelijn

Het verspreidingsgebied van bunzing (*Mustela putorius*), wezel (*Mustela nivalis*) en hermelijn (*Mustela erminea*) beslaat vrijwel geheel Nederland. Alle drie soorten hebben een voorkeur voor halfopen, structuurrijke gebieden, en zijn daarbij afhankelijk van voldoende dekking. De kleine marterachtigen hebben hun verblijf in holen, zoals oude holen van konijnen, dassen en vossen (bunzing) en oude mollen- en muizenholletjes (wezel, hermelijn), maar verblijven overdag ook wel in rustige, begroeide delen.

Van deze soorten zijn geen waarnemingen bekend in de wijde omgeving van het plangebied.

In het plangebied zijn geen sporen van hermelijn, wezel en/of marter gedaan, zoals uitwerpselen, wissels, prooiresten en krabsporen. Tijdens het veldbezoek zijn geen (aanwijzingen voor) holen van das, konijn en vos aangetroffen, maar muizenholletjes kunnen niet worden uitgesloten in het plangebied. De ruigte delen van het plangebied zijn geschikt als rust- en foerageergebied voor bunzing, hermelijn en wezel vanwege de dekking en het verwachte aanbod aan voedsel (met name muizen). Voor wezel en hermelijn kunnen verblijven in het plangebied niet worden uitgesloten. De aanwezigheid van bunzing, wezel en hermelijn is niet uit te sluiten.

Wezel, hermelijn en bunzing zijn door de provincie Utrecht bij ruimtelijke ingrepen vrijgesteld van de Wet natuurbescherming.

Steenmarter

Het plangebied ligt binnen het bekende verspreidingsgebied van steenmarter (*Martes foina*). Steenmarters hebben een voorkeur voor gebieden met kleinschalige landbouw met oude schuren, heggen en geriefbosjes. In gebouwen dienen beschutte plekken als zolders, kruipruimtes, spouwmuren en ruimten onder dakpannen en schuren als verblijven. Binnen het territorium gebruiken ze echter ook tientallen schuilplekken in boomholtes, takkenhopen en struweel om te rusten of tijdelijk te verblijven.

De omgeving van het plangebied is geschikt voor de steenmarter door de aanwezigheid van geriefbosjes, struweel en houtwallen. Uit de omgeving zijn geen waarnemingen bekend van steenmarter. Het plangebied vormt geschikt foerageergebied voor de steenmarter. In het plangebied zijn geen sporen van steenmarter gevonden, zoals vraatsporen, uitwerpselen, wissels en krabsporen. Door het ontbreken van beschutte plekken als zolders en toegankelijke gebouwen in combinatie met het ontbreken van sporen is de aanwezigheid van voortplantingsplaatsen van steenmarter niet aannemelijk. Het is redelijkerwijs niet uit te sluiten dat steenmarter het plangebied gebruikt als foerageergebied en als tijdelijke rustplek.

Boommarter

Het plangebied ligt binnen het bekende verspreidingsgebied van boommarter (*Martes martes*). Boommarters zijn echte bosbewoners die voorkomen in allerlei typen en leeftijden bos. Ze verblijven in allerlei holten, zoals boomholten, konijnen-, vossen- en dassenhopen, maar het verblijf waar de jongen opgroeien is bijna altijd een boomholte. In de aanwezige bomen zijn geen holtes aanwezig die gebruikt kunnen worden door boommarter. Daarmee is de aanwezigheid van boommarter uit te sluiten.

Das

Het plangebied ligt binnen het bekende verspreidingsgebied van das (*Meles meles*). Uit de omgeving zijn geen waarnemingen bekend. In het plangebied is geen burcht aanwezig en er zijn geen sporen van das aangetroffen, zoals wissels, loopsporen, uitwerpselen of krabsporen. Door het ontbreken van sporen is het redelijkerwijs niet de verwachting dat het plangebied dienstdoet als voortplantingsgebied, maar het kan gebruikt worden als foerageergebied en doorgangsgebied.

5.7 Overige zoogdieren

5.7.1 Resultaten aanwezigheid

Wilde kat, lynx en wolf

Roofdieren die onder de Habitatrichtlijn vallen betreffen slechts zelden in Limburgse bossen waargenomen soorten zoals wilde kat (*Felis silvestris*) en lynx (*Lynx lynx*). Het verspreidingsgebied van wolf (*Canis lupus*) beperkt zich tot een vestiging op de Veluwe en wordt verder in Nederland slechts incidenteel zwervend aangetroffen. Daarom kan worden gesteld dat binnen het plangebied deze soorten niet voorkomen.

Zeezoogdieren

Er zijn 21 soorten walvisachtigen beschermd binnen de habitatrichtlijn. Dit zijn zeezoogdieren die logischerwijs niet in het plangebied voorkomen.

Vos

Vos (*Vulpes vulpes*) is door de provincie Utrecht voor ruimtelijke ingrepen vrijgesteld van de Wet natuurbescherming.

Haas, konijn en egel

Haas (*Lepus europaeus*), konijn (*Oryctolagus cuniculus*) en egel (*Erinaceus europaeus*) zijn door de provincie Utrecht voor ruimtelijke ingrepen vrijgesteld van de Wet natuurbescherming.

Grote hoefdieren

Het plangebied ligt buiten het verspreidingsgebied van wild zwijn (*Sus scrofa*), damhert (*Dama dama*) en edelhert (*Cervus elaphus*). Deze soorten worden ook zwervend en/of niet-wild aangetroffen in o.a. Noord-Brabant. Voor edelhert geldt een nul-stand-beheer; dieren buiten de aangewezen gebieden Veluwe, Oostvaardersplassen en Weerterbos worden niet geduld en afgeschoten. Het plangebied en de omgeving zijn wel geschikt voor wild zwijn vanwege de aanwezigheid van grote opstanden eiken- en beukenbos. Gezien het ontbreken van waarnemingen in de directe omgeving, wordt de aanwezigheid van wild zwijn en damhert niet verwacht.

Door de aanwezigheid van grasland en bosranden kan ree (*Capreolus capreolus*) in het plangebied voorkomen. Deze soort is door de provincie Utrecht voor ruimtelijke ingrepen vrijgesteld van de Wet natuurbescherming.

5.8 Reptielen

In Nederland zijn drie soorten reptielen beschermd binnen het beschermingsregime Habitatrichtlijn, dat zijn de gladde slang, muurhagedis en zandhagedis. De overige reptielen vallen binnen het beschermingsregime 'Andere soorten'.

Gladde slang

Het plangebied ligt niet binnen het bekende verspreidingsgebied van gladde slang (*Coronella austriaca*),

Muurhagedis

De muurhagedis (*Podarcis muralis*) komt van nature uitsluitend in Maastricht voor. Er zijn populaties op de oude stadsmuren en langs een spoorlijn. Het plangebied ligt buiten het natuurlijke verspreidingsgebied van deze soort, waardoor de aanwezigheid kan worden uitgesloten

Zandhagedis

De zandhagedis (*Lacerta agilis*) is een soort van droge warme gebieden in de duinen en de zandgronden. De soort vereist een afwisseling van structuurrijke vegetatie, afgewisseld met zandige plekken voor de eiafzet. In het plangebied is geschikt habitat voor deze soort aanwezig.

Zandhagedis is gedurende het veldbezoek in het plangebied waargenomen. Dit betekent dat in het plangebied geschikt leefgebied is voor zandhagedis.

Adder

De adder (*Vipera berus*) is een soort van de pleistocene zandgronden en heeft een voorkeur voor natte heide en hoogveen. Binnen het verspreidingsgebied wordt de soort ook in open bossen aangetroffen. Het plangebied ligt buiten het natuurlijke verspreidingsgebied van deze soort, waardoor de aanwezigheid van deze soort kan worden uitgesloten.

Hazelworm

De hazelworm (*Anguis fragilis*) leeft voornamelijk in vochtige bos en heidegebieden met een dichte vegetatiestructuur. Daarnaast komt de soort ook voor langs houtwallen, struweel en diverse stenige, ruderaal habitats.

Gedurende het veldbezoek werd hazelworm dood aangetroffen. Dit betrof een wildaanrijding. Dit houdt in dat het plangebied wel geschikt is voor hazelworm.

Levendbarende hagedis

De levendbarende hagedis (*Zootoca vivipara*) heeft een breed spectrum aan geschikt leefgebied. De soort komt voornamelijk voor in heide en hoogveen, maar ook in open bos, langs wegbermen en andere zonnige plekken. Het plangebied heeft geschikt habitat, waardoor aanwezigheid van levendbarende hagedis niet is uitgesloten.

Ringslang

De ringslang (*Natrix natrix*) komt voor in waterrijke gebieden op zandgronden of op overgangen van zandgronden naar veen- en kleigebieden, waarbij droge habitats voor overwintering en beschutting en natte habitats voor de voortplanting en voedsel op korten afstand van elkaar beschikbaar moeten zijn. Het plangebied ligt buiten het bekende verspreidingsgebied van de ringslang (*Natrix natrix*) en vanwege het ontbreken van geschikt habitat in het plangebied kan de aanwezigheid van deze soort worden uitgesloten.

5.9 Amfibieën

In Nederland zijn de volgende amfibieën soorten beschermd binnen het beschermingsregime Habitatrichtlijn: Knoflookpad, boomkikker, rugstreeppad, poelkikker, heikikker, geelbuikvuurpad, vroedmeesterpad en de kamsalamander. De overige amfibieën vallen binnen het beschermingsregime 'Andere soorten'.

In het plangebied is geen open water aanwezig. Het plangebied is dan ook niet geschikt voor de voortplanting van amfibieën. Ook in de directe omgeving is geen geschikt voortplantingswater voor amfibieën aanwezig. De aanwezigheid van overwinterende amfibieën kan daarom redelijkerwijs worden uitgesloten.

5.10 Vissen

In het plangebied is geen open water aanwezig. De aanwezigheid van beschermde vissen is dan ook uitgesloten.

5.11 Vlinders en libellen

Onder het Beschermingsregime Habitatrichtlijn komen vlinder- en libellensoorten voor die zeer specifieke habitats vereisen. Het leefgebied van deze soorten betreft voedselarme wateren of vegetaties.

In het plangebied ontbreken de omstandigheden die geschikt zijn als leefgebied voor strikt beschermde libellen en dagvlinders of het plangebied ligt ver buiten het bekende verspreidingsgebied van deze soorten. De aanwezigheid van onder dit beschermingsregime vallende libellen en vlinders kan daarom redelijkerwijs worden uitgesloten.

5.12 Overige ongewervelden

Van de overige ongewervelden vallen zeven soorten binnen het beschermingsregime Habitatrichtlijn en twee binnen het beschermingsregime Andere soorten. Deze beschermde soorten ongewervelden komen op het vliegend hert na niet voor in het plangebied, omdat de specifieke biotopen in de omgeving van het plangebied ontbreken of het plangebied ver buiten het bekende verspreidingsgebied van deze soorten ligt.

Het **vliegend hert** (*Lucanus cervus*) valt binnen het regime 'Andere Soorten' is afhankelijk van rottend eikenhout dat in Nederland vooral voorkomt in oude eikenbossen, hakhout, houtwallen, lanen en parken met oude eikenbomen. De aanwezigheid van het vliegend hert is beperkt tot de Veluwe, Midden- en Zuid-Limburg, de stuwwal bij Nijmegen, de Utrechtse Heuvelrug en Twente.

Het plangebied ligt aan de rand van het verspreidingsgebied van vliegend hert. Uit het bronnenonderzoek blijkt dat de soort mogelijk in de omgeving voorkomt. In het plangebied zijn enkele oudere eiken aanwezig, waardoor de aanwezigheid van deze soort rondom het plangebied niet kan worden uitgesloten.

6 Effectbeoordeling en toetsing Wet natuurbescherming

Op grond van de resultaten van het veldbezoek en het literatuuronderzoek wordt in dit hoofdstuk beoordeeld wat de verwachte effecten van de ingreep zijn op beschermde gebieden, houtopstanden en soorten. Negatieve effecten worden vervolgens getoetst aan de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. Afrondend geeft de toetsing aan of een aangepaste werkwijze, aanvullend onderzoek dan wel een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming is vereist.

6.1 Natura 2000 gebieden

Effecten op Natura 2000-gebieden bestaan uit verlies aan habitat, negatieve effecten op soorten en versturende effecten. In de effectenindicator (<https://www.synbiosys.alterra.nl/bij12>) worden 19 verschillende storende factoren onderscheiden, waaronder effecten door geluid, trilling, visuele verstoring, verdroging en vermessing. Onder vermessing valt ook stikstofdepositie.

De ingreep vindt plaats op een afstand van 12 km van Natura 2000-gebied Kolland & Overlangbroek. Door de afstand, de bebouwing en drukke wegen tussen het plangebied en de beschermde gebieden en de aard van de werkzaamheden worden negatieve effecten door geluidsverstoring of visuele verstoring uitgesloten. De voorgenumen werkzaamheden hebben ook geen effecten als verdroging, vernatting etc. tot gevolg.

Het gebruik van eventuele werktuigen, aan-en afvoer van materiaal en werkverkeer vindt in de aanlegfase stikstofuitstoot plaats. Op 1 juli is de wet Stikstofreductie en Natuurverbetering in werking getreden. Onderdeel van deze wet is de vrijstelling voor bouw- sloop en eenmalige aanlegactiviteiten, in het kort de bouwvrijstelling. Dit betekent in het vergunningstraject dat voor het aspect stikstof alleen nog de neerslag (depositie) in de gebruiksfase een rol speelt (www.rijksoverheid.nl, 2021). Aangezien na afronding van de werkzaamheden het woonhuis gebruikt zal worden als vakantiewoning is het aannemelijker dat er minder vervoer van en naar het huis is. In wezenlijke zal de stikstofdepositie na afronding van de werkzaamheden minder worden dan het voorheen is. Naar aanleiding hiervan is er geen nadere toetsing aan de regels omtrent stikstof noodzakelijk.

6.2 Natuur Netwerk Nederland

Het plangebied ligt binnen het NNN.

Een gedeelte van het plangebied heeft als bestemming wonen en een gedeelte van het plangebied heeft als bestemming bos. Het is aan te raden om in overleg met de Gemeente Woudenberg na te gaan of de werkzaamheden binnen het bestemmingsplan kunnen plaatsvinden. Indien dit niet kan, is een 'nee, tenzij'-toets noodzakelijk. Mits er gedurende de werkzaamheden geen licht beschenen wordt op de omgeving is een effect op het NNN niet te verwachten.

6.3 Vogels

Beschermingsregime Vogelrichtlijn: vogels met jaarrond beschermde nesten (categorie 5)

Voor te verwachten soorten uit categorie 5 zijn in de directe nabijheid van het plangebied voldoende alternatieve nestmogelijkheden voorhanden. In de omgeving zijn voldoende holtes in bomen, waardoor deze vogels niet enkel afhankelijk zijn van de gebouwen. De ingreep leidt voor deze soorten niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming.

Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd tijdens het broedseizoen kan dit leiden tot het verlaten van nesten met eieren of jongen en brengen de functionaliteit van de nesten in gevaar en zijn een overtreding van artikel 3.1 lid 1 en 2 Wet Natuurbescherming. Door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren wordt verstoring van broedvogels voorkomen.

Beschermingsregime Vogelrichtlijn: overige vogels

In het plangebied broeden mogelijk merel en/of winterkoning. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd tijdens het broedseizoen kan dit leiden tot het verlaten van nesten met eieren of jongen en brengen de functionaliteit van de nesten in gevaar en zijn een overtreding van artikel 3.1 lid 1 en 2 Wet natuurbescherming.

Werken buiten het broedseizoen voorkomt overtreding. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 augustus, afhankelijk van weersomstandigheden en de soorten.

6.4 Vleermuizen

Vliegroute/foerageergebied

Het plangebied wordt mogelijk gebruikt als foerageergebied en vliegroute door vleermuizen. Er wordt geen verlichting aangebracht, en er wordt geen groen verwijderd. Negatieve effecten op foerageergebied en vliegroutes worden dan ook niet verwacht.

Verblijfplaatsfunctie: zomer-, winter-, paarverblijf

Er worden geen bomen gekapt zodat er geen potentiële verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen worden vernietigd of aangetast.

Tijdens de onderzoeksronde zijn geen zomerverblijfplaatsen aangetroffen in de bebouwing. In het voorhuis en in de schuur kunnen mogelijk zomer-, winter en paarverblijven aanwezig zijn, van verschillende gebouwbewonende vleermuissoorten (zie Tabel 3). Deze verblijven kunnen mogelijk aanwezig zijn in het pannendak van de schuur, of onder de metalen dakranden en kieren achter de dakgoten van het voorhuis. Het pand heeft geen spouwmuur.

Er vinden geen werkzaamheden plaats aan de buitenzijde van het pand, anders dan het aanleggen van een aantal parkeerplaatsen. De daken blijven onaangeroerd, evenals de binnenzijde van de vloering van het voorhuis. Alle locaties waar mogelijk een zomer-, winter- en/of paarverblijfplaats aanwezig zijn blijven onaangetaast. Negatieve effecten van de ingreep op zomer- en/of paarverblijfplaatsen zijn niet te verwachten.

De sloop van tussenmuren en de plaatsing van het verlaagde plafond kunnen voor trillingen zorgen die in het winterseizoen kunnen leiden tot wezenlijke verstoring. De winterperiode is een van de meest kwetsbare periodes voor een vleermuis waardoor trillingen sneller voor verstoring zorgen dan in de actieve periode.

Werken buiten buitende de kwetsbare winterperiode voorkomt verstoring van eventueel aanwezige winterverblijfplaatsen. De winterperiode loopt globaal van 1 november tot 1 april, afhankelijk van weersomstandigheden.

Verblijfplaatsfunctie: kraamverblijf

In de vliering van het voorhuis bevindt zich een kraamkolonie gewone dwergvleermuizen. Tevens bevindt zich een deel van de kraamkolonie in de kieren achter de dakgoot van het voorhuis. Gedurende de twee onderzoeksrondes zijn geen andere uitvliegende vleermuissoorten aangetroffen. Het komt maar zelden voor dat een kraamverblijfplaats door meerdere soorten gebruikt wordt. Het is daarom ook zeer aannemelijk dat er geen kraamverblijfplaats van een andere soort aanwezig is binnen het plangebied. Echter, omdat er geen protocollair onderzoek is uitgevoerd kan niet met 100% zekerheid gezegd worden dat de kraamverblijfplaats niet ook door een andere vleermuissoort wordt gebruikt. De soorten waarvan het theoretisch mogelijk zou zijn dat er een kraamverblijfplaats aanwezig is, staan vermeld in Tabel 3.

De ingreep bestaat uit het verwijderen en herplaatsen van inpandige muren, en het plaatsen van isolatie aan de binnenzijde van het huis, aan de onderzijde van het reeds aanwezige plafond. Dit houdt in dat de onderkant van het kraamverblijf aan de buitenzijde (gezien vanuit het kraamverblijf) wordt geïsoleerd. De klimatologische omstandigheden zullen daardoor met een aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid minimaal tot niet veranderen. De sloop van tussenmuren en de plaatsing van het verlaagde plafond kunnen voor trillingen zorgen die in het kraamseizoen kunnen leiden tot verstoring. De kraamperiode is een van de meest kwetsbare periodes voor een vleermuis waardoor trillingen sneller voor verstoring zorgen dan buiten deze periode. De verblijfplaats aan sich blijft in zijn volledigheid onaangetast.

Werken buiten buitende de kwetsbare kraamperiode voorkomt verstoring van de kraamverblijfplaats. De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot 15 juli, afhankelijk van weersomstandigheden.

Verblijfplaatsfunctie: massawinterverblijf

In de vliering van het voorhuis bevindt zich een kraamkolonie gewone dwergvleermuizen. De vliering heeft daarmee mogelijk potentie als massawinterverblijfplaats. Uit een zolderinspectie is echter gebleken dat er erg veel tocht op de vliering is, door twee tochtroosters in beide kopgevels (zie foto's in Bijlage 1). De vliering is daarmee ongeschikt als massawinterverblijfplaats. Negatieve effecten van de ingreep zijn dan ook uit te sluiten.

Zie voor een samenvatting Tabel 3.

Alle in Nederland voorkomende soorten vleermuizen zijn beschermd volgens het regime Habitatrichtlijn. Vernietigen van verblijfplaatsen is een overtreding van artikel 3.5, lid 4 van de Wet natuurbescherming. De aantasting van essentiële foerageergebieden en -vliegroutes leidt indirect tot een afname van de functionaliteit van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van vleermuizen en zijn daarmee ook een overtreding van artikel 3.5, lid 4 van de Wet natuurbescherming. Overtredingen zijn mogelijk te voorkomen met een aangepaste werkwijze en/of mitigerende maatregelen.

Omdat negatieve effecten niet zijn uit te sluiten kan de ingreep leiden tot een overtreding van de Wnb.

Tabel 3. De potentieel aanwezige soorten vleermuizen en functies (aangegeven met X). Daarnaast is aangegeven welke soorten voor het plangebied met zekerheid kunnen worden uitgesloten: op basis van ontbreken geschikt habitat (H) en/of ligging buiten verspreidingsgebied (V).

Groen X = geen effect te verwachten. Rood X = negatief effect niet uitgesloten. - = functie niet verwacht.

Soort	Habitat (verblijfplaats)	Uit te sluiten	Verblijfplaatsfunctie				Andere functie	
			Zomer	Kraam	Paar	Winter	Vliegroute	Foerageer- gebied
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Gebouwen	Nee	X	X	X	X	X	X
Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)	Gebouwen, bomen	Nee	X	-	X	X	X	X
Kleine dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pygmaeus</i>)	Gebouwen	Nee	X	X	X	X	X	X
Rosse vleermuis (<i>Nyctalus noctula</i>)	Bomen	Nee	-	-	-	-	X	X
Bosvleermuis (<i>Nyctalus leisleri</i>)	Bomen, gebouwen	Nee	X	X	X	-	X	X
Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	Gebouwen	Nee	X	X	-	X	X	X
Tweekleurige vleermuis (<i>Vespertilio murinus</i>)	Gebouwen	Nee	X	X	-	-	X	X
Gewone grootoorvleermuis (<i>Plecotus austriacus</i>)	Gebouwen, bomen	Nee	X	X	X	X	X	X
Grijze grootoorvleermuis (<i>Plecotus austriacus</i>)	Gebouwen	Ja: V	-	-	-	-	-	-
Watervleermuis (<i>Myotis daubentoni</i>)	Bomen	Ja: H	-	-	-	-	-	-
Meervleermuis (<i>Myotis dasycneme</i>)	Gebouwen	Ja: H	-	-	-	-	-	-
Franjestaart (<i>Myotis nattereri</i>)	Bomen	Nee	-	-	-	-	X	X
Ingekorven vleermuis (<i>Myotis emarginatus</i>)	Gebouwen	Ja: V	-	-	-	-	-	-
Vale vleermuis (<i>Myotis myotis</i>)	Kerkzolders, groeven	Ja: V	-	-	-	-	-	-
Bechsteins vleermuis (<i>Myotis bechsteinii</i>)	Gebouwen, bomen	Ja: V	-	-	-	-	-	-
Baardvleermuis (<i>Myotis mystacinus</i>)	Gebouwen, bomen	Nee	X	X	-	-	X	X
Brandt's vleermuis (<i>Myotis brandtii</i>)	Gebouwen	Ja: V	-	-	-	-	-	-

6.5 Marterachtigen

In het plangebied kunnen steenmarter, boommarter en das niet worden uitgesloten. Aangezien bomen en bosschages niet verwijderd worden is het niet te verwachten dat er negatieve effecten zijn op het leefgebied of essentiële functies van boommarter, steenmarter en das. Een overtreding van de Wet natuurbescherming kan dan ook redelijkerwijs worden uitgesloten.

6.6 Eekhoorn

In het plangebied is het mogelijk dat eekhoorn voor komt. Aangezien bomen niet verwijderd worden is een negatief effect op eekhoorn uitgesloten.

6.7 Reptielen

Zandhagedis en hazelworm

Deze soorten zijn in het plangebied waargenomen gedurende de ecologische quickscan. Het schuurtje wordt, zoals vermeld in Hoofdstuk 2, gebouwd op de locatie waar nu een tuin aanwezig is. Hier is al activiteit van mensen (en een hond), waardoor er geen extra verstoring aanwezig is ten gevolge van de werkzaamheden. Een klein gedeelte van het aanwezige groen bestaande uit voornamelijk gras verdwijnt, daar waar parkeerplaatsen aangelegd worden. Hoewel een deel van het grasveld verdwijnt, blijft het overgrote deel van het grasveld geschikt voor zandhagedis en hazelworm. Tevens is aan de overzijde van het woonhuis een groot veld aanwezig, waar soortgelijke omstandigheden voor zandhagedis en hazelworm aanwezig zijn.

Deze soorten overwinteren in schuilplaatsen in bosranden, onder dood hout, in (zoogdier)holletjes onder de grond. Deze omstandigheden zijn niet aanwezig direct tegen het huis aan (waar de parkeerplaatsen aangelegd worden). Bovendien betreffen werkzaamheden geen grondberoering: er wordt niet afgegraven of geplagd. De parkeerplaatsen bestaan uit halfverharding (grind), welke bovenop de huidige toplaag wordt aangebracht.

Indien de werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de actieve periode van deze soorten, en wordt gewerkt met een aangepaste werkwijze, zijn negatieve effecten van de ingreep op deze soorten redelijkerwijs uit te sluiten.

Levendbarende hagedis

Deze soort kan niet worden uitgesloten in het plangebied. In de actieve periode zijn geen negatieve effecten te verwachten op deze soort, gezien deze erg mobiel is. De winterverblijven van deze soort bevinden zich boven het grondwaterniveau in grote gras en zeggepollen, zandholten in de grond en onder boomstronken e.d. en in veengebieden ook in holletjes in kaden en dijken. Deze omstandigheden zijn niet aanwezig in de tuin, welke voornamelijk uit gras bestaat. Daarnaast bestaan de werkzaamheden niet uit grondberoering: er wordt niet afgegraven of geplagd.

Indien de werkzaamheden worden uitgevoerd in de actieve periode van deze soort, of wordt gewerkt met een aangepaste werkwijze, zijn negatieve effecten van de ingreep op deze soort redelijkerwijs uit te sluiten.

6.8 Vliegend hert

Het vliegend hert is op basis van de verspreiding gegevens niet uit te sluiten in het plangebied. Daar deze soort vooral afhankelijk is van grote eikenbomen en deze in en om het plangebied niet verwijderd worden is een negatief effect op het vliegend hert uitgesloten.

6.9 Overige soortgroepen

Uit de resultaten blijkt dat de aanwezigheid van de overige beschermde soorten uit de soortgroepen planten, reptielen, amfibieën, vissen, dagvlinders, libellen en overige ongewervelden redelijkerwijs kan worden uitgesloten. Daarmee is ook een negatief effect op deze soorten redelijkerwijs uit te sluiten. De ingreep leidt derhalve niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor deze soorten.

7 Conclusies en vervolgstappen

Uit de resultaten, de effectbeoordeling en toetsing aan de Wnb volgt dat door de ingreep een overtreding Wnb niet kan worden uitgesloten voor broedvogels van categorie 5, algemene broedvogels en gewone dwergvleermuis. Onderstaande tabellen geven een samenvatting van de effectbeoordeling, de toetsing aan de Wnb en de eventuele vervolgstappen voor gebiedsbescherming en per soort(groep).

Tabel 4 Samenvatting effectbeoordeling gebiedsbescherming en houtopstanden

Gebiedsbescherming	Effecten tgv ingreep	Overtreding Wnb	Vervolgstappen
Natura 2000	Nee	Nee	Geen
Natuurnetwerk Nederland	Mogelijk	Mogelijk	'Nee, tenzij' toets
Houtopstanden	Nee	Nee	Geen

Tabel 5 Samenvatting effectbeoordeling (inclusief aangepaste werkwijze) en overtreding van Wet natuurbescherming (Wnb). VR= Vogelrichtlijn, HR= Habitatrichtlijn, AS= Andere Soorten.

Soort/ soortgroep	Functie (mogelijk)	Effecten tgv ingreep	Overtreding Wnb	Vervolgstappen
Vogels Categorie 5	Leefgebied, nesten	Mogelijk	Art. 3.1 lid 1 en 2	Werken buiten broedseizoen
Algemene broedvogels	Leefgebied, nesten	Mogelijk	Art. 3.1 lid 1 en 2	Werken buiten broedseizoen
Gewone dwergvleermuis	kraamverblijf	Mogelijk	Art. 3.5, lid 4	Werken buiten kraam- en winterseizoen en voorkomen van lichtstraling naar de omgeving.
Eekhoorn	Leefgebied	Nee	AS	-
Steenmarter	Leefgebied	Nee	AS	-
Boommarter	Leefgebied	Nee	AS	-
Das	Leefgebied	Nee	AS	-
Zandhagedis	Leefgebied, voortplantingsgebied	Nee	HR	Werken buiten actieve periode, aangepaste werkwijze
Hazelworm	Leefgebied, voortplantingsgebied	Nee	AS	Werken buiten actieve periode, aangepaste werkwijze
Levendbarende hagedis	Leefgebied, voortplantingsgebied	Nee	AS	Indien gewerkt wordt buiten actieve periode: aangepaste werkwijze
Vliegend hert	Leefgebied	Nee	AS	-

7.1 Zorgplicht

Om invulling te geven aan de zorgplicht kunnen enkele algemeen geldende maatregelen worden genomen:

- Werkzaamheden waarbij vegetatie wordt verwijderd rustig en vanuit één zijde aanvangen.
- De werkzaamheden altijd naar een open einde uitvoeren, zodat dieren kunnen vluchten (dus niet in een brede baan richting het water;
- Dieren de ruimte en de tijd geven om zelfstandig te vluchten voor het werk.
- Voorafgaand aan het winterseizoen de plekken waar amfibieën typisch overwinteren verwijderen uit het deel van het plangebied dat wordt afgegraven (takkenhopen, houtwallen, dood hout etc);
- Bij voorkeur dieren niet oppakken. Indien dit nodig is, dieren op een geschikte plek buiten het werkgebied uitzetten.

7.2 Kansen voor versterken biodiversiteit: natuurinclusief werken

Bij veel projecten bieden de ingrepen of werkzaamheden kansen om betrekkelijk eenvoudig een bijdrage te leveren om biodiversiteit te versterken. De maatregelen zijn niet wettelijk verplicht, ze komen niet voort uit overtredingen van de Wet natuurbescherming.

Regelink Ecologie & Landschap ziet dat er veel kansen zijn voor biodiversiteit die onbenut blijven. We bieden daarom graag enkele handvatten om te laten zien hoe vaak eenvoudig een bijdrage geleverd kan worden.

Algemeen

- Maak gebruik van gevarieerde inheemse planten en bomensoorten: goed voor insecten, vogels;
- Voer ecologische beheer, bijvoorbeeld gefaseerd maaien, bloemrijke bermen;
- Creëer overhoekjes en zandige plekken;
- Maak insectenvoorzieningen;
- Realiseer kleine groene verbindingen (bijv. hagen, takkenrillen) voor insecten, egels, kleine soorten;
- Leg faunavoorzieningen aan bij nieuwbouw, renovatie of verduurzaming (bijv. gierzwaluw- en mussenkasten, vleermuisvoorzieningen).

8 Literatuur en bronnen

8.1 Soortengroepen

Amfibieën, vissen en reptielen

- BIJ12, 2017, Kennisdocument Levendbarende hagedis, versie 1.0, 1 juli 2017, BIJ12, Utrecht
- BIJ12, 2017, Kennisdocument Poelkikker, versie 1.0, 1 juli 2017, BIJ12, Utrecht
- BIJ12, 2017, Kennisdocument Zandhagedis, versie 1.0, 1 juli 2017, BIJ12, Utrecht
- Creemers, C.M. & J.C.W. van Delft, 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. KNNV Uitgeverij, Zeist.
- www.ravon.nl

Zoogdieren

- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 1.0, 1 juli 2017, BIJ12, Utrecht
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Ruige dwergvleermuis, versie 1.0, 1 juli 2017, BIJ12, Utrecht
- Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys (redactie) 2016. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. – Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.
- Dietz, C., A. Kiefer, 2017. Veldgids Vleermuizen van Europa. Alle soorten van Europa. KNNV Uitgeverij, Zeist.
- Limpens, H., J. Regelink & R. Koelman, 2011. Cursus vleermuizen en planologie. Cursusmap, Zoogdierverseniging.
- www.zoogdierverseniging.nl

Planten en vegetatie

- Floron, 2011. Nieuwe Atlas van de Nederlandse Flora. KNNV Uitgeverij, Zeist.
- www.floron.nl

Insecten en ongewervelden

- www.vlinderstichting.nl
- www.eis-nederland.nl

Vogels

- BIJ12, 2017. Kennisdocument Huismus, versie 1.0, 1 juli 2017, BIJ12, Utrecht
- BIJ12, 2017, Kennisdocument Buizerd, versie 1.0, 1 juli 2017, BIJ12, Utrecht
- www.sovon.nl

Methoden, databanken, wetgeving

- www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen
- www.ndff-ecogrid.nl
- www.telmee.nl
- www.verspreidingsatlas.nl
- www.minez.nederlandsesoorten.nl/zoeken-naar-soort
- www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase.aspx
- www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/effectenindicator.aspx
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.raadvanstate.nl/@115651/pas-mag/

- www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/aanpak-stikstof/toestemmingverlening-zonder-pas
- www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/aanpak-stikstof/documenten/publicaties/2019/10/12/beslisboom-toestemmingverlening-stikstofdepositie-bij-nieuwe-activiteiten

Bijlage 1. Foto-impressie plangebied



Figuur 11. Voorzijde van het witte huis.



Figuur 10. Zijkant van het witte huis.



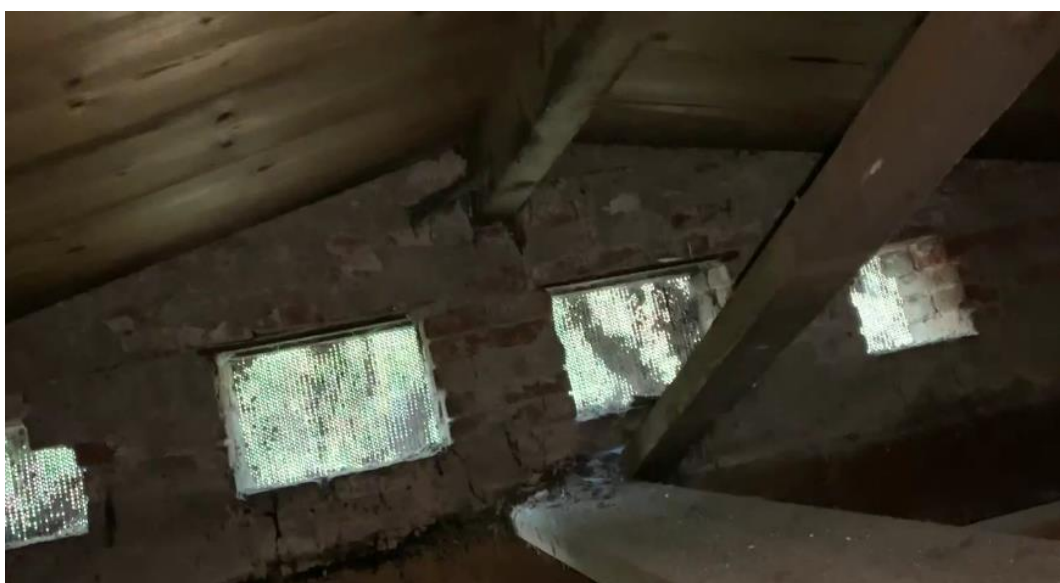
Figuur 13. Tuinzijde van het huis.



Figuur 12. Voorzijde van het witte huis met het aanliggende grasveld.



Figuur 14; detailfoto van de vliering; te zien zijn de dakconstructie en de grote tochtgaten in de gevels



Figuur 15; detailfoto van de vliering; te zien zijn de grote tochtgaten in de gevels



Figuur 16; Aan de onderkant van de foto is het rieten plafond met gipsplaat te zien, wat aan de onderzijde geïsoleerd zal worden.



Figuur 17; zijaanzicht pand. Te zien zijn de afgedichte tochtgaten van de vloering in de gevels van het voorhuis (rode pijl). Foto: Staatsbosbeheer

Bijlage 2. Jaarrond beschermde nesten

Het Ministerie van LNV heeft een lijst met vogelsoorten vastgesteld waarvan de nesten het hele jaar door beschermd zijn aangepast. Nestplaatsen van de soorten van categorie 1-4 zijn jaarrond beschermd, voor soorten van categorie 5 is een inventarisatie gewenst. De provincies Overijssel, Gelderland en Limburg hebben een eigen lijst. De tabel met soorten staat op de volgende pagina.

Categorieën van ministerie van LNV	
Cat. 1	Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, ook buiten het broedseizoen gebruikt worden als vaste rust- en verblijfplaats (Steenuil)
Cat. 2	Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast of afhankelijk van bebouwing of biotoop zijn. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (Roek, Gierzwaluw en Huismus)
Cat. 3	Nesten van vogels, zijnde géén koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast of afhankelijk van bebouwing zijn. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (Grote gele kwikstaart, Kerkuil, Oehoe, Ooievaar en Slechtvalk)
Cat. 4	Nesten van vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (Boomvalk, Buizerd, Havik, Ransuil, Sperwer, Wespandief en Zwarte wouw)
Cat. 5	Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen (diverse soorten waaronder Boerenzwaluw, Groene specht en Torenvalk)
Categorieën provincie Overijssel	
Cat.1	Nesten die gedurende het broedseizoen in gebruik zijn als nest en buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats
Cat.2	Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar
Cat.3	Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar
Cat.4	Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen
Cat.5	Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen
Categorieën provincie Gelderland	
Cat. 4	Soorten waarvan de nesten als permanente verblijfplaats kwalificeren (jaarrond beschermde nesten).
Cat. 5	Soorten waarvan de nesten als permanente verblijfplaats kunnen kwalificeren indien geen c.q. onvoldoende alternatieve locaties aanwezig zijn (mogelijk jaarrond beschermde nesten).
Categorieën provincie Limburg	
Cat.1	Jaarrond gebruikte nesten. Deze soorten maken ook buiten het broedseizoen gebruik van de nestplaats
Cat.2	Zeer plaatstrouwe broedvogels of soorten die afhankelijk zijn van bebouwing Deze soorten broeden elk broedseizoen op dezelfde plaats en zijn daarin zeer conservatief. De fysieke voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar

Cat.3	Plaatstrouwe vogels die ieder jaar terugkeren naar specifiek nest omdat ze niet of nauwelijks in staat zijn om zelf een nest te bouwen. Deze soorten zijn niet in staat een geheel eigen nest te bouwen en maken gebruik van oude kraaiennesten of nesten waar zij eerder gebroed hebben. Of ze bouwen een nieuw nest op het oude nest van het voorgaande jaar en zijn extra kwetsbaar voor verstoring. Hier vallen ook roofvogels onder die zich sinds kort aan het vestigen zijn in de provincie waarvan de staat van instandhouding nog verre van gunstig van is.
Cat. 4	Zijn de nesten van plaatstrouwe vogels die over voldoende flexibiliteit beschikken om zich elders te vestigen indien de nestplaats verloren gaat. Ze zijn dusdanig kwetsbaar dat de functionaliteit niet in het geding mag komen. Indien de omgeving van de bekende nestplaats vernietigd wordt moet worden bepaald of er voldoende functionaliteit behouden blijft.
Categorieën provincie Flevoland	
Cat. 1	Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
Cat. 2	Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
Cat. 3	Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
Cat. 4	Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
Cat. 5	Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.
Cat. 5a	Nesten die vallen onder 5a zijn in beginsel wel jaarrond beschermd, tenzij uit een ecologische beoordeling blijkt dat aantasting niet van invloed is op de lokale staat van instandhouding van de soort, bijvoorbeeld omdat er voldoende geschikte uitwijkmogelijkheden zijn.
Cat. 5b	Nesten die vallen onder 5b zijn in beginsel niet jaarrond beschermd, tenzij door aantasting de lokale staat van instandhouding van de soort in het geding komt, bijvoorbeeld omdat er geen of onvoldoende geschikte uitwijkmogelijkheden zijn.

Tabel 6 Vogelsoorten en de beschermingscategorieën van de nesten per provincie. In zwart de provincies die volgens de lijst van LNV werken, in rood provincies met een eigen lijst.

	LNV	Friesland	Groningen	Noord-Holland	Drenthe	Utrecht	Zuid-Holland	Zeeland	Noord-Brabant	Overijssel	Gelderland	Limburg	Flevoland
Steenuil (<i>Athena noctua</i>)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	4	1	1
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	4	2	2
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	4	2	2
Roek (<i>Corvus frugilegus</i>)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	4	1	2
Grote gele kwikstaart (<i>Motacilla cinerea</i>)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	2	3
Kerkuil (<i>Tyto alba</i>)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	1	1
Oehoe (<i>Bubo bubo</i>)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	1	5a
Ooievaar (<i>Ciconia ciconia</i>)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	2	5a
Slechtvalk (<i>Falco peregrinus</i>)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	2	3
Boomvalk (<i>Falco subbuteo</i>)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	5a
Buizerd (<i>Buteo buteo</i>)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5a
Havik (<i>Accipiter gentilis</i>)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	5a
Ransuil (<i>Asio otus</i>)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	4
Sperwer (<i>Accipiter nisus</i>)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5a
Wespendief (<i>Pernis apivorus</i>)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	5a
Zwarte wouw (<i>Milvus migrans</i>)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	5a
Blauwe reiger (<i>Ardea cinerea</i>)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	5b
Boerenwaluw (<i>Hirundu rustica</i>)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	3	5	2	3
Bonte vliegenvanger (<i>Ficedula hypoleuca</i>)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
Boomklever (<i>Sitta europaea</i>)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
Boomkruiper (<i>Certhia brachydactyla</i>)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
Bosuil (<i>Strix aluco</i>)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	3	5	2	4
Brilduiker (<i>Bucephala clangula</i>)	5	5	5	5	5	5	5	5	5		5		
Draaihals (<i>Jynx torquilla</i>)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	5b
Eidereend (<i>Somateria mollissima</i>)	5	5	5	5	5	5	5	5	5		5		
Ekster (<i>Pica pica</i>)	5	5	5	5	5	5	5	5	5		5		
Gekraagde roodstaart (<i>Phoenicurus phoenicurus</i>)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
Glanskop (<i>Parus palustris</i>)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
Grauwe vliegenvanger (<i>Muscicapa striata</i>)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
Groene specht (<i>Picus viridis</i>)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		5b
Grote bonte specht (<i>Dendrocopos major</i>)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		5b
Hop (<i>Upupa epops</i>)	5	5	5	5	5	5	5	5	5		5		
Huiswaluw (<i>Delichon urbicum</i>)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	2	5	2	5b
IJsvogel (<i>Alcedo atthis</i>)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	5b
Kleine bonte specht (<i>Dryobates minor</i>)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		5b
Kleine vliegenvanger (<i>Ficedula parva</i>)	5	5	5	5	5	5	5	5	5		5		
Koolmees (<i>Parus major</i>)	5	5	5	5	5	5	5	5	5		5		
Kortsnavelboomkruiper (<i>Certhia familiaris macrodactyla</i>)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
Oeverwaluw (<i>Riparia riparia</i>)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	5b
Pimpelmees (<i>Cyanistes caeruleus</i>)	5	5	5	5	5	5	5	5	5		5		
Raaf (<i>Corvus corax</i>)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	5	3	5a

	LNV	Friesland	Groningen	Noord-Holland	Drenthe	Utrecht	Zuid-Holland	Zeeland	Noord-Brabant	Overijssel	Gelderland	Limburg	Flevoland
Ruigpootuil (<i>Aegolius funereus</i>)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
Spreeuw (<i>Sturnus vulgaris</i>)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		5b
Tapuit (<i>Oenanthe oenanthe</i>)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		5b
Torenvalk (<i>Falco tinnunculus</i>)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	5	3	3
Zeearend (<i>Haliaeetus albicilla</i>)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	5		5a
Zwarte kraai (<i>Corvus corone</i>)	5	5	5	5	5	5	5	5	5		5		
Zwarte mees (<i>Periparus ater</i>)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
Zwarte roodstaart (<i>Phoenicurus ochruros</i>)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
Zwarte specht (<i>Dryocopus martius</i>)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	3	5	4	5b
Bijeneter (<i>Merops apiaster</i>)												4	
Grauwe klauwier (<i>Lanius collurio</i>)												4	
Grutto (<i>Limosa limosa</i>)										5		4	
Kramsvogel (<i>Turdus pilaris</i>)												4	
Kwartelkoning (<i>Crex crex</i>)												4	
Middelste bonte specht (<i>Dendrocoptes medius</i>)										5			5b
Paapje (<i>Saxicola rubetra</i>)												4	
Ringmus (<i>Passer montanus</i>)										5		4	
Rode wouw (<i>Milvus milvus</i>)												3	5a
Roerdomp (<i>Botaurus stellaris</i>)												4	
Spotvogel (<i>Hippolais icterina</i>)												4	
Tureluur (<i>Tringa totanus</i>)										5			
Veldleeuwerik (<i>Alauda arvensis</i>)										5			
Visdief (<i>Sterna hirundo</i>)												4	
Wulp (<i>Numenius arquata</i>)										5		4	
Zomertortel (<i>Streptopelia turtur</i>)										5		4	

Bijlage 3. Vrijgestelde soorten per provincie

	Friesland	Groningen	N-Holland	Flevoland	Overijssel	Drenthe	Gelderland	Utrecht	Z-Holland	Zeeland	N-Brabant	Limburg
Zoogdieren	Aardmuis											
	Bosmuis (1)											
	Bunzing											
	Dwergmuis											
	Dwergspitsmuis											
	Eekhoorn											2
	Egel											
	Gewone bosspitsmuis											
	Haas											
	Hermelijn											
	Huisspitsmuis (1)											
	Konijn											
	Molmuis											
	Ondergrondse woelmuis											
	Ree											
	Rosse woelmuis											
	Steenmarter	9					10				7	3
	Tweekleurige bosspitsmuis											
	Veldmuis (1)											
	Vos											
	Wezel											
Reptielen- Amfibieën	Wild zwijn											
	Woelrat										8	
	Bastaardkikker											
	Bruine kikker											
	Gewone pad											
	Kleine watersalamander											
	Meerkikker											
	Hazelworm											4
	Levendbarende hagedis											5

- Groen = vrijgesteld voor alle verbodsbepalingen in Wnb Art. 3.10 lid 1
- Lichtgroen= vrijgesteld voor alle verbodsbepalingen in Wnb Art. 3.10 lid 1 met uitzondering van het opzettelijk doden
- Oranje = niet vrijgesteld
- Geel = vrijgesteld met voorwaarden

1. En alg vrijstelling in/op gebouwen (Wnb art 3.10 lid 3)
2. Vrijgesteld in de periode maart-april en juli t/m november voor alle verbodsbepalingen in Wnb Art. 3.10 lid 1.
3. Vrijgesteld in periode 15 augustus t/m februari voor alle verbodsbepalingen in Wnb Art. 3.10 lid 1.
4. Vrijgesteld in periode juli t/m september voor alle verbodsbepalingen in Wnb Art. 3.10 lid 1.
5. Vrijgesteld in periode 15 augustus t/m 15 oktober voor alle verbodsbepalingen in Wnb Art. 3.10 lid 1.
6. Vrijgesteld in periode 1 juli t/m 29 februari
7. Vrijstelling geldt voor binnen de bebouwde kom en alleen op grond van een door Gedeputeerde Staten goedgekeurd soortbeheerplan voor alle verbodsbepalingen in Wnb Art. 3.10 lid 1. met uitzondering van het opzettelijk doden.
8. Vrijstelling uitsluitend met gebruik van de toegestane middelen, op percelen waar teelt van appels en peren plaatsvindt voor alle verbodsbepalingen in Wnb Art. 3.10 lid 1. met uitzondering van het opzettelijk doden.
9. Vrijstelling uitsluitend met gebruik van de toegestane middelen, op percelen waar teelt van appels en peren plaatsvindt voor alle verbodsbepalingen in Wnb Art. 3.10 lid 1.
10. vrijstelling uitsluitend bij asbestsanering buiten de bebouwde kom in de periode 31 aug-15 mrt, Wnb Art 3.10 lid 1b

Bijlage 4. Stappenplan gebiedsbescherming



Regelink
Ecologie & Landschap

Stappenplan onderzoek Wet natuurbescherming in het kader van gebiedsbescherming

Doorlooptijd per stap

1 Ecologische quickscan/Voortoets 1 mnd

Ligt het plangebied in of werken de effecten van de ingreep (mogelijk) door op een Natura 2000-gebied of een Beschermd Natuurmonument?

JA

2 Verstorings- en verslechteringstoets 2 mnd

Is er een kans op negatieve effecten op de kwaliteit van een Natura 2000-gebied of een Beschermd Natuurmonument?

JA

Zijn de negatieve effecten (mogelijk) significant?

JA

3 Passende beoordeling 2 mnd

Blijven de negatieve effecten significant na het nemen van mitigerende maatregelen?

JA

4 Toetsing aan ADC-criteria 1 mnd

Voldoet de ingreep aan de criteria voor Alternatieven, Dwingende redenen van groot openbaar belang en Compensatie?

JA

5 Vergunningaanvraag 3 mnd (sterk afhankelijk van doorlooptijd bij bevoegd gezag)

Vergunning wordt verleend onder voorschrift en beperkingen.

NEE U kunt de geplande werkzaamheden uitvoeren zonder overtreding van de Wet natuurbescherming.

NEE U kunt de geplande werkzaamheden uitvoeren zonder overtreding van de Wet natuurbescherming. Er wordt geadviseerd om de toetsing voor te leggen aan het Bevoegd Gezag.

NEE Ga door naar stap 5.

NEE Ga door naar stap 5.

NEE Project kan geen doorgang vinden.

Voor meer informatie: www.regelink.nl

Bijlage 5. Stappenplan soortenbescherming



Regelink
Ecologie & Landschap

Stappenplan onderzoek Wet natuurbescherming in het kader van soortbescherming

Doorlooptijd per stap

1 Ecologische quickscan 1 mnd

Kunnen er beschermde soorten aanwezig zijn waarop een negatief effect door de ingreep niet is uit te sluiten?

JA

2 Soortgericht onderzoek 1-13 mnd

Zijn er daadwerkelijk beschermde soorten aanwezig?

JA

3 Mitigatie- en/of compensatieplan 1 mnd (uitvoering kan tot een jaar duren)

Blijven ondanks mitigerende maatregelen negatieve effecten aanwezig?

JA

4 Ontheffing aanvragen 3 mnd (sterk afhankelijk van Bevoegd Gezag)

In sommige situaties geeft het Bevoegd Gezag een ontheffing af. Kan ecologische begeleiding bijdragen aan het verzachten van effecten?

JA

5 Ecologische begeleiding bij uitvoering werkzaamheden afhankelijk van uitvoering

Met ecologische begeleiding kunnen effecten voorkomen of verzacht worden.

NEE U kunt de geplande werkzaamheden uitvoeren.
Soms zijn wijzigingen in het plan of de uitvoering noodzakelijk.

NEE U kunt de geplande werkzaamheden uitvoeren.

NEE Op basis van het mitigatieplan dienen door de initiatiefnemer maatregelen getroffen te worden om effecten te vermijden. Wijzigingen in het plan of uitvoering zijn noodzakelijk. In sommige gevallen dient ook ecologische begeleiding plaats te vinden. Direct door naar stap 5.

NEE Indien Bevoegd Gezag een ontheffing verleent, kunt u de geplande werkzaamheden uitvoeren.

Voor meer informatie: www.regelink.nl

NOTITIE



Bureau
Bleijerveld

Adres: Schoterlandseweg 53
8451 KB Oudeschoot

Contact: tel 06-40559568
web www.ruimtevooradvies.nl
mail bleijerveld@ruimtevooradvies.nl

KvK 09135673
Bank NL45 TRIO 0338 4853 84

Betreft
Ecologisch werkprotocol Zeisterweg 106 Woudenberg

Datum
19-02-2024 v4

Behandeld door: Dhr. Marc Bleijerveld

Ter attentie van: Dhr. R. Bosman

Gegevens ontheffing:

- Geen ontheffing aangevraagd

1. Inleiding

In opdracht van Staatbosbeheer wordt voormalige dienstwoning “Het Witte Huis” verbouwd tot vakantiewoning. Hierbij dient rekening te worden gehouden met een aantal beschermde diersoorten. Dit werkprotocol omschrijft de te nemen maatregelen en omvat de volgende onderwerpen:

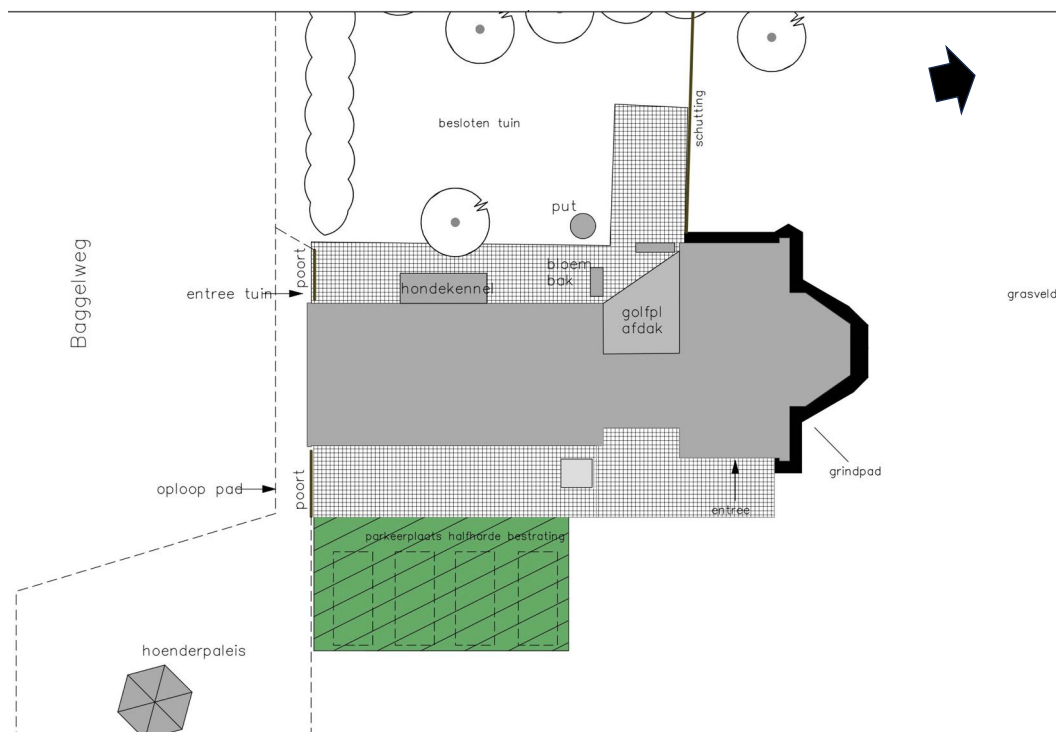
- Plangebied
- Resultaten onderzoek
- Maatregelen vooraf
- Begeleiding (evt)

2. Plangebied

De vrijstaande woning staat in Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug en is gelegen aan de Zeisterweg 106 in Woudenberg (prv. Utrecht). Op het perceel staat een woning met geschakeld bijgebouw.



Figuur 1. Luchtfoto erf met tuingrens (geel), woning (grijs dak) en bijgebouw (oranje dak).



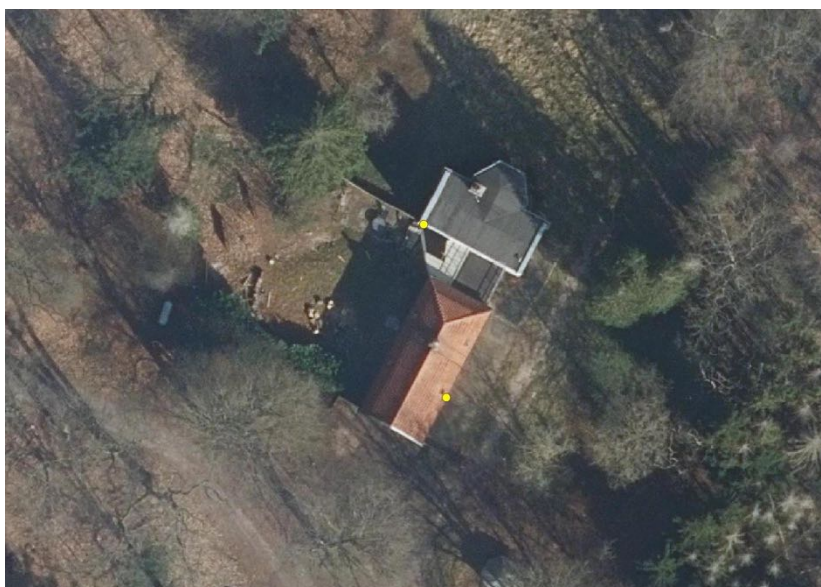
Figuur 2. Nieuwe situatie met de aanpassing van het buitenterrein in groen.

3. Ingrepen

De ingrepen hebben betrekking op de woning en een klein deel van de tuin. De woning wordt intern verbouwd tot recreatiewoning. In de zuidoosthoek van de tuin wordt parkeergelegenheid voor vier auto's aangelegd met een oppervlakte van circa 65 m².

4. Aanwezige soorten

Soort	Type	Locatie	Opmerkingen
Gewone dwergvleermuis	Kraamverblijf Kraamverblijf	Vliering woning Dakgoot schuur	Ingang via dakrand zuidwesthoek Langsgevel oostzijde boven deur
Broedvogels	Broedsels	In opgaande begroeiing en onder daken	Overall mogelijk maar geen concrete locaties
Zandhagedis	Foerageergebied	Tuin	In kruidenvegetatie
Levendbarende hagedis	Foerageergebied	Tuin	In kruidenvegetatie
Hazelworm	Foerageergebied	Tuin	In kruidenvegetatie



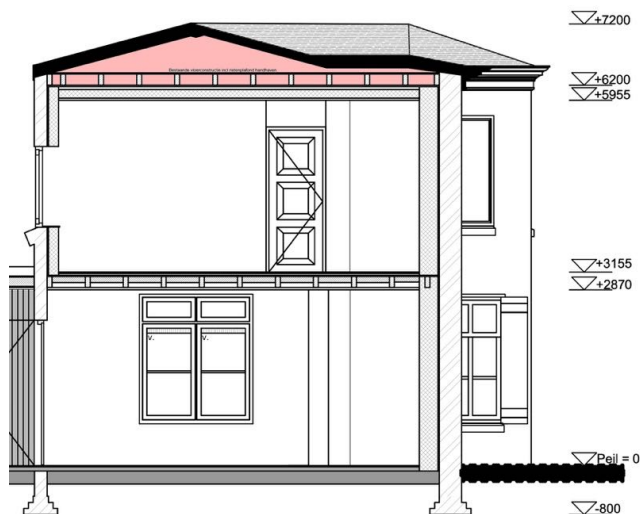
Figuur 2. Locatie (ingang) kraamkolonie gewone dwergvleermuis (geel).



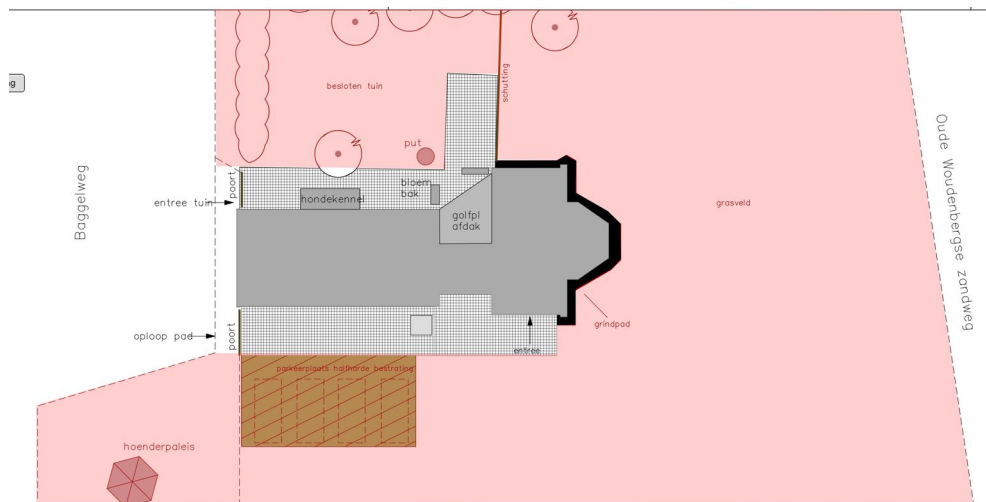
Figuur 3. Locatie kraamkolonie gewone dwergvleermuis in schuur (pijl).



Figuur 4. Locatie ingang kraamkolonie gewone dwergvleermuis in woning (pijl).



Figuur 4. Woning met locaties waar verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis aanwezig (kunnen) zijn (roze).



Figuur 5. Terreindelen waarin reptielen theoretisch aanwezig kunnen zijn tijdens het actieve of passieve seizoen (roze).

5. Mitigerende maatregelen vleermuizen

Verstoring

Verstoring kan optreden door interne sloop- en constructieve werkzaamheden in de woning en door obstructie van de ingang van de verblijfplaats aan de buitenzijde. Tijdens de winter- en voortplantingsperiode kan de verstoring van wezenlijke aard zijn. Buiten deze perioden treedt geen wezenlijke verstoring op.

Mitigerende maatregelen

De volgende mitigerende maatregelen worden genomen:

- De sloop en constructieve werkzaamheden vinden plaats in de periode van 15 augustus - 31 oktober of in de periode 15 april - 15 mei.
- Werkzaamheden waarbij geen grote trillingen of lawaai vrijkomen zoals schilderen, stucen en dergelijke kunnen jaarrond plaatsvinden.
- Voor de dakrand van woning en schuur worden geen steigers geplaatst. De bovenzijde van de steiger moet anderhalve meter onder de dakrand blijven.
- De vliering en de holle vloer van de vliering van de woning worden niet betreden en er vinden geen werkzaamheden plaats.

Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec



Geen sloop- en constructieve werkzaamheden



Sloop- en constructieve werkzaamheden toegestaan

6. Mitigerende maatregelen broedvogels

Verstoring

Verstoring van broedsels kan optreden tijdens het rooien van begroeiing of grondwerkzaamheden ter plaatse van ruigte en opgaande kruidenvegetatie, met name nabij struiken en bomen. Verder zijn broedsels in de gebouwen mogelijk.

Mitigerende maatregelen

De volgende mitigerende maatregelen worden genomen:

- Het rooien van groen en grondwerkzaamheden worden buiten het reguliere broedseizoen uitgevoerd, d.w.z. in de periode 16 augustus - 28 februari.
- In de periode 16 augustus - 28 februari zijn broedsels niet geheel uit te sluiten, met name in de nazomer. Wanneer broedsels worden aangetroffen in begroeiing of de gebouwen dient de nestlocatie te worden afgezet. De grootte van de beschermingszone is afhankelijk van de soort en de nestlocatie. De afzetting wordt in samenspraak met de ecoloog bepaald.
- Bovengenoemde werkzaamheden kunnen in het broedseizoen plaatsvinden wanneer een broedvogelschouw uitwijst dat geen broedsels aanwezig zijn (bij aanwezigheid van broedsels is uitstel van de werkzaamheden vereist of zijn beschermende maatregelen noodzakelijk).

Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec



Geen rooien groen en grondwerkzaamheden



Rooien groen en grondwerkzaamheden mogelijk zonder aanvullende maatregelen

7. Mitigerende maatregelen reptielen

Potentie tuin

In de korte vegetatie van de tuin kunnen reptielen voorkomen. Het gaat met name om foerageergebied. Overwintering en voortplanting is niet uitgesloten indien muizenholen, liggend hout en hopen stenen en dergelijke in de tuin aanwezig zijn.

Potentie toekomstige parkeergelegenheid

De locatie van de aan te leggen parkeergelegenheid is op 19 december 2023 geïnspecteerd op potentie voor overwintering van reptielen. Het stuk bestaat uit gazon dat grenst aan bestrating langs de woning. Het gazon is kort gemaaid en liggende structuren die kunnen dienen als overwinteringsplek ontbreken. In het gazon zijn geen muizenholen aangetroffen. De bestrating is in goede staat en is gelegd met dikformaat, gebakken klinkers die nauw aansluiten. De rand van de bestrating gaat naadloos over in het gazon zonder niveauverschil. Overwintering onder de bestrating wordt uitgesloten.

Op grond van het ontbreken van overwinteringsmogelijkheden is geconcludeerd dat het toekomstige parkeerterrein alleen geschikt is als foerageergebied in het actieve seizoen.



Figuur 6. Zuidoosthoek van de tuin met links de locatie van de aan te leggen parkeergelegenheid en rechts de bestrating langs de schuur.

Mogelijke verstoringen

- In het actieve seizoen kunnen werkzaamheden in de gehele tuin tot verstoring en sterfte leiden.
- In het passieve seizoen (overwintering) is de aanwezigheid van reptielen op de locatie van het aan te leggen parkeerterrein uitgesloten.
- In het passieve seizoen (overwintering) is de aanwezigheid van reptielen in de tuin mogelijk met uitzondering van het aan te leggen parkeerterrein.

Mitigerende maatregelen

De volgende mitigerende maatregelen worden genomen:

- De aanleg van het parkeerterrein vindt plaats buiten de actieve periode van reptielen, d.w.z. in de periode november - februari.
- Voor het gehele jaar geldt dat de onverharde delen van de tuin niet als depot wordt gebruikt voor grond, materieel en bouwmaterialen.
- Voor het gehele jaar geldt dat niet met voertuigen door de onverharde delen van de tuin wordt gereden.

Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec



Geen buitenwerkzaamheden



Aanleg parkeerterrein mogelijk zonder aanvullende maatregelen

8. Ecologische begeleiding

- De werkzaamheden en voorschriften uit het werkprotocol worden waar nodig begeleid door een ecooloog.
- De procedure uit het werkprotocol wordt geregistreerd in een logboek (bijlage I). Dit vraagt om een goede afstemming van de planning tussen aannemer en ecooloog

Ecologische begeleiding

Marc Bleijerveld

Tel.nr. 06-40559568

Mail: mbleijerveld@gmail.com

9. Calamiteiten

- Wanneer tijdens de interne sloop vleermuizen worden aangetroffen worden de werkzaamheden direct gestaakt en contact opgenomen met de begeleidende ecooloog.
- Wanneer op de werkplek beschermde soorten worden aangetroffen die negatieve effecten zullen ondervinden worden de werkzaamheden gestaakt en contact opgenomen met de begeleidende ecooloog. Een voorbeeld hiervan is het aantreffen van een broedsel buiten het broedseizoen.

Bronnen

1. Bij12. 2017. Kennisdocument Levendbarende hagedis, versie 1.0. Utrecht
2. Bij12. 2017. Kennisdocument Zandhagedis, versie 1.0. Utrecht

BIJLAGE I. Logboek

[illegible]

Betreft
Nee, tenzij-toets Zeisterweg 106 Woudenberg

Datum
19-01-2024

Behandeld door: Dhr. Marc Bleijerveld

Ter attentie van: Dhr. R. Bosman

Adres: Schoterlandseweg 53
8451 KB Oudeschoot

Contact: tel 06-40559568
web www.ruimtevooradvies.nl
mail bleijerveld@ruimtevooradvies.nl

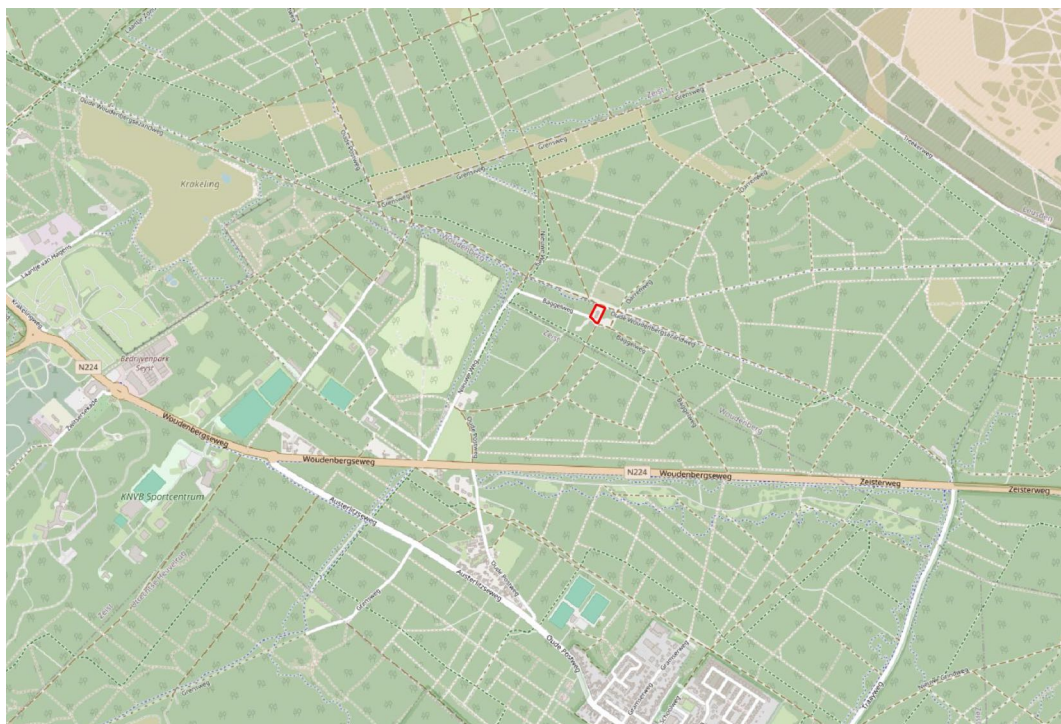
KvK 09135673
Bank NL45 TRIO 0338 4853 84

1. Inleiding

In opdracht van Staatbosbeheer wordt voormalige dienstwoning “Het Witte Huis” verbouwd tot vakantiewoning. De locatie bevindt zich op de Utrechtse Heuvelrug en het gebied behoort tot Natuurnetwerk Nederland (NNN). Ontwikkelingen in het NNN mogen geen afbreuk doen aan de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. In onderhavige notitie zijn de effecten van de ontwikkeling getoetst aan het gebiedsbeleid in het NNN middels een Nee, tenzij-toets. Omdat de ontwikkeling een zeer kleine schaal heeft is de uitwerking beperkt tot een notitie.

2. Plangebied

Het Witte Huis staat in het bos tussen de Leusderheide en de Zeist. Het gebied is begroeid met gemengd bos met een hoog aandeel naaldbomen en uitheemse boomsoorten. De hoofdtoegang naar de locatie via de Nieuwe Weg bevindt zich aan de N224 van Zeist naar Woudenberg. In het bosgebied rond de weg is een cluster van bedrijvigheid en recreatieve voorzieningen aanwezig, zoals de KNVB-campus, sportterreinen, restaurants, groepsaccommodaties en kleine bedrijven. Ter plaatse van de kruising van de Nieuwe Weg met de N224 ligt een grote parkeerplaats ten behoeve van bezoekers aan het bosgebied. In het gebied wordt veel gerecreëerd door wandelaars, fietsers en mountainbikers.



Figuur 1. Globale ligging van het Witte Huis (rood).

An aerial photograph of a wooded property. A red line outlines a specific area containing a house with a brown roof and a smaller structure with a grey roof. The surrounding area is filled with trees and a dirt road or path runs along the top and bottom edges of the outlined area.

Ingrepén

[illegible]

2



Figuur 4 & 5. Achterzijde van het erf vanaf de Baggelweg met rechts de bosschuur en werkschuur.



Figuur 6. Zuidoosthoek van het erf met de beoogde locatie voor het parkeerterrein.



Figuur 7. Zuidwesthoek van het erf met terras



Figuur 8. Het Witte Huis gezien vanaf de Oude Woudenbergsezandweg (Google Streetview).

4. Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Natuurgebied de Utrechtse Heuvelrug behoort tot het NNN en het Witte Huis is hier onderdeel van [1]. De locatie ligt in deelgebied Austerlitz en Leusderheide.

Ruimtelijke ontwikkelingen, plannen, bestemmingswijzigingen enzovoort zijn niet toegestaan tenzij de wezenlijke waarden en kenmerken van het gebied niet worden aangetast. Het plan voor het Witte Huis dient daarom te worden getoetst middels een Nee, tenzij-toets. De toetsing vindt plaats aan de hand van de volgende aspecten [2]:

- Oppervlakte en samenhang
- Huidige natuurwaarden
- Aanwezige bijzondere soorten
- Wezenlijke kenmerken en waarden
 - Abiotische condities
 - Ruimtelijke condities
- Potentiële natuurwaarden

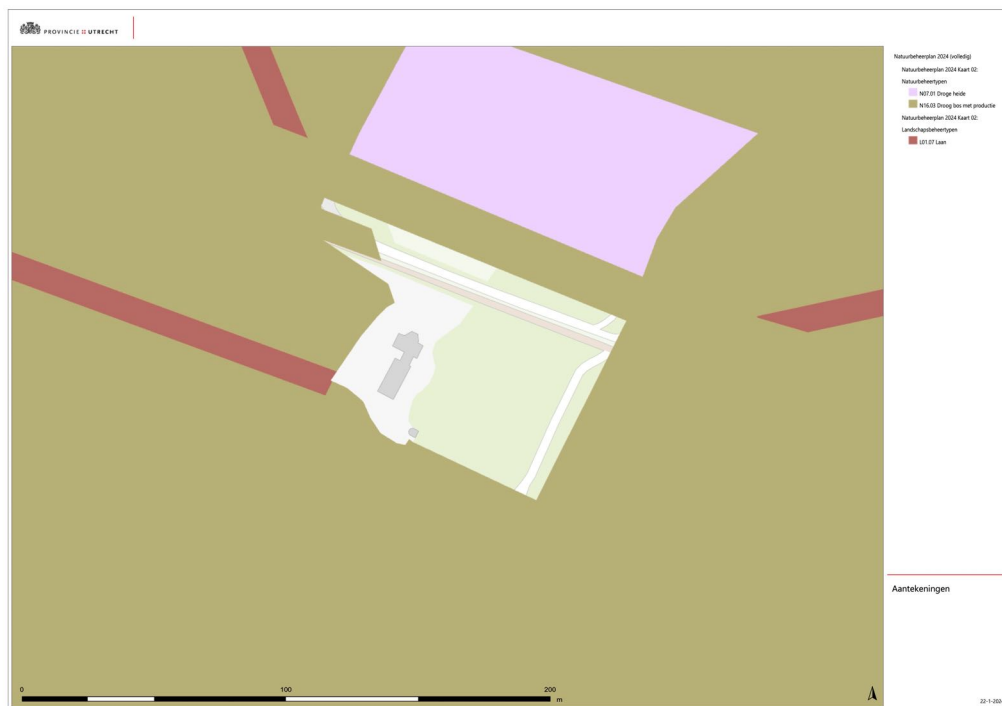
Oppervlakte en samenhang

Het plan heeft betrekking op een bestaande verblijfslocatie met bestaande infrastructuur. De enige ruimtelijke ingreep is de aanleg van parkeergelegenheid. Hiervoor wordt circa 65 m² van het erf bestraat. De locatie is in gebruik als tuin en bestaat uit gazon. Zowel gazon als bestrating is geen bestaand natuurtype en de betrokken oppervlakte is zeer gering. Op basis hiervan is geconcludeerd dat de ingreep het NNN niet significant aantast.

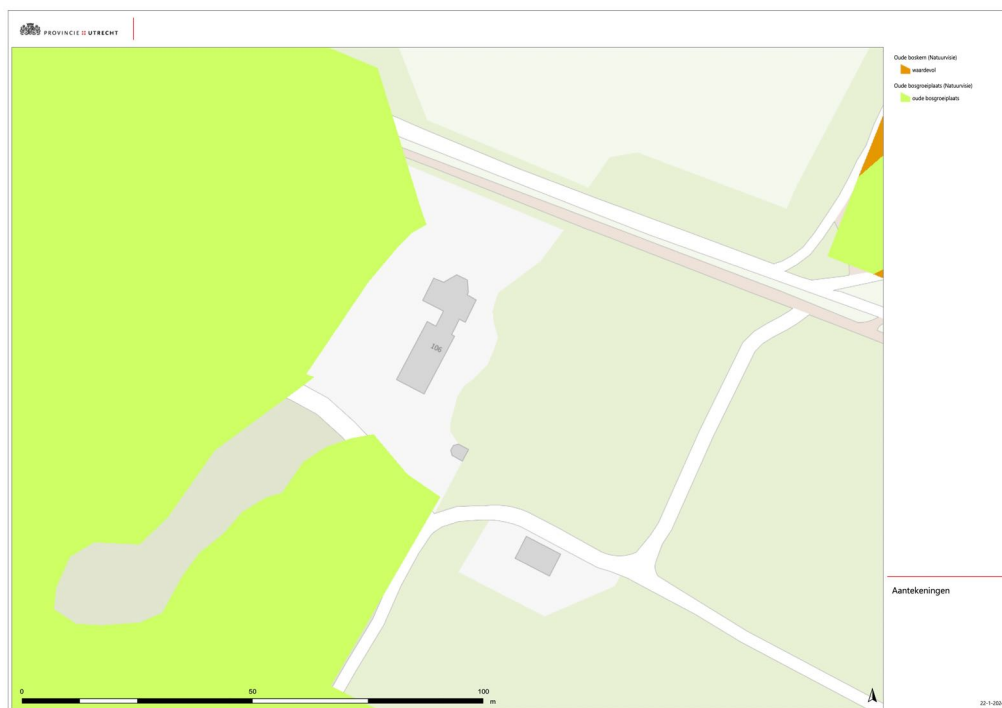
De locatie verandert van gezinswoning naar vakantiewoning voor maximaal twaalf personen. Het is mogelijk dat er momenten in het jaar zijn dat het aantal verkeersbewegingen hoger is dan in de vorige situatie. Het maximaal aantal verkeersbewegingen is echter gering en heeft betrekking op bestaande half-verharde infrastructuur die alleen met lage snelheid berijdbaar is. Er is daarom geen sprake van versnippering. De ontwikkeling heeft geen invloed op de samenhang van het NNN.

Huidige natuurwaarden

Het erf is geen onderdeel van het Natuurbeheerplan en op het erf komen geen natuurbeheertypen voor. Rond het erf heeft het bos het natuurtype “Droog bos met productie” (N16.03), de Baggelweg natuurtype “Laan” (L01.07) en het veld ten noorden van de Oude Woudenbergsezandweg natuurtype “Droge heide” (N07.01). Het bos ten westen van het erf en ten zuiden van de Baggelweg is aangemerkt als oude bosgroeiplaats.



Figuur 9. Ligging van aangewezen beheertypen in het NNN rond het Witte Huis.



Figuur 10. Ligging van oud bos rond het Witte Huis.

Aanwezige bijzondere soorten

In de gebouwen zijn verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis vastgesteld, waaronder een kraamkolonie in de woning [3]. De verblijfplaatsen hebben geen relatie met de ruimtelijke ontwikkeling op het erf. Op het terrein is zandhagedis waargenomen en langs de weg hazelworm. Verder is de aanwezigheid van levendbarende hagedis niet uitgesloten. Gazon vormt op zichzelf geen geschikt habitat voor reptielen maar kan door de nabijheid van geschikt habitat wel gebruikt worden en in die zin tot het leefgebied behoren. Dit geldt met name voor het grote gazon aan de noordkant dat een zonnige ligging heeft en nabij het heideterreintje aan de overkant van de weg ligt. Omdat het gazon regelmatig machinaal wordt gemaaid is de waarde ervan als leefgebied voor reptielen twijfelachtig. De beoogde locatie voor de parkeergelegenheid betreft een smalle strook gazon naast de woning en de toegang tot het erf. Deze locatie is marginaal geschikt als leefgebied vanwege de meer beschaduwde ligging en de hogere mate van verstoring. In bepaalde situaties is voortplanting en overwintering niet uitgesloten, bijvoorbeeld bij aanwezigheid van muizenholen, open, zanderige plekken en stapels hout. Deze situaties ontbreken op het beoogde parkeerterrein. Op grond van de geringe oppervlakte van de locatie en de marginale geschiktheid voor reptielen is geconcludeerd dat de ontwikkeling geen negatief effect heeft op het leefgebied van reptielen.

Wezenlijke kenmerken en waarden

Abiotische condities

Hoge actuele waarden die voor het deelgebied als geheel worden opgegeven zijn:

- Relatief voedselarme onbemeste bodem
- Oude bodem (ongestoord bodemprofiel)
- (Micro)relief

Voor Historisch parkbos wordt als hoge actuele en potentiële waarde het microklimaat opgegeven.

De aanleg van het parkeerterrein vindt plaats op een locatie die onderdeel is van de tuin en waarvan de bodem al verstoord is. De diepte van de ingreep is beperkt en de schaal is zeer gering. Het plan is niet van invloed op de structuur of de samenstelling van het omliggende bos. Er is daarom geconcludeerd dat het plan de abiotische condities van het NNN niet aantast.

Ruimtelijke condities

Hoge actuele waarden die voor het deelgebied als geheel worden opgegeven zijn:

- Kleinschaligheid landschap
- Rust (beperkte menselijke aanwezigheid)
- Stilte
- Donkerte

Voor Historisch parkbos wordt als hoge actuele en potentiële waarde het bestaand water-, beplantings- en/of verkavelingspatroon opgegeven.

De ruimtelijke ingreep is zeer kleinschalig en beperkt tot de tuin. Het plan is daarom niet van invloed op de kleinschaligheid en water-, beplantings- en/of verkavelingspatroon. Vergeleken met de bestaande situatie kan worden gesteld dat het gebruik van de locatie als vakantiehuis geen wezenlijke invloed heeft op de stilte in het gebied.

Er is te veronderstellen dat er perioden zijn dat het gebruik als vakantiehuis een hogere menselijke aanwezigheid in het gebied tot gevolg heeft en dus een hogere recreatiedruk. Vrijwel overal op de Utrechtse Heuvelrug is de recreatiedruk hoog. Zonering van recreatie wordt gezien als kans om de recreatiedruk voor gevoelige gebieden te verlagen. Dit aspect is in het strategisch bosbeleid opgenomen maar nog niet in detail uitgewerkt. Er wordt ingezet op:

- Verlaging van de druk door aanleg van recreatiebossen buiten het NNN.
- Het opstellen van een zoneringsplan om kwetsbare terreinen te ontzien.

Als verblijfslocatie is de capaciteit van het Witte Huis gering en cumulatieve effecten zijn uitgesloten. In deze hoek van het gebied is een concentratie van recreatieve voorzieningen aanwezig in de vorm van een grote parkeerplaats langs een hoofdweg, verschillende verblijfslocaties en voorzieningen zoals restaurants en fietsverhuur. Daarnaast zijn sportlocaties aanwezig die gebruikmaken van de omgeving, zoals de KNVB-campus. In dit licht is een eventuele toename van de recreatiedruk door het vakantiehuis te verwaarlozen. Deze hoek van het gebied is bovendien ongeschikt om de druk via zonering te verlagen. Vanwege de vele recreatieve voorzieningen en goede bereikbaarheid is het te verwachten dat dit gebied in een zoneringsplan wordt aangewezen als intensieve zone.

Er is daarom geconcludeerd de omvorming naar vakantiehuis geen wezenlijke effecten heeft op de rust in het gebied.

Potentiële waarden

Het plangebied is in gebruik als tuin en heeft een zeer geringe oppervlakte. Vanwege het gebruik en het beheer van de tuin kan worden gesteld dat het plangebied geen potentiële waarde heeft voor de natuurtypen van het NNN.

Conclusies

Het plangebied ligt in het NNN. De ruimtelijke ontwikkeling en de externe effecten zijn dermate gering dat de oppervlakte, de samenhang en de wezenlijke waarden en kenmerken van het gebied niet worden aangetast. Er is geen noodzaak voor saldering, herbegrenzing of het treffen van mitigerende en/of compenserende maatregelen.

Bronnen

1. Atlas Provincie Utrecht
2. Wegstapel, C. et al. 18 juli 2023. Uitwerking Wezenlijke Kenmerken en Waarden van het NNN. Tauw, Deventer.
3. Wessel de Jong, 2023 Ecologische quickscan Het Witte Huis, Austerlitz Rapport RA21133-02, Regelink Ecologie & Landschap, Wageningen.



Gemeente Woudenberg

Participatieverslag ruimtelijke initiatief

Behorende bij (adres en zaaknummer):

Zeisterweg 106 te Woudenberg

1. Wat is het initiatief?

Wat gaat er gebeuren? Waar gaat dat gebeuren? Wat zijn de verwachte consequenties van het initiatief op de omgeving?

Om het vrijgekomen pand aan de Zeisterweg 106 Woudenberg te kunnen behouden en onderhouden is er gezocht naar een passende functie voor deze voormalige woning / schuur. Staatsbosbeheer heeft als initiatiefnemer al jaren ervaring met vergelijkbare objecten als vakantieverblijf. Het Witte Huis zou een mooie toevoeging zijn aan onze verhuur portefeuille. De opbrengsten gebruiken we om de panden in stand te houden en wat er overblijft komt ten goede aan de beheers en beschermende taken van Staatsbosbeheer.

2. Niveau van participatie

Hoe is het gewenste niveau van participatie berekend? Om welk niveau gaat het? Op welke wijze is het gewenste niveau van participatie afgestemd? Voor meer info: <https://www.woudenberg.nl/vergunningen-en-belastingen/bouwen-en-verbouwen-omgevingsvergunning>

- | | | |
|----------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| 1. Beperkte participatie | ☒ | Weinig omwonenden, |
| 2. Gemiddelde participatie | ☒ | Maatschappelijk belang |
| 3. Intensieve participatie | ☐ | |

3. Betrokkenen

Wie zijn de belanghebbenden en waarom zijn zij belanghebbend? Wie hebben er uiteindelijk geparticipeerd? Met welk doel zijn de participanten betrokken?

We hebben organisaties, omwonenden, stichtingen en verenigingen uitgenodigd in de nabije omgeving van de woning. Uitgenodigd zijn: oud Woudenberg. Beauforthuis, Paasheuvelgroep Austerlitz, Scouting Austerlitz, Stichting lokaal Austerlitz en directe burens. Uiteindelijke opkomst participanten vindt u in de presentielijst van de bijeenkomst in de bijlage.

* In de bijlage dient u de gegevens van participanten te noteren (naam en adres). Daarbij dient u tevens aan te geven of participanten akkoord gaan met het verslag.

4. Participatievorm

Voor welke participatievorm is gekozen? Op welke momenten is er een mogelijkheid geweest om in te spreken? Welke manier van invloed hebben participanten gehad? Denk hierbij bijvoorbeeld aan informeren, consulteren of meebeslissen.

Op uitnodiging is er een informatie bijeenkomst georganiseerd bij de plaatselijke horeca. Op donderdag 19 jan. heeft er een vrije inloop informatiemiddag tussen 14:00 – 16:30u plaatsgevonden waarbij omwonende en betrokkenen geïnformeerd zijn over onze plannen. Tevens is er ruim de tijd genomen voor meedenken en inbreng van de participant en tips. De participanten zijn geruime tijd van te voren per e-mail uitgenodigd. Daarbij is direct aangegeven dat bij verhindering vragen/opmerkingen of informatieverzoeken ook per e-mail gestuurd konden worden in aanloop van de bijeenkomst. De horeca uitbater behoort zelf ook tot de omwonende.

5. Opbrengsten participatie

Wat heeft het participatieproces opgeleverd? Wat hebben participanten ingebracht? Benoem daarbij zowel positieve als negatieve reacties.

De participanten die aanwezig waren op de bijeenkomst reageren enthousiast op de verbouwingsplannen. We hebben diverse rapporten gedeeld zoals het ecologisch -en bouwhistorisch rapport en bouw -en ontwerpplannen.
Positief: luxe, mooie uitstraling, enthousiast over zoveel mogelijk monumentaal behoud / restauratie gevel, afbeeldingen en bedachte plaats voor zonnepanelen en parkeerplek. Behoud en restauratie kippenhok. Enthousiast over de (bouw)plannen en ontwerp interieur en zoveel mogelijk authentiek behoud exterieur (bel, witte gevel).

Tip: geen auto's in zicht van de laan, dit is een prachtig uitzicht. Behoud van de bel aan de gevel, heel belangrijk i.v.m. stukje geschiedenis. Verzakking/ scheur in de muur aanpakken.
Zonnepanelen i.v.m. duurzaamheid.
Gebruik verharde weg i.p.v. beukenweg i.v.m. hoeveelheid verkeer en beschadigen natuurweg.
Gasten naar Baggelweg sturen i.p.v. zeisterweg i.v.m. google maps.

Negatief: de huidige naam van het witte huis. Dit is niet zoals het oorspronkelijk was (kleiner). Dit weer aanpassen naar oorspronkelijke staat.
Mogelijk beschadigen natuur als gasten zich niet aan de regels houden. (ervaring leer ons dat dit nauwelijks voor komt, uiteraard blijven we waakzaam)

6. Doorvertaling in ruimtelijk initiatief

Hoe is de inbreng van participanten meegenomen in het ruimtelijke initiatief?
Hoe zijn de belangen afgewogen en waar zijn de gemaakte keuzes op gebaseerd? Heeft het participatieproces gezorgd voor draagvlak?

De inbreng van participanten wordt meegenomen. Er zijn in aanloop naar de bijeenkomst geen berichten binnen gekomen van de genodigden.

Tijdens de bijeenkomst hebben de participanten uitgebreid de mogelijkheid gekregen vragen te stellen. De participanten waren zeer enthousiast en de gegeven tips nemen wij zoveel mogelijk mee. De participanten waren blij met de uitnodiging en mogelijkheid om alle informatie in te kunnen zien die wij tijdens de bijeenkomst hebben gedeeld.

Een participant heeft een vraag over wat zij meekrijgen van de verhuur. Vraag gaat over niet naleven van de regels binnen het natuurgebied door gast, overlast van bijvoorbeeld de beukenweg wanneer gasten deze zullen gebruiken i.p.v. de verharde weg. Dit wordt ondervangen door boswachter in de omgeving te vragen extra op te letten, direct contact mogelijk te maken met de verantwoordelijke afdeling/medewerker. Dit stemde tevreden.

Daarnaast verwachten de participanten en wijzelf i.v.m. de hogere prijsklasse een bewust publiek. Gasten en bijvoorbeeld de schoonmaak/afvaldienst aansturen op gebruik van verharde weg.

Het was goed hierover in gesprek te kunnen met de uitgenodigde participanten. Dit vonden de participanten ook prettig.

19 januari 2023 te Zeist

[illegible]

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7431457
Aanvraagnaam	Zeisterweg 106 te Woudenberg
Uw referentiecode	-
Ingediend op	05-12-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	het verbouwen van de woning, wijzigen van het monument en het afwijken van het bestemmingsplan voor het wijzigen van het gebruik van de woning naar een recreatiewoning (m.t.v. artikel 2:12, eerste lid, sub a onder 3 Wabo)
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	ruimtelijke onderbouwing
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Woudenberg
Bezoekadres:	Gemeente Woudenberg Parklaan 1 3931 KK Woudenberg
Postadres:	Gemeente Woudenberg Postbus 16 3930 EA Woudenberg
Telefoonnummer:	0332869100
Faxnummer:	0332869100
E-mailadres:	loketleefomgeving@woudenberg.nl
Website:	http://www.woudenberg.nl/
Contactpersoon:	Waboloket Woudenberg
Bereikbaar op:	ma t/m vrij 08:30 tot 12:00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	30263544
Vestigingsnummer	000012461547
(Statutaire) naam	Staatsbosbeheer
Handelsnaam	Staatsbosbeheer

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Driel
Functie	Rayonmanager

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3811MG
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Smallepad
Woonplaats	Amersfoort

4 Correspondentieadres

Postbus	2
Postcode	3800AA
Plaats	Amersfoort

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	34318941
Vestigingsnummer	000002370689
(Statutaire) naam	Bosman Bouwvergunningen & Advies
Handelsnaam	Bosman Bouwvergunningen & Advies

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	Richard
Voorvoegsels	-
Achternaam	Bosman
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1421VL
Huisnummer	8
Huisletter	F
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Admiraal de Ruyterlaan
Woonplaats	Uithoorn

4 Correspondentieadres

Adres	Admiraal de Ruyterlaan 8F 1421VL Uithoorn
-------	--

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	3931MG
Huisnummer	106
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zeisterweg
Plaatsnaam	Woudenberg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

een gebruik van het bouwwerk als recreatiewoning is in strijd met de gebruiksvoorschriften van de bestemming Wonen

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woning (woonfunctie)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Recreatiewoning (logiesfunctie)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om? ☐ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☒ Gemeentelijk monument
- Om welk soort gemeentelijk monument gaat het? ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 0351/p4822
- Wat is de naam van het monument? Het Witte Huis
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? ☐ Geheel slopen
☒ Gedeeltelijk slopen
☐ Niet slopen
- Waarom wilt u gaan slopen? ivm resaturatie en wijziging naar recreatiewoning
- Wat is de sloopmethode? klein materieel
- Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? hout en metelwerk
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat wordt de toekomstige functie van het monument? recreatiewoning (logiesfunctie)

2 Ingreep aan het monument

- Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? ☐ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☒ Gevels
☒ Casco en constructie
☐ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☒ Anders

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke andere niet eerder genoemde werkzaamheden wilt u gaan uitvoeren?

geen



Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie bouwtekeningen

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
DO-00_Situatie_28-1-0-2022_pdf	DO-00 Situatie 28-10-2022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	05-12-2022	In behandeling
1_Bestaande_Plattegronden_28-10-2022_pdf	DO-01 Bestaande Plattegronden 28-10-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens verplaatsen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument Gegevens wijzigen monument door werk of werkzaamheid (aanleg) Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-12-2022	In behandeling
estaande_gevels_Doorsnede_28-10-2022_pdf	DO-02 Bestaande gevels_Doorsnede 28-10-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens gebruik monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Anders	05-12-2022	In behandeling
DO-03_Nieuwe_Plattegronden__28102022_pdf	DO-03 Nieuwe Plattegronden 28102022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens gebruik monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-12-2022	In behandeling
4_Nieuwe_Gevels_Doorsnede_28-10-2022_pdf	DO-04 Nieuwe Gevels_Doorsnede 28-10-2022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens overige wijzigingen monument	05-12-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens wijzigen monument door bouwen		
-05_Principe_Detailleer- g_28-10-2022_.pdf	DO-05 Principe Detailleer- g_28-10-2022_.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Anders	05-12-2022	In behandeling
-06_Principe_Detailleer- g_28-10-2022_.pdf	DO-06 Principe Detailleer- g_28-10-2022_.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen Anders	05-12-2022	In behandeling
-07_Principe_Detailleer- g_28-10-2022_.pdf	DO-07 Principe Detailleer- g_28-10-2022_.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	05-12-2022	In behandeling
ndeling_badkamers_t- oiletten_28102022_.pdf	DO-NATTE RUIJTE indeling badkamers toiletten 28102022_.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen Anders	05-12-2022	In behandeling
INT-01_Meubels_Inte- rieur_28-10-2022_.pdf	INT-01 Meubels_Interieur 28-10-2022_.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen Anders	05-12-2022	In behandeling
mschrijving_Gevelkozijne- n_28-10-2022_.pdf	Omschrijving Gevelkozijnen 28-10-2022_.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Anders	05-12-2022	In behandeling
P-120_Rapportage_20- 22-02--18_.pdf	P-120_Rapporta- ge_2022-02--18.pdf	Welstand Gegevens verplaatsen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument Gegevens wijzigen monument door werk of werkzaamheid (aanleg) Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	05-12-2022	In behandeling
OERAF-01_Vloerafwer- kingen_28-10-2022_.pdf	VLOERAF-01 Vloerafwerkingen 28-10-2022_.pdf	Anders	05-12-2022	In behandeling



Kosten

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

Wat zijn de geschatte kosten in 72500
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 72500
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?



Aan het gemeentebestuur van Woudenberg
Postbus 16
3930 EA Woudenberg

Datum : 22 mei 2023
Dossiernummer : WOU21-0119 - 2
Gemeentenummer : Z.333726 / XXXXXXXXXX
Betreft : gecombineerd welstand- en monumentenadvies
de herontwikkeling van dienstwoning (gemeentelijk monument) naar vakantiewoning
Zeisterweg 106
Woudenberg

Geacht college,

Op 13 april 2023 heeft u ons om advies gevraagd over de aanvraag Omgevingsvergunning voor wijzigingen aan het monument op adres Zeisterweg 106 te Woudenberg.

Wij adviseren positief over de aanvraag onder de opname van een uitvoeringsvoorschrift, hetgeen wij hieronder nader motiveren.

Over dit plan hebben wij reeds op 23 september 2021 vooroverleg gehad met de aanvragers bij een bezoek op locatie. Naar aanleiding daarvan is er een bouwhistorisch onderzoek uitgevoerd en zijn de plannen aangepast. Op 21 juni 2022 hebben wij opnieuw overleg gehad met de aanvragers. Hierbij hebben wij diverse zaken aangegeven waar we nog negatief tegenover stonden. Op 2 februari 2023 hebben wij geadviseerd over een aangepast plan (met ons kenmerk WOU21-0119-1). Op hoofdlijnen stonden we positief tegenover de nieuwe functie en de voorgenomen wijzigingen aan het gemeentelijke monument. Helaas moesten we wel constateren dat diverse zaken waar wij nog negatief tegenover stonden niet of onvoldoende waren aangepast in het nieuwe plan.

Advies

Bij het huidige plan wordt, met uitzondering van de inrichting van de tuin, tegemoetgekomen aan de opmerkingen uit ons vorige advies van 2 februari 2023. Dit plan voldoet dan ook aan de criteria van de welstand en aan de algemene uitgangspunten van de monumentenzorg. Ten aanzien van de nieuwe functie die het monument krijgt hebben wij reeds positief geadviseerd in ons vorige advies.

Wij kunnen dan ook concluderen dat met de voorgenomen wijzigingen en functiewijziging de monumentale waarden niet onevenredig worden verstoord.

Wel adviseren wij om een uitvoeringsvoorschrift op te nemen in de omgevingsvergunning met betrekking tot de inrichting van de tuin. Hierover hebben wij opmerkingen gemaakt in ons advies van 2 februari 2023. In het huidige plan wordt door de aanvrager aangegeven dat hierover nader afgestemd zal worden met de gemeente. Het lijkt ons van belang om hiervoor het uitvoeringsvoorschrift op te nemen, dat voorafgaand aan de werkzaamheden voor de inrichting van de tuin, een aangepast inrichtingsplan, waarbij rekening wordt gehouden met ons advies van 2 februari 2023, ter goedkeuring wordt voorgelegd bij de gemeente. Wij zien

Regulierenring 10
3981 LB Bunnik
Postbus 115
3980 CC Bunnik

T 030 656 90 00
info@mooisticht.nl
www.mooisticht.nl

IBAN NL11RABO 0312 0317 85
K.v.K. 66469945
BTW 8565.67.930.B.01

het inrichtingsplan graag te zijner tijd tegemoet voor advies.

Namens de commissie voor ruimtelijke kwaliteit van Woudenberg,



Regulierenring 10
3981 LB Bunnik
Postbus 115
3980 CC Bunnik

T 030 656 90 00
info@mooisticht.nl
www.mooisticht.nl

IBAN NL11RABO 0312 0317 85
K.v.K. 66469945
BTW 8565.67.930.B.01