



Gemeente
Woudenberg

Collegeadvies

Besluitenregistratie:		Postregistratienummer : Z.339395/D.284075	
41	1	Datum inboeken :	
Openbaar	Ja	Internet	Nee
naar RAAD	Nee	OR	Nee
Communicatie	Nee	Europese regelgeving	Nee
via COMMISSIE	Nee		
Anders:			

Onderwerp : verklaring geen bedenkingen Zeisterweg 106 /Rumelaarseweg 7

Advies : 1. Een verklaring van geen bedenkingen afgeven zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in combinatie met artikel 6.5 lid 1 Besluit omgevingsrecht voor:
a. het restaureren, de verbouw en het wijzigen van het gebruik van de woning Zeisterweg 106 in een recreatiewoning
b. het toevoegen van de deel aan de bedrijfswoning aan de Rumelaarseweg 7.

Datum	Ambtenaar	Pho	Griffier	Afdelings- hoofd
1 oktober 2024				

Additioneel Advies	Paraaf:

	Conform advies	Bespreken	Datum	Opmerkingen
Burgemeester			241008	
Wethouder			241008	
Wethouder			241008	
Wethouder			241008	
Secretaris			241003	

Besluit:

Openbare besluitenlijst B&W-vergadering 8 oktober 2024:

Akkoord

Retour naar afdeling op: **09 OKT. 2024**

Ter archivering aangeboden op:

Inleiding

De raad heeft in zijn vergadering van 4 juli 2024 de ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het restaureren, de verbouw en het wijzigen van het gebruik van de woning Zeisterweg 106 in een recreatiewoning en voor het toevoegen van de deel aan de bedrijfswoning Rumelaarseweg 7.

Vervolgens hebben de ontwerp-omgevingsvergunningen van beide plannen vanaf 17 juli tot en met 27 augustus 2024 ter inzage gelegen.

Tijdens deze periode zijn op beide plannen geen zienswijzen ingediend.

Centrale vraag

Wil u instemmen met het afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen voor de aanvraag om omgevingsvergunning aan de Zeisterweg 106 en de Rumelaarseweg 7

Beoogd resultaat (wat)

Het verlenen van de omgevingsvergunning voor het restaureren, verbouw en wijzigen van het gebruik van de woning Zeisterweg 106 in een recreatiewoning en het toevoegen van de deel aan de bedrijfswoning Rumelaarseweg 7.

Kader

Artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO) in combinatie met artikel 6.5 lid 1 Besluit omgevingsrecht (Bor)

Argumenten

1.1 Op grond van artikel 2.27 WABO en artikel 6.5 lid 1 Bor dient een verklaring van geen bedenkingen te worden afgegeven.

Voor de aanvragen om omgevingsvergunning voor het restaureren, verbouw en wijzigen van het gebruik van de woning Zeisterweg 106 in een recreatiewoning en het toevoegen van de deel aan de bedrijfswoning Rumelaarseweg 7 is de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd. Voor een dergelijke aanvragen kan op grond van de WABO en het Bor de omgevingsvergunning alleen worden verleend als vooraf een verklaring van geen bedenkingen is afgegeven door het bevoegd gezag.

1.2 de raad heeft het college gemandateerd

De raad heeft in zijn vergadering van 4 juli jl. de ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven en besloten dat het college de definitieve verklaring van geen bedenkingen mag afgeven als er geen zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunningen zijn ingediend.

1.3 er zijn geen zienswijzen ingediend tegen de ontwerp-omgevingsvergunningen

De ontwerp-omgevingsvergunningen hebben gedurende 6 weken ter inzage gelegen vanaf 17 juli tot en met 27 augustus 2024. Gedurende deze periode zijn tegen beide plannen geen zienswijzen ingediend.

Risico's en kanttekeningen

n.v.t.

Duurzaamheid en Inclusie

n.v.t.

Maatschappelijke participatie

n.v.t.

Beoogd resultaat (hoe)

Het verlenen van de omgevingsvergunning voor het restaureren, verbouw en wijzigen van het gebruik van de woning Zeisterweg 106 in een recreatiewoning en het toevoegen van de deel aan de bedrijfswoning Rumelaarseweg 7.

Aanpak/uitvoering

Na het afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen kunnen de aanvragen om omgevingsvergunning verder ambtelijk in mandaat worden afgehandeld en verleend. Nadat de omgevingsvergunningen zijn verleend worden deze opnieuw gedurende 6 weken ter inzage gelegd, waarbij gedurende deze termijn beroep kan worden aangetekend bij de rechtbank.

Conclusie

Geadviseerd wordt de verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Bijlage(n)

Raadbesluit verklaring van geen bedenkingen Zeisterweg 106 en Rumelaarseweg 7

Tekening plan Zeisterweg 106

Tekening plan Rumelaarseweg 7