



Gemeente
Woudenberg

Staatsbosbeheer

Verzonden op:

Zaaknr: Z.342569

Documentnr: beschikking

Contactpersoon:

Afdeling:

Bijlage(n):

Onderwerp: Ontwerp-omgevingsvergunning

Geachte

Omgevingsvergunning

U heeft op 5 december 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het verbouwen van de monumentale woning, het wijzigen van het monument en het afwijken van het bestemmingsplan voor het wijzigen van het gebruik van de woning naar een recreatiewoning, plaatselijk bekend aan de Zeisterweg 106, 3931 MG Woudenberg. Kadastrale aanduiding: WDB 02 sectie F nr. 725. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z.342569.

Ontwerpbesluit d.d. 4 juli 2024

De omgevingsvergunning wordt, gelet op artikel 2.1, lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht (hierna: Wabo) verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo, juncto artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3)
- Monumenten (artikel 2.2, lid 1, onder b Wabo)

Procedure

Wij hebben dit besluit, gelet op artikel 3.10 Wabo, voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals omschreven in paragraaf 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op grond van artikel 2.4 van de Wabo is het college het bevoegde gezag voor het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning. Een dergelijke vergunning kan echter niet eerder worden verleend dan nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven (artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht) Door de raad is op 25 mei 2024 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Het ontwerpbesluit ligt vanaf .. juli 2024 tot en met .. 2024 ter inzage met de daarbij behorende documenten, die onlosmakelijk onderdeel uit maken van dit besluit, gedurende een periode van zes weken, waarbij we een ieder in de gelegenheid stellen een zienswijze naar voren te brengen.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- 01 Aanvraagformulier 5 december 2022
- 02 Bestaande_gevels_Doorsnede_28-10-2022
- 03 Bestaande_Plattegronden_28-10-2022
- 04 Situatie_28-10-2022
- 05 plattegrond 222827WE-320 constructie
- 06 1ste verdieping 222827WE-310 constructie
- 07 begane grond 222827WE-300 constructie
- 08 constructieberekening 222827 D-101 constructie
- 09 Nieuwe_Plattegronden_15022023
- 10 Nieuwe_Gevels_Doorsnede_15022023
- 11 DO05_Detaillering_15022023
- 12 DO06_Principe_Detaillering_15022023
- 13 DO07_Detaillering_15022023
- 14 Omschrijving_gevelkozijnen_15022023
- 15 Vloerafwerkingen_15022023
- 16 DO-00 Situatie 17-04-2023
- 17 Witte_Huis_Austerlitz_Memo_W_installaties
- 18 onderbouwing 15022024
- 19 participatieverslag ruimtelijke initiatief v2
- 20 rapportage_stikstof_interne_verbouwing
- 21 resultaat-check watertoets
- 22 Werkprotocol Zeisterweg 106 Woudenberg v4

Overwegingen

Aan het besluit liggen voor de activiteit bouwen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Overwegingen activiteit Bouwen:

- Het bouwplan is op 22 mei 2023 positief beoordeeld door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.
- De Veiligheidsregio Utrecht (brandweer) heeft in haar brief onder voorwaarden positief gereageerd op het plan;
- De berekeningen van de hoofd draagconstructie zijn door ons gecontroleerd waarop onder voorwaarden op 10 februari 2022 akkoord is gegeven;
- Het project voldoet aan de regels van de bouwverordening 14e wijziging van de gemeente Woudenberg;
- In het project is voldoende aannemelijk gemaakt, dat deze voldoet aan de overige regelgeving uit het Bouwbesluit 2012;

Overwegingen activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Het bouwplan voldoet niet aan de bepalingen behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied 2010 en de herziening 2013, waarin de locatie de bestemming wonen heeft.
- Binnen deze bestemming mag alleen een woning voor permanente bewoning worden gerealiseerd. Het plan betreft het wijzigen van het gebruik en verbouw naar recreatiewoning en past hierdoor niet binnen de regels van het bestemmingsplan.

Het is krachtens artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wabo mogelijk om van de regels van het bestemmingsplan af te wijken, zoals bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder c, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ingevolge deze procedure dient door de raad een verklaring van geen bedenkingen te worden afgegeven.

Uit de bij dit besluit gevoegde ruimtelijke onderbouwing d.d. 15 februari 2024 blijkt dat het plan ruimtelijke inpasbaar is op de locatie.

Ruimtelijke aanvaardbaar

De woning is gelegen in een bosgebied aan de Zeisterweg 106. De verbouwing heeft betrekking op het aanpassen van de gevels en inpandige wijziging van het pand tot recreatiewoning. Deze wijziging heeft ruimtelijk gezien weinig uitstraling en impact naar de omgeving. Het gebruik van de woning wijzigt doordat verschillende bewoners hier tijdelijk verblijven, ook dit gewijzigde gebruik is ruimtelijk gezien aanvaardbaar

Parkeren

Uitgegaan is van een parkeernorm van 2,3 voor een vrijstaande woning. 2,3 parkeerplaatsen, zodat afgrond 3 parkeerplaatsen dienen te worden aangelegd. Het plan voorziet in 4 parkeerplaatsen, waardoor voldaan wordt aan de gestelde parkeernorm. Uit de situatietekening is op te maken dat er naast de beoogde recreatiewoning 4 parkeerplaatsen worden aangelegd.

Stikstof

Uit de berekening van de stikstofdepositie blijkt dat de aanleg- en gebruiksfase niet leiden tot een toename van stikstofdepositie op Natura 2000- gebieden. Negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten, waardoor een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming niet is vereist

Flora en Fauna

De Quickscan Flora en Fauna is beoordeeld, hieruit bleek dat er beschermde dieren aanwezig zijn op de locatie, nl. vleermuizen en reptielen. Het verstoren van deze dieren of doden is verboden. Er is een werkprotocol opgesteld waarin is omschreven wanneer en hoe welke werkzaamheden worden uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de Wet Natuurbescherming niet wordt overtreden.

Ook is een nee-tenzij toets uitgevoerd, waaruit blijkt dat er geen significante aantasting van het NNN is door de veranderingen op de planlocatie en het nieuwe gebruik van de woning als recreatiewoning.

Monument

Het pand aan de Zeisterweg 106 is een gemeentelijk monument. Dit onderdeel is door Mooisticht beoordeeld waarbij aangegeven is, dat aan de algemene uitgangspunten van de monumentenzorg wordt voldaan en dat de monumentale waarden niet onevenredig worden verstoord. Ook is positief geadviseerd over de functiewijziging van het monument naar recreatiewoning.

Wel dient nog een inpassingsplan van de tuin ter goedkeuring van de gemeente te worden voorgelegd.

Uitvoeringsvoorschriften advies Mooisticht 2 februari 2023

Voorafgaand aan de werkzaamheden voor de inrichting van de tuin, zal een aangepast inrichtingsplan van de tuin ingediend worden. Uitvoering hiervan kan alleen plaatsvinden als dit plan door de gemeente is goedgekeurd.

De uitvoeringsvoorschriften voor dit plan dienen in acht te worden genomen conform het advies van Mooisticht van 2 februari 2023 welke als gewaarmerkte bijlage nr. 23 aan dit besluit is toegevoegd.

Overwegingen brandveiligheid

Voorschriften komen nog

Voorwaarden

Constructie:

- blz. 8: eigengewicht verdiepingsvloer 0,50 kN/m² is te laag aangenomen indien zwevende vloer (fermacell).
- blz 20-22: berekening staalconstructie herzien indien zwevende vloer.
- balklaag C+D inmeten en controleren met de nieuwe belastingen.
- stabiliteit van de langsgevels ter plaatse van de vide controleren, er is geen schijfwerking i.v.m. ontbreken vloerbeschot, er staat ook een dakspant boven de vide !

Mooisticht

- Mooisticht, 2 februari 2023 uitvoeringsvoorschriften welke als gewaarmerkte bijlage nr. 23

Leges

Het verschuldigde legesbedrag voor deze vergunning bedraagt totaal € 5.826,95 op grond van de legesverordening van de gemeente Woudenberg. U ontvangt binnenkort een factuur voor dit bedrag.

Dit bedrag is opgebouwd uit de volgende posten:

Artikelnummer	Omschrijving	Bedrag (in €)
WABO 2.3.1.2.2 Welstand advies MooiSticht		€ 159,20
WABO 2.3.1.1 Bouwactiviteiten		€ 2.099,75
WABO 2.3.3.3 Strijdig gebruik: art 2.12.1.a.3 buitenplanse afwijking		€ 3.568,00+
Totaal		€ 5.826,95

De legeskosten worden u conform de legesverordening in rekening gebracht, waarbij de factuur kan afwijken met de hierboven genoemde bedragen in verband met BTW bedragen.

Voorschriften

Het project moet worden gerealiseerd zoals vermeld in de bijlagen.

Zienswijzen

Tijdens de ter inzage termijn van de ontwerp-omgevingsvergunning kan een zienswijze worden ingediend tegen de ontwerp-omgevingsvergunning bij het college van burgemeester en wethouders van Woudenberg, Postbus 16, 3990 EA Woudenberg.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] telefoonnummer 14033. E-mailen kan naar [REDACTED].

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Woudenberg
Namens dezen,

[REDACTED]
Leefomgeving

Bijlage: Voorschriften activiteit bouwen

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (artikel 1.24 Bouwbesluit 2012)

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet door u of uw aannemer en gecontroleerd door de gemeente, en;
- b. het straatpeil is bepaald en gecontroleerd door de gemeente en schriftelijk is vastgelegd.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)

1. Het bevoegde gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingwerkzaamheden, in kennis gesteld;
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld;
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

De hierboven bedoelde meldingen kunnen worden gedaan, onder vermelding van het Zaak-ID nummer en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden, per email naar loketleefomgeving@woudenberg.nl of telefonisch via 14033.

Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen worden.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden (Afdeling 8.1. Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel (artikel 8.1. Bouwbesluit 2012)

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Veiligheid in de omgeving (artikel 8.2. van het Bouwbesluit 2012)

Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidshinder (artikel 8.3. Bouwbesluit 2012)

De op basis van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60	> 60	> 65	> 70	> 75	> 80
	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)
Maximale blootstellingsduur	Onbeperkt	50	30	15	5	0
		dagen	dagen	dagen	dagen	dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Trillingshinder (artikel 8.4. Bouwbesluit 2012)

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B 'Hinder voor personen in gebouwen' 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte als bedoeld in het eerste lid.

Stofhinder (artikel 8.5. Bouwbesluit 2012)

Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

Grondwaterstand (artikel 8.6. Bouwbesluit 2012)

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mogen niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Veiligheidsplan (artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012)

De op basis van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - 4° de aan- en afvoerwegen;
 - 5° de laad-, los- en hijszones;
 - 6° de plaats van bouwketen;
 - 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - 8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - 9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 - 1° de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - 2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - 3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Afvalscheiding (*Afdeling 8.2. Bouwbesluit 2012*)

Aansturingsartikel (*artikel 8.8. Bouwbesluit 2012*)

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden;
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Scheiden bouw- en sloopafval (*artikel 8.9. Bouwbesluit 2012*)

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Scheiding bouw- en sloopafval (*Hoofdstuk 4, artikel 4.1. Regeling Bouwbesluit 2012*)

1. Onverminderd artikel 1.29, tweede lid van het bouwbesluit worden de categorieën bouw- sloopafval als bedoeld in artikel 8.9. van het besluit ten minste gescheiden in de volgende fracties:
 - a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen zoals bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst van de Regeling Europese afvalstoffenlijst, voor zover deze stoffen niet in de onderdelen b tot en met j van dit lid zijn opgenomen;
 - b. teerhoudende dakbedekking; al dan niet met dakbeschot;
 - c. teerhoudend asfalt;
 - d. bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - e. niet teerhoudend asfalt;
 - f. vlakglas, al dan niet met kozijn;
 - g. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;

- h. dakgrind;
 - i. armaturen;
 - j. gasontladingslampen.
2. Gevaarlijke stoffen, als bedoeld in eerste lid, onder a mogen niet worden gemengd of gescheiden;
 3. De fracties, als bedoeld in eerste lid, worden op het bouw- of sloofterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd;
 4. Eerste lid, onder b tot en met j en derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt;
 5. In afwijking van derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloofterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Asbest

De hierna aangeduide regelingen moeten bij het verwijderen van asbest in acht worden genomen.

Asbestverwijderingsbesluit

Degene die een bouwwerk geheel of gedeeltelijk doet afbreken of uit elkaar doet nemen beschikt over een asbestinventarisatierapport indien hij weet of redelijkerwijs kan weten dat zich in het bouwwerk asbest of een asbesthoudend product bevindt.

Degene die asbest of een asbesthoudend product uit een bouwwerk doet verwijderen beschikt met betrekking tot het bouwwerk over een asbestinventarisatierapport.

De volgende handelingen, indien de concentratie van asbeststof is ingedeeld in risicoklasse 2 of 3 als bedoeld in het Arbeidsomstandighedenbesluit, slechts worden verricht door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat als bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, van het Arbeidsomstandighedenbesluit:

- a. het geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen van een bouwwerk indien er in die bouwwerken asbest of een asbesthoudend product is verwerkt;
- b. het verwijderen van asbest of asbesthoudende producten uit bouwwerken;
- c. het opruimen van asbest dat of asbesthoudende producten die ten gevolge van een incident is of zijn vrijgekomen.

Verwijderd asbest of een verwijderd asbesthoudend product dient onmiddellijk van niet-asbesthoudende producten te worden gescheiden en verzameld.

Het verzamelde asbest of de verzamelde asbesthoudende producten, tenzij dor door vorm of formaat niet mogelijk is, dienen onmiddellijk te worden verpakt in niet-doorlatend verpakkingsmateriaal van zodanige dikte en sterkte dat deze niet scheurt. Ingeval verzameld asbest of verzamelde asbesthoudende producten niet in een niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal kan worden verpakt, dient dat asbest of die asbesthoudende producten onmiddellijk in een afgesloten container te worden opgeslagen.

Niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal waarin verwijderd asbest of een verwijderd asbesthoudend product is verpakt dient op duidelijke wijze te worden voorzien van aanduidingen overeenkomstig artikel 7 van het Productenbesluit asbest.

Opgeslagen verwijderd asbest of een opgeslagen verwijderd asbesthoudend product dient binnen twee weken na het vrijkomen hiervan te worden afgevoerd naar een inrichting als bedoeld in artikel 1.1, vierde lid, van de Wet milieubeheer.

Het verwijderen van asbest of asbesthoudende producten wordt verricht, indien mogelijk, alvorens het bouwwerk, waarin het asbest of asbesthoudende product zich bevindt, geheel of gedeeltelijk wordt afgebroken.

Het verwijderen van asbest of asbesthoudende producten dient op zodanig wijze te gebeuren dat gevaren voor mens en milieu die door zodanige handelingen kunnen ontstaan, worden voorkomen.

Direct na het verwijderen van het asbest moet er een eindbeoordeling worden uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens artikel 4.51a, eerste, tweede en vijfde lid, van het Arbeidsomstandighedenbesluit. Als er geen eindbeoordeling is geweest mogen er geen andere werkzaamheden te worden verricht met betrekking tot het bouwwerk.

Arbeidsomstandighedenbesluit

Tijdens de asbestwerkzaamheden moet voortdurend een „Deskundig Toezichthouder Asbest“ (DTA) aanwezig zijn. De DTA-er is verantwoordelijk voor de naleving van de verplichtingen tijdens de asbestverwijdering. Op de slooplocatie is hij/zij het aanspreekpunt voor de gemeentelijke toezichthouder. Hij/zij draagt tijdens de asbestverwijdering ook de verantwoording voor de publieke veiligheid en het milieu. Tijdens de asbestverwijdering moet hij/zij voortdurend op de locatie aanwezig zijn.

Na afloop van de sanering dient een daartoe bevoegd bedrijf een vrijgave meting uit te voeren. Afhankelijk van deze resultaten zal besloten worden of de locatie wordt vrijgegeven.

Wet milieubeheer

De asbesthoudende materialen moeten gescheiden worden afgevoerd naar een erkende verwerker (stortplaats die asbest mag accepteren). *(Besluit inzameling afvalstoffen en de Regeling inzamelaars, vervoerders, handelaars en bemiddelaars van afvalstoffen. Wet milieubeheer (Wm))*

De asbesthoudende materialen moeten worden vervoerd door een VIHB- erkende transporteur. Deze staan op www.niwo.nl. Dit kan ook een asbestverwijderingsbedrijf met VIHB-certificaat zijn.

Geen asbest aangevraagd wel aangetroffen tijdens werkzaamheden

Dit besluit bevat geen bepalingen tot het verwijderen van asbest, indien tijdens het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden asbest wordt aangetroffen, dient het werk stil te worden gelegd. Hierna zal een daartoe gecertificeerd bedrijf een asbestinventarisatie moet uitvoeren. Dit bedrijf bepaalt de risicoklasse van de sanering, hiervoor moet een vergunning of melding voor worden ingediend. Pas na goedkeuring van de melding of vergunning kan er met de sanering worden gestart.

Overige voorschriften

Burgerlijk wetboek

Krachtens het Burgerlijk Wetboek is het, tenzij de eigenaar van het naburige erf daartoe toestemming heeft gegeven, niet geoorloofd binnen twee meter van de grenslijn van dit erf vensters of andere muuropeningen, dan wel balkons of soortgelijke werken hebben, voor zover deze op het erf uitzicht geven.

Gebruiksmelding

De omgevingsvergunning betreft niet de gebruiksmelding zoals bedoeld in paragraaf 1.5 van het Bouwbesluit 2012. Gebruiksmeldingen kunnen worden gedaan minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik via: www.omgevingsloket.nl.

Sloophmelding

De omgevingsvergunning betreft niet de benodigde sloophmelding als bedoeld in paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012. Voor meer informatie kunt u contact opnemen

met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, team Leefomgeving, telefoonnummer 14033.

Een sloopmelding kan worden gedaan minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van het uitvoeren van de werkzaamheden via: www.omgevingsloket.nl.

Indien nodig dienen een sloopveiligheidsplan en asbestinventarisatierapport aangeleverd te worden bij de sloopmelding.

Basisregistratie adressen en gebouwen (B.A.G.)

Het (ver)bouwen van een gebouw kan gevolgen hebben voor de huisnummering. Indien door de omgevingsvergunning het aantal objecten / woningen wijzigt krijgt u apart een besluit naast deze omgevingsvergunning. Hiervoor hoeft u niets extra's aan te vragen.

Milieumelding / milieuvergunning

De omgevingsvergunning betreft niet de benodigde milieumelding of milieuvergunning. Meer informatie vindt u op de site <https://www.infomil.nl/onderwerpen/integrale-regels/activiteitenbesluit/melding/>. Een milieumelding of milieuvergunning kan worden aangevraagd via de website: www.aimonline.nl.

Kabels en leidingen

De vergunninghouder moet op tijd contact opnemen met de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein. U bent verplicht een graafmelding te doen als u het voornemen heeft werkzaamheden met een graafmachine uit te voeren in de ondergrond waarin kabels en leidingen liggen. Als een uitvoerder die gaat graven een ondergronds net aantreft dat niet op de kaarten staat, of dat niet op de aangegeven locatie ligt, moet hij dat melden aan het kadaster. Informatie vindt u via de website:

<https://www.kadaster.nl/situaties/woning/graven>.

Deze melding moet ten minste 20 werkdagen voor de aanvang van de graafwerkzaamheden worden gedaan via de website: www.klicmelding.nl.

Voor het sparen van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet vooraf overleg worden gepleegd met de betrokken diensten en bedrijven.

Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw tenminste dertien weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk worden vrijgemaakt van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

Inspectie SZW (Sociale Zaken en Werkgelegenheid)

De omgevingsvergunning betreft niet een goedkeuring van de inspectie SZW. Voor zover nodig kunt u contact opnemen met de Inspectie SZW. Aanvraagformulieren vindt u via de website: www.inspectieszw.nl.