



Gemeente
Woudenberg

Familie [REDACTED]

Verzonden op:

Zaaknr: Z.343716

Documentnr: Beschikking

Contactpersoon: [REDACTED]

Afdeling: Team Leefomgeving

Bijlage(n): 9 gewaarmerkte stukken behorend bij dit ontwerpbesluit

Onderwerp: Ontwerpbesluit vergroten bedrijfswoning door het betrekken van "De Deel" aan de hoofdwoning

Geachte [REDACTED]

Ontwerp Omgevingsvergunning

U heeft op 22 november 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het vergroten van de bedrijfswoning door het betrekken van "De Deel" aan de hoofdwoning binnen de contouren van een bestaande boerderij aan de Rumelaarseweg 7, 3931 PA te Woudenberg. Kadastrale aanduiding: WDB 02, sectie H, nr. 509. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z.343716

Ontwerp besluit d.d.

De omgevingsvergunning wordt, gelet op artikel 2.1, lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht (hierna: Wabo) te verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen; (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- Handelen In Strijd Met Regels Ruimtelijke Ordening (Artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo, juncto artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3)

Procedure

Wij hebben dit ontwerpbesluit, gelet op artikel 3.10 Wabo, voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals omschreven in paragraaf 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op grond van artikel 2.4 van de Wabo is het college het bevoegde gezag voor het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning. Een dergelijke vergunning kan echter niet eerder worden verleend dan nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven (artikel 6.5 Besluit Omgevingsrecht) Door de raad is op 4 juli 2024 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Het ontwerpbesluit ligt vanaf .. juli 2024 tot en met .. aug 2024 ter inzage en de daarbij behorende documenten, die onlosmakelijk onderdeel uit maken van dit besluit, gedurende een periode van zes weken , waarbij we een ieder in de gelegenheid stellen een zienswijze naar voren te brengen.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- 01 Aanvraagformulier 22 november 2023;
- 02 Bestaande situatie 10 maart 2022;
- 03 Nieuwe situatie 19 maart 2024;
- 04 Principedetails 2 november 2023;
- 05 Ruimtelijke onderbouwing Teus Advies;
- 06 Rumelaarseweg_5-7_te_Woudenberg_-_BB;
- 07 Rumelaarseweg_7_Woudenberg_-_CSO_-_20231103;
- 08 Bepaling bouwkosten.
- 09 Participatieverslag Rumelaarseweg 7

Overwegingen

Aan het besluit liggen voor de activiteit "Bouwen" de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Overwegingen activiteit Bouwen:

- Het voorgestelde bouwplan is niet passend aan de bepalingen behorende bij het deels op 23 september 2010 deels onherroepelijk in werking getreden bestemmingsplan Buitengebied 2010 en de herziening 2013, behorend bij de Enkelbestemming Agrarisch, artikel 3; Het plan is hiermee in strijd waarvoor ter overweging een ruimtelijk onderbouwing is opgesteld.
- Op het bouwplan is op 21 december 2023 positief beoordeeld door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.
- De Veiligheidsregio Utrecht (brandweer) heeft in haar brief van 25 maart 2024 onder voorwaarden positief gereageerd op het plan;
- Het project voldoet aan de regels van de bouwverordening 14e wijziging van de gemeente Woudenberg;
- In het project is voldoende aannemelijk gemaakt, dat deze voldoet aan de overige regelgeving uit het Bouwbesluit 2012;
- De aangeleverde stukken over de constructie zijn op 28 maart 2024 door de constructeur gecontroleerd en zonder opmerkingen akkoord bevonden. Wel dienen er nog constructieberekeningen worden aangeleverd die als voorwaarden worden opgenomen:

Overwegingen activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening:

- Ter plaatse is het bestemmingsplan Bestemmingsplan "Buitengebied 2010" alsmede "herziening Buitengebied Woudenberg 2013" behorend bij de bestemming: Enkelbestemming Agrarisch, artikel 3. Het voorgestelde plan is niet passend in het vigerende bestemmingsplan, omdat deze interne vergroting de inhoud van de toegestane omvang voor bedrijfswoning overschrijdt. Op gronden met deze bestemming is een bedrijfswoning toegestaan inclusief aan- en uitbouwen met een maximale inhoud van 600 m³. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen om te vergroten met maximaal 25% tot maximaal 800 m³ inclusief aan- en uitbouwen, maar dit is niet toereikend. Gevraagd wordt inhoud van 996m³.

Het is krachtens artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wabo mogelijk om van de regels van het bestemmingsplan af te wijken, zoals bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder c, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat en de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;

Uit de bij dit besluit bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing Rumelaarseweg 7 met d.d. 1 mei 2024 blijkt dat het plan ruimtelijk inpasbaar is op deze locatie, en zonder ruimtelijke impact kan worden toegestaan. Wij onderschrijven deze onderbouwing.

Ruimtelijke onderbouwing

In een ruimtelijke onderbouwing wordt onderbouwd waarom het verantwoord is medewerking te verlenen aan het realiseren van deze vergroten van de bedrijfswoning door het betrekken van "De Deel" aan de hoofdwoning binnen de contouren van een bestaande boerderij. Dit resulteert in het ombouwen van het achterhuis "De Deel" naar een woongelegenheid. Verschillende aspecten zijn beoordeeld en meegenomen in deze afweging.

Overwegingen Bodem

Dit plan voorziet in het uitbreiden binnen een bestaande locatie, waarbij het achterste deel van de boerderij bij de woning betrokken wordt. Het bodemgebruik blijft daarmee gelijk. Een bodemonderzoek is daarom niet noodzakelijk.

Het plangebied ligt in de boringsvrije zone Woudenberg. De boringsvrije zone is een gebied rondom de grondwaterwinning Woudenberg. Ten behoeve van deze ontwikkeling vinden geen boringen plaatst, dus is er geen sprake van negatieve effecten op de waterhuishouding aan de orde.

Overwegingen geluid

Het plan voorziet niet in nieuwe, geluidgevoelige functies. Het gaat enkel om een inpandige wijziging van de bestaande boerderij, waarbij het achterste deel bij de woning betrokken wordt. Het pand zal tevens van binnenuit worden geïsoleerd en opgewaardeerd om te kunnen voldoen aan de hedendaagse bouwweisen. Hierom, en gezien het feit dat het een reeds bestaand pand betreft, is het niet nodig een akoestisch onderzoek uit te voeren. Wegverkeerslawaaï staat de uitvoerbaarheid van onderhavig plan niet in de weg.

Overwegingen soortenbescherming

De inrichting en het gevoerde beheer maken het daadwerkelijke plangebied tot een weinig geschikt functioneel leefgebied van beschermde dieren (behoudens de Huismus) en tot een ongeschikte groeiplaats van beschermde planten. Vleermuizen, vogels en amfibieën kunnen het erf benutten als foerageergebied.

Voor de beoogde verbouw werkzaamheden dient er voorafgaand aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd middels twee veldbezoeken in de periode 1 april t/m 15 mei. Daarmee kan de aan- of afwezigheid van huismussen worden vastgesteld. Dit is als voorwaarden in deze beschikking opgenomen.

Schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van vogels met niet jaarrond beschermde nesten en algemene vogels zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk als er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt zal worden zal er eerst een broedvogelcheck uitgevoerd moeten worden.

Overwegingen parkeren

Op eigen terrein is voldoende ruimte om in een eventuele toename aan parkeerbehoefte door deze uitbreiding van de inhoud van de woning te voorzien

Overwegingen brandveiligheid

De VRU heeft op 25 maart 2024 onder voorwaarden een positief advies afgegeven voor het uitbreiden van de bedrijfswoning binnen de contouren van een bestaande boerderij.

Voorwaarden:

- De deur die vanuit keuken 0.5 toegang geeft tot ruimte 0.14 moet naast de weergegeven brandwerend moet ook zelfsluitend worden uitgevoerd;
- Constructieve berekeningen ter ondersteuning van de gecontroleerde constructieve tekeningen moeten nog worden ingediend;
- Deze vergunning heeft betrekken op het toevoegen van de deel tot de bedrijfswoning en geeft uitsluitend rechten zolang sprake is van de huidige oorspronkelijke boerderij met deel. Mocht in de toekomst besloten worden tot sloop van het pand, dan zijn de regels van het geldende of dan geldende bestemmingsplan/omgevingsplan van toepassing. Dat wil zeggen 1 bedrijfswoning van maximaal 600 m³.
- Deze vergunning geeft geen recht om het pand op termijn te splitsen in twee zelfstandige woningen.
- Voor de beoogde verbouw werkzaamheden dient er voorafgaand aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd middels twee veldbezoeken in de periode 1 april t/m 15 mei. Daarmee kan de aan- of afwezigheid van huismussen worden vastgesteld.
- Hoewel het geen rechtstreeks onderdeel uitmaakt van dit besluit dient er voldaan te worden aan de gestelde voorwaarden zoals overeengekomen in de getekende anterieure overeenkomst "Rumelaarseweg 7, Woudenberg".

Leges

Het verschuldigde legesbedrag voor deze vergunning bedraagt totaal **€ 11.289,20** op grond van de legesverordening van de gemeente Woudenberg. U ontvangt binnenkort een factuur voor dit bedrag.

Dit bedrag is opgebouwd uit de volgende posten:

Artikelnummer	Omschrijving	Bedrag(in €)
WABO 2.3.1.2.2	Welstand advies MooiSticht	€ 507,20
WABO 2.3.3.3	Strijdig gebruik: art 2.12.1.a.3 buitenplanse afwijking	€ 3.654,00
WABO 2.3.1.1	Bouwactiviteiten	€ 7.128,00+
Totaal		€11.289,20

De legeskosten worden u conform de legesverordening in rekening gebracht, waarbij de factuur kan afwijken met de hierboven genoemde bedragen in verband met BTW bedragen.

Voorschriften

Het project moet worden gerealiseerd zoals vermeld in de bijlagen.

Mogelijkheid indienen Zienswijze

Tijdens de in deze publicatie genoemde termijn kan iedereen schriftelijk of mondeling gemotiveerde zienswijzen met betrekking tot de ontwerpvergunning naar voren brengen. U kunt uw schriftelijke zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 16, 3930 EA Woudenberg. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient tijdig een afspraak gemaakt te worden met loket leefomgeving. Dit kan via telefoonnummer 14033. Van een mondelinge zienswijze wordt een bondig verslag gemaakt.

Een zienswijze dient minimaal voorzien te zijn van uw naam, adres en een motivatie waarom u het niet eens bent met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning. Uw zienswijze moet voorzien zijn van een handtekening. In de zienswijze moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit de zienswijze betrekking heeft.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED], telefoonnummer 14033. E-mailen kan naar [REDACTED].

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Woudenberg
Namens dezen,

d [REDACTED]
Team Leefomgeving

Bijlage: Voorschriften activiteit bouwen

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (artikel 1.24 Bouwbesluit 2012)

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet door u of uw aannemer en gecontroleerd door de gemeente, en;
- b. het straatpeil is bepaald en gecontroleerd door de gemeente en schriftelijk is vastgelegd.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)

1. Het bevoegde gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingwerkzaamheden, in kennis gesteld;
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld;
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

De hierboven bedoelde meldingen kunnen worden gedaan, onder vermelding van het Zaak-ID nummer en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden, per email naar loketleefomgeving@woudenberg.nl of telefonisch via 14033.

Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen worden.

- Deze constructieve gegevens dienen minimaal 3 weken voorafgaand aan het uitvoeren van de betreffende onderdelen, ter beoordeling worden aangeleverd. Zonder goedkeuring over de constructieve gegevens mag niet gestart worden met uitvoering van de betreffende onderdelen.

Bijgaand treft u hierna de landelijke voorschriften aan zoals zijn opgenomen in het Bouwbesluit.

voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden (Afdeling 8.1. Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel (artikel 8.1. Bouwbesluit 2012)

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Veiligheid in de omgeving (artikel 8.2. van het Bouwbesluit 2012)

Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidshinder (artikel 8.3. Bouwbesluit 2012)

De op basis van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60	> 60	> 65	> 70	> 75	> 80
	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)
Maximale blootstellingsduur	Onbeperkt	50	30	15	5	0
		dagen	dagen	dagen	dagen	dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Trillingshinder (artikel 8.4. Bouwbesluit 2012)

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidshinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e van het Besluit geluidshinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B 'Hinder voor personen in gebouwen' 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte als bedoeld in het eerste lid.

Stofhinder (artikel 8.5. Bouwbesluit 2012)

Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Grondwaterstand (artikel 8.6. Bouwbesluit 2012)

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mogen niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Veiligheidsplan (artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012)

De op basis van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - 4° de aan- en afvoerwegen;
 - 5° de laad-, los- en hijszones;
 - 6° de plaats van bouwketen;
 - 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - 8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - 9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 - 1° de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - 2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - 3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Afvalscheiding (Afdeling 8.2. Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel (artikel 8.8. Bouwbesluit 2012)

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden;
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Scheiden bouw- en sloopafval (artikel 8.9. Bouwbesluit 2012)

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Scheiding bouw- en sloopafval (Hoofdstuk 4, artikel 4.1. Regeling Bouwbesluit 2012)

1. Onverminderd artikel 1.29, tweede lid van het bouwbesluit worden de categorieën bouw- sloopafval als bedoeld in artikel 8.9. van het besluit ten minste gescheiden in de volgende fracties:
 - a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen zoals bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst van de Regeling Europese afvalstoffenlijst, voor zover deze stoffen niet in de onderdelen b tot en met j van dit lid zijn opgenomen;
 - b. teerhoudende dakbedekking; al dan niet met dakbeschot;
 - c. teerhoudend asfalt;
 - d. bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - e. niet teerhoudend asfalt;
 - f. vlakglas, al dan niet met kozijn;
 - g. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - h. dakgrind;
 - i. armaturen;
 - j. gasontladingslampen.
2. Gevaarlijke stoffen, als bedoeld in eerste lid, onder a mogen niet worden gemengd of gescheiden;
3. De fracties, als bedoeld in eerste lid, worden op het bouw- of sloofterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd;
4. Eerste lid, onder b tot en met j en derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt;
5. In afwijking van derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloofterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Arbeidsomstandighedenbesluit

Tijdens de asbestwerkzaamheden moet voortdurend een „Deskundig Toezichthouder Asbest“ (DTA) aanwezig zijn. De DTA-er is verantwoordelijk voor de naleving van de verplichtingen tijdens de asbestverwijdering. Op de slooplocatie is hij/zij het aanspreekpunt voor de gemeentelijke toezichthouder. Hij/zij draagt tijdens de asbestverwijdering ook de verantwoording voor de publieke veiligheid en het milieu. Tijdens de asbestverwijdering moet hij/zij voortdurend op de locatie aanwezig zijn.

Na afloop van de sanering dient een daartoe bevoegd bedrijf een vrijgave meting uit te voeren. Afhankelijk van deze resultaten zal besloten worden of de locatie wordt vrijgegeven.

Wet milieubeheer

De asbesthoudende materialen moeten gescheiden worden afgevoerd naar een erkende verwerker (stortplaats die asbest mag accepteren). *(Besluit inzameling afvalstoffen en de Regeling inzamelaars, vervoerders, handelaars en bemiddelaars van afvalstoffen. Wet milieubeheer (Wm))*

De asbesthoudende materialen moeten worden vervoerd door een VIHB- erkende transporteur. Deze staan op www.niwo.nl. Dit kan ook een asbestverwijderingsbedrijf met VIHB-certificaat zijn.

Geen asbest aangevraagd wel aangetroffen tijdens werkzaamheden

Dit besluit bevat geen bepalingen tot het verwijderen van asbest, indien tijdens het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden asbest wordt aangetroffen, dient het werk stil te worden gelegd. Hierna zal een daartoe gecertificeerd bedrijf een asbestinventarisatie moet uitvoeren. Dit bedrijf bepaalt de risicoklasse van de sanering, hiervoor moet een vergunning of melding voor worden ingediend. Pas na goedkeuring van de melding of vergunning kan er met de sanering worden gestart.

Overige voorschriften

Burgerlijk wetboek

Krachtens het Burgerlijk Wetboek is het, tenzij de eigenaar van het naburige erf daartoe toestemming heeft gegeven, niet geoorloofd binnen twee meter van de grenslijn van dit erf vensters of andere muuropeningen, dan wel balkons of soortgelijke werken hebben, voor zover deze op het erf uitzicht geven.

Gebruiksmelding

De omgevingsvergunning betreft niet de gebruiksmelding zoals bedoeld in paragraaf 1.5 van het Bouwbesluit 2012. Gebruiksmeldingen kunnen worden gedaan minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik via: www.omgevingsloket.nl.

Sloopmelding

De omgevingsvergunning betreft niet de benodigde sloopmelding als bedoeld in paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, team Leefomgeving, telefoonnummer 14033.

Een sloopmelding kan worden gedaan minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van het uitvoeren van de werkzaamheden via: www.omgevingsloket.nl.

Indien nodig dienen een sloopveiligheidsplan en asbestinventarisatierapport aangeleverd te worden bij de sloopmelding.

Basisregistratie adressen en gebouwen (B.A.G.)

Het (ver)bouwen van een gebouw kan gevolgen hebben voor de huisnummering. Indien door de omgevingsvergunning het aantal objecten / woningen wijzigt krijgt u apart een besluit naast deze omgevingsvergunning. Hiervoor hoeft u niets extra's aan te vragen.

Milieumelding / milieuvergunning

De omgevingsvergunning betreft niet de benodigde milieumelding of milieuvergunning. Meer informatie vindt u op de site <https://www.infomil.nl/onderwerpen/integrale-regels/activiteitenbesluit/melding/>. Een milieumelding of milieuvergunning kan worden aangevraagd via de website: www.aimonline.nl.

SZW (Sociale Zaken en Werkgelegenheid)

De omgevingsvergunning betreft niet een goedkeuring van de inspectie SZW. Voor zover nodig kunt u contact opnemen met de Inspectie SZW. Aanvraagformulieren vindt u via de website: www.inspectieszw.nl.