

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8213775
Aanvraagnaam	renovatie woonboerderij
Uw referentiecode	3543
Ingediend op	22-11-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	De renovatie van een woonboerderij aan de Rumelaarseweg 7 te Woudenberg
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	8213859
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- asbestinventarisatierapport (volgt in week 48)
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Woudenberg
Bezoekadres:	Gemeente Woudenberg Parklaan 1 3931 KK Woudenberg
Postadres:	Gemeente Woudenberg Postbus 16 3930 EA Woudenberg
Telefoonnummer:	0332869100
Faxnummer:	0332869100
E-mailadres:	loketleefomgeving@woudenberg.nl
Website:	http://www.woudenberg.nl/
Contactpersoon:	Waboloket Woudenberg
Bereikbaar op:	ma t/m vrij 08:30 tot 12:00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3931PA
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rumelaarseweg
Plaatsnaam	Woudenberg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Vergroten woning door achterste deel van de boerderij bij de woning te betrekken.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 309

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 182

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

overschrijden maximale inhoudsmaat

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

boerderij met voorhuis en bedrijfsruimte (deel)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woonboerderij

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

-

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

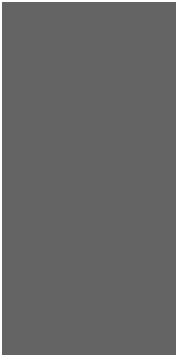
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
3543-01_bestaande_situatie_pdf	3543-01 bestaande situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-11-2023	In behandeling
3543-02_aanvraag_omgevingsvergunning_pdf	3543-02 aanvraag omgevingsvergunning-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-11-2023	In behandeling
3543-03_principedetails_pdf	3543-03 principedetails.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-11-2023	In behandeling
bepaling_bouwkosten_pdf	bepaling bouwkosten.pdf	Anders	22-11-2023	In behandeling
231108_Ruimtelijke_ -onderbouwing_pdf	231108 Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-11-2023	In behandeling
rseweg_7_Woudenberg_ -_CSO_- _20231103_pdf	P9449 - Rumelaarseweg 7 Woudenberg - CSO - 20231103.pdf	Constructieve veiligheid	22-11-2023	In behandeling
Rumelaarseweg_5-7_ te_Woudenberg_ -_BB_pdf	PR20177 - Rumelaarseweg 5-7 te Woudenberg - BB.pdf	Overige gegevens veiligheid Gezondheid	22-11-2023	In behandeling

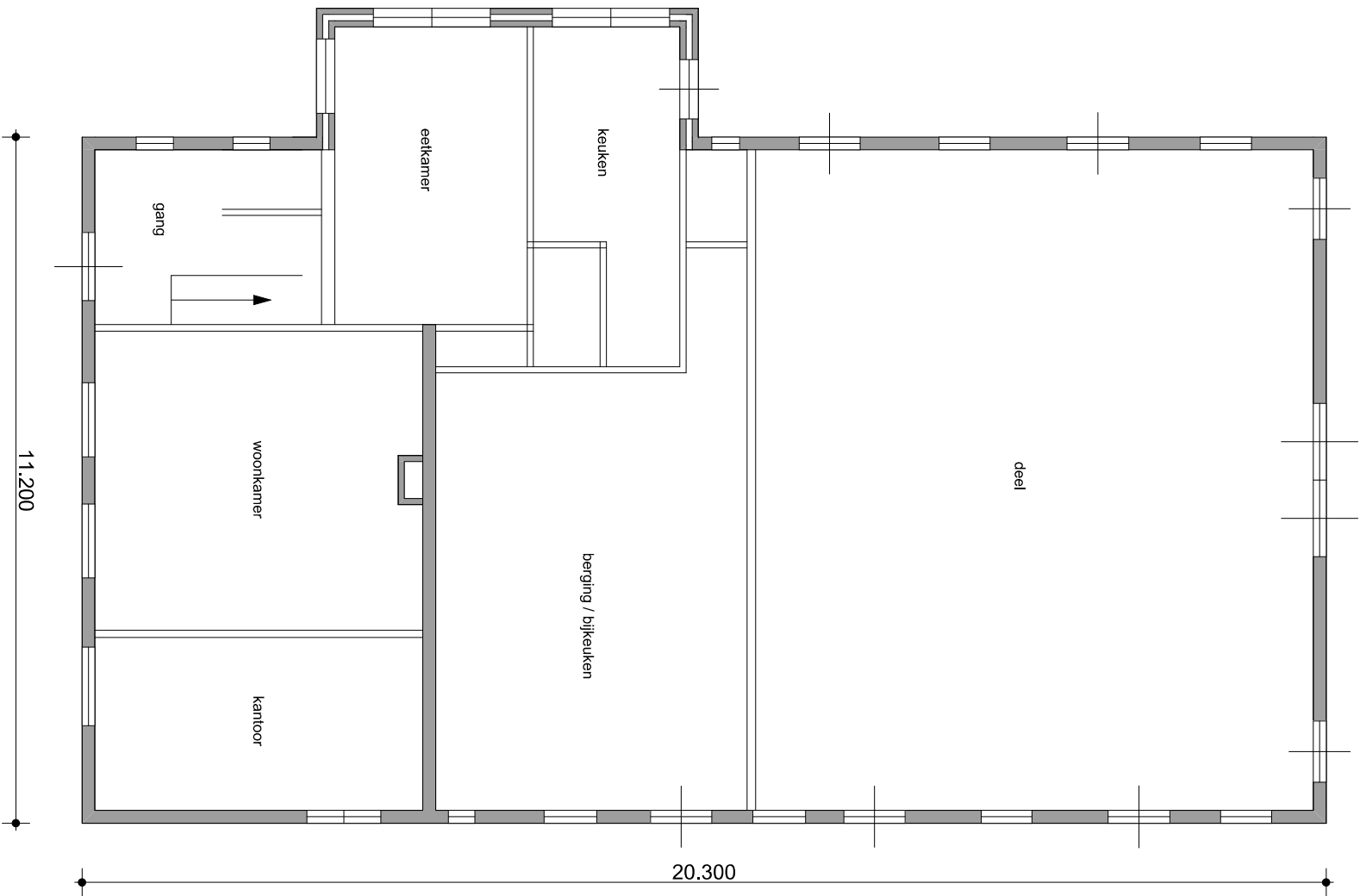
Dummy ontwerpverklaring van geen bedenkingen

RENOVATIE WONING
RUMELAARSEWEG 7 TE WOUDENBERG

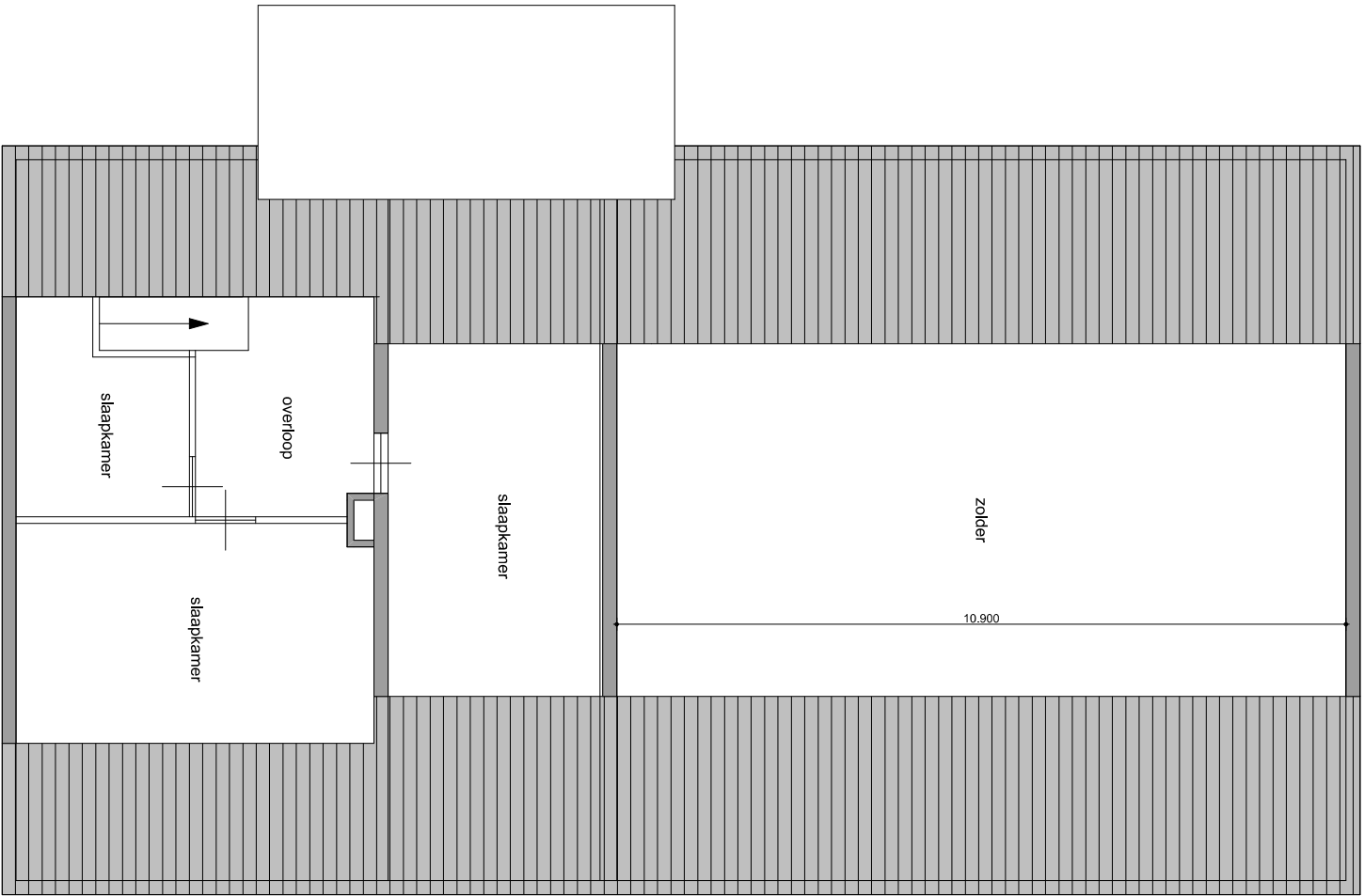
3543-01 BESTAANDE SITUATIE

10-03-2022





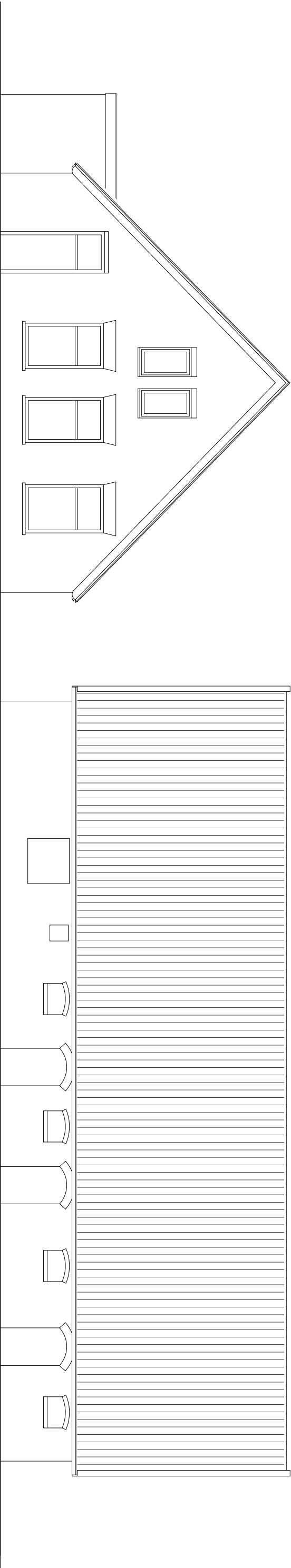
PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND VERDIEPING

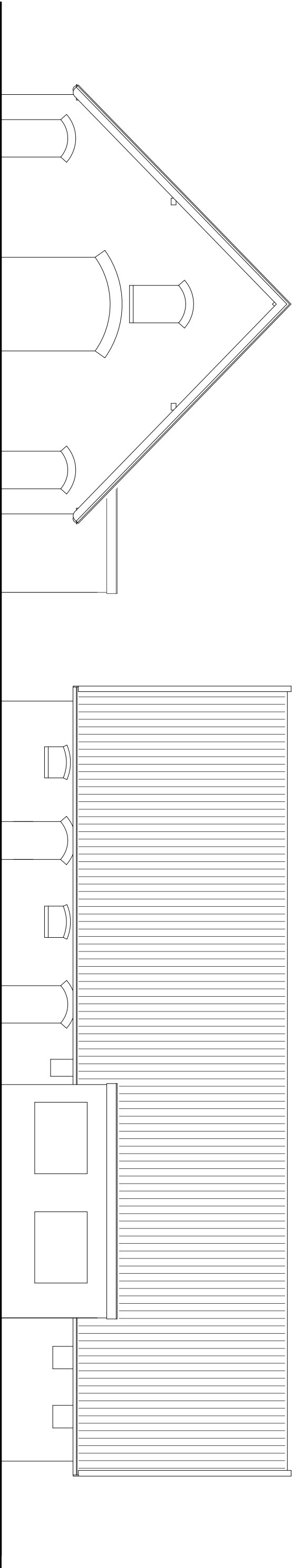
3543-01 Plattegronden

1:100



VOORGEVEL

RECHTER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL

LINKER ZIJGEVEL

PARTICIPATIEVERSLAG

Vooroverleg bestemmingsplanwijziging Rumelaarseweg 7, Woudenberg

Realiseren inwoonsituatie

Vanwege het opstarten van een bestemmingsplanwijzigingsprocedure ten behoeve van het realiseren van een inwoonsituatie aan de Rumelaarseweg 7 te Woudenberg wensen initiatiefnemers de directe omwonenden van deze locatie in kennis te stellen van de beoogde plannen.

Initiatiefnemers wensen het achterste gedeelte van de boerderij bij de woning te betrekken. De verbouwing zal het karakteristieke van de boerderij niet te veel aantasten.

Met de omgevingsdialoog worden de directe omwonenden in kennis gebracht van de beoogde bestemmingsplanwijziging en kunnen zij tevens hun reactie op de plannen geven.

Wijze van overleg

- ☐ informatieavond/ inloopavond
- ☒ persoonlijke benadering
- ☐ verzonden informatiebrief - zie bijlage

Overzicht getoonde tekeningen/ plan

- 1) tekening beoogde situatie
- 2) in persoonlijke gesprekken over onze plannen verteld en onze burens op de hoogte gebracht
Van de vorderingen. Hierbij hebben we alleen positieve reacties ontvangen.
- 3)
- 4)

Overzicht benaderde adressen

De benaderde adressen betreffen de volgende adressen:

- Rumelaarseweg 3 Woudenberg
- Rumelaarseweg 6 Woudenberg
- Rumelaarseweg 9 Woudenberg

De reacties zijn als bijlage bij dit Omgevingsdialoog bijgevoegd.

Samenvatting

Naar aanleiding van het informeren van de directe belanghebbenden zijn in totaal 3 locaties benaderd.

De betreffende bewoners hebben allemaal de plannen gezien en zijn positief over de ontwikkeling en hebben geen bezwaar.

Geconcludeerd kan worden dat er voor het plan voldoende draagvlak is vanuit de omwonenden.

Woudenberg, 24 april 2024

Bijlage 1: reactieformulieren

Reactieformulier

In het kader van het Omgevingsdialoog t.b.v. bestemmingsplanwijziging Rumelaarseweg 7 te Woudenberg.

U kunt een reactie achterlaten d.m.v. het invullen van dit formulier.

Naam	[Redacted]	
Straatnaam en huisnummer	[Redacted]	
Postcode en plaats	[Redacted] Woudenberg	
Telefoonnummer	[Redacted]	
E-mailadres	[Redacted]	
Datum	25-4-2024	
Opmerkingen		

Reactieformulier

In het kader van het Omgevingsdialoog t.b.v. bestemmingsplanwijziging Rumelaarseweg 7 te Woudenberg.

U kunt een reactie achterlaten d.m.v. het invullen van dit formulier.

Naam	
Straatnaam en huisnummer	
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Datum	25-04-2024
Opmerkingen	

Reactieformulier

In het kader van het Omgevingsdialoog t.b.v. bestemmingsplanwijziging Rumelaarseweg 7 te Woudenberg.

U kunt een reactie achterlaten d.m.v. het invullen van dit formulier.

Naam	
Straatnaam en huisnummer	
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Datum	25-4-2024
Opmerkingen	