

Aan de bewoners van dit adres
Prinses Christinastraat te Woudenberg

Datum : 05-10-2023
Betreft : brf participatie Pr. Christinastraat 2 Woudenberg
Ons kenmerk : GGN\ARC-1147\brf participatie 231005
Uw kenmerk :
Behandeld door : ing. G.S. Groen

Geachte heer/mevrouw,

Namens onze opdrachtgever, de eigenaar van de huidige opstallen op het adres Christinastraat 2 te Woudenberg, ontvangt u deze brief.

Zoals u misschien al weet gaat de huisartsenpraktijk "De Zandbloem" verhuizen naar een nieuwe locatie. De nieuwe praktijk zal worden gevestigd in de wijk Groenewoud.

Door deze verhuizing zal de praktijkruimte leeg komen te staan, met de eigenaar hebben wij gekeken naar de mogelijkheden van deze locatie. De bestemming van de locatie is maatschappelijk en wonen.

Gezien de recentelijke ontwikkelingen van het oude Groene Kruis gebouw en de bibliotheek naar wonen, is de functie wonen de meest logische voor deze locatie. Hiervoor zijn diverse onderzoeken uitgevoerd ter onderbouwing van de haalbaarheid. Door de gemeente is positief gereageerd op de eerste planvorming.

Nu het officiële traject met de gemeente gaat starten willen wij u als directe burens dan ook informeren over de plannen.

Wat zal er veranderen:

De huidige bebouwing waarin de huisartsenpraktijk is ondergebracht zal in het geheel worden gesloopt.

Hergebruik van (een deel) van deze bebouwing is niet haalbaar voor de beoogde functie en programma. Na deze sloot zal een nieuw energiezuinig woongebouw met 8 startersappartementen worden gerealiseerd.

De te volgen procedure:

Om de plannen te kunnen realiseren dient er afgeweken te worden van het huidige bestemmingsplan, dit kan in combinatie met de aanvraag voor de omgevingsvergunning. Voor deze afwijking dient onderbouwd te worden dat deze ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening. Door de gemeente zal op basis van deze onderbouwing een ambtelijk akkoord gegeven moeten worden voor het doorlopen van de procedure. Na het indienen van de benodigde gegevens zal ook bestuurlijk een besluit moeten worden genomen, waarna de daadwerkelijke procedure start met publicaties, bekendmakingen en bezwaar- en beroep mogelijkheden. Ook de gemeenteraad zal nog moeten besluiten over deze afwijking van de bestemming. Deze stappen zullen naar verwachting in de komende maanden worden genomen.

Wij vinden het belangrijk om van u als directe omwonenden te horen wat u van belang vindt en hoe wij daar met onze ontwikkeling op in kunnen spelen. Het kan ook zijn dat u als direct omwonenden nog vragen heeft over deze ontwikkeling, de procedure of de uitwerking van de plannen, wij gaan dan graag met u in gesprek.

Dit gesprek is mogelijk op **26 oktober 2023** op het kantoor van aannemingsbedrijf Legemaat van Elst, Zeisterweg 55 te Woudenberg. We houden dan een inloopavond **vanaf 19:00 uur** waarbij u eventuele vragen kunt stellen en/of opmerkingen kunt maken.

U kunt zich aanmelden via info@arcombv.nl, zou u als onderwerp aan willen geven "Nieuwbouw Prinses Christinastraat Woudenberg"? Alvast hartelijk dank!

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
ARCOM Partners B.V.

G.S. Groen