

J.N. van der Wind
John F. Kennedylaan 142
3931 XM WOUDENBERG

Woudenberg, 19 april 2013

Ons kenmerk:	WHZ_WABO-2012-0383	verzonden op:	
Behandelend ambtenaar:	B. Bouwman		
Sector / Taakveld:	Grondgebied / Ontwikkeling		
Doorkiesnummer:	033-2869178	e-mailadres:	b.bouwman@gemwoudenberg.nl
Uw brief van:	5 oktober 2012	met kenmerk:	590199
Bijlage(n):	Diverse		
Onderwerp:	Omgevingsvergunning activiteit handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening en bouwen.		

Geachte heer Van der Wind,

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 5 oktober 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening en bouwen t.b.v. het vernieuwen en vergroten van een woning. De aanvraag betreft het perceel John F. Kennedylaan 142 te Woudenberg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WHZ_WABO-2012-0383.

Concept besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1.1.a, 2.1.1.c, 2.10 en 2.12 eerste lid onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- Handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening
- Bouwen

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd in overeenstemming met het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag voor de

activiteit "handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening" is beoordeeld aan artikel 2.1.1.c en aan artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag voor de activiteit "bouwen" is beoordeeld aan artikel 2.1.1.a. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier
- Tekeningen nr. B-01BW (28-11-2012); B-01VdW blad 1-7 (1-10-2012)
- Advies van de Provincie Utrecht, 25 januari 2013
- Verklaring van geen bedenkingen, 28 maart 2013

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend bij de rechtbank Utrecht, Sector Bestuursrecht, postbus 13023, 3507 LA Utrecht. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de rechtbank Utrecht, Sector Bestuursrecht.

Leges

Het verschuldigde legesbedrag voor deze vergunning bedraagt totaal **€ 9.132,34** op grond van de legesverordening van de gemeente Woudenberg. Van ons Bureau Financiële zaken ontvangt u binnenkort een factuur voor dit bedrag. Dit bedrag is opgebouwd uit de volgende posten:

Gemeentelijke leges Handelen in strijd met RO.....€ 3.040,00

Gemeentelijke leges Bouwen€ 5.522,00

Kosten welstandscommissie€ 549,34 (incl. 21% BTW)

Kosten afdrukken tekeningen (plotkosten) € 21,00

Specificatie plotkosten:

1.18.4.6.4 A1 (afmeting 59,4 x 84,1 cm) € 7,00 x 3 stuks = € 21,00

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- Het plan voldoet niet aan de bebouwingsbepalingen behorende bij bestemmingsplan "Woudenberg Dorp".
- De gemeenteraad heeft op 28 maart 2013 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven ten aanzien van dit plan.
- Door de commissie Welstand en Monumenten Midden Nederland is op 17 januari 2013 geconcludeerd dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.
- De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met ingang van 6 februari 2013 tot en met 20 maart 2013 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

- Door de Provincie Utrecht is middels hun brief van 25 januari 2013 aangegeven dat het plan niet in strijd is met de provinciale ruimtelijke belangen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Woudenberg
Namens dezen,

B. Bouwman
Afdeling Publiekszaken