

Dorestad Bouw- en Project Management
De heer D.J. Meuleman
Nieuwe Pyramide 22
3962 HV WIJK BIJ DUURSTEDE

Woudenberg, 26 augustus 2013

Ons kenmerk:	WHZ_WABO-2013-0427/108249	verzonden op:	26 AUG. 2013
Behandelend ambtenaar:	B. Bouwman		
Sector / Taakveld:	Grondgebied / Ontwikkeling		
Doorkiesnummer:	033-2869178	e-mailadres:	b.bouwman@gemwoudenberg.nl
Uw aanvraag van:	1 januari 2013	met kenmerk:	
Bijlage(n):	Diverse		
Onderwerp:	Omgevingsvergunning uitgebreide procedure		

Geachte heer Meuleman,

Burgemeester en Wethouders hebben op 1 januari 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen ten behoeve van het bouwen van een woning met bijgebouw. De aanvraag betreft het perceel Heinelaan 5 te Woudenberg. De aanvraag is in strijd met de regels van het bestemmingsplan. Wij hebben de aanvraag daarom op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) tevens aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit 'handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening'. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WHZ_WABO-2013-0427.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1.1.a, 2.1.1.c, 2.10 en 2.12 eerste lid onder a onder 3 van de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- Handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening;
- Bouwen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd in overeenstemming met het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag voor de activiteit 'handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening' is beoordeeld aan artikel 2.1.1.c en aan artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3 van de Wabo. De aanvraag voor de activiteit 'bouwen' is beoordeeld aan artikel 2.1.1.a. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de

Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier + materialenstaat;
- Situatietekening (19-08-2013);
- Tekeningen met de nummers: 20 (19-08-2013); 21 (19-08-2013); 22A (19-08-2013); 23 (19-08-2013); 24 (19-08-2013); 25 (19-08-2013); 26 (19-08-2013); 27 (19-08-2013); 28 (19-08-2013); 29 (19-08-2013); 30 (19-08-2013); 31 (19-08-2013); 32 (19-08-2013); 33 (04-01-2013); 34 (04-01-2013); 35 (04-01-2013); 36 (04-01-2013); 37 (04-01-2013); 38 (04-01-2013);
- Bouwbesluitgegevens + bijlagen + epc;
- Ruimtelijke onderbouwing.

Leges

Het verschuldigde legesbedrag voor deze vergunning bedraagt totaal **€ 8162,76** op grond van de legesverordening van de gemeente Woudenberg. Van ons Bureau Financiële zaken ontvangt u binnenkort een factuur voor dit bedrag. Dit bedrag is opgebouwd uit de volgende posten:

Gemeentelijke leges Handelen in strijd met RO.....	€ 3040,00
Gemeentelijke leges Bouwen	€ 4462,70
Kosten welstandscommissie	€ 660,06 (incl. 21% BTW).

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- Het plan voldoet niet aan de regels behorende bij bestemmingsplan "Woudenberg Dorp";
- De gemeenteraad heeft op 27 juni 2013 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven ten aanzien van dit plan;
- het bouwplan voldoet aan de regels van de bouwverordening 13^e wijziging van de gemeente Woudenberg en het Bouwbesluit;
- Door de Veiligheidsregio Utrecht is op 11 januari 2013 geconcludeerd dat het plan voldoet aan de brandveiligheidseisen;
- Door de commissie Welstand en Monumenten Midden Nederland is op 17 januari 2013 geconcludeerd dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- De aanvraag en de ontwerpbesluiting met bijbehorende stukken hebben op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met ingang van 19 juni 2013 tot en met 31 juli 2013 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Voorwaarden

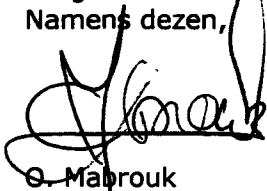
- De ingediende constructieve gegevens zijn nog niet positief bevonden. De opmerkingen van onze constructeur zijn als volgt:

De berekeningen van uw constructeur zijn gebaseerd op de tekeningen met datum 4 januari 2013. Nadien is op 18 mei 2013 een wijziging doorgevoerd ten aanzien van de hoogte van de berging. Als gevolg hiervan moeten de berekeningen van de stalen liggers en de tekening detail 1 en 3 worden aangepast. De funderingsberekening dient te worden aangevuld met de berekening van de gevolgen van de oplegreactie uit de ligger HeB240 op strook 4.1. Indien wordt gekozen voor een spreiding in lengterichting van de strook, dan

dient deze met een bedding berekend te worden, zodat ook het effect van de spreiding van de puntlast in lengterichting van de strook op de langswapening wordt berekend. Nog in te dienen: de berekeningen en tekeningen van de kapconstructie en de berekeningen en tekeningen van de systeemvloeren;

- Er dient te worden aangetoond dat de woning niet op verontreinigde grond wordt gebouwd;
- Er dient nog een anterieure overeenkomst te worden afgesloten;
- Er dient nog bouwveiligheidsplan te worden ingediend.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Woudenberg
Namens dezen,



G. Maïrouk
Afdeling Publiekszaken

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend bij de rechtbank Midden-Nederland, Sector Bestuursrecht, postbus 13023, 3507 LA Utrecht. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de rechtbank Midden-Nederland, Sector Bestuursrecht.

Voorwaarden Hoofdstuk 8 Bouwbesluit:

HOOFDSTUK 8 BOUW- EN SLOOPWERKZAAMHEDEN

AFDELING 8.1 HET VOORKOMEN VAN ONVEILIGE SITUATIES EN HET BEPERKEN VAN HINDER TIJDENS HET UITVOEREN VAN BOUW- EN SLOOPWERKZAAMHEDEN

Artikel 8.1 Aansturingsartikel

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3 Veiligheidsplan

De op grond van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

- a. de afscheiding en afsluiting van het bouw- of sloofterrein;
- b. de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere openbare voorzieningen;
- c. het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
- d. het waarborgen van de verkeersveiligheid;
- e. het voorkomen van vallende objecten, en
- f. de nadere voorwaarden als bedoeld in artikel 1.29.

Artikel 8.4 Geluidhinder

1. Bouw- of sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in tabel 8.4 aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden.

Tabel 8.4

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste lid. Indien met een ontheffing van het bevoegd gezag bouw- of sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd op werkdagen tussen 19:00 uur en 7:00 uur en op zaterdag, zondag of feestdagen wordt onverkort het gestelde in de ontheffing gebruik gemaakt van de akoestisch gezien best beschikbare stille technieken en meest gunstige werkwijze.

3. De in tabel 8.4 aangegeven waarden gelden op gevels als bedoeld in artikel 1 juncto artikel 1b, vijfde lid, van de Wet geluidhinder van woningen en gebouwen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als andere geluidsgevoelige gebouwen en op de grens van terreinen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als geluidsgevoelige terreinen.

Artikel 8.5 Trillingshinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.

2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.6 Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Artikel 8.7 Grondwaterstand

Het bemaalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.