

Beknopte weergave van verloop vooroverleg wijziging bestemmingsplan voor Landgoed Vinkendam, Ringelpoel 7, Woudenberg

Doel van het verslag:

Het voor de gemeenteraad controleerbaar maken op welke wijze invulling gegeven is aan het vooroverleg en op welke wijze belanghebbenden dus vroegtijdig hebben kunnen participeren in het proces.

Gebruik van eigen format is toegestaan mits de onderstaande aandachtspunten daarin allemaal opgenomen worden.

Wijze van vooroverleg;

- ~~Informatieavond / inloopavond~~
- Persoonlijke benadering, met alle betrokken/omwonenden zijn individuele gesprekken gevoerd. Alle omwonenden die het prettig vonden hebben een digitaal of fysiek exemplaar van het bestemmingsplan ontvangen.

Toevoegen afschrift van de uitnodiging

Overzicht adressen van mensen die uitgenodigd/gesproken zijn:

Maarsbergseweg 102

Heer en mevrouw van Diermen, hebben **geen** bezwaar, genieten van het mooie uitzicht op landgoed Vinkendam.

Maarsbergseweg 102a

Huurders heer en mevrouw De Goede van transportbedrijf De Goede, hebben **geen** bezwaar.

Maarsbergseweg 100

Huurder mevrouw van Leuveren, heeft **geen** bezwaar.

Maarsbergseweg 100/102a

Eigenaresse mevrouw Bos, heeft **geen** bezwaar als er geen consequenties zijn voor het transportbedrijf of de woonfunctie op genoemde huisnummers.

Ringelpoel 3

Heer en mevrouw van Mulder, hebben **geen** bezwaar.

Ringelpoel 1

Heer en mevrouw van Ginkel, hebben **geen** bezwaar, zij zijn blij met het mooie uitzicht op het landgoed.

Slappedel 50

Heer en mevrouw De Zwaan hebben **geen** bezwaar.

Ringelpoel 2

Heer en mevrouw Moesbergen, hebben **geen** bezwaar.

Ringelpoel 15 en 17

Heer en mevrouw van der Neut-Koudijs. De familie Koudijs / van der Neut heeft haar wortels liggen op grondgebied dat nu bekend staat als landgoed Vinkendam. Voorheen stond er een boerderij waar familie van de heer en mevrouw van der Neut-Koudijs woonde. We kunnen gerust zeggen dat het vanuit familieperspectief een gevoelige plek is. De wens dat het landgoed duurzaam wordt ontwikkeld begrijpt de familie goed. Zij willen onder geen beding dat de beoogde bestemmingswijziging een nadelig effect heeft op hun agrarische bestemmingsvoering. De toelichting c.q. onderbouwing van het bestemmingsplan geeft aan dat dit niet het geval is. Als burens zijn de verstandhoudingen goed, het moge duidelijk zijn dat het verleden zorgt voor gevoeligheden.

Ringelpoel 9

Heer en mevrouw Romijn. Zij zijn van mening dat bij het toekennen van een woontitel op het achterhuis hun gevoel van privacy afneemt. Nedersticht is van mening is dat met de bestemmingswijziging geen sprake is van schending van de privacy. Als burens onderling moet je daar niet over twisten, daarvoor is een onafhankelijk advies bedoeld. Nedersticht heeft uitgebreid informatie gegeven over de mogelijkheid van het indienen van een aanvraag voor planschade bij de gemeente en wil daar ook bij helpen. Indien de familie Romijn ideeën heeft hoe de mogelijke schending van de privacy kan worden beperkt c.q. genivelleerd dan staat Nedersticht open voor een gesprek. Er staat in augustus een afspraak gepland tussen de eigenaar en deze burens.

Ringelpoel 27

Heer en mevrouw van Egdom. Zij hebben in beginsel **geen** bezwaar, zolang hij er geen last van heeft met de uitoefening van zijn bedrijf en de woonfunctie. De toelichting c.q. onderbouwing van het bestemmingsplan geeft aan dat dit niet het geval is.

Perceel 501

Mijnheer van Laar. Dit perceel grenst aan zuidwestzijde van het landgoed. Hij heeft **geen** bezwaar.

Indien een informatieavond: toevoegen verslag, impressie van de avond met o.a. inzicht aantal aanwezigen.

Overzicht andere belanghebbenden: Bijvoorbeeld: DES, BWS, LTO, recron, MNU, UPG etc.

@@@
@@@

Overzicht getoonde tekeningen/plan versie

met datum en nummer en afschrift van de tekeningen:

Naar de belangstellenden hebben we een digitaal exemplaar van het wijzigingsplan toegestuurd. De familie van der Neut heeft een fysiek exemplaar ontvangen.

Beschrijving opmerkingen/vragen en antwoorden:

Beschrijving en/of overzicht aanpassingen naar aanleiding van overleg:

Een beknopte versie van de beschrijving van het vooroverleg dient opgenomen te worden in de maatschappelijke paragraaf van de toelichting van het bestemmingsplan of de ruimtelijke onderbouwing.