

Op 14 november 2012 heeft de Raad van State uitspraak gedaan over het ingestelde beroep tegen het wijzigingsplan de Meent 9. Het wijzigingsplan maakte de vergroting van het bouwvlak van de ter plaatste gevestigde manege mogelijk waardoor de bouw van een tweede rijhal mogelijk werd. De rijhal is in 2012 gebouwd met een onherroepelijke omgevingsvergunning die op basis van het vastgestelde wijzigingsplan verleend kon worden. De Raad van State heeft het wijzigingsplan echter vernietigd. De Raad van State heeft het wijzigingsplan vernietigd omdat er niet kan worden voldaan aan de bepaling dat "er voldoende ruimte beschikbaar blijft voor weidegang voor de aanwezige paarden en pony's". De Raad van State heeft deze voorwaarde zo uitgelegd dat de mogelijkheid tot weidegang binnen het plangebied van het wijzigingsplan zelf aanwezig moet zijn. Aangezien het plangebied zich slechts beperkt tot het gebied waarop de nieuwe rijhal gebouwd is, kan niet aan deze voorwaarde voldaan worden. Hoewel de voorwaarden voor de wijziging in het bestemmingsplan Buitengebied 2010, bij strikte uitleg, inderdaad alleen van toepassing zijn op het te wijzigingen plangebied is dit niet de bedoeling van de voorwaarde geweest. Wij hebben de voorwaarde opgenomen met de gedachte dat de eigenaar, in totaal, over voldoende weide moet beschikken om de paarden van voldoende beweging en voedsel te kunnen voorzien. De Adviescommissie Agrarische Bouwzaken (AAB) heeft in het kader van het wijzigingsplan echter opgemerkt dat er met de bij de eigenaar aanwezig weide (inclusief extra gehuurde weides) niet voldoende weide aanwezig is om de paarden voldoende grasopname te geven. De AAB heeft daarbij gesteld dat dit niet ongebruikelijk is bij maneges en dat op zich daarom wel sprake is van voldoende weide. Nu de tweede rijhal gebouwd is met een onherroepelijke omgevingsvergunning hebben wij besloten het vergrote bouwvlak in deze herziening op te nemen. Gelet op de uitspraak van de Raad van State en het advies van AAB hebben wij besloten af te zien van de voorwaarde van voldoende weidegang. Het bouwvlak van het bedrijf wordt dus vergroot en binnen het bouwvlak is, in overeenstemming met het vernietigde wijzigingsplan, in totaal 4.750 m² aan bebouwing toegestaan.

Met de uitspraak van de Raad van State met betrekking tot het bestemmingsplan Buitengebied 2010 d.d. 26 december 2012 heeft de Raad van State een gedeelte van de verbeelding op het perceel de Meent 9 vernietigd. Het betreft het deel dat is gelegen tussen het gebied waarvoor de wijzigingsbevoegdheid geldt en die op een afstand van meer dan 50 meter van de dichtstbijzijnde woning ligt. De Raad van State is van mening dat onvoldoende deugdelijk is gemotiveerd waarom het wijzigingsgebied ook niet op deze gronden kan liggen. De gemeente heeft dit niet anders motiveren dan tijdens de zitting gedaan (er was vergeten de cirkel vanuit het hoekpunt te trekken) en heeft dan ook het gedeelte dat is vernietigd toegevoegd aan het bouwvlak.

De Raad van State heeft in de uitspraak van 26 december 2012 ook de bestemming van de gronden ten noorden van het perceel de Meent 9, met de bestemming "Agrarisch met waarden – Landschapswaarden – Reliëf" vernietigd. Dit omdat het weiden van paarden van de manege geen onderdeel is van de bedrijfsvoering van een grondgebonden agrarische bedrijf. Ter zitting is aangegeven dat de gemeente het gebruik van de gronden voor het beweiden van paarden planologisch aanvaard vindt. Opgenomen is dat de gronden tevens zijn bestemd voor het beweiden van paarden.