



Gemeente
Woudenberg

Raadsbesluit 2017

Registratiekenmerk:

Raadsvergadering van: 21 december 2017

Onderwerp:

Intrekken vaststellingsbesluit Bebouwde Kom en opnieuw gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Bebouwde Kom

De raad van de Gemeente Woudenberg,

gelezen het voorstel van de fracties van de CU en GBW;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. Het besluit van 23 november 2017 met registratienummer 195181, tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Bebouwde Kom in te trekken, en
2. Het bestemmingsplan Bebouwde Kom met alle daarbij behorende documenten, met uitzondering van het op 23 november 2017 aangenomen amendement nummer 15, en met inachtneming van het aangenomen amendement tijdens de vergadering van 21 december 2017 inzake artikel 35.1.1. en 35.1.3. opnieuw gewijzigd vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van: 21 december 2017.


K. Wiesenecker
raadsgriffier


T. Cnossen
voorzitter

Raadsvergadering

van : 21 december 2017

Onderwerp : Intrekken vaststellingsbesluit Bebouwde Kom en opnieuw gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Bebouwde Kom

Ondergetekenden,

gelezen het initiatiefvoorstel van de CU-fractie en de GBW-fractie;

overwegende dat;

dit initiatiefvoorstel nog steeds te beperkend werkt bij de toepassing van afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden;

het wel wenselijk wordt geacht artikel 35 van het bestemmingsplan aan te passen omdat de parkeerdruk in de bestaande wijken hoog is;

stelt voor:

Het concepturaadsbesluit als volgt te wijzigen:

1. Het besluit van 23 november 2017 met registratienummer 195181, tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Bebouwde Kom in te trekken, en
2. Het bestemmingsplan Bebouwde Kom met alle daarbij behorende documenten, met uitzondering van het op 23 november 2017 aangenomen amendement nummer 15, opnieuw gewijzigd vast te stellen, en artikel 35 als volgt in het bestemmingsplan te opnemen:

35.1.1 Aantal autoparkeerplaatsen op eigen terrein

Bij het bouwen van gebouwen of het veranderen van gebruik dient de inrichting van elk perceel zodanig te zijn dat voldoende ruimte aanwezig is om zowel het parkeren als het eventueel laden en lossen op eigen terrein te kunnen afwickelen. Op eigen terrein dient voorzien te zijn in voldoende parkeeraccommodatie, inclusief parkeergelegenheid voor werknemers en bezoekers, conform de parkeernormen uit CROW-publicatie 317 (Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie) of de opvolger(s) daarvan. In afwijking van het voorgaande kan parkeren in het openbaar gebied worden opgelost indien dit aantoonbaar middels een parkeerdrukmeting geen onevenredige gevolgen voor de parkeerdruk tot gevolg heeft of indien er aantoonbaar sprake is van een vermindering van het benodigd aantal parkeerplaatsen ten opzichte van het bestaande gebruik.

Afmetingen

De bedoelde ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan indien de afmetingen van bedoelde parkeerruimten voldoen aan de volgende bepalingen:

- haaks parkeren: ten minste 2,5 x 5,0 m;
- langsparkeren: ten minste 2,0 x 6,0 m;
- een gereserveerde parkeerruimte voor een gehandicapte voor zover die ruimte niet in de lengterichting aan een trottoir grenst: ten minste 3,5 m x 5,0 m.

35.1.2 Aantal fietsparkeerplaatsen op eigen terrein

Ongewijzigd, tekst ontwerpbestemmingsplan wordt overgenomen.

35.1.3 Afwijken van het benodigd aantal parkeerplaatsen

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde onder artikel 35 lid 1.1 en artikel 35 lid 1.2 indien anderszins in voldoende parkeergelegenheid is voorzien.

Woudenberg, 21 december 2017

M. Hardeman, fractievoorzitter CDA-fractie

J.A. Mulder, fractielid SGP-fractie

J.A. Radstaake, fractielid GBW-fractie

C. van Oosterom- van Wolfswinkel, fractielid CU-fractie

J.P. Barelds, fractievoorzitter VVD-fractie



Gemeente
Woudenberg

Raadsbesluit 2017

Registratiekenmerk: 195181
Raadsvergadering van: 23 november 2017
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Bebouwde Kom

De raad van de Gemeente Woudenberg,

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 12 oktober 2017;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

besluit:

Wij stellen u voor :

1. De ingediende zienswijzen zoals verwoord in de zienswijzen nota behorende bij het bestemmingsplan Bebouwde Kom, met uitzondering van zienswijze nummer 79 en 80 ontvankelijk te verklaren;
2. Het bestemmingsplan Bebouwde Kom, bestaande uit plantoelichting, regels en verbeelding zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Bebouwde Kom, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig:
 - a) de wijzigingen zoals opgenomen in de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Bebouwde Kom;
 - b) de ambtshalve wijzigingen cq. aanpassingen zoals weergegeven in de Notitie ambtshalve aanpassingen;
 - c) de aangenomen amendementen, die als bijlage bij dit besluit zijn gevoegd;
3. Geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen;

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van: 23 november 2017.


K. Wiesenekker
raadsgriffier


T. Cnossen
voorzitter

Aangenomen,
15 stemmen voor (unaniem) 1

Amendement:

de griffier,

Raadsvergadering

Van: 23 november 2017

Onderwerp: Bestemmingsplan Bebouwde Kom 2017

Gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 12 oktober 2017.

Overwegende dat:

- In art. 34.7 van de Regels Wetgevingszone - wijzigingsgebied 6 (Dorpsstraat - Geeresteinselaan) is opgenomen;
- Bij wijziging van de bestemming onder de voorwaarden van art 34.7 mogelijk een kolossaal gebouw kan ontstaan;
- Bij wijziging van de bestemming onder de voorwaarden van art 34.7 de openheid van de toegang tot de Dorpsstraat te zeer wordt beperkt;
- Winkeliersvereniging DES samen met betrokken partijen momenteel onderzoek doet naar "de nieuwe winkelstraat";
- De onderzoeken / evaluatie naar de verkeersafhandeling van het nieuwe centrumplan nog niet zijn afgerond.

Is van mening dat:

- Een goede invulling van het gebied pas mogelijk is als alle onderzoeken zijn afgerond;
- Het wenselijk is dat de entree van de Dorpsstraat een open karakter behoudt;

Stelt voor:

- Het bestemmingsplan Bebouwde kom als volgt te amenderen:
 - Art 34.7 Wetgevingszone - wijzigingsgebied 6 (Dorpsstraat - Geeresteinselaan) uit het bestemmingsplan te halen;

Woudenberg
23 november 2017.

Bart Radstaake
Lid GBW - fractie

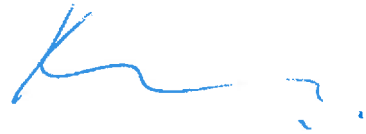
Jochem Beumer
Lid CDA - fractie

Elli van Oosterom van Wolfswinkel
Lid CU - fractie

Aanvragen,
11 stemmen voor, 9 tegen.

De gaffier,

Amendement:



Raadsvergadering

Van: 23 november 2017

Onderwerp: Bestemmingsplan Bebouwde Kom 2017

Gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 12 oktober 2017.

Overwegende dat:

- In art. 34.8 van de Regels Wetgevingszone – wijzigingsgebied 7 (Nijverheidsweg e.o.) is opgenomen;
- De opgenomen plannen passen de denkrichting zoals opgenomen in de structuurvisie Woudenberg 2030;
- Het wenselijk is dat de huidige bedrijfsbestemmingen verplaatst worden om een goede invulling te kunnen geven aan de structuurvisie Woudenberg 2030;
- Dat het niet wenselijk is dat de huidige bedrijfsbestemmingen op deze locatie gehandhaafd blijven;
- Dat een combinatie van wonen en gestapeld wonen op deze locatie mogelijk moet zijn;

Is van mening dat:

- Gestapeld wonen alleen mogelijk moet zijn waar dit de huidige woningen niet onevenredig nadelig beïnvloed;

Stelt voor:

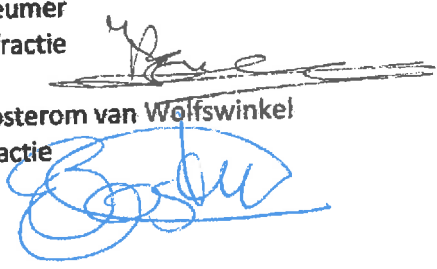
- Het bestemmingsplan Bebouwde kom als volgt te amenderen:
 - Aan art 34.8 Wetgevingszone - wijzigingsgebied 7 (Nijverheidsweg e.o.) de tekst onder punt j toe te voegen luidend;
 - Gestapeld wonen boven de 7,5 m¹ niet is toegestaan aan de zuidzijde van de Nijverheidsweg zoals aangegeven op bijgevoegde kaart.

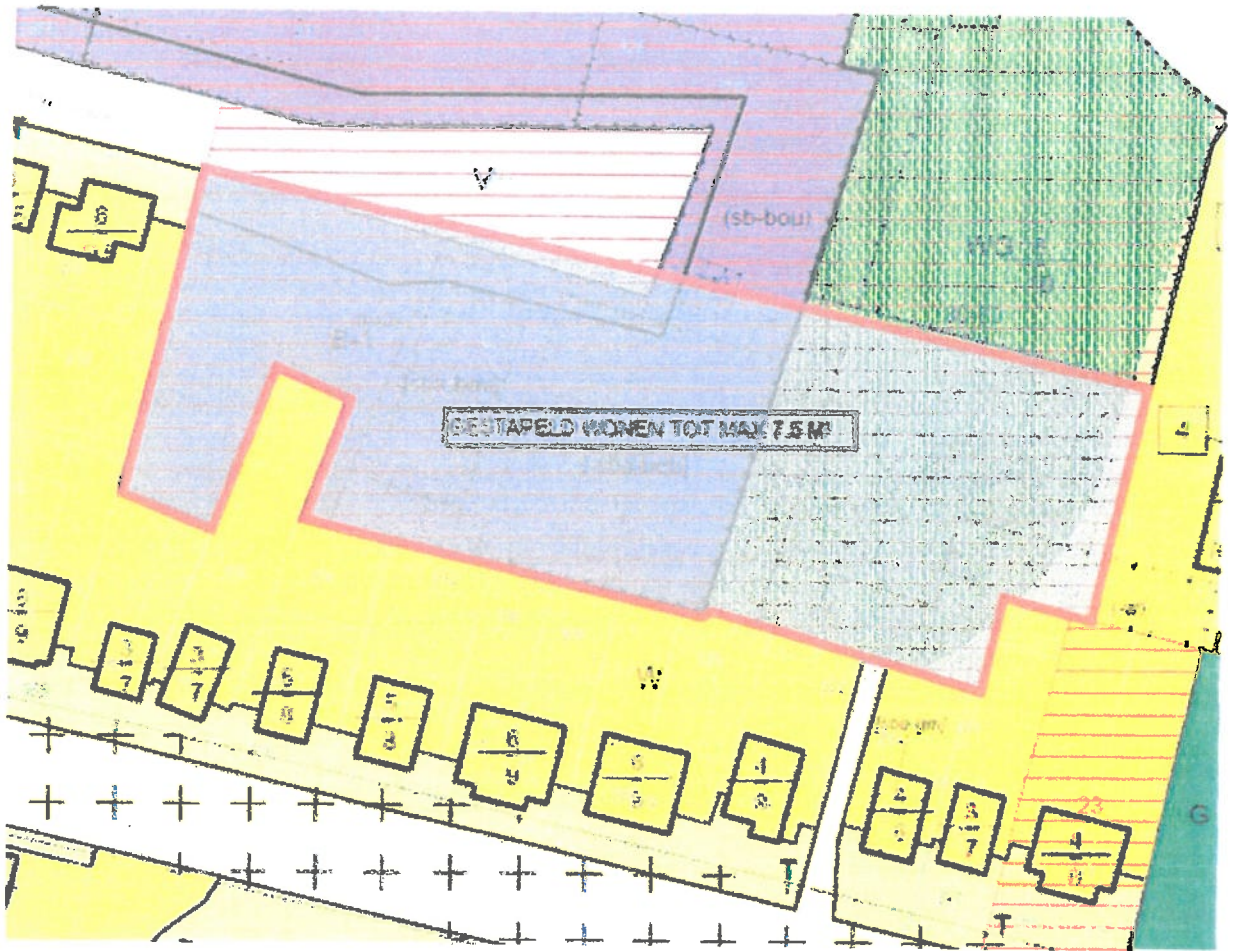
Woudenberg
23 november 2017.

Bart Radstaake
Lid GBW – fractie

Jochem Beumer
Lid CDA - fractie

Elli van Oosterom van Wolfswinkel
Lid CU - fractie





Aanbevelingen

11 stemmen voor, 4 tegen.

De griffier,

Amendement: 3

Raadsvergadering

Van: 23 november 2017

Onderwerp: Bestemmingsplan Bebouwde Kom 2017

Gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 12 oktober 2017.

Overwegende dat:

- In art. 34.9 van de Regels Wetgevingszone - wijzigingsgebied 8 (Koningin Julianaplein) is opgenomen;
- De opgenomen plannen passen de denkrichting zoals opgenomen in de structuurvisie Woudenberg 2030;
- In de structuurvisie een aanzienlijk deel van het plangebied als "groen gebied" is ingevuld;
- De in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid onvoldoende richting geeft aan de wens voor een groen buurtplein zoals opgenomen in de structuurvisie Woudenberg 2030;
- Dat een nieuwe invulling van de plannen niet mag leiden tot een afname van het aantal openbare parkeerplaatsen;
- Dat parkeren op openbaar terrein om aan de parkeernorm voor uitbreiding te voldoen niet wenselijk is;

Is van mening dat:

- De aanpassingen ten opzichte van denkrichting in het Structuurplan Woudenberg 2030 tijdens de commissievergadering van november 2017 voldoende duidelijk zijn onderbouwd;
- Parkeren op eigen terrein een voorwaarde moet zijn om uitvoering te kunnen geven aan eventuele plannen.

Stelt voor:

- Het bestemmingsplan Bebouwde kom als volgt te amenderen:
- Aan art 34.9 Wetgevingszone - wijzigingsgebied 8 (Koningin Julianaplein) de tekst als volgt aan te passen:
- De tekst onder punt e te vervangen door: e: De ontwikkelingen passen binnen de omgeving en dat het volgens de normen noodzakelijke aantal parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd dient te worden;
- En aan het artikel 34.9 een nieuwe tekst toe te voegen onder punt J luidend;
- Het groene karakter van het bestaande parkeerterrein te versterken door het vernieuwen van de groene inrichting.

Woudenberg
23 november 2017.

Bart Radstaake
Lid GBW-fractie

Jochem Beumer
Lid CDA-fractie

Elli van Oosterom van Wolfswinkel
Lid CU-fractie

Aanbeveling
15 stemmen voor (unaniem)

6

AMENDEMENT

De griffier,

Raadsvergadering

van : 23 november 2017

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Bebouwde Kom

Ondergetekende,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 oktober 2017;

Overwegende,

Dat het college voorstelt de bedrijfsbestemming van het perceel Maarsbergseweg 25a uit te breiden ten behoeve van het parkeren; het voorstel afwijkend is van het voorontwerp;

Dat, mede als gevolg van onvoldoende communicatie in het voortraject, door de gebruiker van het perceel met omwonenden en de eigenaar van het perceel niet voldoende draagvlak voor de uitbreiding van de bedrijfsbestemming is gebleken;

Dat het werk van de gebruiker van het perceel (Dorcas) een warm hart wordt toegedragen, maar dat, gelet op de vorige overweging, (op deze wijze) de uitbreiding van de bedrijfsbestemming niet aan de orde kan zijn.

Stelt voor:

-Het perceel dat in het ontwerp bestemmingsplan aangeduid is als uitbreiding Bedrijf met uitsluitend parkeren, gewijzigd vaststellen met de bestemming Recreatie nadere aanduiding Dorpsrandzone en hier aan toevoegen (P) parkeren met een voorwaardelijke verplichting dat ter plaatse van de P maximaal 35 parkeerplaatsen mogen worden aangelegd en gebruikt ten behoeve van de kringloop op de locatie Maarsbergseweg 25 en dat als deze functie van kringloop beëindigd wordt ook het parkeerterrein beëindigd moet worden. Tevens onder de voorwaarden zoals opgenomen in de beantwoording van zienswijze 26 onder c en d van de Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Bebouwde Kom.

Woudenberg, 23 november 2017

J.A. Mulder, lid SGP-fractie


B. Radstaake, lid GBW-fractie

O. de Man, fractievoorzitter VVD-fractie

1704 JCH 0164
15 stemmen voor (unaniem)

7

AMENDEMENT

De Griffier

Raadsvergadering
van : 23 november 2017
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Bebouwde Kom

Ondergetekende,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 oktober 2017;

Overwegende,

Dat het college voorstelt het perceel H 914 (Stationsweg West achter nr. 66 (en 68)) een grotendeels woonbestemming te geven,

Dat het perceel in het ontwerpbestemmingsplan een bedrijfsbestemming heeft en het gebruik van het perceel niet is gewijzigd;

Dat het perceel alleen te bereiken is via een bedrijventerrein, hetgeen past bij de bestemming als bedrijventerrein van genoemd perceel;

Dat bovendien in de bestemmingsplanprocedure (s) onduidelijk is gecommuniceerd en met name de gebruiker van het perceel niet voldoende meegenomen is;

Dat daardoor de oude bestemmingssituatie van voor 2009 leidend is;

Stelt voor:

De bestemming van het perceel H 914, te weten het perceel achter Stationsweg 66 (en 68), niet te wijzigen conform de beantwoording van de zienswijze onder nummer 58 in de Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Bebouwde Kom en de bedrijfsbestemming zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Bebouwde Kom te handhaven.

Woudenberg, 23 november 2017

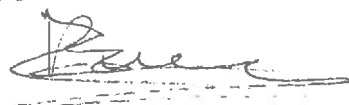

J.A. Mulder, lid SGP-fractie

C. van Oosterom-van Wolfswinkel, lid CU-fractie


O. de Man, fractievoorzitter VVD-fractie


B. Radstaake, lid GBW-fractie

J. Beumer, lid-CDA fractie



Raadsvergadering
van : 23 november 2017

Onderwerp : Bestemmingsplan Bebouwde kom Woudenberg

Ondergetekende,

Gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 12 oktober 2017;

Overwegende dat,

- Er steeds meer nieuwbouwplannen met gestapelde bouw in Woudenberg komen
- Onlangs ons winkelcentrum is vernieuwd en daarbij parkeerplaatsen zijn verdwenen of zijn verplaatst.
- Het steeds lastiger wordt om voldoende parkeergelegenheid in het centrum te creëren.
- Woudenberg een "boodschappen" dorp is en geen dorp waar uitgebreid wordt gewinkeld
- Publiek daarom hun voertuigen dicht bij de winkels willen parkeren.
- Ook buiten het centrum bij functiewijziging parkeerdruk ontstaat.
- Er steeds vaker bij nieuwbouwplannen niet wordt voldaan aan het gestelde in artikel 35.1.1 van het bestemmingsplan bebouwde kom ten aanzien van de CROW normen
- Er steeds vaker een oplossing voor dit probleem wordt gevonden in het parkeren in de openbare ruimte.

Is van mening dat:

- De parkeerdruk in ons centrum door steeds meer woningen, steeds groter wordt
- Het wenselijk is dat het publiek dicht bij of in het centrum kan parkeren om zo ons centrum aantrekkelijk te maken / te houden voor publiek van buiten Woudenberg
- Het wenselijk is dat er bij ieder nieuwbouwplan zeer kritisch en terughoudend wordt gekeken naar parkeren in de openbare ruimte
- Het bestemmingsplan bebouwde kom deze kritische beoordeling weghaalt bij de gemeenteraad en toevertrouwd aan het college

Stelt voor :

- Het gestelde in artikel 35.1.1 van de regels van het bestemmingsplan bebouwde kom, laatste zin: "In afwijking van het voorgaande kan parkeren in het openbaar gebied worden opgelost indien dit geen onevenredige gevolgen voor de parkeerdruk tot gevolg heeft" uit het bestemmingsplan te verwijderen / of te schrappen.
- Het gestelde onder artikel 35 in de nota ambtshalve aanpassingen te schrappen.
- In artikel 35.1.3 van de regels van het bestemmingsplan bebouwde kom onder Afwijken van het benodigd aantal parkeerplaatsen te schrappen de verwijzing naar artikel 35 lid 1.1.

Woudenberg, 23 november 2017


C. van Oosterdonk / lid fractie ChristenUnie


B. Radstaake, lid fractie Gemeente Belangen Woudenberg


J. Beumer, lid fractie CDA

Aangenomen
15 stemmen voor (unaniem)

16

De griffier,

Amendement:

Raadsvergadering

Van: 23 november 2017

Onderwerp: Bestemmingsplan Bebouwde Kom 2017

Gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 12 oktober 2017.

Overwegende dat:

- In art. 34.6 van de Regels Wetgevingszone - wijzigingsgebied 5 (Voorstraat – Burgwal) is opgenomen;
- Wij positief staan tegen de ontwikkeling van levensloopbestendige wooneenheden in en nabij de dorpskern;
- Bij wijziging van de bestemming onder de voorwaarden van art 34.6 mogelijk een woongebouw met ondergronds parkeren kan ontstaan;
- Het aantal in het plan opgenomen wooneenheden leidt tot een toename van de verkeersbewegingen ter plaatse;
- Dat de huidige verkeerssituatie in het algemeen als onoverzichtelijk en gevaarlijk wordt beschouwd;
- De verkeerssituatie ter plaatse vraagt om een goed uitgewerkt plan met voldoende parkeervoorzieningen;
- Gelet op de impact op de verkeerssituatie de raad inzicht wil hebben in de plannen en deze wil kunnen beoordelen alvorens daarmee te kunnen instemmen;

Stelt voor:

- Het bestemmingsplan Bebouwde kom als volgt te amenderen:
- Art 34.6 Wetgevingszone - wijzigingsgebied 5 (Voorstraat - Burgwal) uit het bestemmingsplan te halen;

Woudenberg
23 november 2017.

Jochem Beumer
Lid CDA - fractie

Bart Radstaake
Lid GBW - fractie

J. A. Mulder

ESP - fractie

Aangenomen
11 stemmen voor, 4 tegen

(7)

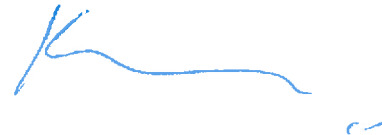
De griffier

Amendement:

Raadsvergadering

Van: 23 november 2017

Onderwerp: Bestemmingsplan Bebouwde Kom 2017



Gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 12 oktober 2017.

Overwegende dat:

- In art. 7 Bedrijventerrein 1 de mogelijkheid opgenomen is ten behoeve van de nieuwbouw van een Vrieshuis aan Parallelweg 26;
- Dat in de Nota beantwoording zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Bebouwde Kom onder nummer 33, een wijziging van het ontwerpbestemmingsplan wordt voorgesteld;
- Wij positief staan tegen de ontwikkeling van deze bedrijvigheid;
- De landschappelijke situatie, vanwege het unieke karakter van de Grebbelinie en de fiets- en wandelroutes langs het Valleikanaal, ter plaatse vraagt om een goed uitgewerkt plan met voldoende aandacht voor de beeldkwaliteit;

Is van mening dat:

- De nieuwbouw nadrukkelijk gezien moet worden op de landschappelijke inpassing, door deskundigen;
- Een goede invulling van het gebied pas mogelijk is als dit afgerond en positief beoordeeld is; *door de commissie ruimtelijke kwaliteit*

Stelt voor:

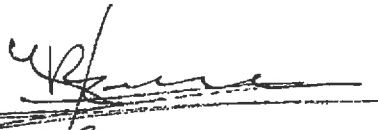
- Het bestemmingsplan Bebouwde kom als volgt te amenderen:
 - Aan Art 7.2.1 toevoegen lid o, met de volgende tekst;
 - Voorwaardelijke verplichting; op de locatie Parallelweg 26 is het bouwen van een bedrijfspand met de maximale hoogte van 20 meter uitsluitend toegestaan onder de voorwaarde dat het ontwerp van de gevel aan de zijde van het Valleikanaal past bij de karakteristiek van het Valleikanaal.

Woudenberg

23 november 2017.

Jochem Beumer

Lid CDA –fractie



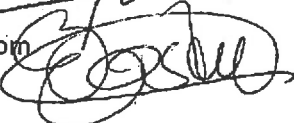
Bart Radstaake

Lid GBW –fractie



Elli van Oosterom

Lid CU –fractie



*Odile de Man
fractie UUD*



