

## NOTITIE

---

Onderwerp	Mobiliteit
Project	nieuwbouw Ferdinand Zandbergen B.V.
Opdrachtgever	Ferdinand Zandbergen B.V.
Projectcode	103071
Status	Ongecontroleerd (aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend)
Datum	20 juli 2017
Referentie	-
Auteur(s)	ir. L.F.C. Steens

Gecontroleerd door	ir. E. Voors
Goedgekeurd door	ir. L.F.C. Steens
Paraaf	

Bijlage(n)	-
------------	---

Aan	Ferdinand Zandbergen B.V.
-----	---------------------------

---

### Inleiding

Ferdinand Zandbergen B.V. is een bedrijf dat vlees ver- en bewerkt en tevens opslaat en heeft op dit moment een locatie aan De Nort 21 in Woudenberg. Het voornemen is om op de locatie, zoals beschreven in afbeelding 1.1, nieuwbouw te plegen voor uitbreiding van de activiteiten. Op de nieuwe locatie worden dezelfde werkzaamheden verricht als op de bestaande locatie.

Afbeelding 1 Locatie nieuwbouw Ferdinand Zandbergen BV



Voor de realisatie van dit plan wordt het bestemmingsplan gewijzigd. In het kader van een zorgvuldige besluitvorming heeft de gemeente gevraagd een mobiliteit toets op te stellen. In deze notitie gaan we in op de door de gemeente gestelde vragen.

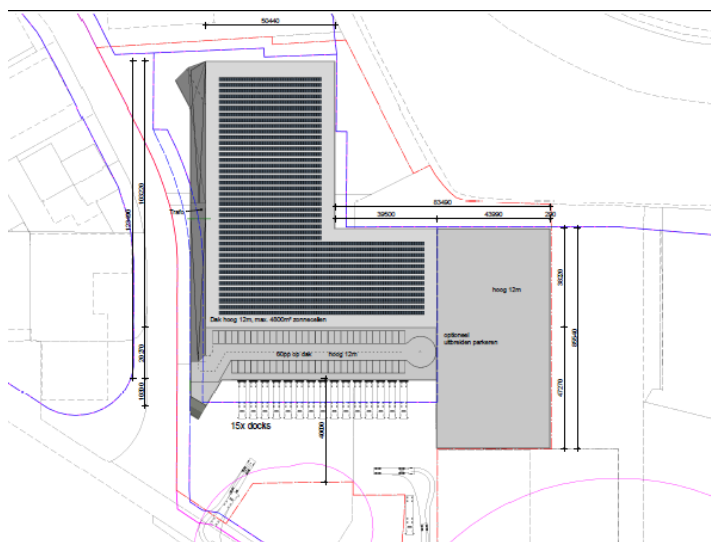
### Gegevens voornemen

De locatie wordt een vrieshuis met daarbij horende kantoorgedeelten. De bedoeling van het vrieshuis is de opslag, verpakken/ompakken en distributie van vleeswaren producten. Op de locatie komen maximaal 50 personen te werken. Het aantal vrachtwagen bewegingen zal per dag bestaan uit maximaal 50 aanvoer en 50 afvoer vrachtwagens. Deze vrachtwagens voor zowel aan- als afvoer gebruikt zodat sprake is van maximaal 100 bewegingen. Deze bewegingen zijn gelijkmatig verdeeld over de dagperiode (van 0700-19.00 uur) en een enkele beweging in de vroege avond en late nacht.

Het aantal personenauto's dat inrichting bezoekt bestaat voor een deel uit personeel en een ander uit deel uit bezoekers. Een groot aantal werknemers zal naar verwachting uit de directe omgeving komen. Verwacht dat per dag 25 personenauto's; de locatie zullen aandoen, dus 50 bewegingen per dag.

Het pand zal bestaan uit een hoogbouw (20 meter) en een schil daaromheen van laagbouw (12 meter). Het parkeren van personen auto's is voorzien op het dak van de laagbouw. Hiertoe zal op eigen terrein een oprit worden gerealiseerd. Ter oriëntatie is hieronder een voorlopige schets opgenomen. Uitdrukkelijk wordt vermeld dat dit niet bedoeld als een definitief plan.

Afbeelding 2 Voorlopige schets van het bouwplan



### Verkeerseffecten van initiatief

De nieuwbouw wordt gepleegd op de locaties waar in het verleden ITAB en supermarkt Hoogvliet waren gevestigd. ITAB was een interieurbouw locatie met name gericht op de realisatie van winkels. Hoogvliet is een supermarkt.

### Vrachtwagens

Zowel Itab als Hoogvliet hebben enkele vrachtwagenbewegingen per dag. Over exacte aantallen zijn geen gegevens bekend, maar geschat wordt dat dit gezamenlijk maximaal 15 vrachtwagenbewegingen per dag zijn geweest. Deze vrachtwagen bewegingen gaan allemaal via De Nort (Itab) en de Parallelweg naar de N224.

### Personenauto's

Het aantal personen auto bewegingen ten behoeve van beide inrichtingen zal voor ITAB beperkt zijn geweest, maar voor de supermarkt een groot aantal bewegingen. Uitgaande van een gemiddeld aantal

bezoekers aan supermarkten van 25.000 per week (bron. Gfk), zijn er ongeveer 4.100 bezoekers per dag. Als de helft daarvan met de auto komt betekent dit ongeveer 4.000 bewegingen per dag (ongeveer 350 per uur bij openingstijden van 08.00-20.00 uur). Verder is het zo dat op termijn tevens de Kwantum zal verdwijnen; wat daarvoor in de plaats komt is nog onbekend, maar dit zal zeer waarschijnlijk geen winkel zijn. Dat betekent dat tevens de personenautobewegingen van en naar de Kwantum komen te vervallen. Het aantal hiervan is niet bekend. Deze bewegingen volgen vrijwel allemaal de Parallelweg naar de N224.

In onderstaande tabel zijn deze gegevens samengevat.

Tabel 1 Aantal verkeersbewegingen per dag

	Bestaand	Realisatie Zandbergen
Aantal bewegingen vrachtwagens	15	100
Aantal bewegingen personenauto's	ca 4.000	50
Totaal	ca 4.000	150

Uit deze opgave dat het totaal aantal verkeersbewegingen over de Parallelweg en dan van en naar de N224 sterk afneemt ten opzicht van de bestaande situatie.

#### *Infrastructuur*

Ten aanzien van de infrastructuur kan nog het volgende worden opgemerkt. De infrastructuur van het industrieterrein kan een 85 tal extra vrachtwagenbewegingen per dag makkelijk aan en mede door het wegvallen van een groot aantal personenautobewegingen. De website van de Provincie Utrecht geeft aan dat N224 ongeveer 12.500 weggebruikers per uur heeft. Het aantal vrachtwagens naar en vanaf Zandbergen bedraagt met ongeveer 8 per uur extra slechts een heel klein deel hiervan. Van het gebruik van de nieuwbouw van Zandbergen worden dan ook geen negatieve effecten verwacht voor het gebruik van het wegennet en de bestaande infrastructuur.

De verkeerssituatie rond de aansluit van De Nort en Parallelweg zal in ieder geval verbeteren,

#### **Andere aspecten**

De parkeerplaatsen voor de nieuwe locatie zijn voorzien op het dak van de laagbouw. Mogelijk dat voor bezoekers enkele parkeerplaatsen op maaiveldniveau worden gerealiseerd, maar deze zullen dan op eigen terrein en binnen de hekwerken worden gerealiseerd. De toegang naar het kantoorgebouw zal via deze parkeerplaats gerealiseerd worden.

Op het eigen terrein zullen 2 wachtplakken/overnachtingsplekken voor vrachtwagens en chauffeurs worden gerealiseerd. Deze locatie is binnen de hekken van de locatie, waarbij tevens een toiletvoorziening zal worden gerealiseerd.