

Ruimtelijke onderbouwing

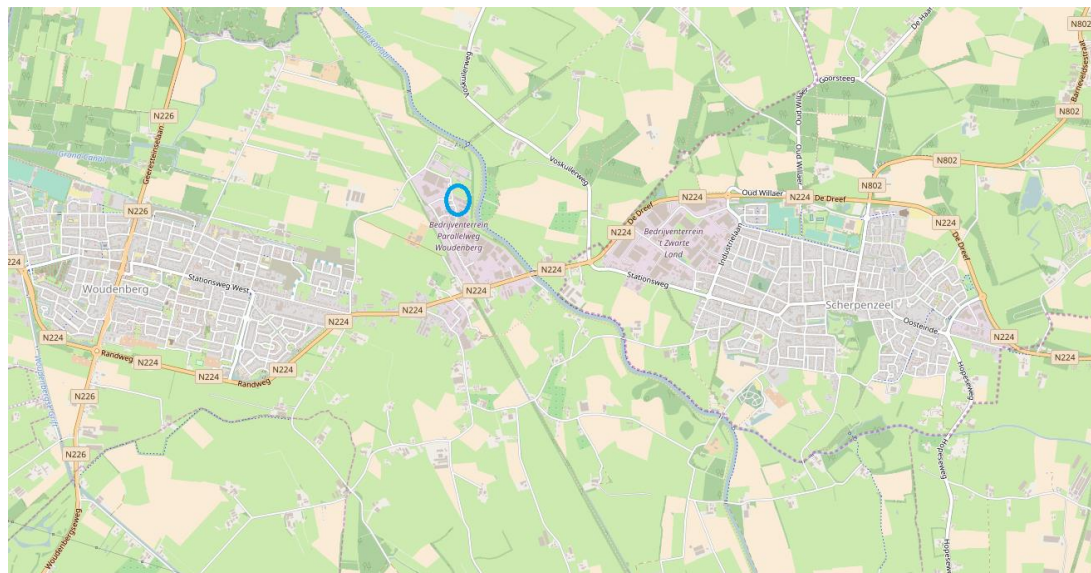
Aan : Gemeente Woudenberg
Van : Buro SRO
Datum : augustus 2017
Onderwerp : Uitbreiding Ferdinand Zandbergen
Bijlagen : Quick scan externe veiligheid

Aanleiding

Het voorontwerp bestemmingsplan "Bebouwde Kom Woudenberg" heeft van 15 maart 2017 tot 25 april 2017 ter inzage gelegen. Ferdinand Zandbergen BV heeft een inspraakreactie ingediend ten behoeve van het uitbreiden van het bedrijf. De gemeente heeft aangegeven hier in principe medewerking aan te verlenen en het initiatief in het bestemmingsplan "Bebouwde Kom Woudenberg" mee te nemen als kan worden onderbouwd dat het initiatief uitvoerbaar is. Via voorliggend document wordt gemotiveerd waarom medewerking wordt verleend en waarom dat kan volgens de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Er wordt in deze ruimtelijke onderbouwing alleen ingegaan op de relevante uitvoerbaarheidsaspecten externe veiligheid, verkeer en geluid.

Huidige Situatie

Ferdinand Zandbergen BV is een bedrijf dat zich gespecialiseerd heeft in de productie van vlees en distributie van pluimveevlees. Het bedrijf is gevestigd aan de Nort 21, op een bedrijventerrein ten oosten van de kern Woudenberg. Het bedrijf wil uitbreiden op een locatie aan de Parallelweg, centraal gelegen op het bedrijventerrein. De bebouwing die voorheen op de locatie aanwezig was, is inmiddels gesloopt. De locatie is omringd door een transportbedrijf, een tankstation, werkplaatsen en een groothandel voor zorgproducten. Op bijgevoegde afbeeldingen is de huidige situatie weergegeven.



Ligging van het plangebied in de omgeving (bron: openstreetmap.nl)





Luchtfoto plangebied met voormalige bebouwing (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Toekomstige situatie

Ferdinand Zandbergen BV is voornemens om op het voormalige Itab terrein aan de Nort een nieuw bedrijfsgebouw te realiseren. De te realiseren loods zal beschikken over een opslagcapaciteit voor 20.000 pallets in een ruimte met een temperatuur van -20°C en een kantoorruimte van 1.000 m^2 . Het grootste gedeelte van de te realiseren uitbreiding wordt 20 m hoog. Het overige gedeelte krijgt een hoogte van 12 m. Op bijgevoegde afbeelding zijn de verschillen in hoogtes weergegeven.



Toekomstige situatie van de te realiseren uitbreiding (bron: Bessels)

Uitvoerbaarheidsaspecten

Externe veiligheid

Beleid en normstelling

Externe veiligheid heeft betrekking op de gevaren die mensen in de directe omgeving lopen als gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken. Er kan onderscheid worden gemaakt tussen inrichtingen waar gevaarlijke stoffen worden bewaard en/of bewerkt en transportroutes waarlangs gevaarlijke stoffen worden vervoerd. De aan deze activiteiten verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven.

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door leidingen.

Plaatsgebonden risico en groepsrisico

Voor zowel bedrijvigheid als vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Voor bedrijvigheid staat dit in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen staat dit in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). De centrale begrippen hierbij zijn het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich onafgebroken¹) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur.

Het groepsrisico (GR) drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval in een inrichting waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De normen voor het GR hebben een oriënterende waarde (inspanningsverplichting). Indien de oriënterende waarde voor het GR wordt overschreden, legt dit in het algemeen ook ruimtelijke beperkingen op aan een gebied buiten de 10⁻⁶-contour (PR).

Basisnet

Op 1 april 2015 is het Basisnet in werking getreden. Het Basisnet is een landelijk aangewezen netwerk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het heeft betrekking op de Rijksinfrastructuur: hoofdwegen (snelwegen), hoofdwaterwegen (binnenwateren) en hoofdspoorwegen. Voor Woudenberg zijn de snelwegen en spoorwegen van belang.

Het Basisnet heeft als doel een evenwicht te creëren tussen de belangen van het vervoer van gevaarlijke stoffen en de bebouwde omgeving die hier langs ligt en de veiligheid van omwonenden. Het Basisnet stelt aan de ene kant regels aan het vervoer van gevaarlijke stoffen en geeft aan de andere kant aan welke beperkingen gelden in het gebied rond de betreffende routes. Zo wordt aan iedereen die dicht bij deze snelwegen en spoorwegen woont of verblijft een basisbeschermingsniveau geboden.

Voor elke basisnetroute is een risicoruimte en een zone met ruimtelijke beperkingen vastgesteld. Door het vastleggen van de risicoruimte wordt het vervoer van gevaarlijke stoffen gebonden aan een maximaal risico, zowel ten aanzien van het plaatsgebonden risico als het groepsrisico. Bij ruimtelijke afwegingen voor nieuwe bestemmingen moet rekening gehouden worden met de externe veilig-

¹Dat wil zeggen vierentwintig uur per dag en gedurende het gehele jaar.

heidsrisico's die behoren bij een volledig gebruik van de risicoruimte. De risicoruimte fungeert daarvoor enerzijds als een plafond voor de toegestane groei van de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen en anderzijds als een gebied waarbinnen beperkingen gelden voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

De "Wet Basisnet" is een heel stelsel van wetten en regels. Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is de Wet Vervoer Gevaarlijke Stoffen (Wvgs) de belangrijkste wet. Hierin staan de risiconormen en de regels voor de beheersing van het risico van het vervoer. Voor ruimtelijke ordening in relatie tot de transportroutes is er het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Hierin wordt het basisbeschermingsniveau gewaarborgd en wordt geregeld hoe de afweging moet worden gemaakt over het toelaten van ruimtelijke ontwikkelingen. In de Regeling Basisnet staat waar risicoplafonds liggen langs transportroutes en welke regels er gelden voor ruimtelijke ontwikkeling.

In nieuwe situaties geldt voor het plaatsgebonden risico een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten op een niveau van 10^{-6} per jaar. Indien een locatie in het invloedsgebied van een transportroute ligt moet het groepsrisico volgens artikel 7 van het Besluit externe veiligheid transportroutes worden verantwoord. Indien de locatie hiernaast binnen 200 meter van een transportroute ligt moet het groepsrisico uitgebreid worden verantwoord volgens artikel 8 van het Besluit externe veiligheid transportroutes.

Besluit externe veiligheid buisleidingen

Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) zijn op 1 januari 2011 in werking getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Bevi.

Situatie in het plangebied

Voor het plangebied is beoordeeld of er sprake is van activiteiten met gevaarlijke stoffen in en in de omgeving van het plangebied, die mogelijk risico's zouden kunnen opleveren. Meer specifiek is gekeken naar de aanwezigheid van bedrijven die zijn aangewezen in het Bevi, waaronder LPG-tankstations, transportroutes over weg, spoor en water en door leidingen.

Bevi inrichtingen:

Ferdinand Zandbergen BV:

Het Bevi is van toepassing op inrichtingen (artikel 2, lid 1, onder g) waarin een koel- of vriesinstallatie aanwezig is met een inhoud van meer dan 1.500 kg ammoniak. Voor de nieuwe locatie van Ferdinand Zandbergen BV wordt uitgegaan van een koelinstallatie met maximaal 6.000 kg ammoniak, zodat het Bevi van toepassing is.

In de notitie "Quickscan externe veiligheid koelsysteem, Witteveen en Bos, projectcode 101752, 20 juli 2017" (zie bijlage 1) is vanuit de inrichting gezien ingegaan op externe veiligheid. In afbeelding 4.1 van deze notitie zijn de plaatsingsmogelijkheden voor de ammoniakkoelinstallatie voor de worst-case situatie weergegeven. In deze situatie wordt voldaan aan de grens- en richtwaarde voor het plaatsgebonden risico. In bijlage 2 van de Regeling externe veiligheid inrichtingen is aangegeven dat het groepsrisico voor deze situatie niet relevant is. Het groepsrisico, de mogelijkheden voor rampbestrijding en de mate van zelfredzaamheid van de bevolking behoeven in dit geval niet te worden verantwoord.

LPG tankstation “Van Aalten BV”:

Ten zuiden van de locatie ligt het LPG tankstation “Van Aalten BV”, gelegen aan de Parallelweg 24. Dit bedrijf valt vanwege de verkoop van LPG onder het Bevi. Het invloedsgebied is vanaf het vulpunt aangegeven in de hierboven genoemde notitie. De nieuwe locatie van Ferdinand Zandbergen BV ligt voor een groot gedeelte in het invloedsgebied van het LPG tankstation. Zodoende moet rekening worden gehouden met externe veiligheid vanwege het tankstation.

Plaatsgebonden risico

Maatgevende risicocontouren voor het plaatsgebonden risico ten opzichte van de nieuwe vestiging van Ferdinand Zandbergen BV zijn het vulpunt (40 meter) en het reservoir (25 meter). Uit genoemde notitie blijkt dat de nieuwe bebouwing niet binnen deze afstanden gerealiseerd gaat worden. Zodoende is er geen belemmering vanwege het plaatsgebonden risico van het LPG tankstation.

Groepsrisico

Het bedrijf Ferdinand Zandbergen BV is een beperkt kwetsbaar object als bedoeld in het Bevi. Indien een (beperkt) kwetsbaar object wordt toegelaten in het invloedsgebied van een Bevi inrichting dan moet het groepsrisico worden verantwoord conform artikel 13 van het Bevi. Gezien de overlap is deze verantwoording gezamenlijk bij de verantwoording bij het bedrijf Van Appeldoorn BV vermeld (zie onder)

Van Appeldoorn B.V.

Van Appeldoorn B.V., gelegen aan de Parallelweg 6 te Woudenberg betreft een bedrijf waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen, getransporteerd en afgevuld. Vanwege de opslag van meer dan 10 ton aan gevaarlijke stoffen valt dit bedrijf onder de werkingssfeer van het Bevi.

In het bestemmingsplan Spoorzone Woudenberg is het invloedsgebied voor Van Appeldoorn opgenomen in de rapportage van Tebodin, 2 maart 2012, documentnummer 3413173. Deze is berekend op 1354 meter. Maatgevend scenario is een toxische wolk ten gevolge van een brand bij het meest ongunstige weertype. De nieuwe vestiging van Ferdinand Zandbergen BV ligt volledig binnen dit invloedsgebied. Zodoende moet rekening worden gehouden met externe veiligheid vanwege het tankstation.

Plaatsgebonden risico

In hierboven genoemde rapportage van Tebodin is bepaald dat het invloedsgebied van Van Appeldoorn zich binnen de inrichtingsgrens van dit bedrijf bevindt. Hiermee is er geen belemmering vanwege het plaatsgebonden risico voor de nieuwe vestiging van Ferdinand Zandbergen BV.

Groepsrisico (tankstation Van Aalten BV en Van Appeldoorn BV)

Het groepsrisico moet worden verantwoord conform artikel 13 van het Bevi.

Hierbij wordt in elk geval vermeld:

a. de aanwezigheid en de op grond van dat besluit te verwachten dichtheid van personen in het invloedsgebied van de inrichting of inrichtingen die het groepsrisico mede veroorzaakt of veroorzaken, voorzover het invloedsgebied ligt binnen het gebied waarop dat besluit betrekking heeft, op het tijdstip waarop dat besluit wordt vastgesteld;

ad a: in de nieuwe locatie zullen maximaal 50 personen komen te werken. In de bestaande situatie waren het inmiddels gesloopte bedrijf Itab en de Hoogvliet op deze locatie aanwezig. Bij eerdere risicoberekeningen is voor de Itab uitgegaan van 40 personen per hectare en voor de Hoogvliet van 200 personen. Het aantal personen neemt aldus af ten opzichte van de huidige situatie;

b. het groepsrisico per inrichting op het tijdstip waarop dat besluit wordt vastgesteld en de bijdrage van de in dat besluit toegelaten kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten aan de hoogte van het groepsrisico, vergeleken met de kans op een ongeval met 10 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10^{-5} per jaar, met de kans op een ongeval met 100 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10^{-7} per jaar en met de kans op een ongeval met 1000 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10^{-9} per jaar;

ad b: meest recente risicoberekening voor het tankstation komt uit het bestemmingsplan Spoorzone. Hier is een groepsrisico berekend van maximaal 0,11 maal de oriënterende waarde bij 60 slachtoffers. Aangezien het aantal personen daalt ten opzichte van de huidige situatie ligt het groepsrisico na ontwikkeling van Ferdinand Zandbergen BV lager. In eerder genoemde rapportage van Tebodin is voor Van Appeldoorn BV een groepsrisico berekend van maximaal 0,013 maal de oriënterende waarde bij 40 slachtoffers.

c. indien mogelijk, de maatregelen ter beperking van het groepsrisico die worden toegepast door degenen die de inrichting drijft, die dat risico mede veroorzaakt en, indien van toepassing, de voorschriften die zijn of worden verbonden aan de voor die inrichting geldende omgevingsvergunning, bedoeld in [artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht](#);

ad c: de doorzet van het tankstation is beperkt tot maximaal 1000 m³ per jaar. Bij Van Appeldoorn BV zijn geen specifieke maatregelen gericht op het verlagen van het groepsrisico. Er is momenteel geen aanleiding om nadere voorschriften op te nemen om het groepsrisico te beperken;

d. indien mogelijk, de maatregelen ter beperking van het groepsrisico die in dat besluit zijn opgenomen;

ad d: door de vestiging van Ferdinand Zandbergen BV zal het aantal personen in het invloedsgebied van het LPG tankstation en Van Appeldoorn BV afnemen. Hierdoor daalt het groepsrisico.

e. de voorschriften ter beperking van het groepsrisico die het bevoegd gezag voornemens is te verbinden aan de voor een inrichting, die behoort tot een categorie van inrichtingen ten behoeve waarvan dat besluit wordt vastgesteld, te verlenen omgevingsvergunning, bedoeld in [artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht](#);

ad e: er is geen voornemen om voorschriften ter beperking van het groepsrisico aan de vergunning van het LPG tankstation en Van Appeldoorn BV te verbinden. Er is ook geen realistische mogelijkheid om het groepsrisico te verlagen door voorschriften op te nemen voor het LPG tankstation of Van Appeldoorn BV;

f. de voor- en nadelen van andere mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico;

ad f: er zijn geen realistische mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico. Het aantal aanwezige personen neemt reeds af ten opzichte van de huidige situatie;

g. de mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen tot beperking van het groepsrisico in de nabije toekomst;

ad g: er zijn vanwege het tankstation en Van Appeldoorn BV geen realistische mogelijkheden of voorgenomen maatregelen tot beperking van het groepsrisico in de nabije toekomst;

h. de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp in de inrichting die het groepsrisico veroorzaakt of mede veroorzaakt, waarvan de gevolgen zich uitstrekken buiten die inrichting, en

ad h: tankstation Van Aalten BV en Van Appeldoorn BV bevinden zich hemelsbreed op circa 2 km van de brandweer- en ambulancepost aan de Europaweg 4 te Woudenberg. Hulpdiensten kunnen via de Randweg en Stationsweg relatief snel ter plaatse zijn. Het industrieterrein is tevens aan de noordzijde via De Nort te bereiken.

i. de mogelijkheden voor personen die zich bevinden in het invloedsgebied van de inrichting die het groepsrisico veroorzaakt of mede veroorzaakt, om zich in veiligheid te brengen indien zich in die inrichting een ramp voordoet.

Ad i: de precieze indeling van het bedrijf Ferdinand Zandbergen BV is momenteel nog niet bekend. Ten aanzien van mogelijke vluchtroutes is in de bovengenoemde notitie van Witteveen en Bos opgenomen dat “de precieze terreinindeling in ieder geval zodanig zal zijn dat gebouwen en uitritten voldoende mogelijkheden voor vluchtroutes bieden in geval van calamiteit, en wel zodanig dat de zelfredzaamheid van de aanwezigen op het terrein te allen tijde gewaarborgd is.” Via De Nort is er voldoende vluchtmogelijkheid in tegenovergestelde richting van het LPG tankstation en Van Appeldoorn BV. Aangenomen mag worden dat aanwezigen bij Ferdinand Zandbergen BV afdoende zelfredzaam zijn.

Buisleidingen

Ten zuidwesten van de Parallelweg ligt een hoge druk aardgasleiding (W-520-01, 40 bar). Ten behoeve van het bestemmingplan Spoorzone is het invloedsgebied van deze buisleiding berekend. Dit invloedsgebied is overgenomen in bovengenoemde notitie “Quickscan externe veiligheid koelsysteem, bijlage 5”. Het invloedsgebied ligt gedeeltelijk over het terrein van de nieuwe vestiging van Ferdinand Zandbergen BV. Binnen dit invloedsgebied worden geen (beperkt) kwetsbare objecten opgericht. Het terrein waar het invloedsgebied overheen ligt zal worden ingericht als manoeuvreergebied voor vrachtwagens. Aangezien er geen sprake is van het oprichten van een (beperkt) kwetsbaar object binnen het invloedsgebied van de hoge druk aardgasleiding zijn er verder geen beperkingen vanwege externe veiligheid.

Vervoer gevaarlijke stoffen

De Parallelweg en De Nort zijn aangewezen routes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Middels de Handleiding risicoanalyse transport (HART) geeft vuistregels voor de beoordeling van het vervoer van gevaarlijke stoffen.

In de HART is vermeld dat wegen binnen de bebouwde kom geen 10^{-6} contour hebben. Zodoende is er geen belemmering voor de geplande nieuwbouw vanwege het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg.

Er zijn geen tellingen bekend van het transport van gevaarlijke stoffen over de Parallelweg en De Nort. Verwacht kan worden dat gevaarlijke stoffen naar Van Appeldoorn BV worden vervoerd alsmede dat LPG naar het LPG tankstation Van Aalten BV wordt vervoerd. De inrit naar Van Appeldoorn BV ligt op meer dan 200 meter vanaf de geplande nieuwbouw bij Ferdinand Zandbergen BV. Gezien

deze afstand is de bijdrage vanwege dit vervoer aan de hoogte van het groepsrisico verwaarloosbaar. Voor het tankstation wordt uitgegaan van maximaal 500 transporten met LPG per jaar. Dit is overeenkomstig vergelijkbare situaties.

Uit tabel 8 van de bijlage bij de HART volgt dat het groepsrisico lager is dan 10% van de oriëntatiewaarde. In de HART is aangegeven dat verdere berekening van het groepsrisico achterwege kan blijven. Uit artikel 8, tweede lid van het Bevt volgt dat een verantwoording conform artikel 8, eerste lid, achterwege kan blijven. Wel is een verantwoording conform artikel 7 van het Bevt noodzakelijk.

In de toelichting bij een bestemmingsplan en in de ruimtelijke onderbouwing van een omgevingsvergunning wordt, voor zover het gebied waarop dat plan of die vergunning betrekking heeft binnen het invloedsgebied ligt van een weg, spoorweg of binnenwater waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd, in elk geval ingegaan op:

- a.** de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp op die weg, spoorweg of dat binnenwater, en
- b.** voor zover dat plan of die vergunning betrekking heeft op nog niet aanwezige kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten: de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich op die weg, spoorweg of dat binnenwater een ramp voordoet.

Ad a: De Parallelweg en De Nort bevinden zich hemelsbreed op circa 2 km van de brandweer- en ambulancepost aan de Europaweg 4 te Woudenberg. Hulpdiensten kunnen via de Randweg en Stationsweg relatief snel ter plaatse zijn. Het industrieterrein is tevens aan de noordzijde via De Nort te bereiken.

Ad b: de precieze indeling van het bedrijf Ferdinand Zandbergen BV is momenteel nog niet bekend. Ten aanzien van mogelijke vluchtroutes is in de bovengenoemde notitie van Witteveen en Bos opgenomen dat “de precieze terreinindeling in ieder geval zodanig zal zijn dat gebouwen en uitritten voldoende mogelijkheden voor vluchtroutes bieden in geval van calamiteit, en wel zodanig dat de zelfredzaamheid van de aanwezigen op het terrein te allen tijde gewaarborgd is.” Via De Nort is er voldoende vluchtmogelijkheid in tegenovergestelde richting van het LPG tankstation en Van Appeldoorn BV. Aangenomen mag worden dat aanwezigen bij Ferdinand Zandbergen BV afdoende zelfredzaam zijn.

PM: advies VRU

Verkeer

Voor de nieuwbouw geldt dat daar sprake is van maximaal 50 vrachtwagens voor de aanvoer van producten en 50 vrachtwagens voor afvoer per dag. Deze vrachtwagens worden over het algemeen dubbel gebruikt, dus voor zowel aanvoer als afvoer. Dat betekent dus 2 maal 50 bewegingen. De infrastructuur van het industrieterrein kan een dergelijk aantal vrachtwagens makkelijk aan en is daar, als industrieterrein, ook voor bedoeld. Opgemerkt wordt dat de vorige eigenaar van het perceel uiteraard ook gebruik maakte van vrachtwagens zodat het aantal van 2 maal 50 bewegingen per dag meer is dan de netto toename. Het industrieterrein wordt ontsloten via de N224. De website van de Provincie Utrecht geeft aan dat deze weg ongeveer 12.500 weggebruikers per uur heeft. Het aantal vrachtwagens naar en vanaf Zandbergen bedraagt met ongeveer 10 per uur slechts een heel klein deel hiervan. Van het gebruik van de nieuwbouw van Zandbergen worden dan ook geen negatieve effecten verwacht.

Geluid

Voor geluid geldt dat ten aanzien van verkeerslawaaï de bovengenoemde aantallen van toepassing zijn. Zodra de vrachtwagens op de Parallelweg zijn, vallen ze onder het heersende verkeersbeeld en

hoeven deze bewegingen niet te worden getoetst aan specifieke eisen. Aan De Nort liggen langs de transportroute van de nieuwbouw geen gevoelige objecten, zodat hier dus geen toetsing hoeft plaats te vinden. Voor het aspect industrielawaai van het bedrijfspand geldt dat vanuit de milieuwetgeving en daarbij horende vergunning eisen van toepassing zijn voor geluid waaraan voldaan moet worden. Er zijn dan ook geen redenen om hiervoor in het kader van de het bestemmingsplan aandacht aan te besteden.

Conclusie

Met voorliggende ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er geen belemmeringen zijn voor de uitbreiding van Ferdinand Zandbergen BV aan de Parallelweg. Deze ontwikkeling wordt meegenomen in het bestemmingsplan 'Bebouwde Kom Woudenberg'.

Bijlage 1 Quick scan externe veiligheid

