
Raadsvergadering van: 7 juli 2016

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Griftdijk 3-5, Slappedel 4-4a en Meent ong.

De raad van de Gemeente Woudenberg,

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 14 juni 2016;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. de ingediende zienswijzen zoals verwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Griftdijk 3-5, Slappedel 4-4a en Meent ong. ontvankelijk en deels gegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan Griftdijk 3-5, Slappedel 4-4a en Meent ong. bestaande uit plantoelichting, regels en verbeelding zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Griftdijk 3-5, Slappedel 4-4a en Meent ong. gewijzigd vast te stellen conform de aanpassing zoals opgenomen in de Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Griftdijk 3-5, Slappedel 4-4a en Meent ong. en de Nota van ambtshalve wijzigingen Griftdijk 3-5, Slappedel 4-4a en Meent ong. met dien verstande dat:
 - in de verbeelding van het bestemmingsplan de nokhoogte van de woningen in de bestemmingsvlakken W en W-1 wordt gewijzigd van 10 naar 9 meter;

- een artikel 8.4.4 toe te voegen luidende als volgt:

8.4.4. Voorwaardelijke verplichting groene afscheiding paardenbak

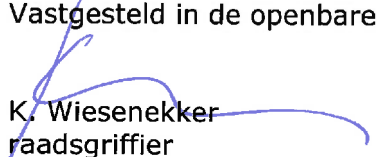
a. tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 8.1 opgenomen bestemmingsomschrijving zonder de aanleg en instandhouding van een groene afscheiding zoals bepaald onder b, teneinde te komen tot een goede ruimtelijke afscheiding met de aanwezige paardenbak op perceel sectie H nummer 675, zolang deze binnen een afstand van

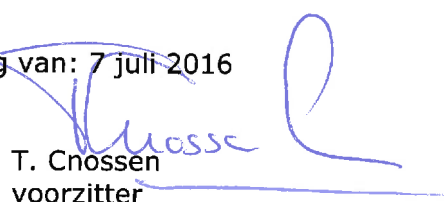
13 meter is gelegen van het perceel van de dichtstbijzijnde nieuw op te richten woning;

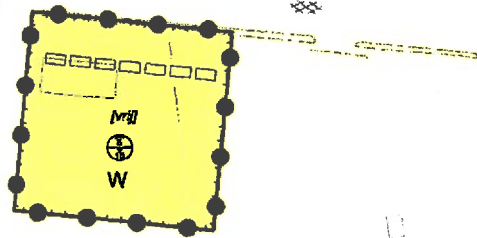
b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 8.1 opgenomen bestemmingsomschrijving worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen een jaar na het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen – hekwerk met hедера' uitvoering wordt gegeven aan de aanleg en instandhouding van een hekwerk met hедера, teneinde te komen tot een goede afscheiding. Het hekwerk met hедера voldoet ten minste aan de volgende voorwaarden:

1. het hekwerk heeft een hoogte van minimaal 1,50 meter;
2. de breedte bedraagt minimaal 0,5 meter.
3. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van: 7 juli 2016


K. Wiesenekker
raadsgriffier


T. Cnossen
voorzitter



— = aanduiding
specifieke vorm van groen-
hetwerk met hedera

behoort bij besluit
van 7 juli 2016.

De griffier,