



## Quickscan flora en fauna

### In het kader van de Flora- en faunawet

Plangebied: Griftdijk 3a, 3b-5 & Slappedel 4/4a, Woudenberg

Opsteller: K. van Veen





## Quickscan flora en fauna

### In het kader van de Flora- en faunawet

|                   |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ondertitel        | Plangebied: Griftdijk 3a, 3b-5 & Slappedel 4/4a,<br>Woudenberg                                                                                                                    |
| Opsteller         | K. van Veen                                                                                                                                                                       |
| Datum             | 23 mei 2016                                                                                                                                                                       |
| Versienummer      | 01                                                                                                                                                                                |
| Rapportkenmerk    | ER20160412v01                                                                                                                                                                     |
| Aantal pagina's   | 50                                                                                                                                                                                |
| Opdrachtgever     | Kubiek Ruimtelijke Ordening                                                                                                                                                       |
| Contactpersoon    | R. den Heijer                                                                                                                                                                     |
| Collegiale toets  | F.A. van Meurs                                                                                                                                                                    |
| Wijze van citeren | Veen, K., van, 2016. Quickscan. In kader Flora- en<br>faunawet. Plangebied: Griftdijk 3b-5 & Slappedel<br>4/4a, Woudenberg. Rapportkenmerk<br>ER20160412v01. Ecoresult. Dordrecht |

Ecoresult  
Van Ravesteyn-erf 156  
3315 DK Dordrecht  
078 75 184 12  
[info@ecoresult.nl](mailto:info@ecoresult.nl)  
[www.ecoresult.nl](http://www.ecoresult.nl)

© copyright Ecoresult 2016

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende.  
Ecoresult kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

## INHOUDSOPGAVE

|                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------|----|
| 1 Inleiding.....                                              | 5  |
| 1.1 Aanleiding.....                                           | 5  |
| 1.2 Doel.....                                                 | 5  |
| 1.3 Leeswijzer.....                                           | 5  |
| 2 Werkwijze.....                                              | 7  |
| 2.1 Quickscan flora en fauna .....                            | 7  |
| 2.2 Beschermde natuurgebieden .....                           | 7  |
| 3 Omschrijving plangebied.....                                | 9  |
| 3.1 Griftdijk 3a, 3b-5, Woudenberg.....                       | 9  |
| 3.2 Slappedel 4/4a, Woudenberg.....                           | 11 |
| 4 Onderzoeksresultaten.....                                   | 13 |
| 4.1 Algemeen.....                                             | 13 |
| 4.2 Bronnenonderzoek.....                                     | 13 |
| 4.3 Verkennend veldonderzoek.....                             | 14 |
| 4.4 Samenvatting onderzoeksresultaten.....                    | 20 |
| 5 Activiteiten.....                                           | 23 |
| 5.1 Voorgenomen activiteiten.....                             | 23 |
| 5.2 Nieuwe situatie.....                                      | 23 |
| 5.3 Wettelijk belang.....                                     | 24 |
| 5.4 Alternatieven afweging .....                              | 25 |
| 6 Effectenbeoordeling en toetsing.....                        | 27 |
| 6.1 Zoogdieren.....                                           | 27 |
| 6.2 Amfibieën.....                                            | 30 |
| 6.3 Vogels.....                                               | 31 |
| 7 Conclusies en aanbevelingen.....                            | 35 |
| 7.1 Conclusies.....                                           | 35 |
| 7.2 Aanbevelingen.....                                        | 37 |
| 8 Geraadpleegde bronnen .....                                 | 39 |
| 8.1 Literatuur.....                                           | 39 |
| 8.2 Internet.....                                             | 39 |
| Bijlage 1 Toelichting Flora- en faunawet.....                 | 41 |
| Bijlage 2 Foto-impressie plangebied .....                     | 45 |
| Bijlage 3 Bekende verspreiding beschermde soorten (NDFF)..... | 49 |

## 1 Inleiding

### 1.1 *Aanleiding*

In opdracht van Kubiek Ruimtelijke Plannen heeft Ecoresult een quickscan flora en fauna uitgevoerd. De aanleiding voor dit verzoek betreft de sloop van een deel van de huidige bebouwing en nieuwbouw van 23 woningen op het terrein van de Griftdijk 3a, 3b-5, Woudenberg. Hiervoor dient het bedrijf LAWO BV (Griftdijk 5) verplaatst te worden naar het terrein van de Slappedel 4/4a, Woudenberg. Op deze locatie dient een woonhuis en de aangrenzende glazen kassen te worden gesloopt (zie verder hoofdstuk 5). Deze activiteiten kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten. De Flora- en faunawet (bijlage 1) kan hierdoor worden overtreden. Deze quickscan flora en fauna zoomt in op de (mogelijke) schadelijke effecten door de activiteiten en op welke wijze in het kader van de wet gehandeld kan worden.

### 1.2 *Doel*

Onderzoeken en beoordelen of de Flora- en faunawet door geplande activiteiten wordt overtreden. Zo ja, toetsen op welke wijze in het kader van de Flora- en faunawet dient te worden gehandeld.

### 1.3 *Leeswijzer*

In deze rapportage worden achtereenvolgens beschreven: de werkwijze, het plangebied, de onderzoeksresultaten, de activiteiten, de (mogelijke) schadelijke effecten, de toetsing aan desbetreffende wet- en regelgeving, de conclusies en aanbevelingen en de geraadpleegde literatuur.

## 2 Werkwijze

### 2.1 *Quickscan flora en fauna*

De quickscan flora en fauna is gebaseerd op 8 stappen:

1. Uitvoeren van een oriënterend bronnenonderzoek en verkennend veldonderzoek.
2. Uitvoeren van oriënterend onderzoek naar de activiteiten en nagaan of er schadelijke effecten op kunnen treden.
3. Onderzoeken en advies geven over het voorkomen van (mogelijke) schadelijke effecten door het uitvoeren van mitigerende maatregelen.
4. Aangeven of soorten zijn vrijgesteld van een ontheffing.
5. Onderzoeken en advies geven over het werken met gedragscodes.
6. Het onderzoeken van de gevolgen van de (mogelijke) schadelijke effecten.
7. Optioneel zorgen voor een volledige ontheffingsaanvraag en/of vergunningsaanvraag.
8. Optioneel door ecologische werkbegeleiding controleren of de maatregelen uit de ontheffing en/of vergunning ook zo worden uitgevoerd.

### 2.2 *Beschermde natuurgebieden*

Op voorhand is uit te sluiten dat de verwachte storende factoren die voortkomen uit de voorgenomen activiteiten (zie hoofdstuk 5) afgezet tegen de ligging en doelstelling van beschermde natuurgebieden leiden tot (significant) negatieve effecten op soorten, habitattypen en wezenlijke waarden en kenmerken van Natura 2000-gebieden of Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Een uitgebreide beschrijving en beoordeling zijn daarom niet opgenomen in deze quickscan. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied genaamd "Kolland & Amp, Overlangbroek"<sup>1</sup> ligt op geruime afstand van de plangebieden (hemelsbreed ca. 8,8 kilometer ten zuiden van het plangebied). Het plangebied is niet in de EHS gelegen<sup>2</sup>. Dichtstbijzijnde EHS ligt op een afstand van ca. 960 meter ten westen van de Griftdijk 5. Dit betreft een ecologische zone die in directe verbinding staat met de Utrechtse Heuvelrug. De plangebieden zijn niet in een belangrijk weidevogelgebied gelegen. Dichtstbijzijnde weidevogelgebied ligt op een afstand van circa 14 km ten noorden van de plangebieden, ten westen van Baarn<sup>3</sup>.

---

1 Bron: <https://www.provincie-utrecht.nl/onderwerpen/alle-onderwerpen/beschermde-gebieden/natura-2000-gebieden-0/>

2 Bron: [webkaart.provincie-utrecht.nl](http://webkaart.provincie-utrecht.nl)

3 Bron: Anon, 2012. Weidevogelvisie Provincie Utrecht



### 3 Omschrijving plangebied

#### 3.1 *Griftdijk 3a, 3b-5, Woudenberg*

Het plangebied genaamd Griftdijk 3a, 3b-5, Woudenberg betreft twee bedrijfsterreinen en een woonhuis met een tuin aan de westrand van de bebouwde kom van Woudenberg (gemeente Woudenberg, provincie Utrecht). Het plangebied Slappedel 4/4a, Woudenberg ligt 200 meter ten zuiden van plangebied Griftdijk. Dit betreft een vrijstaand woonhuis en een kassencomplex. Zie voor de ligging Afbeelding 1.



*Afbeelding 1: Plangebied Griftdijk 3a, 3b-5 (boven) en plangebied Slappedel 4/4A (onder). Kaartbron: PDOK*

Hieronder volgt een omschrijving van het plangebied Griftdijk 3a, 3b-5, Woudenberg:

- Het plangebied betreft twee bedrijfsterreinen gelegen aan de westrand van Woudenberg en een woonhuis met tuin. Het gebied ten oosten bestaat uit bebouwd gebied met woonhuizen.

Het gebied ten westen bestaat uit grasland met smalle perceelsloten dat aansluit op de Utrechtse Heuvelrug.

- De bebouwing in het plangebied bestaat uit twee vrijstaande woonhuizen, één lange stenen opslaglood/kantoorpand, twee grote overdekte houten schuren en twee overkapte stalen opslagruimtes.
  - Het woonhuis op de Griftdijk 3a beschikt over een buitenmuur met een luchtsponw. De sponwgaten zijn afgedekt met roosters. Het dak bestaat uit nauw aansluitende dakpannen. Langs de onderste rij is een plaat aanwezig die nauw aansluit op de dakpannen. Langs de zijgevels is een houten boeibord aanwezig, deze sluit naadloos aan op de gevel. In de achtertuin van het woonhuis zijn tuinplanten aanwezig en een ren met konijnen.
  - Het woonhuis op de Griftdijk 5 beschikt over een buitenmuur zonder sponwmuur. Het dak bestaat uit dakpannen. Op het dak is een dakkapel en zijn enkele schuine ramen aanwezig. Deze zijn aangesloten op de dakpannen door middel van loodflappen die op enkele plaatsen afwijken. Langs de rand van het dak is een houten boeibord aanwezig. Op enkele plekken wijkt deze licht af van de gevel.
  - De stenen opslagloods heeft rondom een sponwmuur met sponwgaten. Het dak bestaat uit strak aangelegde golfplaten. Langs de dakgoot zijn, rondom het hele gebouw, onder de dakgoten vogelschroten aangebracht.
  - De houten schuren op het terrein van de Griftdijk 5 zijn onderdeel van het bedrijf en worden gebruikt als opslagplaats voor materieel. De zijmuren bestaan uit aaneengesloten houten planken. De daken bestaan uit golfplaten. Tussen de bovenzijde van de zijmuren en het dak zijn de schuren open. De ruimtes variëren van 20 centimeter tot circa 50 centimeter.
  - De overkapte stalen opslagruimtes zijn aan één zijde volledig open. De constructie bestaat volledig uit stalen balken. Het dak bestaat uit metalen golfplaten.
- Beide terreinen zijn vrijwel volledig verhard met asfalt, tegels of klinkers. Enkel aan de randen van de terreinen bevinden zich smalle stroken groen. Rondom het terrein van de Griftdijk 5 bevindt zich een muur bestaande uit betonnen platen.
- Beplanting is aanwezig in de vorm van stroken haagbeuk, kruidachtige vegetatie enkele coniferen en enkele bomen. De bomen zijn tot 8 meter hoog. In de bomen zijn geen spleten, gaten of holten aangetroffen. Tussen de twee terreinen ligt een lage houtwal van snoeiafval.
- Open water is in het plangebied aanwezig. Tussen de terreinen bevindt zich een afwateringssloot. Deze sloot is circa 50 centimeter breed en heeft een diepte tot maximaal 30 centimeter. De bodem is volledig bedekt met bladafval en ander plantmateriaal. Op het oppervlak is drijvend kroos aanwezig.
- Verlichting is binnen de plangebieden aanwezig. Op het terrein van de Griftdijk 3b is verlichting



aanwezig rondom de stenen opslaglood en bovenop de stalen overkappingen. Verspreid over het terrein staan twee hoge lichtmasten. Het terrein van de Griftdijk 5 is grotendeels onverlicht, aan de achterzijde van het terrein hangen enkele kleine lampen. De voorzijde is verlicht door middel van een lamp aan het kantoorgebouw. Langs de Griftdijk is sporadisch een straatlantaarn aanwezig.

- Lijnvormige structuren in de vorm van hoog opgaande beplanting, bebouwing of water zijn in of langs het plangebied aanwezig. De bebouwing en aangrenzende beplanting langs de Griftdijk vormt een lijnvormig element.

### 3.2 *Slappedel 4/4a, Woudenberg*

Hieronder volgt een omschrijving van het plangebied Slappedel 4/4a:

- Het plangebied betreft een bedrijfsterrein met een vrijstaande woning gelegen aan de westrand van Woudenberg. Het gebied ten oosten bestaat uit bebouwd gebied met woonhuizen. Het gebied ten westen en zuiden bestaat uit grasland met smalle perceelssloten dat aansluit op de Utrechtse Heuvelrug.
- De bebouwing in het plangebied bestaat uit één vrijstaand woonhuis en een kassencomplex. Het woonhuis heeft een enkelvoudige muur zonder spouwmuur. Aan de zijkanten van de ramen bevinden zich raamluiken. Het dak bestaat uit een rieten dak van circa 40 centimeter hoog. In het rieten dak zitten enkele openingen die onder het dak doorlopen. Aan de voor- en achtergevel van het huis bevinden zich enkele gevelplaten, deze wijken af van de gevel. Het kassencomplex bestaat uit glazen platen bijeengehouden door een stalen constructie.
- Naast het woonhuis bevindt zich een kleine schuur bestaande uit twee delen. De schuur bestaat volledig uit hout. Het dak is aan één zijde doorgerot en ingestort.
- Het terrein is grotendeels verhard met grind en asfalt. Aan de achterzijde van het woonhuis is een open tuin aanwezig.
- Beplanting is aanwezig in de vorm van gazon in de tuin met daaromheen een strook met struiken en naaldbomen. De naaldbomen zijn tot 15 meter hoog en hebben een stamdiameter van >30 centimeter. In de bomen zijn geen nissen, spleten of holten aangetroffen.
- Open water is in het plangebied afwezig. Ten zuiden van het plangebied bevindt zich een perceelsloot met een breedte van circa 1 meter en een diepte van circa 40-50 centimeter.
- Verlichting is binnen het plangebied afwezig.
- Lijnvormige structuren in de vorm van hoog opgaande beplanting, bebouwing of water zijn in of langs het plangebied afwezig.

In bijlage 2 is een foto-impressie van het plangebied te vinden.

## 4 Onderzoeksresultaten

### 4.1 *Algemeen*

De verkennende veldonderzoeken zijn uitgevoerd op 26 november 2015 door W. Overman en K. van Veen en op 8 april 2016 door K. van Veen, ecologisch deskundigen<sup>4</sup> bij Ecoresult. Daarbij is gebruik gemaakt van een verrekijker (Swarovski EL 10x42) en diverse zaklampen. Aandacht is uitgegaan naar de aanwezige landschapselementen en habitats in en grenzend aan het plangebied om de resultaten van het bronnenonderzoek aan te scherpen (hoofdstuk 4.2). Aangezien de voorgenomen activiteiten in de categorie ruimtelijke ingrepen valt (zoals bedoeld in het kader van de Flora- en faunawet), zijn de soorten uit tabel 1, 2, 3 en vogels van de Flora- en faunawet onderzocht. Op basis van het bronnenonderzoek en de aanwezige habitats was een goede inschatting van de potenties te maken. In dit hoofdstuk worden alle door de Flora- en faunawet beschermde soortgroepen behandeld.

### 4.2 *Bronnenonderzoek*

#### 4.2.1 Nationale Databank Flora en Fauna

In tabel 1 staat per soort aangegeven op welke afstand de soort van het plangebied de afgelopen vijf jaar is waargenomen. Hierin zijn alleen de soorten weergegeven van tabel 2 en 3 van de Flora- en faunawet en de vogels waarvan RVO op een indicatieve lijst aangeeft dat deze jaarrond beschermde nesten hebben. Zie bijlage 3 voor soorten die op een afstand van 1 tot 10 km. afstand zijn waargenomen.

---

<sup>4</sup> Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar <https://mijn.rvo.nl/ecologisch-deskundige?inheritRedirect=true>



| Soort                 | Soortgroep  | Bescherming | Afstand  |
|-----------------------|-------------|-------------|----------|
| Levendbarende hagedis | Reptielen   | tabel II    | 0 - 1 km |
| Beenbreek             | Vaatplanten | tabel II    | 0 - 1 km |
| Jeneverbes            | Vaatplanten | tabel II    | 0 - 1 km |
| Kleine zonnedauw      | Vaatplanten | tabel II    | 0 - 1 km |
| Klokjesgentiaan       | Vaatplanten | tabel II    | 0 - 1 km |
| Rapunzelklokje        | Vaatplanten | tabel II    | 0 - 1 km |
| Rietorchis            | Vaatplanten | tabel II    | 0 - 1 km |
| Ronde zonnedauw       | Vaatplanten | tabel II    | 0 - 1 km |
| Tongvaren             | Vaatplanten | tabel II    | 0 - 1 km |
| Waterdrieblad         | Vaatplanten | tabel II    | 0 - 1 km |
| Wilde gagel           | Vaatplanten | tabel II    | 0 - 1 km |
| Kleine modderkruiper  | Vissen      | tabel II    | 0 - 1 km |
| Heikikker             | Amfibieën   | tabel III   | 0 - 1 km |
| Hazelworm             | Reptielen   | tabel III   | 0 - 1 km |
| Ringslang             | Reptielen   | tabel III   | 0 - 1 km |
| Zandhagedis           | Reptielen   | tabel III   | 0 - 1 km |
| Boomvalk              | Vogels      | tabel III   | 0 - 1 km |
| Buizerd               | Vogels      | tabel III   | 0 - 1 km |
| Gierzwaluw            | Vogels      | tabel III   | 0 - 1 km |
| Grote Gele Kwikstaart | Vogels      | tabel III   | 0 - 1 km |
| Havik                 | Vogels      | tabel III   | 0 - 1 km |
| Huismus               | Vogels      | tabel III   | 0 - 1 km |
| Kerkuil               | Vogels      | tabel III   | 0 - 1 km |
| Ooievaar              | Vogels      | tabel III   | 0 - 1 km |
| Ransuil               | Vogels      | tabel III   | 0 - 1 km |
| Roek                  | Vogels      | tabel III   | 0 - 1 km |
| Sperwer               | Vogels      | tabel III   | 0 - 1 km |
| Wespendief            | Vogels      | tabel III   | 0 - 1 km |
| Boommarter            | Zoogdieren  | tabel III   | 0 - 1 km |
| Das                   | Zoogdieren  | tabel III   | 0 - 1 km |
| Rosse vleermuis       | Zoogdieren  | tabel III   | 0 - 1 km |

*Tabel 1: Waargenomen beschermde soorten binnen een afstand van 1 km vanaf rondom plangebied. Bron: NDFF – quickscanhulp, geraadpleegd 26-11-2015*

### 4.3 Verkennend veldonderzoek

#### 4.3.1 Vaatplanten

Tijdens het veldbezoek is vastgesteld dat de plangebieden ongeschikt zijn voor beschermde vaatplanten uit de Flora- en faunawet tabellen 1, 2 en 3. Geschikt habitat voor volgens het bronnenonderzoek in de omgeving aanwezige soorten als klokjesgentiaan, ronde zonnedauw, jeneverbes, rietorchis, waterdrieblad en wilde gagel in de vorm van vochtige veengronden of voedselarme bloemrijke graslanden, watergangen of oevers zijn afwezig. In het plangebied zijn oude stenen muren die potentieel geschikt zijn voor beschermde muurplanten zoals tongvaren en

beenbreek afwezig. In het plangebied is geen sprake van ecologisch beheerde terreinen en bos waardoor geschikt habitat voor overige beschermde planten ontbreekt. De beplanting binnen de plangebieden bestaat voornamelijk uit verwilderde struiken en kruidachtige vegetatie op zeer voedselrijke bodem. Tijdens het veldbezoek zijn binnen het plangebied geen beschermde planten waargenomen. Het veldbezoek is uitgevoerd in een ongunstige periode voor onderzoek naar flora, echter konden de potenties op basis van het aanwezige habitat goed worden ingeschat.

## 4.3.2 Zoogdieren – vleermuizen

### 4.3.2.1 *Vaste rust- en verblijfplaatsen*

#### *Vaste rust- en verblijfplaatsen in gebouwen*

De plangebieden zijn geschikt voor voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen in gebouwen. De stenen loods op het terrein van de Griftdijk 3b heeft een spouwmuur met voor vleermuizen toegankelijke stootvoegen. Het woonhuis op het naastgelegen terrein van de Griftdijk 5 heeft meerdere openingen waar vleermuizen gebruik van kunnen maken. Vaste rust- en verblijfplaatsen kunnen hier aanwezig zijn in de boeiborden en onder de dakpannen. Het woonhuis aan de Griftdijk 3a is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen. Tussen het boeibord en de gevel zijn geen openingen aanwezig en de spouwgaten zijn afgedicht met roosters.

Het woonhuis op het terrein van de Slappedel 4/4a is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen. Aan het huis zitten raamluiken tegen de muur waarachter zich een ruimte bevindt, het rieten dak wijkt op enkele plaatsen van de gevel en enkele gevelplaten sluiten niet goed aan op de gevel.

De stenen loods op het terrein van de Griftdijk 3b is geschikt als zomer-, kraam-, paar en winterverblijfplaats. Het woonhuis ter plaatse van de Griftdijk 5 en het woonhuis op het terrein van de Slappedel 4/4a zijn geschikt voor de functies zomer- en paarverblijfplaats. Soorten die aangetroffen kunnen worden zijn voornamelijk gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en baardvleermuis.

De overige bebouwing in de plangebieden is ongeschikt voor vleermuizen. Op het terrein van de Griftdijk 3b staan twee overkapte opslagplaatsen. Deze opslagplaatsen zijn aan één zijde volledig open en de constructie bestaat enkel uit staal. Er zijn geen nissen of holten aanwezig die door vleermuizen gebruikt kunnen worden. Op het terrein van de Griftdijk 5 zijn meerdere houten schuren aanwezig, deze zijn ongeschikt voor vleermuizen. Deze schuren zijn gedeeltelijk open en hebben geen verhoogde zolder. Het dak bestaat uit strakke gladde golfplaten.

Het kassencomplex en de houten schuur op het terrein van de Slappedel 4/4a zijn ongeschikt voor

vleermuizen. Het kassencomplex bestaat uit glazen platen bijeengehouden door een metalen constructie. Hier zijn geen nissen of holten aanwezig die door vleermuizen gebruikt kunnen worden. Het dak van de houten schuur is half ingestort waardoor tocht is ontstaan tussen de daklaag en de ruimte binnenin de schuur.

#### *Vaste rust- en verblijfplaatsen in bomen*

De plangebieden zijn ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen in bomen. Bomen met een diameter groter dan 30 centimeter zijn in het plangebied aanwezig. Tijdens het veldbezoek zijn de bomen volledig geïnspecteerd. Er zijn geen holten, spleten, scheuren of loszittend bast aangetroffen waardoor vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen in bomen afwezig zijn.

#### **4.3.2.2 Foerageergebied**

De plangebieden zijn geschikt om te fungeren als foerageergebied<sup>5</sup>, maar hebben geen essentiële functie. Foerageergebied in de vorm van beschutting van gebouwen en beplanting in de vorm van bomen en struiken zijn in of direct grenzend aan het plangebied aanwezig. In de omgeving van het plangebied zijn voldoende vergelijkbare alternatieven aanwezig. Soorten die foeragerend binnen het plangebied aangetroffen kunnen worden zijn voornamelijk gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

#### **4.3.2.3 Vliegroute**

Het plangebied Griftdijk 3b-5 is geschikt als vliegroute voor vleermuizen. Lijnvormige structuren in de vorm van bebouwing en hoog opgaande beplanting en open water of een combinatie hiervan zijn langs en direct naast het plangebied aanwezig.

Een lijnvormige structuur ter plaatse van de Griftdijk 4/4a die gebruikt kan worden als vliegroute is afwezig. In het plangebied bevinden zich meerdere bomen maar deze zijn geen onderdeel van een doorlopende lijnvormige structuur.

### **4.3.3 Zoogdieren – grondgebonden**

De plangebieden zijn geschikt voor voortplantingsplaatsen, vaste rust- en verblijfplaatsen of functioneel leefgebied van beschermde grondgebonden zoogdieren uit tabel 2 van de Flora- en faunawet. Het plangebied is geschikt als functioneel leefgebied voor de steenmarter. Geschikt habitat is

---

5 Een vliegroute is essentieel wanneer er geen goede alternatieve vliegroute is om vanuit de verblijfplaats het betreffende foerageergebied te bereiken dan wel dat er wel een alternatieve vliegroute is, maar het gebruik hiervan kost vergeleken met de originele vliegroute teveel energie (te ver omvliegen of te onbeschermt). Een foerageergebied is van essentieel belang voor het functioneren van de verblijfplaats wanneer er geen alternatieve foerageergebieden zijn om de eventuele aantasting ervan op te vangen. Bron: Soortenstandaard Gewone dwergvleermuis.

aanwezig in de vorm van een houtwal, dichte beplanting van struiken en structuren in de vorm van opslag van bouw materiaal. Geschikt habitat voor soorten als das, eenhoorn en boomarter is binnen het plangebied afwezig. Aaneengesloten bos en half open landschap zijn afwezig. Er zijn geen burchten, wissels, latrines, uitwerpselen of (boom-)nesten van zoogdieren aangetroffen die kunnen duiden op aanwezigheid van de soorten. In het plangebied zijn bomen aanwezig. Tijdens het veldbezoek zijn deze bomen geïnspecteerd, hier zijn geen holten of nissen aangetroffen. In de schuren in beide terreinen zijn geen aanwijzingen aangetroffen die kunnen duiden op gebruik door steenmarter. Het aanwezige groen in het plangebied is geschikt voor voortplantingsplaatsen en functioneel leefgebied van grondgebonden zoogdieren uit tabel 1 zoals meerdere soorten muizen en egel.

#### **4.3.4 Reptielen en amfibieën**

De plangebieden zijn in de huidige situatie ongeschikt voor reptielen en amfibieën uit tabel 2 en 3. In de plangebieden zijn geen half open zandige terreinen en bos aanwezig waardoor aanwezigheid van hazelworm, levendbarende hagedis en zandhagedis is uitgesloten. Ook is er geen sprake van ecologisch beheerde terreinen, kruidenrijk grasland of slootranden met een goed ontwikkelde oevervegetatie waardoor geschikt habitat voor de soorten poelkikker, ringslang en rugstreeppad ontbreekt. De smalle watergang tussen de Griftdijk 3b-5 is ongeschikt voor beschermde amfibieën en reptielen. De watergang heeft een diepte van maximaal 30 centimeter en de bodem is volledig bedekt door bladafval. De watergang ligt volledig beschaduwde en is deels bedekt met drijvend kroos. Ten tijde van de werkzaamheden zijn beide plangebieden na het bouwrijp maken potentieel geschikt voor rugstreeppad. Het plangebied sluit namelijk direct aan op geschikt habitat voor de rugstreeppad, ten westen van het plangebied. De aanwezigheid van de rugstreeppad tijdens de werkzaamheden kan niet worden uitgesloten. Het plangebied is potentieel geschikt als functioneel leefgebied voor amfibieën uit tabel 1 zoals bruine kikker en gewone pad.

#### **4.3.5 Dagvlinders en libellen**

Het plangebied is ongeschikt voor beschermde dagvlinders en libellen. Potentieel geschikte voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen zijn niet aangetroffen. Binnen het plangebied is geen geschikt habitat aanwezig voor beschermde soorten. Bos met wilgen (voor rouwmantel), struweel met nectarplanten en viooltjes (keizersmantel), vegetatierijke vennen (gekleurde witsnuitlibel) en heide (heideblauwtje) zijn niet aanwezig. De rouwmantel wordt overigens binnen Nederland enkel waargenomen als dwaalgast.



#### 4.3.6 Vissen

Het plangebied is ongeschikt voor beschermde vissen. Open water is aanwezig maar is niet geschikt voor beschermde vissoorten. De watergang heeft een te geringe diepte (<50 centimeter), geen open plekken met zand, stenen of grind die geschikt kunnen zijn als voortplantingsplek voor kleine modderkruiper en een geschikte watervegetatie ontbreekt. De volgens het bronnenonderzoek te verwachten soorten kleine modderkruiper en bittervoorn zijn hiermee uitgesloten.

#### 4.3.7 Vogels

##### 4.3.7.1 *Jaarrond beschermde nesten*

###### *Vaste rust- en verblijfplaatsen in gebouwen*

De plangebieden Griftdijk 3b-5 en de Slappedel 4/4a zijn geschikt voor voortplantings- en vaste rust en verblijfplaatsen of essentieel habitat voor vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen. Het woonhuis ter plaatse van de Griftdijk 3a is ongeschikt. De dakpannen sluiten hier naadloos aan en andere geschikte openingen zijn niet aanwezig. Tijdens het veldbezoek is de huismus veelvuldig waargenomen in het plangebied langs de Griftdijk 3b-5. Voortplantingsplaatsen kunnen zich bevinden in het woonhuis ter plaatse van de Griftdijk 5, onder de dakpannen. Hier is tijdens het veldbezoek een mannetje waargenomen naast een opening onder de dakpannen boven een raam (zie Afbeelding 2). In de overdekte stalen opslagruimten ter plaatse van de Griftdijk 3b zijn nesten waargenomen op de metalen draagconstructie van het dak. Enkele van deze nesten konden worden toegeschreven aan duiven (nesten van zwaardere en dikkere takjes), meerdere andere nesten bestaande uit riet, grassen en ander fijn materiaal kunnen in gebruik zijn door huismus. De houten schuren op het terrein van de Griftdijk 5 zijn tevens geschikt voor de huismus. Nesten kunnen zich bevinden op de houten draagconstructie tegen het dak. (essentieel) functioneel leefgebied van de huismus is aanwezig in de vorm van hagen van haagbeuk aan de randen van het terrein van de Griftdijk 3b, de bomen en struiken in de achtertuinen van de woonhuizen van de Griftdijk 3a en 5 en de bomen en struiken op het terrein van de Griftdijk 7.

Het woonhuis ter plaatse van de Slappedel 4/4a is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus. In het rieten dak bevinden zich enkele openingen die door huismus gebruikt kunnen worden. Huismus was ten tijde van het veldbezoek aanwezig in de struikbeplanting langs de zuidrand van het plangebied. Deze beplanting is geschikt als (essentieel) functioneel leefgebied.

De schuren in de plangebieden Griftdijk 5 en Slappedel 4/4a zijn geschikt voor voortplantingsplaatsen van steenuil of kerkuil. Tijdens het veldbezoek zijn de schuren geïnspecteerd op sporen (nesten, nestkasten, braakballen, poepstrepen) van steenuil en kerkuil, er zijn geen indicaties dat steenuil of kerkuil van één of meerdere schuren gebruik maakt.

Het plangebied is ongeschikt voor de gierzwaluw. Hoewel geschikte locaties voor vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn wordt de soort op basis van de ligging van de plangebieden uitgesloten. De gierzwaluw is een semi- koloniebroeder van kernen van dorpen en steden. Vaste rust- en verblijfplaatsen van de soort worden niet aangetroffen in de stedelijke omgeving buiten de stadskern en in landelijke gebieden.

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van grote gele kwikstaart. De grote gele kwikstaart broed enkel in de directe omgeving van snelstromende beekjes in de provincie Noord-Brabant en Limburg.



*Afbeelding 2: Mannetje huismus op het woonhuis Griftdijk 5. Bron: Ecoresult*

#### *Vaste rust- en verblijfplaatsen in bomen*

Het plangebied is ongeschikt voor voortplantingsplaatsen en vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels in bomen. Bomen zijn binnen het plangebied aanwezig, hier zijn tijdens het veldbezoek echter geen sporen (ontlasting, prooi-resten, braakballen of boomnesten) aangetroffen die aanwezigheid van vogels met jaarrond beschermde nesten in bomen aanduiden waardoor aanwezigheid is uit te sluiten.

#### **4.3.7.2 Niet jaarrond beschermde nesten**

Het plangebied is potentieel geschikt voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten (zogenaamde

categorie 5-soorten). Voortplantingsplaatsen kunnen zich bevinden in de schuren, onder dakpannen en onder overkappingen. Tijdens het veldbezoek zijn aan de stenen loods bij de Griftdijk 3b sporen aangetroffen van oude nesten van huiszwaluw. In één van de schuren bij de Griftdijk 5 is een gebruikt nest van boerenzwaluw aangetroffen. Soorten die kunnen worden aangetroffen zijn voornamelijk pimpelmees, spreeuw, huiszwaluw en koolmees.

#### **4.3.7.3      *Algemene vogels***

Het plangebied is potentieel geschikt voor vogelsoorten waarvan de nesten alleen gedurende het broedseizoen beschermd zijn (het moment dat het nest in gebruik is). Dit betreft onder andere merel, houtduif en Turkse tortel. Geschikt voortplantingshabitat is aanwezig in de struiken, bomen, schuren en de overkapte metalen loodsen. Tijdens het veldbezoek zijn meerdere nesten van duiven aangetroffen.

#### **4.3.8      Overige soortgroepen**

Het plangebied is potentieel ongeschikt voor tabel 2 en 3 soorten kreeftachtigen, kevers en weekdieren. In het plangebied is geen open water aanwezig waardoor de aanwezigheid van weekdieren en soorten als gestreepte waterroofkever is uitgesloten. Daarnaast ligt het plangebied buiten het reguliere verspreidingsgebied van beschermde soorten, zoals Europese rivierkreeft en vliegend hert. Uit bronnenonderzoek blijkt dat tot een afstand van minimaal 10 kilometer beschermde soorten in deze soortgroepen de afgelopen 5 jaar niet zijn waargenomen, waardoor mag worden verondersteld dat ze in het plangebied afwezig zijn.

#### **4.4      *Samenvatting onderzoeksresultaten***

De samenvatting van het bronnen- en verkennend veldonderzoek is te vinden in Tabel 2. In deze tabel staan alle soorten waarvoor het plangebied potentieel geschikt is. In de laatste kolom staat per soort aangegeven welk deel van het plangebied geschikt is voor de betreffende soort.

| Soortgroep                 | Soort                                                                    | Functie                                        | Tabel | Opmerking            | Locatie                                                                  |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Zoogdieren – vleermuizen   | Gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger                 | Niet essentieel foerageergebied en vliegroute  | 3     | Potentieel geschikt  | Bebouwing en beplanting                                                  |
| Zoogdieren – vleermuizen   | Gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, baardvleermuis | vaste rust- en verblijfplaats                  | 3     | Potentieel geschikt  | Woonhuis Griftdijk 5, stenen loods Griftdijk 3b, woonhuis Slappedel 4/4a |
| Zoogdieren – grondgebonden | O.a. diverse muizensoorten, egel & steenmarter                           | Verblijfplaats en functioneel leefgebied       | 1 & 2 | Potentieel geschikt. | Begroeiing                                                               |
| Amfibieën                  | Rugstreeppad                                                             | functioneel leefgebied                         | 3     | Potentieel geschikt. | Plangebied na bouwrijp                                                   |
| Amfibieën                  | Bruine kikker, gewone pad                                                | functioneel leefgebied                         | 1     | Potentieel geschikt. | Begroeiing                                                               |
| Vogels- jaarrond beschermd | Huismus                                                                  | Verblijfplaats en functioneel leefgebied       | 3     | Potentieel geschikt. | Woonhuis Griftdijk 5, Slappedel 4/4a en aangrenzende begroeiing          |
| Vogels- Categorie 5        | Diverse soorten                                                          | Verblijfplaats en functioneel leefgebied       | 3     | Potentieel geschikt. | bebouwing, schuren                                                       |
| Vogels – algemeen          | Diverse soorten                                                          | Voortplantingsplaats en functioneel leefgebied | 3     | Potentieel geschikt  | Begroeiing, bebouwing                                                    |

*Tabel 2: Overzicht soorten waarvoor het plangebied potentieel geschikt is.*

## 5 Activiteiten

### 5.1 *Voorgenomen activiteiten*

Vallei Heuvelrug Vastgoed BV is voornemens om de locatie Griftdijk 3a, 3b (voorheen Provinciale werf) en Griftdijk 5 (LAWO BV) te herontwikkelen. De huidige bedrijfsfunctie van het plangebied Griftdijk 3a, 3b-5 wordt omgezet naar een woonfunctie. Op het terrein van de voormalige Provinciale werf en het naastgelegen bedrijfsterrein van LAWO BV zullen 23 nieuwe grondgebonden woningen worden gerealiseerd.

Ten behoeve van bovengenoemde herontwikkeling wordt het bedrijf LAWO BV verplaatst naar de locatie Slappedel 4/4a. Het aanwezige woonhuis op het terrein van de Griftdijk 5 blijft behouden.

Het project omvat het bouwrijp maken van de plangebieden en het bouwen van grondgebonden woningen, een bedrijfswoning en een bedrijfsgebouw. De werkzaamheden voor dit project omvatten:

- Verwijderen van de aanwezige bebouwing exclusief het woonhuis aan de Griftdijk 5.
- Verwijderen van de aanwezige bomen en beplanting.
- Verwijderen van de verhardingen
- Bouwrijp maken van het plangebied.
- Bouw van grondgebonden woningen, een bedrijfsgebouw en een bedrijfswoning.

De doorlooptijd van de werkzaamheden betreffen circa 2,5 jaar.

### 5.2 *Nieuwe situatie*

In de nieuwe situatie zijn in het plangebied Griftdijk 3a, 3b-5 23 grondgebonden woningen aanwezig (Afbeelding 3).

De eigenaar van LAWO BV heeft het voornemen alle op de locatie Slappedel 4/4a staande opstallen te slopen en te vervangen door nieuwbouw. De nieuwbouw bestaat uit een bedrijfsgebouw en een bedrijfswoning. LAWO BV is een bedrijf dat tuin- en sierbestrating aanlegt en verkoopt en daarnaast verkoopt men tuinhuisjes, zand en grind. LAWO BV verkoopt ook aan particulieren en wil zijn activiteiten op de Slappedel uitbreiden met een tuincentrum.



*Afbeelding 3: Nieuw situatie plangebied Griftdijk 3b-5. Bron: Kubiek Ruimtelijke Plannen*

### 5.3 Wettelijk belang

De activiteiten kunnen naar verwachting worden geplaatst onder de volgende wettelijke belangen:

- Ruimtelijke inrichting of ontwikkeling (belang j).

Toelichting belang j

Het bouwen van deze woning valt onder belang j. ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.

Voorbeelden van andere activiteiten onder het belang j. ruimtelijke inrichting of ontwikkeling kunnen worden geplaatst zijn: een natuurontwikkelingsproject, aanleg van een weg, stadswijk of bedrijvenpark, het verdubbelen van een wateronttrekking.

De andere wettelijke belangen betreffende:

- Bescherming van flora en fauna (belang b).
- Veiligheid van het luchtverkeer (belang c).
- De volksgezondheid of openbare veiligheid (belang d).
- Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten (belang e).



- Bestendig beheer en onderhoud in de land- en bosbouw (belang h).
- Bestendig gebruik (belang i).

Het soort wettelijk belang is van invloed op de mogelijkheden of er voor de activiteiten een ontheffing en/of vergunning gekregen kan worden – indien er sprake is van wezenlijke verstoring – indien dat nodig is.

## **5.4 Alternatieven afweging**

Op het terrein van de Slappedel 4/4a is een verouderd woonhuis en een kassencomplex aanwezig. Door het bedrijf LOWA BV naar deze locatie te verplaatsen en op het terrein van de Griftdijk 3a, 3b-5 woningbouw te realiseren wordt bestaand bebouwd gebied heringericht en hoeven er geen onbebouwde landbouwgronden of andere groene gebieden opgeofferd te worden.

### **5.4.1 Locatie**

Op het terrein van de Slappedel 4/4a is een verouderd woonhuis en een kassencomplex aanwezig. Door het bedrijf LOWA BV naar deze locatie te verplaatsen en op het terrein van de Griftdijk 3a, 3b-5 woningbouw te realiseren wordt bestaand bebouwd gebied heringericht en hoeven er geen onbebouwde landbouwgronden of andere groene gebieden opgeofferd te worden.

### **5.4.2 Inrichting**

Het plangebied Griftdijk 3a, 3b-5 wordt ingericht als woonwijk. Hierin zullen huizen gebouwd worden met pannendaken en spouwmuren die geschikt kunnen zijn voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels en vleermuizen. Daarnaast zal in het gebied groen worden ontwikkeld dat gebruikt kan worden als functioneel leefgebied.

In paragraaf 7.2.3 worden – los van de onderzoeksresultaten – maatregelen voorgesteld voor medegebruik door vogels en vleermuizen.

### **5.4.3 Uitvoering**

Tijdens de werkzaamheden worden indien noodzakelijk alle mogelijke mitigerende maatregelen getroffen om effecten op beschermde soorten te voorkomen of te verminderen. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de aanwezige soorten en worden maatregelen genomen om effecten tijdens werkzaamheden te voorkomen. Deze maatregelen worden beschreven in hoofdstuk 6.

## 6 Effectenbeoordeling en toetsing

De effectbeoordeling en toetsing voor beschermde tabel 2 en 3-soorten die potentieel in het plangebied aanwezig zijn wordt verricht aan de hand van:

- Stappenplan Diersoorten op bijlage IV Habitatrichtlijn.
- Stappenplan soorten op bijlage 1 tabel 2.
- Stappenplan voor vogels.

Op basis van de betreffende stappenplannen beoordeelt bevoegd gezag (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland).

### 6.1 Zoogdieren

#### 6.1.1 Vleermuizen

In de plangebieden zijn potentieel geschikte locaties voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor vleermuizen in gebouwen aangetroffen. Potentieel geschikte voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen kunnen zich in het plangebied Griftdijk 3b-5 onder andere bevinden in de spouwmuur van de stenen loods, onder dakpannen of in een houten boeibord van het aanwezige woonhuis. Potentieel geschikte voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen kunnen zich in het plangebied Slappedel 4/4a onder andere bevinden achter raamluiken, onder het rieten dak of onder houten gevelplaten. Door het slopen van de bebouwing kunnen vaste rust- en verblijfplaatsen worden vernield.

In of direct langs de plangebieden Griftdijk 3a, 3b-5 en de Slappedel 4/4a is geschikt foerageergebied aanwezig in de vorm van bomen, struiken en beschutting van bebouwing. Dit foerageergebied heeft geen essentiële functie, in de directe omgeving zijn voldoende alternatieven aanwezig in de vorm van bomenrijen, watergangen of gesloten bosjes waar blijvend gevoerageerd kan worden.

Het plangebied Griftdijk 3a, 3b-5 kan onderdeel zijn van een vliegroute voor vleermuizen, deze is echter niet van essentieel belang. In de directe omgeving bevinden zich voldoende alternatieven in de vorm van bomenrijen, watergangen en bosjes die als vliegroute gebruikt kunnen worden. Direct tegenover de Griftdijk 5 bevindt zich een volledig onverlichte bomenrij die geschikt is als vliegroute. De stenen loods op het terrein van de Griftdijk 3b is geschikt als zomer-, kraam-, paar en winterverblijfplaats. Het woonhuis ter plaatse van de Griftdijk 5 en het woonhuis op het terrein van de Slappedel 4/4a zijn geschikt voor de functies zomer- en paarverblijfplaats.



Het woonhuis ter plaatse van de Griftdijk 5 blijft behouden. Eventueel aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen worden niet door de werkzaamheden weggenomen. Ook hebben de werkzaamheden geen invloed op foerageergebied of een vliegroute van vleermuizen die belangrijk kan zijn voor de potentieel in de bebouwing aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen. Er blijven binnen 30 meter rondom het woonhuis structuren aanwezig in de vorm van een watergang en bebouwing en tuinen van naastgelegen woningen waar gebruik van gemaakt kan worden.

Op basis van de beschikbare onderzoeksgegevens is het niet mogelijk een effectbeoordeling en eventueel toetsing aan de Flora- en faunawet uit te voeren voor het overig deel van de Griftdijk 3b- 5 en de Slappedel 4a. Aanvullend onderzoek moet uitwijzen of vleermuizen vaste rust- en verblijfplaatsen en/of essentieel functioneel habitat in het plangebied hebben.

Het onderzoek dient te worden uitgevoerd volgens het meest recente vleermuisprotocol. Door middel van vier onderzoeksronde in plangebied Griftdijk 3b-5 en drie onderzoeksronde in het plangebied Slappedel 4/4a dient onderzoek gedaan te worden naar de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen

Gezien de ligging en de aard van het plangebied Griftdijk 3b-5 is het noodzakelijk onderzoek te doen in de volgende perioden:

- Twee onderzoeken in de periode 15 mei – 15 juli 2016: vaststellen aanwezigheid kraam- en zomerverblijfplaatsen van vleermuizen.
- Twee onderzoeken in de periode 15 augustus – 30 september 2016: vaststellen paar- en winterverblijfplaatsen van vleermuizen.

Gezien de ligging en de aard van het plangebied Slappedel 4/4a is het noodzakelijk onderzoek te doen in de volgende perioden:

- Één onderzoek in de periode 1 april – 1 oktober 2016: vaststellen aanwezigheid zomerverblijfplaatsen van vleermuizen.
- Twee onderzoeken in de periode 15 augustus – 30 september 2016: vaststellen paar- en winterverblijfplaatsen van vleermuizen.

Indien vleermuizen aanwezig zijn en betreffende locatie/vaste rust- en verblijfplaats niet kan worden ontzien dient een ontheffing van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd. Een ontheffing voor vleermuizen wordt verleend indien: geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding, er geen andere bevredigende oplossing bestaat en op grond van specifieke wettelijke belangen. Voor vleermuizen als Bijlage IV-soorten uit tabel 3 geldt dat voor een ruimtelijke ingreep alleen ontheffing kan worden verkregen krijgen op grond van een wettelijk belang uit de

Habitatrichtlijn. Dat zijn:

- Bescherming van flora en fauna (belang b).
- Volksgezondheid of openbare veiligheid (belang d).
- Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (belang e).

### 6.1.2 Steenmarter

In de plangebieden zijn potentieel geschikte vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen voor steenmarter aangetroffen. Deze potentiële functies kunnen als gevolg van de geplande activiteiten niet worden ontzien: de potentiële plaatsen worden weggenomen en verstoord. Het is op basis van de beschikbare onderzoeksgegevens niet mogelijk een juiste effectbeoordeling en eventueel toetsing aan de Flora- en faunawet uit te voeren. Hiervoor is het nodig antwoord te krijgen op:

- Is steenmarter aanwezig en waar zijn de nesten?
- Welke functie heeft het object en het gebied voor steenmarter?
- Wat is de omvang en gunstige staat van instandhouding van de bij de ingreep betrokken populatie van de steenmarter?

Hierop kan antwoord worden gegeven door een onderzoek uit te voeren dat bestaat uit 4 veldbezoeken in de periode 15 maart tot en met 15 juni. Tijdens de veldbezoeken worden de potentieel geschikte verblijfplaatsen met een ingang groter dan 5 centimeter onderzocht op de aanwezigheid van (sporen van) steenmarter.

Daarnaast wordt om vast te stellen of steenmarter in het plangebied voorkomt met wildcamera's aanvullend onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek vindt plaats tussen 15 maart en 15 mei, de periode dat de jongen worden geboren.

Indien steenmarter aanwezig en betreffende locatie/vaste rust- en verblijfplaats niet kan worden ontzien dient gewerkt te worden conform de Gedragscode Ruimtelijke ontwikkeling en inrichting gemeenten van Vereniging Stadswerk Nederland. Een ontheffing hoeft dan niet te worden aangevraagd.

### 6.1.3 Tabel 1 grondgebonden zoogdieren

In de plangebieden is potentieel geschikt habitat aangetroffen voor algemene soorten (diverse soorten muizen en egel) uit tabel 1 van de Flora- en faunawet. Door het verwijderen van de aanwezige beplanting kunnen vaste rust- en verblijfplaatsen worden weggenomen en individuen worden verstoord wat schadelijke effecten op deze soorten veroorzaakt. Voor soorten uit tabel 1 is vrijstelling van een ontheffing en geldt de algemene zorgplicht (Flora- en faunawet artikel 2). Door tijdens de werkzaamheden zorgvuldig te werken wordt invulling gegeven aan de algemene zorgplicht.

Maatregelen die getroffen dienen te worden omvatten:

- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient het werkterrein vrij te zijn van beplanting, takkenhopen of andere schuilmogelijkheden. Door het verwijderen van deze schuilmogelijkheden zullen aanwezige individuen genoodzaakt zijn het plangebied te verlaten.
- Het verwijderen van alle beplanting, het dempen van de sloot en het slopen van de bebouwing gebeurt in één lijn om fauna de kans te geven te kunnen ontsnappen aan de werkzaamheden.

## 6.2 *Amfibieën*

### 6.2.1 **Rugstreepad**

Na het bouwrijp maken kunnen de plangebieden tijdens de werkzaamheden potentieel geschikt zijn voor rugstreepad. Maatregelen die getroffen kunnen worden om vestiging van rugstreepad te voorkomen zijn:

- Op het werkterrein wordt voorkomen dat er (tijdelijke) grond- en/of zanddepots en takkenbossen ontstaan die als resp. voortplantingshabitat of functioneel leefgebied van rugstreepad zouden kunnen functioneren.
- Indien niet voorkomen kan worden dat grond- en/of zanddepots meer dan 4 weken blijven liggen, dienen deze grond- en/of zanddepots direct na afwerking afgedekt te worden met landbouwplastic of aan de onderzijde een goed afsluitend zeildoek.
- Het voorkomen van vorming van ondiepe plassen op het werkterrein.
- Deze maatregelen dienen tevens getroffen te worden voorafgaand aan de winterrustperiode van rugstreepad. Deze loopt globaal van oktober tot en met maart.

### 6.2.2 **Tabel 1 amfibieën**

In de plangebieden is potentieel geschikt habitat aangetroffen voor algemene soorten (bruine kikker en gewone pad) uit tabel 1 van de Flora- en faunawet. Door het verwijderen van de aanwezige beplanting kunnen vaste rust- en verblijfplaatsen worden weggenomen en individuen worden verstoord wat schadelijke effecten op deze soorten veroorzaakt. Voor soorten uit tabel 1 is vrijstelling van een ontheffing en geldt de algemene zorgplicht (Flora- en faunawet artikel 2). Door tijdens de werkzaamheden zorgvuldig te werken wordt invulling gegeven aan de algemene zorgplicht.

Maatregelen die getroffen dienen te worden omvatten:

- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient het werkterrein vrij te zijn van beplanting, takkenhopen of andere schuilmogelijkheden. Door het verwijderen van deze

schuilmogelijkheden zullen aanwezige individuen genoodzaakt zijn het plangebied te verlaten.

- Het verwijderen van alle beplanting, het dempen van de sloot en het slopen van de bebouwing gebeurt in één lijn om fauna de kans te geven te kunnen ontsnappen aan de werkzaamheden.

## 6.3 *Vogels*

### 6.3.1 **Huismus**

In de plangebieden is potentieel broedhabitat aangetroffen van vogels waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn (huismus). Voortplantingsplaatsen voor huismus kunnen in plangebied Griftdijk 3b-5 worden aangetroffen onder dakpannen van het woonhuis en in de houten schuren ter plaatse van de Griftdijk 5 en onder de overkapte metalen opslagplaatsen ter plaatse van de Griftdijk 3b.

Voortplantingsplaatsen voor huismus kunnen in plangebied Slappedel 4/4a worden aangetroffen onder het rieten dak. Potentieel essentieel functioneel leefgebied is aanwezig in de beplanting langs de zuidrand van het plangebied. Door de sloop van de bebouwing en de kap van de beplanting kunnen vaste rust- en verblijfplaatsen en potentieel essentieel leefgebied worden weggenomen of worden verstoort. Op basis van de beschikbare onderzoeksgegevens is het niet mogelijk een effectbeoordeling en eventueel toetsing aan de Flora- en faunawet uit te voeren. Aanvullend onderzoek moet uitwijzen of de soorten voortplantingsplaatsen en/of functioneel leefgebied in het plangebied hebben.

Aanvullend onderzoek is nodig om te bepalen:

- Of huismus aanwezig is.
- Welke functie het plangebied voor de huismus heeft.
- Wat de omvang en gunstige staat van instandhouding van de bij de ingreep betrokken populatie van de huismus is.

Afwezigheid van in gebruik zijnde voortplantingsplaatsen van huismussen is aangetoond, als er tijdens twee gerichte veldbezoeken in de periode 1 april tot en met 15 mei geen aanwezigheid kan worden aangetoond. Indien huismussen in deze periode wel worden aangetroffen is aanwezigheid van een voortplantingsplaats aangetoond. De tussenliggende periode is minimaal 10 dagen en wordt ook bepaald door de weersomstandigheden.

Indien huismus aanwezig zijn en betreffende locatie/vaste rust- en verblijfplaats niet kan worden ontzien dient een ontheffing van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd. Een ontheffing voor huismus wordt verleend indien: geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding, er geen andere bevredigende oplossing bestaat en op grond van specifieke wettelijke belangen. Voor

huismus als tabel 3-soort geldt dat voor een ruimtelijke ingreep alleen ontheffing kan worden verkregen krijgen op grond van een wettelijk belang uit de Vogelrichtlijn. Dat zijn:

- Bescherming van flora en fauna (belang b).
- Veiligheid van het luchtverkeer (belang c).
- Volksgezondheid of openbare veiligheid (belang d).

### 6.3.2 Niet jaarrond beschermde nesten

In de plangebieden is broedhabitat aangetroffen voor soorten waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn. Broedhabitat is aangetroffen voor huiszwaluw, spreeuw en boerenzwaluw. Soorten uit categorie 5 vragen extra onderzoek, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd. Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen omstandigheden die jaarronde bescherming van deze nesten rechtvaardigen. Het betreffen alle lokaal en regionaal algemene vogels die in de directe omgeving veel voorkomen. Er zijn daarnaast talrijke alternatieven in de directe omgeving. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van niet jaarrond beschermde soorten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door:

- Beplanting buiten het broedseizoen (in de periode 1 september – 1 maart) te verwijderen om te voorkomen dat vogels zich in het plangebied als broedvogel vestigen.
- De bebouwing te slopen buiten het broedseizoen (in de periode 1 september – 1 maart) om te voorkomen dat vogels zich in het plangebied vestigen of al bezette nesten hebben.

Indien werkzaamheden toch tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd dient een deskundig ecooloog bij het werk te worden betrokken. Op aanwijzing van betreffende persoon dient het werk te worden uitgevoerd teneinde in gebruik zijnde nesten van vogels niet te verstoren.

### 6.3.3 Algemene vogels

In de plangebieden is broedhabitat aangetroffen voor algemene vogelsoorten waarvan de nesten alleen beschermd zijn zodra in gebruik. Geschikt broedhabitat is aangetroffen voor onder andere merel, houtduif en Turkse tortel. Deze vogelnesten vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van de Flora- en faunawet. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door:

- Beplanting buiten het broedseizoen (in de periode 1 september – 1 maart) te verwijderen om te voorkomen dat algemene vogels zich in het plangebied als broedvogel vestigen.
- De bebouwing te slopen buiten het broedseizoen (in de periode 1 september – 1 maart) om te voorkomen dat vogels zich in het plangebied vestigen of al bezette nesten hebben.

Indien werkzaamheden toch tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd dient een deskundig ecoloog bij het werk te worden betrokken. Op aanwijzing van betreffende persoon dient het werk te worden uitgevoerd teneinde in gebruik zijnde nesten van vogels niet te verstoren.

## 7 Conclusies en aanbevelingen

### 7.1 Conclusies

In opdracht van Kubiek Ruimtelijke Plannen heeft Ecoresult een quickscan flora en fauna uitgevoerd. De aanleiding voor dit verzoek betreft de sloop van de huidige bebouwing en nieuwbouw van 23 woningen op het terrein van de Griftdijk 3a, 3b-5, Woudenberg. Hiervoor dient het bedrijf LAWO BV verplaatst te worden naar het terrein van de Slappedel 4/4a, Woudenberg. Op deze locatie dient een woonhuis en de aangrenzende glazen kassen te worden gesloopt (zie verder hoofdstuk 5). Deze activiteiten kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten. De Flora- en faunawet (bijlage 1) kan hierdoor worden overtreden. Deze quickscan flora en fauna zoomt in op de (mogelijke) schadelijke effecten door de activiteiten en op welke wijze in het kader van de wet gehandeld kan worden.

De conclusies van de quickscan flora en fauna zijn (zie ook tabel 3):

- Op voorhand is uit te sluiten dat de verwachte storende factoren die voortkomen uit de voorgenomen activiteiten (zie hoofdstuk 5) afgezet tegen de ligging en doelstelling van beschermde natuurgebieden leiden tot (significant) negatieve effecten op Weidevogelgebied, Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en Natura 2000-gebied. Een uitgebreide beschrijving en beoordeling zijn daarom niet opgenomen in deze quickscan. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk (zie verder hoofdstuk 2.2).
- In de plangebieden zijn potentieel geschikte locaties voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor vleermuizen in gebouwen aangetroffen (allen tabel 3- soorten) (zie paragraaf 6.1). Gezien de ligging en de aard van het plangebied Griftdijk 3b-5 is het noodzakelijk onderzoek te doen in de volgende perioden:
  - Twee onderzoeken in de periode 15 mei – 15 juli: vaststellen aanwezigheid kraam en zomerverblijfplaatsen van vleermuizen.
  - Twee onderzoeken in de periode 15 augustus – 30 september: vaststellen paar- en winterverblijfplaatsen vleermuizen.
- Gezien de ligging en de aard van het plangebied Slappedel 4/4a is het noodzakelijk onderzoek te doen in de volgende perioden:
  - Één onderzoek in de periode 1 april – 1 oktober: vaststellen aanwezigheid kraam- en zomerverblijfplaatsen van vleermuizen.



- Twee onderzoeken in de periode 15 augustus – 30 september: vaststellen paar- en winterverblijfplaatsen van vleermuizen.
- Na het bouwrijp maken kunnen de plangebieden tijdens de werkzaamheden potentieel geschikt zijn voor rugstreeppad. Door het treffen van specifieke maatregelen kan de vestiging van de rugstreeppad worden voorkomen (paragraaf 6.2.1).
- In beide plangebieden is potentieel geschikt broedhabitat aangetroffen voor vogels waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn (huismus) (paragraaf 6.3.1). Tevens is potentieel essentieel functioneel leefgebied aanwezig in het plangebied Slappedel 4/4a. Het is noodzakelijk aanvullend onderzoek te doen in de volgende perioden:
  - Twee onderzoeken in de periode 1 april – 15 mei 2015: vaststellen aanwezigheid voortplantingsplaatsen huismus.
- In de plangebieden is broedhabitat aangetroffen voor algemene vogelsoorten en categorie 5 soorten waarvoor in dezen in beide gevallen geldt dat de nesten alleen beschermd zijn zodra in gebruik. Tijdelijke en permanente verstoring treedt niet op wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kritische periode van voortplanting (betreffende vogelsoorten hebben normaliter bezette nesten in de periode 15 maart – 15 augustus) (paragraaf 6.3.2 en 6.3.3).
- Er is potentieel geschikt habitat aangetroffen voor algemene tabel I soorten uit de Flora- en faunawet (amfibieën). De activiteiten kunnen schadelijke effecten hebben (verstoring, vernietiging) op in gebruik zijnde verblijfplaatsen. Soorten uit tabel 1 van de Flora- en faunawet zijn vrijgesteld van een ontheffing. Artikel 2 'Zorgplicht' van de Flora- en faunawet (zie ook paragraaf 7.2.1) blijft wel van kracht. Het is mogelijk mitigerende maatregelen te treffen waardoor schadelijke effecten niet optreden of worden verzacht (zie verder hoofdstuk 6).
- In het plangebied zijn potentieel geschikte voortplantingsplaatsen en vaste rust- en verblijfplaatsen van steenmarter aanwezig. Op basis van de beschikbare onderzoeksgegevens is het niet mogelijk een juiste effectbeoordeling en eventueel toetsing aan de Flora- en faunawet uit te voeren. Hiervoor is aanvullend onderzoek nodig in maart tot en met juni (paragraaf 6.1.1).
- Er is potentieel geschikt habitat aangetroffen voor algemene tabel I soorten uit de Flora- en faunawet (grondgebonden zoogdieren). De activiteiten kunnen schadelijke effecten hebben (verstoring, vernietiging) op in gebruik zijnde verblijfplaatsen. Soorten uit tabel 1 van de Flora- en faunawet zijn vrijgesteld van een ontheffing. Artikel 2 'Zorgplicht' van de Flora- en faunawet (zie ook paragraaf 7.2.1) blijft wel van kracht. Het is mogelijk mitigerende maatregelen te treffen waardoor schadelijke effecten niet optreden of worden verzacht (zie verder hoofdstuk 6).
- Potentieel geschikt habitat voor overige beschermde soortgroepen is afwezig of worden voor deze soorten op grond van de bekende verspreiding niet in de plangebieden verwacht

(paragraaf 4.3.8).

| Soort                              | Tabel | Schadelijke effecten | Aanvullend onderzoek | Ontheffing                                         |
|------------------------------------|-------|----------------------|----------------------|----------------------------------------------------|
| Vleermuizen                        | 3     | Mogelijk             | Ja                   | Mogelijk                                           |
| Steenmarter                        | 2     | Mogelijk             | Ja                   | Nee, indien wordt gewerkt op basis van gedragscode |
| Div. soorten                       | 1     | Mogelijk             | N.v.t.               | Nee, zorgvuldig werken                             |
| Div. soorten                       | 1     | Mogelijk             | N.v.t.               | Nee, zorgvuldig werken                             |
| Rugstreepdpad                      | 3     | Mogelijk             | Nee                  | Specifieke maatregelen                             |
| Huismus                            | 3     | Mogelijk             | Ja                   | Mogelijk                                           |
| Vogels – categorie 5               | 3     | Mogelijk             | Nee                  | Nee, zorgvuldig werken                             |
| Vogels – algemeen                  | 3     | Mogelijk             | Nee                  | Nee, zorgvuldig werken                             |
|                                    |       |                      |                      |                                                    |
| Gebied (en afstand tot plangebied) |       | Ingrep verstorend    | Aanvullend onderzoek | Vergunningplicht                                   |
| Natura 2000 (8.8 km)               |       | Nee                  | Nee                  | Nee                                                |
| EHS (960m)                         |       | Nee                  | Nee                  | Nee                                                |
| Weidevogelgebied (14km)            |       | Nee                  | Nee                  | Nee                                                |

*Tabel 3: Samenvatting conclusies.*

## 7.2 Aanbevelingen

### 7.2.1 Zorgplicht

De Flora- en faunawet erkent de intrinsieke waarde van het in het wild levende dier. Dat betekent dat voor de wet alle dieren van onvervangbare waarde zijn en dat mensen daar niet onzorgvuldig mee mogen omspringen. Vanuit deze gedachte is de zorgplicht in artikel 2 van de wet opgenomen. De zorgplicht houdt in dat iedereen 'voldoende zorg' in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten (en dus niet alleen de beschermde) en hun leefomgeving. Dit is een algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt. Concreet betekent dit dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevegd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevegd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Bij de aanvang van het project dient de 'Zorgplicht' Artikel 2 van de Flora- en faunawet te worden besproken.

### 7.2.2 Bestemmingsplan

Gemeenten moeten in het kader van de planologische uitvoerbaarheid en het zorgvuldigheidsbeginsel in het bestemmingsplan op voorhand onder meer rekening houden met gunstige staat van instandhouding van beschermde soorten. Als aannemelijk is dat (uitvoering van) het bestemmingsplan

en/of het verlenen van toekomstige vergunningen leidt tot onder meer het overtreden van de verbodsbepalingen Flora- en faunawet dan moet de gemeente afhankelijk van het detailniveau van het bestemmingsplan een ontheffing Flora- en faunawet aanvragen en/of de voorschriften van het bestemmingsplan zodanig aanpassen dat bij verdere uitvoering bestemmingsplan alsnog aan de bepalingen van het natuurbeschermingsrecht zal worden voldaan (Bron: Handreiking Bestemmingsplan en Natuurwetgeving).

### 7.2.3 Mogelijke inrichtingsmaatregelen

Hieronder aanbevelingen voor behoud en ontwikkeling van natuurkwaliteiten in en rondom het plangebied.

- Breng vogelvides aan voor huismus en maak de ruimte onder de dakpannen toegankelijk.
- Breng jaarrond groene struiken aan als functioneel leefgebied voor huismus.
- Maak (indien aanwezig) de spouwmuur toegankelijk door bijv. open stootvoegen voor vleermuizen.
- Maak (indien aanwezig) de boeiborden toegankelijk voor vleermuizen en vogels door deze licht af te laten wijken van de gevel of door openingen rondom regenafvoeren te maken.
- Breng jaarrond groene beplanting aan als foerageergebied en schuilplaats voor huismus

## 8 Geraadpleegde bronnen

### 8.1 *Literatuur*

Dietz C., Nill D., 2009. Vleermuizen, alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika, Zoogdiervereniging, Tirion Natuur

### 8.2 *Internet*

Natura 2000 provincie Utrecht

<https://www.provincie-utrecht.nl/onderwerpen/alle-onderwerpen/beschermde-gebieden/natura-2000-gebieden-0/>

EHS provincie Utrecht

[webkaart.provincie-utrecht.nl](http://webkaart.provincie-utrecht.nl)

Weidevogelgebieden provincie Utrecht

Anon, 2012. Weidevogelvisie Provincie Utrecht

Nationale Databank Flora en Fauna

<http://www.quickscanhulp.nl>

Soortenstandaards

<http://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/flora-en-faunawet-ffw/onthefing-vrijstelling/soortenstandaard/beschikbare>

Reptielen en amfibieën

[www.ravon.nl](http://www.ravon.nl)

## Bijlage 1 Toelichting Flora- en faunawet

Bron: <https://mijn.rvo.nl>

### *Soortenbescherming door Flora- en faunawet*

De Flora- en faunawet is gemaakt om planten- en diersoorten die vrij in het wild leven te beschermen. Ongeveer 500 van de 36.000 soorten die in Nederland voorkomen vallen onder de bescherming van deze wet. Om deze kwetsbare soorten te beschermen bevat de Flora- en faunawet een aantal verbodsbepalingen. Onder bepaalde voorwaarden mogen de activiteiten wel doorgaan. U heeft dan een ontheffing of vrijstelling nodig.

### *Voor wie*

De Flora- en faunawet geldt voor iedereen in Nederland.

### *Wat is verboden*

Gaat u bouwen, slopen, dempen, saneren, aanleggen of andere activiteiten voor ruimtelijke ontwikkeling uitvoeren? Dan moet u zich eerst afvragen of er beschermde inheemse soorten aanwezig zijn. Dan is de kans groot dat u te maken krijgt met onderstaande verboden. Het is verboden:

Beschermde inheemse plantensoorten:

- te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te onwortelen of op enig andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen.

Beschermde inheemse diersoorten:

- te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.
- opzettelijk te verontrusten.

Van beschermde inheemse diersoorten:

- de nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.
- de eieren te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.

### *Welke soorten zijn beschermd*

Er is veel informatie over soorten beschikbaar op internet. Hieronder staat een opsomming van

informatie die u nodig heeft. U bepaalt zelf of u wel of niet met een beschermde soort te maken heeft.

- Soortendatabase  
In deze database staat informatie over soorten die in Nederland in het wild voorkomen en op welke manier ze worden beschermd.
- Soortenregister  
Deze database geeft inhoudelijke informatie over Nederlandse planten- en diersoorten. Bij elke soort staat een uitgebreide beschrijving van onder meer verspreiding, biotoop en levenswijze.
- Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)  
In deze databank vindt u informatie over waar Nederlandse planten- en diersoorten voorkomen. Deze is beschikbaar voor bedrijven en overheden. U kunt zich hiervoor aanmelden op de website van de Gegevensautoriteit natuur.

#### *Zorgplicht flora en fauna*

In de Flora- en faunawet is een zorgplicht opgenomen. Deze zorgplicht houdt in dat u nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk moet voorkomen. De zorgplicht geldt voor iedereen en voor alle planten en dieren, beschermd of niet. Bij beschermde planten of dieren geldt de zorgplicht ook als er een ontheffing of vrijstelling is verleend.

#### *Wet- en regelgeving*

Om de in het wild levende planten- en diersoorten te beschermen is de Flora en faunawet gemaakt. In de wet zijn een aantal verboden opgenomen. Van deze verboden kan alleen onder voorwaarden worden afgeweken. Hiervoor is vrijstelling of ontheffing mogelijk. Het verschilt wel per activiteit, verbodsbepaling of soort.

#### *Verschil vrijstelling en ontheffing*

Een vrijstelling is een uitzondering op een verbod. Deze geldt voor iedereen die aan de voorwaarden van de vrijstelling voldoet. Een ontheffing is een besluit waarbij in een individueel concreet geval een uitzondering op een wettelijk verbod wordt gemaakt.

#### *Kaderwet*

De Flora- en faunawet is een 'kaderwet'. In de wet staan alleen algemene principes en verantwoordelijkheden. De details zijn geregeld in een groot aantal algemene maatregelen van bestuur en ministeriële regelingen. Sommige bepalingen uit de Flora- en faunawet komen voort uit afspraken over biodiversiteit die op internationaal en Europees niveau zijn gemaakt. Zoals:

- Vogelrichtlijn > Europese richtlijn voor het behoud van de vogelstand.

- Habitatrichtlijn > Europese richtlijn voor de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna.

De bepalingen over soortenbescherming die in deze richtlijnen staan, zijn opgenomen in de Flora- en faunawet. Ook bepalingen van het CITES-verdrag staan in de Flora- en faunawet. Voor meer informatie hierover gaat u naar CITES.

#### *Waar vindt u de wet- en regelgeving*

Alle wet- en regelgeving rond de Flora- en faunawet is te vinden op Overheid.nl. Bij 'Wettechnische informatie' vindt u ook alle actuele informatie over afgeleide regelgeving en wijzigingen van de Flora- en faunawet.

#### *Tabellen soorten Flora- en faunawet*

In 3 tabellen staan alle beschermde soorten van de Flora- en faunawet (Ffwet). De tabellen zijn aan de ene kant aan de orde bij ontheffingverlening voor artikel 75 en aan de andere kant bij vrijstellingen in het kader van het Besluit houdende wijziging van een aantal algemene maatregelen van bestuur in verband met wijziging van artikel 75 van de Flora- en faunawet en enkele andere wijzigingen (AMvB artikel 75).

Vogelsoorten zijn in deze tabellen niet apart opgenomen, omdat het een erg lange lijst is. Alle vogelsoorten in Nederland zijn beschermd (behalve exoten). In de toelichting bij de tabellen staat aangegeven welk regime toepasselijk is voor vogelsoorten.

#### Toelichting tabel 1

- Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt een vrijstelling voor de soorten in tabel 1 voor artikel 8 t/m 12 van de Ffwet. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld. Voor deze activiteiten hoeft geen ontheffing aangevraagd worden.
- Voor andere activiteiten dan hierboven genoemd is voor de soorten in tabel 1 een ontheffing nodig. Een ontheffingaanvraag voor deze soorten wordt getoetst aan het criterium 'doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort' (zgn. lichte toets).

#### Toelichting tabel 2

- Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt een vrijstelling voor de soorten in tabel 2 voor artikel 8 t/m 12 van de Ffwet, mits activiteiten worden uitgevoerd op basis van een

door de minister van LNV goedgekeurde gedragscode. Hetzelfde geldt voor alle vogelsoorten. Een gedragscode moet door een sector of ondernemer zelf opgesteld worden en ingediend voor goedkeuring.

- Voor andere activiteiten dan hierboven genoemd is voor de soorten in tabel 2 een ontheffing nodig. Een ontheffingaanvraag voor deze soorten wordt getoetst aan het criterium 'doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort'. Dit is niet van toepassing op alle vogelsoorten (zie toelichting tabel 3)

#### Toelichting tabel 3

- Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik, geldt een vrijstelling voor de soorten in tabel 3 voor artikel 8 t/m 12 van de Ffwet, mits activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door de minister van LNV goedgekeurde gedragscode. Deze vrijstelling is enigszins beperkt; voor activiteiten die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud in de landbouw en bosbouw en bestendig gebruik geldt geen vrijstelling voor artikel 10 van de Ffwet. Ook niet op basis van een gedragscode. Een gedragscode moet door een sector of ondernemer zelf opgesteld worden en ingediend voor goedkeuring.
- Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als ruimtelijke ontwikkeling, geldt voor soorten in tabel 3 geen vrijstelling. Ook niet op basis van een gedragscode. Hiervoor is een ontheffing nodig.
- Voor activiteiten in het kader van bestendig beheer en onderhoud in de landbouw en bosbouw en bestendig gebruik en voor activiteiten in het kader van ruimtelijke ontwikkeling is het niet mogelijk voor artikel 10 voor de soorten in tabel 3 een ontheffing te krijgen.



## Bijlage 2 Foto-impressie plangebied



*Midden: stenen opslaglood. Rechts: één van de overkapte metalen opslagplaatsen op het terrein van de Griftdijk 3b*



*Terrein van de Griftdijk 5. Links één van de houten schuren.*



*Overkapte opslagplaats op het terrein van de Griftdijk 3b*



*Overgebleven resten van nesten van huiszwaluw op de stenen loods ter  
plaats van de Griftdijk 3b*





*zijgevel Griftdijk 3a met bovenin de dichte spouwgaten*



*Achtertuint Griftdijk 3a*

## Bijlage 3 Bekende verspreiding beschermde soorten (NDFF)

In onderstaande tabellen staat per soort aangegeven op welke afstand de soort van het plangebied de afgelopen vijf jaar binnen een afstand van 1 tot 10 kilometer is waargenomen. Hierin zijn alleen de soorten weergegeven van tabel 2 en 3 van de Flora- en faunawet en de vogels waarvan RVO op een indicatieve lijst aangeeft dat deze jaarrond beschermde nesten hebben. Voor een afstand van 0– 1 km zie paragraaf 4.2. Voor de gegevens in deze bijlage geldt: "© NDFF - quickscanhulp.nl 26-11-2015".

| Soort                              | Soortgroep             | Bescherming | Afstand   |
|------------------------------------|------------------------|-------------|-----------|
| Alpenwatersalamander               | Amfibieën              | tabel II    | 1 - 5 km  |
| Brede orchis                       | Vaatplanten            | tabel II    | 1 - 5 km  |
| Gevlekte orchis                    | Vaatplanten            | tabel II    | 1 - 5 km  |
| Gulden sleutelbloem                | Vaatplanten            | tabel II    | 1 - 5 km  |
| Lange ereprijs                     | Vaatplanten            | tabel II    | 1 - 5 km  |
| Prachtklokje                       | Vaatplanten            | tabel II    | 1 - 5 km  |
| Ruig klokje                        | Vaatplanten            | tabel II    | 1 - 5 km  |
| Spaanse ruiter                     | Vaatplanten            | tabel II    | 1 - 5 km  |
| Steenanjer                         | Vaatplanten            | tabel II    | 1 - 5 km  |
| Wilde marjolein                    | Vaatplanten            | tabel II    | 1 - 5 km  |
| Eekhoorn                           | Zoogdieren             | tabel II    | 1 - 5 km  |
| Kamsalamander                      | Amfibieën              | tabel III   | 1 - 5 km  |
| Poelkikker                         | Amfibieën              | tabel III   | 1 - 5 km  |
| Rugstreeppad                       | Amfibieën              | tabel III   | 1 - 5 km  |
| heideblauwtje                      | Insecten - Dagvlinders | tabel III   | 1 - 5 km  |
| rouwmantel                         | Insecten - Dagvlinders | tabel III   | 1 - 5 km  |
| Bittervoorn                        | Vissen                 | tabel III   | 1 - 5 km  |
| Grote modderkruiper                | Vissen                 | tabel III   | 1 - 5 km  |
| Oehoe                              | Vogels                 | tabel III   | 1 - 5 km  |
| Slechtvalk                         | Vogels                 | tabel III   | 1 - 5 km  |
| Steenuil                           | Vogels                 | tabel III   | 1 - 5 km  |
| Zwarte Wouw                        | Vogels                 | tabel III   | 1 - 5 km  |
| Baardvleermuis                     | Zoogdieren             | tabel III   | 1 - 5 km  |
| Baardvleermuis / Brandts vleermuis | Zoogdieren             | tabel III   | 1 - 5 km  |
| Franjestaart                       | Zoogdieren             | tabel III   | 1 - 5 km  |
| Gewone dwergvleermuis              | Zoogdieren             | tabel III   | 1 - 5 km  |
| Gewone/Grijze grootoorvleermuis    | Zoogdieren             | tabel III   | 1 - 5 km  |
| Gewone grootoorvleermuis           | Zoogdieren             | tabel III   | 1 - 5 km  |
| Laatvlieger                        | Zoogdieren             | tabel III   | 1 - 5 km  |
| Ruige dwergvleermuis               | Zoogdieren             | tabel III   | 1 - 5 km  |
| Waterspitsmuis                     | Zoogdieren             | tabel III   | 1 - 5 km  |
| Watervleermuis                     | Zoogdieren             | tabel III   | 1 - 5 km  |
| Blaasvaren                         | Vaatplanten            | tabel II    | 5 - 10 km |
| Daslook                            | Vaatplanten            | tabel II    | 5 - 10 km |
| Gele helmbloem                     | Vaatplanten            | tabel II    | 5 - 10 km |
| Grote keverorchis                  | Vaatplanten            | tabel II    | 5 - 10 km |
| Grote muggenorchis                 | Vaatplanten            | tabel II    | 5 - 10 km |
| Klein glaskruid                    | Vaatplanten            | tabel II    | 5 - 10 km |
| Maretak                            | Vaatplanten            | tabel II    | 5 - 10 km |
| Parnassia                          | Vaatplanten            | tabel II    | 5 - 10 km |
| Steenbreekvaren                    | Vaatplanten            | tabel II    | 5 - 10 km |
| Stengelloze sleutelbloem           | Vaatplanten            | tabel II    | 5 - 10 km |
| Stijf hardgras                     | Vaatplanten            | tabel II    | 5 - 10 km |
| Veldsalie                          | Vaatplanten            | tabel II    | 5 - 10 km |
| Vleeskleurige orchis               | Vaatplanten            | tabel II    | 5 - 10 km |
| Welriekende nachtorchis            | Vaatplanten            | tabel II    | 5 - 10 km |
| Vroedmeesterpad                    | Amfibieën              | tabel III   | 5 - 10 km |
| keizersmantel                      | Insecten - Dagvlinders | tabel III   | 5 - 10 km |
| Gevlekte witsnuitlibel             | Insecten - Libellen    | tabel III   | 5 - 10 km |
| Kleine dwergvleermuis              | Zoogdieren             | tabel III   | 5 - 10 km |
| Meervleermuis                      | Zoogdieren             | tabel III   | 5 - 10 km |