

## Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Voskuilerdijk 40, Woudenberg

Het ontwerpbestemmingsplan Voskuilerdijk 40 heeft gedurende zes weken voor een ieder ter visie gelegen, van 6 september tot en met 17 oktober 2023. Gedurende de periode van ter inzagelegging zijn er drie zienswijzen ingediend, naar aanleiding daarvan is nader onderzoek gedaan, dat wat langer geduurd heeft dan gebruikelijk. In deze Nota van beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan Voskuilerdijk 40 zijn de zienswijzen samengevat en voorzien van een antwoord.

Nr.	Betreft	Zienswijze	Antwoord
1.	Voskuilerdijk 26	<p>Het wijzigen van de agrarische bedrijfsbestemming naar een woonbestemming kan mogelijk consequenties hebben voor onze geplande omschakeling van traditioneel gehouden leghennen naar biologische en vergroting van de stallen en de plannen voor uitbreiding van de co-/mestvergister en verdubbeling van de huidige vergunde inputcapaciteit van 30.000 ton per jaar naar 60.000 ton per jaar, gevestigd op de locatie Voskuilerdijk 26. Wij gaan ervanuit dat ons bedrijf milieutechnisch op dit moment nog lang niet tegen haar grenzen aan loopt. Doch we kunnen op dit moment niet helemaal overzien of onze plannen consequenties heeft voor het voorliggende ontwerp en andersom.</p> <p>In de geurnotitie bij het ontwerpbestemmingsplan valt op dat dat de bestaande geuremissie van de mestvergister niet is opgenomen, daarmee is het onderzoek niet compleet.</p> <p>Wij willen niet het risico lopen dat wij bij een mogelijk handhavingsverzoek geconfronteerd worden met een strengere</p>	<p>Terecht is geconstateerd dat in het geuronderzoek bij het ontwerpbestemmingsplan de huidige mestvergister niet meegenomen was. Er is daarom een nieuw onderzoek (d.d. 15 mei 2024) opgesteld welke als onderlegger opgenomen wordt in het bestemmingsplan.</p> <p>Het omzetten van Voskuilerdijk 40 naar woningen heeft voor het bedrijf aan de Voskuilerdijk 26 geen directe gevolgen, tussen beiden locaties liggen bestaande woningen die als maatgevend voor eventuele beperkingen bij nummer 26 gelden. Dat geldt in de bestaande vergunde situatie maar ook bij de beoogde aanpassing/uitbreiding van nummer 26.</p> <p>Hoewel het rapport van 15 mei 2024 een aantal aannames heeft moeten doen over de beoogde uitbreiding van nummer 26 (omdat bij het opleveren van dat rapport de nieuwe rapportages voor nummer 26 nog niet beschikbaar waren), toont het rapport voldoende aan dat bij zowel de bestaande als de nieuwe woningen bij nummer 40 sprake is van een voldoende woon- en leefklimaat.</p> <p>Ten aanzien van het pluimvee bij nummer 26 is op basis van de huidige wetgeving niet te verwachten dat nieuwe woningen negatief effect hebben op de toekomst van het bedrijf op nummer 26, zolang deze werkt binnen de vergunning. Voor de oorspronkelijke bedrijfswoning en de twee ruimte-voor-ruimte woningen geldt alleen een verplichte afstand van 50 meter tot het emissiepunt en de geurbelasting blijft ruim onder de 14 Odeur. Hoewel niemand vooruit kan lopen op eventuele toekomstige wetswijzigingen en wij dus alleen een beoordeling kunnen doen op basis van de huidige wetgeving, is in deze nog sprake van veel ruimte ten opzichte van de maximale norm.</p>

Nr.	Betreft	Zienswijze	Antwoord
		normstelling en overeenkomstige maatregelen of zelfs gedwongen worden te stoppen met ons bedrijf, omdat een agrarische bestemming omgezet wordt naar woonbestemmingen en daarom deze zienswijzen.	<p>Wij zijn van mening dat de zienswijzen geen aanleiding geeft om geen medewerking te verlenen aan het bestemmingsplan.</p> <p><b>Conclusie: Geuronderzoek wordt vervangen door onderzoek van 15 mei 2024, als bijlage van de toelichting en waar aan de orde wordt de toelichting aangepast.</b></p>
2	Voskuilerdijk 13	<p>Het is onvoldoende duidelijk of het realiseren van in totaal 3 woningen op termijn gevolgen kan hebben voor de bedrijfsvoering en ontwikkeling van het agrarisch bedrijf aan de Voskuilerdijk 13.</p> <p>Wij willen op termijn geen klachten krijgen over uitzicht, geur of geluid. Gaat om het zekerstellen van de rechten van het bedrijf en daarom deze zienswijzen.</p>	<p>Op basis van de Wet geurhinder Veehouderij (art 14) en de regeling beëindiging Veehouderijtakken (19 maart 2000), verwerkt in het Bkl (omgevingswet), geldt een minimale afstand van 50 meter van een agrarisch bedrijf tot agrarische bedrijfswoningen <u>en</u> voor voormalige agrarische bedrijfswoningen die op of na 19 maart 2000 onderdeel waren van een veehouderij <u>en</u> voor ruimte-voor-ruimtewoningen. Dus minimaal 50 m tussen de gevel van stal tot gevel van woning buurman. Aan deze afstandseis wordt ruim voldaan.</p> <p>Aanvullend is beoordeeld of deze woningen, als sprake zou zijn van een reguliere woning, voldoen aan de uitgangspunten van een goed woon- en leefklimaat. Dan blijkt dat de Odeur vanaf dit bedrijf ten opzichte van de woningen vergelijkbaar is met een norm die van toepassing is voor woningen in de bebouwde kom (3) en dus ruim onder de norm voor het buitengebied (14) blijft.</p> <p>Op basis van de huidige wetgeving is dan ook geen sprake van een te verwachten risico op beperking van het bedrijf Voskuilerdijk 13. Nu valt niet zeker te stellen dat de normen in de toekomst niet aangepast worden. Maar tussen nummer 13 en nummer 40 liggen nog andere functies die dan eerder maatgevend zullen zijn en de huidige geurbelasting is dermate laag dat niet te verwachten is dat er negatieve effecten ontstaan.</p> <p><b>Geen aanleiding aanpassing bestemmingsplan</b></p>
3	Voskuilerdijk 23	<p>Het is onvoldoende duidelijk of het realiseren van in totaal 3 woningen op termijn gevolgen kan hebben voor de bedrijfsvoering en ontwikkeling van het agrarisch bedrijf aan de Voskuilerdijk 23.</p> <p>Wij willen op termijn geen klachten krijgen over uitzicht, geur of geluid.</p>	<p>Op basis van de Wet geurhinder Veehouderij (art 14) en de regeling beëindiging Veehouderijtakken (19 maart 2000), verwerkt in het Bkl (omgevingswet), geldt een minimale afstand van 50 meter van een agrarisch bedrijf tot agrarische bedrijfswoningen <u>en</u> voor voormalige agrarische bedrijfswoningen die op of na 19 maart 2000 onderdeel waren van veehouderij <u>en</u> voor ruimte-voor-ruimtewoningen. Dus minimaal 50 m tussen de gevel van stal tot gevel van woning buurman. Aan deze afstandseis wordt voldaan.</p>

Nr.	Betreft	Zienswijze	Antwoord
		<p>Gaat om het zekerstellen van de rechten van het bedrijf en daarom deze zienswijzen.</p>	<p>Aanvullend is beoordeeld of deze woningen, als sprake zou zijn van een reguliere woning, voldoen aan de uitgangspunten van een goed woon- en leefklimaat. Uitgaande van de actueel vergunde situatie van het bedrijf is bij de twee nieuwe woningen sprake van een geurnorm onder de maximaal voor het buitengebied van Woudenbergse geldende norm van 14 Odeur. Alleen bij de oorspronkelijke bedrijfswoning is sprake van een kleine overschrijding. Deze is ook aan de orde als de bestemming van Voskuilerdijk 40 niet gewijzigd wordt en agrarisch blijft. De jurisprudentie van de afgelopen jaren toont aan dat zolang sprake is van een geur onder de 19 tot 20 Odeur de Raad van State oordeelt dat sprake is van een reel woon- en leefklimaat. Wij zijn ook van mening dat voor de beoordeling van de bestemmingswijziging van Voskuilerdijk 40 van agrarisch naar wonen voldoende aangetoond dat sprake is van een aanvaardbaar woon en leefklimaat.</p> <p>In de nieuwe geuronderbouwing die opgenomen wordt in het bestemmingsplan, naar aanleiding van de zienswijzen namens Voskuilerdijk 26, is aanvullend onderzocht wat het effect zou zijn indien nummer 23 de bestaande emissie punten zou verplaatsen naar de rand van het bouwvlak. Iets wat (theoretisch) op grond van regels bestemmingsplan mag en planologisch als worstcase beoordeeld kan worden. Op dat moment ontstaat een hele forse overschrijding van de Odeurs. Het maakt zichtbaar dat het bedrijf op nummer 23 niet alle vrijheid heeft om emissiepunten te verplaatsen. Wij vinden dat geen zwaarwegende beperking voor het agrarisch bedrijf, immers in de eigen bedrijfswoning zou in zo'n theoretische situatie ook de geuremissie aanzienlijk vergroot worden en dus het eigen woon- en leefklimaat verslechteren. Omdat het bedrijf voldoende ruimte heeft om emissiepunten op een voor ieder meer gunstigere situatie te realiseren, zien wij dit dan ook niet als beperking.</p> <p>Ten aanzien van de vraag vanuit het bedrijf Voskuilerdijk 23 kan worden gesteld dat de ontwikkelingsmogelijkheden van het bedrijf uitgaande van de huidige wetgeving niet worden beperkt door dit nieuwe bestemmingsplan. Immers het wettelijke uitgangspunt ten opzichte van deze 3 woningen is minimaal 50 meter.</p> <p>Nu valt niet zeker te stellen dat de normen in de toekomst niet aangepast worden. De meest vergaande beperking van nummer 23 is dat deze geen vrijheid zal hebben om de emissiepunten te verplaatsen naar de zuidkant van</p>

Nr.	Betreft	Zienswijze	Antwoord
			<p>zijn perceel. Wij zijn van mening dat dit vooral een theoretische beperking is en geen feitelijke voor het bedrijf. En de (voormalige) bedrijfswoning van nummer 40, zou ook dan de meest beperkende factor zijn, ook als de bestemming niet wijzigt naar wonen.</p> <p><b>Geen aanleiding aanpassing bestemmingsplan</b></p>