

**Vooronderzoek NEN 5725;
Maarsbergseweg 13 te Woudenberg**

Opdrachtgever: Kubiek Ruimtelijke Plannen

Contactpersoon: R.A. den Heijer

Datum: 7 juli 2017

Projectnummer: P17M0111

Colofon

Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v.

Valkseweg 62 - 3771 RG Barneveld

Postbus 99 - 3770 AB Barneveld

tel. 0342 - 406 406

e-mail milieu@vink.nl

www.vink.nl



Titel: **Vooronderzoek NEN 5725; Maarsbergseweg 13 te Woudenberg**
Opdrachtgever: Kubiek Ruimtelijke Plannen
Projectnummer: P17M0111

Auteur(s):
D. van de Streek

Autorisatie:
M. Hebinck

Barneveld
7 juli 2017

Barneveld
7 juli 2017

Het is toegestaan dit rapport te verveelvoudigen en/of openbaar te maken na instemming door de opdrachtgever onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat alleen vermenigvuldiging en gebruik van het gehele rapport is toegestaan. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van dit rapport.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	1
2.	VOORONDERZOEK	3
	2.1. Actuele situatie en toekomstig gebruik	3
	2.2. Voormalig bodemgebruik en voorgaand bodemonderzoek.....	4
	2.3. Bodemopbouw en geohydrologie	7
3.	CONCLUSIE.....	9

(KAART) BIJLAGEN:

Omgevingskaart

Kadastrale kaart

1. INLEIDING

Kubiek Ruimtelijke Plannen heeft ons op 30 juni 2017 opdracht gegeven tot het uitvoeren van een vooronderzoek voor de Maarsbergseweg 13 te Woudenberg. Voor de ligging van de locatie wordt verwezen naar de kaartbijlagen.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen ruimtelijke procedure en aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van een woonhuis op een gedeelte van de locatie.

Het vooronderzoek volgens NEN 5725 heeft als doel te komen tot een overzicht met betrekking tot het gebruik in het verleden, heden en de nabije toekomst van onderhavige locatie, vooral in relatie tot een mogelijke verontreiniging van de bodem. De locatiespecifieke informatie is de basis voor de adequate invulling van eventueel veld- en laboratoriumonderzoek conform de NEN 5740.

De NEN 5725 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009) dient als basis voor het uit te voeren vooronderzoek.

In hoofdstuk 2 zal worden ingegaan op het uitgevoerde vooronderzoek. In hoofdstuk 3 worden conclusies getrokken.

Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v. is een onafhankelijk adviesbureau dat beschikt over een gecertificeerd kwaliteitssysteem conform NEN-EN-ISO 9001:2015.

Voor het vooronderzoek geraadpleegde bronnen zijn niet altijd zonder fouten en/of volledig. Voor het verkrijgen van informatie zijn wij wel afhankelijk van diverse bronnen, waardoor wij niet kunnen instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde gegevens voor het vooronderzoek.

2. VOORONDERZOEK

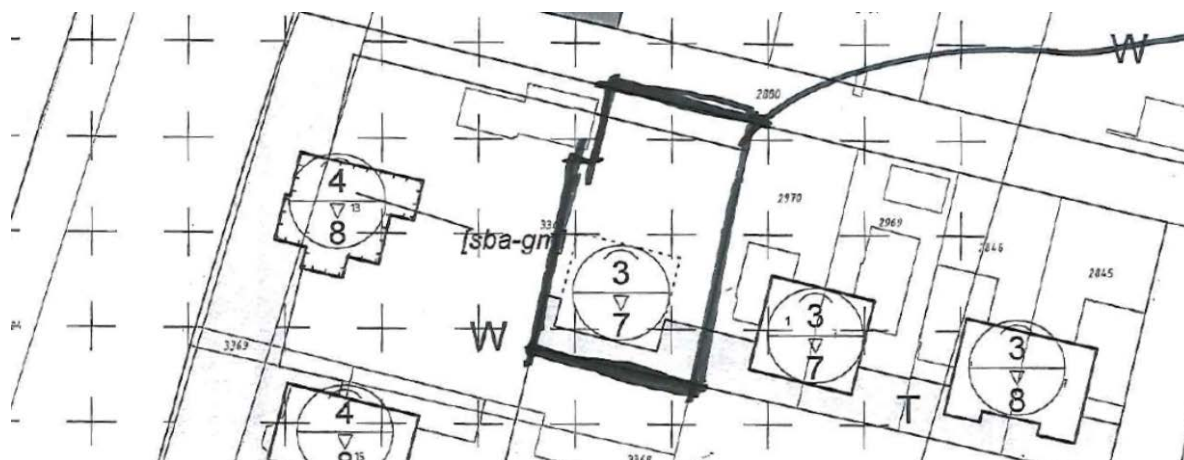
In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het vooronderzoek, bestaande uit de inventarisatie van actuele en historische locatiegegevens, het toekomstige gebruik en de bodemopbouw en geohydrologie.

Het vooronderzoek is conform de NEN 5725 uitgevoerd op standaard niveau en heeft betrekking op de onderzoekslocatie en de directe omgeving. De gebruikte informatiebronnen betreffen: Dienst voor het kadaster en de openbare registers Nederland, TNO grondwaterkaart van Nederland, Bodemloket, Geoloket, BAG viewer, Topotijdreis en de opdrachtgever.

2.1. Actuele situatie en toekomstig gebruik

De locatie aan de Maarsbergseweg 13 te Woudenberg heeft een oppervlakte van 1755 m² en is kadastraal bekend als gemeente Woudenberg, sectie E, nummer 3367. De locatiecoördinaten zijn X = 156827 en Y = 454627. Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Het gedeelte waarop het vooronderzoek betrekking heeft, betreft het oostelijke gedeelte van het perceel met een oppervlakte van 450 m². Op dit gedeelte rust enkel de bestemming wonen en het voornemen bestaat een bouwblok vast te stellen. Het gebruik van de locatie (woonfunctie) en het gebruik van de directe omgeving (wonen) blijft ongewijzigd. Voor de ligging wordt verwezen naar het onderstaande kaartbeeld.



Kaartbeeld met ligging nieuwe bouwkaavel

De locatie Maarsbergseweg 13 wordt gebruikt voor woondoeleinden. De bebouwing bestaat uit een woonhuis en pastorie, Huize Vredehof genaamd. Schuin achter de woning staat een garage/ berging. De nieuwe bouwkaavel bevindt zich ten oosten van de garage/ berging en betreft een stuk grond in gebruik als moestuin.

Op 6 juli 2017 heeft een visuele terreininspectie plaatsgevonden. Tijdens de visuele terreininspectie zijn geen mogelijk bodembelastende omstandigheden of activiteiten waargenomen op de onderzoekslocatie. Voor een indruk van de locatie wordt verwezen naar de volgende foto's.



Foto 1: Woning met achterliggende schuur. Achter de schutting ligt de moestuin, waarop het beoogde bouwkveld is geprojecteerd.



Foto 2: Benadering van de moestuin via de achterliggende weg Prangelaar.



Foto 3: Zicht op de moestuin (1)



Foto 4: Zicht op de moestuin (2)

De onderzoekslocatie bevindt zich in een woonomgeving. Rondom de onderzoekslocatie vinden voor zover bekend geen activiteiten plaats die de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van de onderzoekslocatie mogelijk sterk beïnvloeden.

2.2. Voormalig bodemgebruik en voorgaand bodemonderzoek

De locatie was van oudsher in gebruik voor agrarische doeleinden. Sinds 1932 is bebouwing zichtbaar op fragmenten van oude topografisch kaarten (zie volgende pagina).

De woning op de locatie is echter in 1918 gebouwd als pastorie van de Hervormde Gemeente Woudenberg en is nog steeds als zodanig in gebruik. Het is een gemeentelijk monument van de gemeente Woudenberg met de naam Vredeshof.





Fragment topografische kaart 1932



Fragment topografische kaart 1953



Fragment topografische kaart 1962



Fragment topografische kaart 1973



Fragment topografische kaart 1983



Fragment topografische kaart 1989



Fragment topografische kaart 1995



Fragment topografische kaart 2001



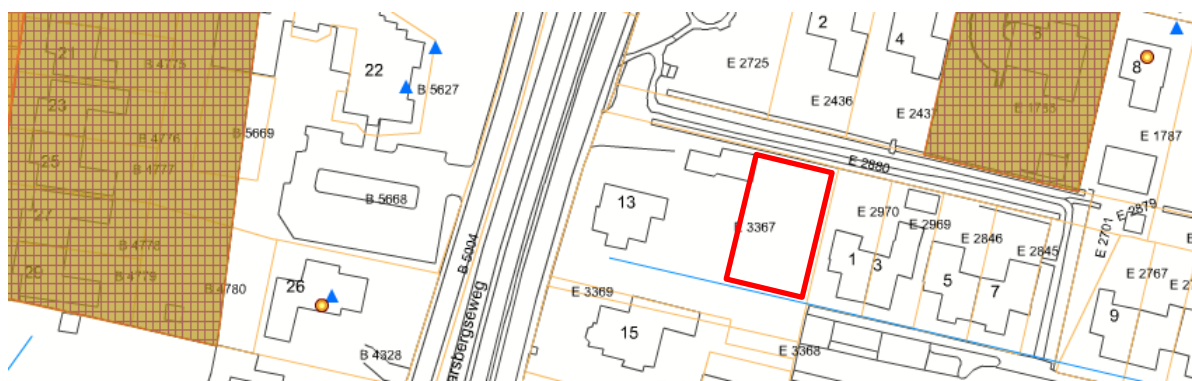
Fragment topografische kaart 2007



Fragment topografische kaart 2016

Bij beschouwing van de bovenstaande kaartfragmenten blijkt dat de pastorie met schuur telkens redelijk tot goed zichtbaar is. De bebouwde kom van Woudenberg breidt zich uit tot de locatie. Vanaf de jaren '90 wordt de locatie omringd door bebouwing.

Het beoogde bouwkevel is altijd onbebouwd geweest. Voor dit kavel zijn geen Hinderwetvergunningen en/of vergunningen in het kader van de Wet milieubeheer bekend. Er zijn geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van ondergrondse of bovengrondse tanks, onder meer bij beschouwing van Geoloket. Op Geoloket is wel een voormalige sloot te zien. Het is aannemelijk dat deze is gedempt met locatie-eigen materiaal.



Bodem informatie afkomstig van Geoloket van de Omgevingsdienst Regio Utrecht. In rood is de ligging van de beoogde bouwkevel weergegeven. Direct ten zuiden ervan liep een voormalige sloot.

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie geen calamiteiten plaatsgevonden en voor zover bekend is er nog niet eerder bodemonderzoek op de onderzoekslocatie uitgevoerd.

In het verleden hebben in de directe omgeving van de onderzoekslocatie voor zover bekend geen bodembelastende activiteiten plaatsgevonden die een sterke invloed hebben gehad op de milieuhygiënische bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie.

2.3. Bodemopbouw en geohydrologie

De onderzoekslocatie ligt globaal op 3,1 meter +NAP. Het eerste watervoerend pakket reikt overal tot aan het maaiveld en is opgebouwd uit al dan niet lemige fijne tot matig grove zanden hier en daar afgewisseld met veen- of leemlagen behorend tot de formatie van Bortel. De dikte van het eerste watervoerend pakket bedraagt circa 20 meter. De transmissiviteit van het eerste watervoerend pakket is kleiner dan 100 m²/dag. Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 2 meter +NAP.

De eerste scheidende laag is opgebouwd uit schelphoudende zanden afgedekt door kleilagen van mariene oorsprong behorende tot de Eemformatie. De eerste scheidende laag heeft een dikte van circa 10 meter. De verticale hydraulische weerstand van de eerste scheidende laag bedraagt circa 2.000 dagen.

In het algemeen kan gesteld worden, dat het grondwater van de hooggestuwde gebieden naar de as van de Gelderse Vallei stroomt en dat over een belangrijk deel van dit traject voeding door infiltratie plaatsvindt. De regionale grondwaterstroming is van zuid naar noord.

De onderzoekslocatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied. Binnen een straal van 1.000 meter bevinden zich voor zover bekend geen kwetsbare objecten met betrekking tot de grondwaterkwaliteit.

3. CONCLUSIE

In opdracht van Kubiek Ruimtelijke Plannen is een vooronderzoek voor de Maarsbergseweg 13 te Woudenberg uitgevoerd in verband met het vaststellen van een nieuw bouwka­vel en de aanvraag om een omgevingsvergunning.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek blijkt dat zowel op de beoogde bouwka­vel (altijd onbebouwd en agrarisch gebruik dan wel moestuin) als ook in de omgeving geen bodemverontreiniging is te verwachten. Geconcludeerd wordt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de vaste bodem niet of nauwelijks is aangetast. De hypothese voor de bouwka­vel luidt 'onverdachte locatie'.

De milieuhygiënische bodemkwaliteit speelt een rol bij grondverzet. Voor de grond geldt dat dit mag worden hergebruikt op het perceel. Indien de grond verplaatst wordt naar een locatie elders, moet dit worden gemeld bij het Meldpunt bodemkwaliteit (<https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl>) en gelden samenstellingseisen met betrekking tot verschillende mogelijkheden voor hergebruik conform het Besluit bodemkwaliteit en (indien aanwezig) de regionale Nota Bodembeheer. Wanneer verplaatsing van de grond niet mogelijk is, wordt aanbevolen de grond af te voeren naar een grondbank of een erkend verwerker op basis van een indicatieve kwaliteitsbepaling van de grond.

KAARTBIJLAGEN