

Onderwerp:	Moorsterweg 3 te Woudenberg	Projectcode:	P03669
Uw referentie:		Gemaakt door:	
Onze referentie:	P03669\220405_094446	Telefoon:	
Datum:	30 april 2022	Email:	

Memo stand vn zaken bodemkwaliteit aan Moorsterweg 3 te Woudenberg

In onderstaande memo worden de resultaten beschreven van het bodemonderzoek zoals uitgevoerd in september 2021 door Greenhouse Advies en de aanvullende werkzaamheden welke zijn uitgevoerd in april/mei 2022.

Aanleiding en doel bodemonderzoek

In september 2021 heeft Greenhouse het volgende bodemrapport opgesteld:

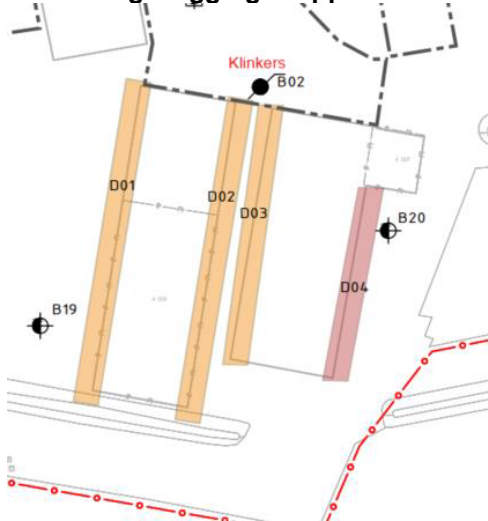
- Verkennend bodem -en asbestonderzoek Moorsterweg 3 Woudenberg uitgevoerd door Greenhouse Advies, kenmerk P02344, 7 september 2021;

Aanleiding voor het onderzoek wordt gevormd door de geplande sloop en realisatie van twee woningen in het plangebied. Het doel van onderzoek is het vaststellen van de bodemkwaliteit ter plaatse zodat rekening kan worden gehouden met de aanwezige bodemverontreinigingen.

In het onderzoek zijn in de boven- en ondergrond maximaal licht verhoogde gehalten aan PAK aangetoond ten opzichte van de achtergrondwaarde. In het grondwater zijn maximaal licht verhoogde concentraties aan zware metalen aangetoond

In het onderzoek zijn 4 druppelzones onderzocht op het voorkomen van asbest in grond. Ter plaatse van druppelzone 4 is 230 mg aangetoond. Dit is een overschrijding van de interventiewaarde voor asbest. Zie voor de ligging van deze druppelzone onderstaande afbeelding .

Afbeelding 1 ligging druppelzones



Beoordeling onderzoek RUD Utrecht

Bovengenoemde bodemonderzoek is beoordeeld op 11 maart 2022 door de RUD Utrecht. De RUD geeft aan dat het onderzoek onvoldoende beeld geeft van de bodemkwaliteit op de locatie.

Ten tijde van het bovengenoemde bodemonderzoek was de volgende vergunning niet in bezit van Greenhouse:

- Hinderwet verzoek vergunning Moosterweg 3 te Woudenberg. (23 jan 1989, kenmerk 0245/3/89).

Op 5 april is afgesteld met de RUD Utrecht om de aanvullende werkzaamheden uit te voeren :

- De voormalige bovengrondse HBO en dieseltank (beide 1200 l) worden onderzocht middels de onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern uit de NEN 5740
- In het onderzoek van 2021 zijn 4 druppelzones voor asbestdaken onderzocht. Dit zijn de D01 t/m D04 in bovenstaande afbeelding. Tijdens het onderzoek zijn de eerste 20 cm onderzocht ipv de eerste 10. Afsproken is dat doordat in druppelzone D03 nog 28 mg / kg ds aan asbest is aangetoond deze opnieuw te bemonsteren.
In druppelzone DZ1 en DZ2 werd resp. 10 en 0,3 mg/kg ds aangetoond. Deze worden niet herbemonsterd.
- Druppelzone(s) waaronder geen betonverharding aanwezig is bij de noordelijke schuur (perceel 1332) en de oostelijke paardenstal worden onderzocht of een dakgoot aanwezig is

Aanvullend onderzoek (april en mei 2022)

Dieseltank

Ter plaatse van de voormalige dieseltank is in de verdachte bovengrond een licht (achtergrondwaarde) verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond. Op basis van de hinderwetvergunning (1985) wordt hier vanuit gegaan dat geen sprake is van zorgplicht. De resultaten van het grondwater zijn nog niet bekend.

HBO tank

Ook ter plaatse van de voormalige HBO tank is in de verdachte bovengrond een licht (achtergrondwaarde) verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond. Op basis van de hinderwetvergunning (1985) wordt hier vanuit gegaan dat geen sprake is van zorgplicht. De resultaten van het grondwater zijn nog niet bekend.

Druppelzone D03

De druppelzone D03 is opnieuw bemonsterd en geanalyseerd op het voorkomen van asbest in grond. Ter plaatse is de bovenste 10 cm bemonsterd (ipv de bovenste 20 cm). De gewogen asbestconcentratie betreft hier 44 mg/kg ds. Deze komt overeen met de meting van september 2021 (28 mg /kg ds)

Asbestscherven

Tijdens het onderzoek van april 2022 zijn ter plaatse van de paarse contour scherven asbest aangetroffen. Middels een aanvullend asbestonderzoek is aangetoond of de asbest alleen is aangetroffen op het maaiveld of ook in de grond wordt aangetoond. In het onderzoek van september 2021 was dit gedeelte van het terrein overwoekert met planten. De resultaten van het asbestonderzoek zijn nog niet bekend.



Conclusies bodemonderzoek

Uit het bodemonderzoek van september 2021 en de voorlopige resultaten van april/mei 2022 kan het volgende worden geconcludeerd:

Druppelzones

- Op basis van bovenstaande onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat het gehalte asbest in de druppelzone DZ4 de interventiewaarde van asbest in grond, 100 mg/kg d.s., ruimschoots overschrijdt. Voor asbest in grond is geen volumecriterium van de vervuilde grond van toepassing. Dit betekent dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Geadviseerd wordt de druppelzone te saneren middels een BUS melding
- Ter plaatse van de overige druppelzones wordt het criterium van 50 mg/kg aan asbest niet overschreden;
- Ter plaats van stal A en de oostelijke paardenstal was voldoende dakgoot aanwezig.

Voormalige tanks

- Ter plaatse van de voormalige tanks wordt in de bovengrond licht (>achtergrondwaarde) verhoogde gehalten aan minerale olie aangetoond. De resultaten in het grondwater zijn nog niet bekend. Doordat de tanks geplaatst zijn in 1985 (waarschijnlijk historisch geval) en de licht verhoogde gehalten aan minerale olie (geen risico's) is ons inziens geen sanering noodzakelijk.

Asbestscherven op de grond

- Op het noordelijk deel zijn tussen de schuren asbestscherven op het maaiveld aangetroffen. De grond wordt onderzocht op het voorkomen van asbest. Indien de grond ook asbest bevat wordt geadviseerd deze te saneren middels een BUS melding.

Overig

- In de boven- en ondergrond en grondwater zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan geanalyseerde stoffen uit het standaard pakket aangetoond. Dit geeft geen aanleiding tot belemmering voor de beoogde bestemmingswijziging en of toekomstige bouwvergunning.