

Nota Zienswijzen bestemmingsplan Landaasweg 9-11

Het ontwerpbestemmingsplan Landaasweg 9-11 heeft gedurende zes weken voor eenieder ter visie gelegen, van 13 december 2023 tot en met 23 januari 2024. Gedurende de periode van ter inzagelegging is binnen de termijn 1 zienswijze ingediend. In deze Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Landaasweg 9-11 is de zienswijzen samengevat en voorzien van een antwoord.

Nr.	Betreft	Zienswijze	Antwoord
1.	Zienswijze 1	1. Aangegeven wordt, dat een aantal bewoners van de Landaasweg in 2022 contact gehad hebben met de initiatiefnemer over de ontwikkeling op zijn perceel. Het grasland en de aardenwal wilden zij behouden. Op de inrichtingstekening bij het bestemmingsplan is dit gewijzigd in waterberging en bomenrij. Voor het handhaven van de aarden wal worden de volgende argumenten aangegeven: 1. Geluidsoverlast van voertuigen vanaf 6 uur 's morgens op het buitenterrein; 2. De bomen verliezen 's winters blad waardoor er zicht is op de machines; 3. De nu aanwezige aardenwal voorkomt geluidsoverlast van het tanken van de vele voertuigen bij het voorgestelde tankstation. 4. De nu aanwezige aardenwal voorkomt veel lawaai van het rijden van de Landaasweg naar het terrein van het bedrijf. 5. De voorgestelde waterberging veroorzaakt overlast van muggen en ander ongedierte.	1. Naar aanleiding van de ingediende zienswijze is overleg geweest tussen de indieners van de zienswijze en de initiatiefnemer. De initiatiefnemer heeft de inrichtingstekening hierop aangepast De waterberging langs de Landaasweg is vervangen door grasland en de bestaande aardenwal wordt gehandhaafd en iets aangepast en zal hierdoor schuin aflopen richting de ontsluiting van het perceel. Op de tekening is de oppervlakte aan waterdiepte aangegeven, waaruit blijkt dat kan worden voldaan aan de benodigde waterberging van 240m3.
		2. Opgemerkt wordt of de weg wel breed genoeg is voor de voertuigen die van en naar het bedrijf rijden.	2. Op dit moment maken de voertuigen ook al gebruik van de betreffende weg. Het bedrijf krijgt een inrit met een breedte van 18.00 meter, dit is voldoende om de draai van de weg naar en van het terrein te maken.

Nr.	Betreft	Zienswijze	Antwoord
			Conclusie: De zienwijze geeft aanleiding de inpassingstekening, die opgenomen is in de toelichting van het bestemmingsplan en bij de regels van het bestemmingsplan te vervangen door de aangepaste inpassingstekening.
		Aanpassingen bestemmingsplan n.a.v. de zienswijze	
	<i>Bijlage bij de regels</i>		
		Bijlage 1 vervangen door bijgevoegde inpassingstekening	
	<i>Toelichting</i>		
	Pagina 13	Na laatste zin: <i>onderaan het perceel zal de waterberging gerealiseerd worden</i> vervangen door onderaan het perceel zal een gazon worden gerealiseerd, dat als waterberging fungeert. In paragraaf 4.6 wordt hier verder op ingegaan. Op onderstaande inrichtingstekening zijn de voornemens en inpassing weergegeven.	
	Pagina 14	De inrichtingstekening en dwarsdoorsnede vervangen door bijgevoegde inrichtingstekening	
	Pagina 21	De wadi heeft een capaciteit van 100m3 en het gazon een capaciteit	

Nr.	Betreft	Zienswijze	Antwoord
		van 150m³. Er zal rekening gehouden worden met 20cm waakhogte. Verwezen wordt hierbij ook naar de inrichtingstekening waar een en ander is opgenomen en die als voorwaardelijke verplichting bij de regels is opgenomen.	