



Gemeente
Woudenberg

RAADSBESLUIT 2024

Registratiekenmerk: Z.342832/D.262980
Raadsvergadering van: 21 maart 2024
Onderwerp: Bestemmingsplan Henschotermeer

De raad van de Gemeente Woudenberg,

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 6 februari 2024;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

besluit:

1. De tijdig ingediende zienswijzen zoals verwoord in de Nota beantwoording zienswijzen Henschotermeer, ontvankelijk en deels gegrond te verklaren.
2. De buiten de termijn ontvangen reacties, zoals verwoord in de Nota beantwoording zienswijzen Henschotermeer, niet-ontvankelijk te verklaren.
3. Het bestemmingsplan 'Henschotermeer', bestaande uit plantoelichting, regels en verbeelding zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Henschotermeer gewijzigd vast te stellen overeenkomstig:
 - a. De wijzigingen zoals opgenomen in de 'Nota van beantwoording zienswijzen Henschotermeer'.
 - b. Een wijziging van de verbeelding, waarbij het bouwvlak ten behoeve van de jaarrond horeca zoals aangeduid met de functie (h≤2) beperkt wordt tot het gebied zoals weergegeven op onderstaande illustratie met de tekst nieuwe lijn bouwvlak.



- c. Een wijziging van de verbeelding, waarbij het bouwvlak ten behoeve van de expositieruimte zoals aangeduid met de functie (sr-exp) beperkt wordt tot het gebied zoals weergegeven op onderstaande illustratie met de tekst nieuwe lijn bouwvlak.



- d. Op de verbeelding aan het bouwvlak ten behoeve van kantoor en beheerderswoning een specifieke bouwaanduiding toe te voegen met de tekst: 'vergunningvrij toegelaten'.
- e. In de toelichting van het bestemmingsplan aan de juridische toelichting onder 9.2. de motivering toe te voegen waarom een planologische beperking van vergunning vrij bouwen in dit gebied (m.u.v. bouwvlak van kantoor/beheerderswoning) passend is.
- f. In de regels bij:
- artikel 3.1. onder f, het woord zelfstandig te schrappen.
 - artikel 3.1. onder h toe te voegen ten dienste van de dagrecreatieve functies.
 - artikel 3.2.1 toevoegen c met de tekst:
"In deze bestemming zijn vergunningvrije bouwwerken, gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zoals bepaald in de

Wabo/Omgevingswet verboden, behalve ter plaatse van de aanduiding 'vergunningvrij toegelaten'."

- artikel 3.2.1 toevoegen d met de tekst:

"Voor de toepassing van de regeling voor vergunningvrij bouwen wordt uitsluitend het gebouw als bedoeld in artikel 3.2.3 onder a als hoofdgebouw aangemerkt" (d.w.z. het kantoor met beheerderswoning).

g. Artikel 3.2.4. lid e vervangen door onderstaande tekst:

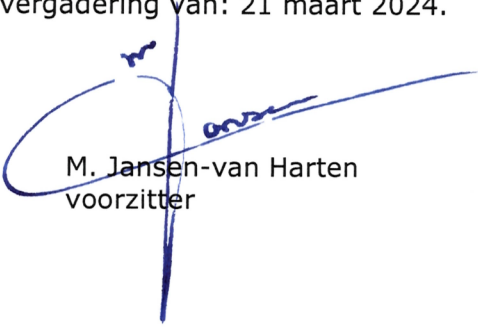
In afwijking van het bepaalde onder b, c en d mag een gebouw bij wijze van hoogteaccent (uitkijktoren) over maximaal 10% van het oppervlak een bouwhoogte hebben van: 12 meter;

4. Geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van: 21 maart 2024.



S.E. Lenderink
Griffier



M. Jansen-van Harten
voorzitter