



Participatieverslag

Verhuizing YMCA naar Woudenberg

Augustus 2022



Inhoudsopgave

Context van het proces	3
Groeperen recreatieve voorzieningen	3
Meer ruimte voor de natuur	4
Biodiversiteit	4
Kampeerterrein	4
Gekozen participatieniveau	5
Intensieve Participatie	5
Betrokkenheid: wie doet er mee?	6
Initiatiefnemer.....	6
Betrokkenen	6
Hoe zijn de betrokkenen geïnformeerd over de mogelijkheid van participatie?	6
Met welk doel zijn de participanten betrokken?	6
Uitgangspunten participatie.....	6
Participatievorm: hoe is er geparticipeerd?	7
Overlegmomenten	7
Informatiedag 18 juni 2019	8
Informatiemiddag 2 en 3 december 2021.....	8
Inspraakmiddag 25 mei 2022	8
Opbrengsten: wat heeft de participatie opgeleverd en wat is ermee gedaan?	10
Informatiedag 18 juni 2019	10
Informatiemiddag 2 en 3 december 2021.....	10
Inspraakmiddag 25 mei 2022	10
Bijlage 1	11



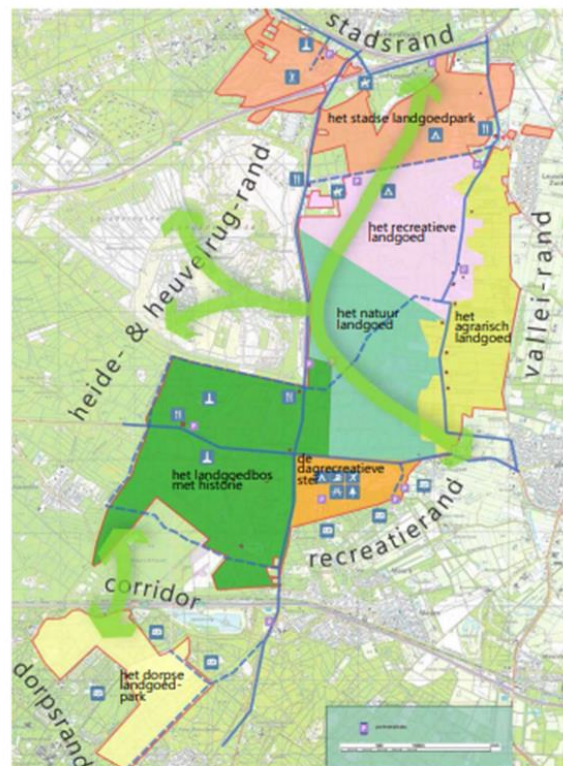
Context van het proces

De YMCA is sinds 1928 aanwezig op Landgoed Den Treek-Henschoten met een groepskampeerterrein voor kinderen vanaf 6 jaar. Het bevindt zich aan de Paradijsweg in Leusden. Omdat de erfpacht van deze locatie in de nabije toekomst afloopt, heeft de YMCA de mogelijkheid gekregen van het landgoed om een kampeercentrum te ontwikkelen op het voormalige NCC terrein naast het Henschotermeer. Dit omwille van meer rust voor de natuur en het bundelen van alle recreatieve activiteiten op één plek.

Groeperen recreatieve voorzieningen

De eigenaren van Landgoed Den Treek-Henschoten hebben gekozen voor het groeperen van recreatieve voorzieningen. Onder andere rondom het Henschotermeer. Op die manier kan de druk op recreatiegebieden in goede banen worden geleid en kunnen de benodigde voorzieningen op elkaar afgestemd worden en elkaar versterken.

Het is de bedoeling dat het bundelen van de recreatieve activiteiten meer rust oplevert op andere locaties. Bijvoorbeeld in het stadse landgoedpark, waarin het YMCA kampeercentrum zich op dit moment nog bevindt. Elk gebied binnen het landgoed heeft zijn eigen zone, thema en doelgroepen gekregen, zodat de natuur en rust op het landgoed wordt versterkt. De YMCA biedt intensieve recreatie. Dit past niet in het beeld van 'het stadse landgoedpark'. Vandaar de herpositionering van de YMCA naar 'de dagrecreatieve ster'.





Meer ruimte voor de natuur

Door de verplaatsing van het YMCA kampeercentrum komt er meer ruimte voor de natuur. Het YMCA kampeerterrein in Leusden wordt teruggegeven aan de natuur, waardoor de recreatiedruk in dit gebied wordt verlaagd. Er zal daar ingezet worden op een kwalitatieve opwaardering van de al aanwezige natuurwaarde. Dit gebied in Leusden is groter dan het gebied waar de YMCA bij het Henschotermeer in terecht komt. De verplaatsing van de YMCA naar het Henschotermeer levert qua oppervlakte een verbetering op voor de natuur.

Deelgebied	Uit gebruik m2	In gebruik m2
YMCA – Leusden	17.390	0
YMCA – Woudenberg	0	15.870
<i>Effect op oppervlakte NNN geeft toename van de beschikbare ruimte van 1520 m2</i>		

De aanleg van het nieuwe groepskampeerterrein vindt zo veel mogelijk plaats op het gebied dat nu al in gebruik was als NCC kampeerterrein. Waar de tenten precies komen, zal ter plekke worden bepaald. Op die manier kan het onnodig kappen van bomen en struiken worden voorkomen.

Biodiversiteit

Omdat natuureducatie een belangrijke activiteit is bij de YMCA, zal er op het terrein in Woudenberg veel aandacht zijn voor biodiversiteit: er komen verschillende nieuwe planten en bomen, insectenkastjes, bijenhôtels en andere voorzieningen die het een aantrekkelijke omgeving maken voor zowel dieren als voor mensen.

Om de kindervakanties en andere groepen te kunnen faciliteren, wil de YMCA op het voormalige NCC terrein een kampgebouw neerzetten. Daaromheen komen tien kampterreinen waarop tenten staan. Dit is hetzelfde concept als de YMCA momenteel in Leusden hanteert.

Kampeerterrein

In het plangebied wordt het groepskampeerterrein van de YMCA gerealiseerd. Het voormalige NCC kampeerterrein, met een omvang van circa 3 hectare, wordt uitgebreid tot een omvang van circa 6,5 hectare. Het terrein wordt grotendeels ingericht met kampeervelden, die geschikt zijn voor groepen en die door bosstroken van elkaar zijn gescheiden.

Verspreid over het terrein komen verschillende sportvelden. In de zuidoostelijke hoek van het terrein is de nieuwbouw van een groepsaccommodatie/centrale voorziening voorzien. Dit is het enige deel van het gebied waar een permanent gebouw komt te staan.





Gekozen participatieniveau

Maatschappelijke economisch behoefte
In hoeverre voorziet het initiatief in algemene maatschappelijke (dus niet individuele) behoeften op het gebied van woonruimte, welzijn, duurzaamheid en/of economie/werkgelegenheid?

- 7 Heel veel
- 6 Veel
- 5 Behoorlijk
- 4 Enigszins
- 3 Weinig
- 2 Nauwelijks
- 1 Niet

Maatschappelijke aandacht
Verwacht u dat het initiatief veel aandacht krijgt in politiek, bij belangen- of actiegroepen, pers of social media?

- 7 Heel veel
- 6 Veel
- 5 Behoorlijk
- 4 Enigszins
- 3 Weinig
- 2 Nauwelijks
- 1 Niet

Effect op de omgeving
Hoeveel (positieve/negatieve) effecten heeft het initiatief op de bewoners/buren/omgeving? Zowel ruimtelijk effecten als effecten op de leefbaarheid.

- 7 Heel veel
- 6 Veel
- 5 Behoorlijk
- 4 Enigszins
- 3 Weinig
- 2 Nauwelijks
- 1 Niet

Hoe groot is de omgeving/hoe veel mensen krijgen te maken met de gevolgen van het initiatief?

- 7 Over de gemeentegrens heen
- 6 De hele gemeente
- 5 Groot gedeelte v/d gemeente
- 4 De buurt
- 3 De straat
- 2 Directe buren
- 1 Alleen initiatiefnemer

Tel de punten bij elkaar op, zoals in het voorbeeld is gedaan. Het totaal deelt u door 4 (het aantal parameters). De uitkomst geeft een indicatie welke wijze van participatie u moet organiseren.

Participatie level

Rekenvoorbeeld: maatschappelijke behoefte (4) + maatschappelijke aandacht (3) + effect op de omgeving (6) + grootte omgeving (5) = 18.

$18 : 4 \text{ (parameters)} = 4,5$. De uitkomst geeft een indicatie van de mate van participatie die u moet organiseren.

- 1 Score hoger dan 5 - intensieve participatie
- 2 Score tussen 3 en 5 - gemiddelde participatie
- 3 Score lager dan 3 - beperkte participatie

4.5

Maatschappelijke economische behoefte

Op deze aspecten heeft het project enigszins impact.

Maatschappelijke aandacht

Gezien alle commotie rondom het gebied waarin de YMCA haar project wil uitvoeren, namelijk in de buurt van het Henschotermeer, verwachten wij dat dit project veel aandacht krijgt in de politiek, bij belangenorganisaties, de pers en op social media.

Effect op de omgeving

Het landschap komt er anders uit te zien. Afhankelijk van de belanghebbende kan dat positief of met scepsis worden ervaren. Gezien de maatschappelijke aandacht die het project met waarschijnlijkheid zal krijgen, zal het effect hiervan behoorlijk zijn.

Reikwijdte initiatief

Voornamelijk de directe buurt zal te maken krijgen met de gevolgen van dit project.

De participatiescore: $4 + 6 + 5 + 4 = 18 / 4 = 4,5$

Intensieve Participatie

Gezien de impact van het project (participatiescore 4,5) is er gekozen voor gemiddelde participatie. We hebben onze ideeën verschillende keren voorgelegd aan betrokkenen, de omgeving en geïnteresseerden. We zijn met hen in gesprek gegaan en hebben de plannen n.a.v. hun input en zorgen bijgeschaafd.



Betrokkenheid: wie doet er mee?

Initiatiefnemer

Kampeercentra YMCA Leusden Hulshorst

Betrokkenen

Gemeente Woudenberg
Gemeente Utrechtse Heuvelrug
Gemeente Leusden
Provincie Utrecht

Landgoed Den Treek-Henschoten

Reinaerde
Camping t' Boerenerf
Noord-West Kanje
Europarc
Camping Eijckelenburg
Eben Haezer Kampterrein
Camping De Heigraaf
Nederlandse Toeristen Kampeer Club

Vereniging Bewonersbelangen Maarn, Maarsbergen
Maarn Maarsbergen Natuurlijk
Milieu Zeist e.o.
Natuur en Milieufederatie Utrecht

Hoe zijn de betrokkenen geïnformeerd over de mogelijkheid van participatie?

Betrokkenen en belangstellenden zijn op diverse manieren uitgenodigd om de informatiebijeenkomsten bij te wonen:

- Advertenties en artikelen in de lokale kranten (De Woudenberger, De Let Op, Nieuwsblad De Kaap);
- Social media;
- Uitnodiging per mail aan alle omwonenden, raadsleden gemeente Utrechtse Heuvelrug en Woudenberg, Staatsleden van de provincie Utrecht;
- Uitnodiging per brief bij de omliggende campings persoonlijk afgegeven en toegelicht.

Met welk doel zijn de participanten betrokken?

De doelstellingen van het participatieplan zijn:

1. De omwonenden, belanghebbenden en andere geïnteresseerden betrekken bij het projectplan, zodat er meer draagvlak is.
2. De bestuursorganen laten zien dat er niet alleen een bijzonder project ontwikkeld wordt, maar ook dat er een goed en transparant participatieproces uitgevoerd is/wordt, passend bij het project.

Uitgangspunten participatie

De uitgangspunt voor de participatie is om omwonenden en andere belangstellenden te informeren op basis van het bestaande ontwerp gemaakt voor het nieuwe kampeerterrein in Woudenberg. We kiezen bewust niet voor een traject van intensieve samenwerking met omwonenden en belangstellenden met als doel een nieuw ontwerp te maken of grote ontwerpaanpassingen te doen. Door een open en transparante informatievoorziening vanuit de YMCA ontstaat er meer kennis en inzicht bij de omwonenden en geïnteresseerden over het project. Zij hebben alle ruimte om met vragen, opmerkingen en andere bijdragen te komen. Daar kan het project alleen maar beter van worden.

Er is een goede afhandeling, terugkoppeling en ruimte voor persoonlijke gesprekken. Zo laten we zien dat we de inbreng vanuit de omwonenden en Geïnteresseerden bijzonder serieus nemen en hopen wij meer draagvlak te creëren.



Participatievorm: hoe is er geparticipeerd?

Overlegmomenten

24 november 2015

Bewonersbijeenkomst over de toekomst van het Henschotermeer. Tijdens deze bijeenkomst zijn er door de YMCA diverse vragen beantwoord.

Initiatief: Vereniging Bewonersbelangen Maarn-Maarsbergen

17 september 2016

Informatiebijeenkomst voor raadsleden van de gemeente Utrechtse Heuvelrug op de te verlaten locatie van de YMCA in Leusden om een beeld te vormen van het te verplaatsen bedrijf.

Initiatief: YMCA

27 mei - 6 juni 2019

Uitnodiging voor informatiedag via advertentie en artikelen in lokale kranten, via Social media, uitnodiging per mail aan een aantal omwonenden, raadsleden gemeente Utrechtse Heuvelrug en Woudenberg, Statenleden provincie Utrecht en uitnodiging per brief persoonlijk bij omliggende campings afgegeven en toegelicht door manager Marcel Strijland namens Mooi Meer B.V. en YMCA.

Initiatief: YMCA en Mooi Meer B.V.

18 juni 2019

Inloop informatie bijeenkomst voor alle omwonenden, ondernemers, raadsleden gemeenten Utrechts Heuvelrug en Woudenberg, Statenleden provincie Utrecht en verdere belangstellenden.

Initiatief: YMCA en Mooi Meer B.V.

17 juli 2019

Terugkoppeling per mail naar iedereen die een reactieformulier op de informatiebijeenkomst had ingeleverd.

Initiatief: YMCA en Mooi Meer B.V.

Week 46/47 2021

Uitnodiging voor informatiebijeenkomst via advertentie en artikelen in lokale kranten, via Social media, uitnodiging per mail aan een aantal omwonenden, raadsleden gemeente Utrechtse Heuvelrug en Woudenberg, Statenleden provincie Utrecht en uitnodiging per brief persoonlijk bij omliggende campings afgegeven en toegelicht door manager Marcel Strijland namens Mooi Meer B.V. en YMCA.

Initiatief: YMCA en Mooi Meer B.V.

2 en 3 december 2021

Inloop informatiebijeenkomst voor alle omwonenden, ondernemers, raadsleden gemeenten Utrechts Heuvelrug en Woudenberg, Statenleden provincie Utrecht en verdere belangstellenden.

Initiatief: YMCA en Mooi Meer B.V.

3 december 2021

Persbericht naar de lokale kranten met een samenvatting van de plannen en een korte evaluatie van de informatie bijeenkomst.

Initiatief: YMCA en Mooi Meer B.V.

4 april 2022

Informatiemiddag voor natuurbelangenorganisaties.

Initiatief: YMCA en Mooi Meer B.V.

Week 20 / 2022

Advertentie in de LET OP! Woudenberg, Nieuwsblad De Kaap en De Woudenberger m.b.t. de inspraakbijeenkomst van 25 mei.

25 mei 2022



Inloop inspraakbijeenkomst voor alle omwonenden, ondernemers, raadsleden gemeenten Utrechts Heuvelrug en Woudenberg, Statenleden provincie Utrecht en verdere belangstellenden.
Deze bijeenkomst vond plaats op het huidige kampeerterrein in Leusden.
Initiatief: YMCA

Informatiedag 18 juni 2019

In goed overleg met de gemeente Woudenberg, Utrechtse Heuvelrug, Leusden, de provincie en het landgoed Den Treek-Henschoten hebben de initiatiefnemers: de exploitant van het Henschotermeer (Mooi Meer B.V.) en de YMCA het initiatief opgepakt om een informatie bijeenkomst te organiseren. In de uitnodiging voor deze bijeenkomst was aangegeven dat er de mogelijkheid was om tijdens deze bijeenkomst vragen te stellen en ideeën te delen.

Deze bijeenkomst heeft plaatsgevonden op 18 juni 2019 in de vorm van een inloopbijeenkomst. Het doel was om alle omwonenden, ondernemers en geïnteresseerden goed te informeren over de plannen en de stand van zaken. Ook is op die middag uitleg gegeven hoe er rekening is gehouden met het natuuronderzoek en op welke wijze de ontwikkelingen hierop aangepast zijn.

Er is bewust voor deze vorm van bijeenkomst gekozen omdat dit meer ruimte en tijd zou geven voor het beantwoorden van vragen en dat deze beantwoording ook in een persoonlijk gesprek kon plaatsvinden.

Ruim 100 personen hebben deze bijeenkomst bezocht en 15 personen hebben van de mogelijkheid gebruik gemaakt om hun ideeën met de initiatiefnemers te delen via het formulier in Bijlage 1. Zij hebben hier allen rechtstreeks een reactie op ontvangen. De meeste punten die hieruit naar voren kwamen hadden betrekking op het project Henschotermeer en niet op de YMCA.

Wat betreft de YMCA had men zorgen over de ontsluiting aan de Zeisterweg. Deze zorgen zijn met de provincie besproken. De verkeersaspecten zijn onderzocht en de uitkomsten daarvan zijn opnieuw besproken met de nieuwe mobiliteitsexpert van de provincie. Op basis daarvan zijn de definitieve plannen gemaakt. Tijdens de wegwerkzaamheden aan de Zeisterweg in 2023 zal rekening gehouden worden met de ingang van de YMCA.

Informatiemiddag 2 en 3 december 2021

Bij de informatiedagen op 2 & 3 december 2021 werden er i.v.m. de maatregelen rondom het Coronavirus maximaal vier personen per half uur ingedeeld. Op deze manier konden de belangstellenden uitgebreid geïnformeerd worden. Omdat alle aanmeldingen niet op één middag ingepland konden worden, is er ook een informatiemiddag gehouden op vrijdag 3 december. Mede hierdoor werd er goed de gelegenheid geboden om vragen te stellen en toelichting te geven op de plannen.

Er zijn in totaal 38 mensen langs geweest bij deze informatiebijeenkomst. Deze mensen zijn onderverdeeld in de categorieën: (1) 39,5% Politieke Partijen, (2) 21% omwonenden, (3) 39,5% overige.

De YMCA heeft tijdens deze informatiebijeenkomst één reactie gehad op haar plannen. De VVD Utrechtse Heuvelrug uitte de zorg rondom struinende jongeren die drank halen en op zoek zijn naar sigaretten. Wat de YMCA betreft is dit niet aan de orde. De doelgroepen zijn kinderen en jongeren in groepsverband. Wanneer een kind de groep, om welke reden dan ook, verlaat valt dat de groepsleider direct op. Ook is in Leusden iets soortgelijks nog nooit voorgekomen.

Verder was er goede ontspannen sfeer. Het was prettig om iedereen persoonlijk te woord te kunnen staan, feedback en soms ook complimenten te mogen ontvangen.

Inspraakmiddag 25 mei 2022

Deze bijeenkomst heeft plaatsgevonden op het huidige kampeerterrein van de YMCA in Leusden. Het doel was om alle omwonenden, ondernemers en geïnteresseerden de huidige plannen te presenteren en te informeren over de stand van zaken. Geïnteresseerden konden tussen 16.00u en 19.00u vrij binnenlopen. Er is bewust voor deze vorm van bijeenkomst gekozen, omdat dit meer ruimte en tijd zou geven voor het beantwoorden van vragen en dat deze beantwoording ook in een persoonlijk gesprek kon plaatsvinden.



Er zijn in totaal 13 mensen langs geweest op 25 mei 2022. Camping Het Boerenerf wilde wel graag komen, maar was niet in de mogelijkheid. Zij zijn op een ander moment langs geweest en hebben persoonlijk toelichting gehad op de plannen.

Er was een ontspannen sfeer en het was prettig om iedereen persoonlijk te woord te kunnen staan.



Opbrengsten: wat heeft de participatie opgeleverd en wat is ermee gedaan?

Informatiedag 18 juni 2019

Ruim 100 personen hebben de inloopbijeenkomst op 18 juni 2019 bezocht. 15 personen hebben van de mogelijkheid gebruik gemaakt om hun ideeën met de initiatiefnemers te delen. Zij hebben hier allen rechtstreeks een reactie op ontvangen.

Om de zorgen m.b.t. de natuur en de dieren in het gebied weg te nemen heeft er een uitgebreid natuuronderzoek plaatsgevonden. Het zoekgebied m.b.t. een passende locatie voor de YMCA is verplaatst omdat er rekening gehouden moest worden met de aanwezigheid van dassen. Alle extra kampeermogelijkheden in de NNN (het Natuur Netwerk Nederland), zoals de 84 recreatieve standplaatsen van het NCC kampeerterrein, zijn komen te vervallen.

Informatiemiddag 2 en 3 december 2021

In totaal zijn er 38 mensen langs geweest bij de inloopbijeenkomst van 2 en 3 december 2021. Onderverdeeld in de categorieën: (1) 39,5% Politieke Partijen, (2) 21% omwonenden, (3) 39,5% overige.

De YMCA heeft tijdens deze informatiebijeenkomst één reactie gehad op haar plannen. De VVD Utrechtse Heuvelrug uitte de zorg rondom struinende jongeren die drank halen en op zoek zijn naar sigaretten. Wat de YMCA betreft is dit niet aan de orde. De doelgroepen zijn kinderen en jongeren in groepsverband. Wanneer een kind de groep, om welke reden dan ook, verlaat valt dat de groepsleider direct op. Ook is in Leusden iets soortgelijks nog nooit voorgekomen.

Inspraakmiddag 25 mei 2022

In totaal zijn er 15 mensen langs geweest bij de inloopbijeenkomst van 25 mei 2022 (inclusief Camping Het Boerenerv op een later moment). Onderverdeeld in de categorieën: (1) 13,3% Politieke Partijen, (2) 26,7% omwonenden, (3) 60% overige.

De YMCA heeft tijdens deze middag geen vragen gehad over de plannen. Bezoekers waren vooral benieuwd naar de planning m.b.t. de bouw en de verhuizing van de YMCA.



— MEER DAN EEN MOOI MEER —