

Participatieverslag

AH Woudenberg



November 2023

Participatieverslag ruimtelijke initiatief

1. Wat is het initiatief?

Wat gaat er gebeuren? Waar gaat dat gebeuren? Wat zijn de verwachte consequenties van het initiatief op de omgeving?

De supermarkt Albert Heijn is momenteel gevestigd aan de Dorpsstraat 27 in Woudenberg. Om in de toekomst over een winkel te beschikken die voldoet aan de eigentijdse eisen is een vergroting van het verkoopvloeroppervlak noodzakelijk. Omdat dit niet mogelijk is op de huidige locatie is het perceel Kostverloren 1 aangekocht. De vroegere bebouwing op dit perceel is inmiddels al enkele jaren gesloopt. In plaats daarvan zal de nieuwe AH met daaronder een parkeerkelder worden gerealiseerd. Op de 1^e verdieping (gedeeltelijk) wordt verder het magazijn en kantoorruimte voor de nieuwe winkel gesitueerd. Het initiatief heeft invloed voor het centrum van Woudenberg, aangezien het de voorloper kan zijn van verdere ontwikkelingen in het gebied. Daarnaast betekent het uiteraard een verandering voor veel Woudenbergers qua winkelervaring. Het plan heeft echter in het bijzonder impact op de bewoners van de naastgelegen woningen rondom het nieuwe pand. De participatie is zodoende specifiek op deze laatste groep gericht.

2. Niveau van participatie

Hoe is het gewenste niveau van participatie berekend? Om welk niveau gaat het? Op welke wijze is het gewenste niveau van participatie afgestemd?

Het plan heeft een hoge mate van participatie benodigd. Na invullen van de participatiewijzer gaat het om participatielevel 3, intensieve participatie. Dit betekent dat er meerdere informatiemomenten georganiseerd moeten worden. Verder zijn er meerdere participatievormen gekozen over een langere tijd uitgerekt. De directe omgeving krijgt de mogelijkheid om mee te denken en hun belangen wegen mee. De opmerkingen en vragen worden niet alleen ter ore genomen, maar waar mogelijk en wenselijk ook verwerkt in de plannen.

3. Betrokkenen

Wie zijn de belanghebbenden en waarom zijn zij belanghebbend? Wie hebben er uiteindelijk geparticipeerd? Met welk doel zijn de participanten betrokken? Geef ook aan of de participanten al dan niet akkoord gaan met dit participatieverslag.

De belanghebbenden zijn alle (direct) omwonenden van de nieuw te realiseren AH. Dit betreft dus omwonenden aan de Geeresteinselaan, Prins Bernhardstraat en de Kon. Wilhelminastaat. Met een aantal bewoners is vanwege de behoefte aan nadere toelichting en vanwege vragen en zorgen een gesprek ingepland. Zij hebben dus actief geparticipeerd. Het betreft de bewoners van [REDACTED].

Een aantal overige omwonenden en geïnteresseerden hebben ook actief geparticipeerd, door de informatiebijeenkomst(en) te bezoeken. Naar aanleiding van deze bijeenkomsten zijn diverse reactieformulieren op papier of per mail binnengekomen. Deze reactieformulieren en mails zijn toegevoegd als bijlage van dit participatieverslag.

Naam	Geparticipeerd

4. Participatievorm

Voor welke participatievorm is gekozen? Op welke momenten is er een mogelijkheid geweest om in te spreken? Welke manier van invloed hebben participanten gehad? Denk hierbij bijvoorbeeld aan informeren, consulteren of meebeslissen.

Er is gekozen om meerdere participatievormen te kiezen. In eerste instantie is de buurt geïnformeerd middels een brief. Na ca. een half jaar is een tweede brief verstuurd naar de omwonenden. Deze brieven zijn toegevoegd als bijlage van dit verslag. Naar aanleiding van deze brieven zijn meerdere gesprekken ingepland, nadat buurtbewoners hiernaar gevraagd hebben. In totaal hebben er 7 'keukentafel' gesprekken plaatsgevonden [REDACTED]. Tijdens deze gesprekken heeft men de mogelijkheid gekregen om hun mening te geven over het plan. Daarnaast konden buurtbewoners per mail hun vragen, op- of aanmerkingen op het plan kenbaar maken. De brieven en daaruit volgende gesprekken zijn in 2019 of 2020 geweest, vervolgens heeft de participatie langere tijd stil gestaan. In 2023 is het participatietraject weer opgestart, nadat de ontwikkelplannen helder waren. Voordat het bestemmingsplan en het bouwplan ter inzage komt te liggen, zijn er een tweetal informatiebijeenkomsten voor de buurt georganiseerd. Op de eerste avond in juli 2023 zijn omwonenden, maar ook overige betrokkenen of geïnteresseerden uitgenodigd. De plannen worden tevens een periode getoond in de bestaande AH, waardoor niet alleen directe omwonenden maar ook klanten zich bewust raken van het plan. Op de nieuwe locatie van de AH staat al geruime tijd een bord met de aankondiging van de verhuizing, waardoor gebruikers van de parkeerplaats bekend raken met het initiatief. Ten slotte is het plan meermaals in de media geweest.

Na de eerste informatiebijeenkomst in juli 2023 is met een aantal omwonenden afgesproken om een tweede bijeenkomst specifiek voor de direct omwonenden in te plannen.

Deze bijeenkomst heeft begin september 2023 plaatsgevonden. Op de avond zijn een aantal doorgevoerde wijzigingen, naar aanleiding van opmerkingen vanuit de buurt op het plan, gepresenteerd. Daarnaast is vanuit de AH verdere toelichting gegeven over o.a. de aanrijroute en tijdstippen van het laden en lossen.

5. Opbrengsten participatie

Wat heeft het participatieproces opgeleverd? Wat hebben participanten ingebracht? Benoem daarbij zowel positieve als negatieve reacties.

Participanten / omwonenden hebben aangegeven (in het algemeen) het een mooi plan/ontwerp te vinden. Veel participanten realiseren zich dat het initiatief ten goede komt aan het centrum en middenstand van Woudenberg. Daarentegen is vanuit meerdere (direct) omwonenden de zorg uitgesproken dat men bang is privacy in te leveren door de nieuwbouw. Dit komt met name door de verdieping waardoor over de schutting/erfafscheiding gekeken kan worden. Daarnaast hebben bewoners aangegeven het pand vrij massaal te vinden. Ook zijn er zorgen geuit over de bouw en mogelijke daaruit volgende schade. Tenslotte zijn zorgen geuit over het verkeer en verkeersbewegingen. Voor al deze zaken is (indien mogelijk) een passende oplossing gezocht. Enkele punten worden in een later stadium nog opgepakt (zoals erfafscheidingen en omgang met schade tijdens/na bouw).

6. Doorvertaling in ruimtelijk initiatief

Hoe is de inbreng van participanten meegenomen in het ruimtelijke initiatief?

Hoe zijn de belangen afgewogen en waar zijn de gemaakte keuzes op gebaseerd? Heeft het participatieproces gezorgd voor draagvlak?

Er zijn door het participatietraject te doorlopen meerdere aanpassingen verricht aan het plan. Een aantal aanpassingen komen voort uit de gesprekken aan huis met direct omwonenden. Daarnaast zijn er naar aanleiding van de informatiebijeenkomsten nog wijzigingen doorgevoerd.

In eerste instantie bestond het ontwerp uit twee lagen met plat dak. Dit is veranderd naar 1 laag+kap om de impact op de buurt te minimaliseren. Daarnaast is het aantal ramen aan de westzijde van de nieuwe supermarkt (op verdieping) verminderd. Bovendien is afgesproken om melkglas toe te passen in plaats van regulier glas. Beide aanpassingen zijn besproken om de privacy van de omwonenden beter te kunnen waarborgen.

Naar aanleiding van de eerste bijeenkomst met de omwonenden, is besloten om de linkerzijgevel (richting de achtertuin van de bewoners aan de Geeresteinselaan) verder te verlagen.

Daarnaast zijn in pandig wijzigingen doorgevoerd ter hoogte van de laad- en losruimte. Door de lift en naastgelegen trap wat verder richting de achterzijde te positioneren, kunnen vrachtwagens volledig in pandig laden en lossen. Dit zorgt dat eventuele overlast tijdens het laden en lossen zoveel mogelijk beperkt blijft. Een aandachtspunt in het verdere proces zijn de erfafscheidingen. Er komen nieuwe erfafscheidingen, waarbij het streven is om hierin zoveel mogelijk eenheid te creëren. Nabij de ingang van het laden en lossen moet de erfafscheiding op wens van de omwonenden bovendien een aanzienlijke hoogte hebben, zodat de privacy in hun tuin gewaarborgd blijft.

Aan de bewoner/gebruiker van dit adres

Ede, 22 mei 2019

Betreft: Ontwikkeling "Kostverloren" te Woudenberg

Geachte bewoner/gebruiker,

Graag willen wij u via dit schrijven informeren over de voorgenomen ontwikkeling van het gebied "Kostverloren" te Woudenberg. Momenteel zijn wij drukdoende met de herontwikkeling van Dorpsstraat 13 te Woudenberg. Een perceel wat voorheen werd gebruikt als bedrijfslocatie door Van de Burg Automaterialen. Sinds de verhuizing van dat bedrijf de locatie, incidenteel, dienstgedaan als verhuurde bedrijfs- en opslagruimte.

Op donderdag 1 november 2018 is de locatie eigendom van Van den Tweel Groep geworden. Van den Tweel Groep is een familiebedrijf uit Nijkerk welke meerdere Albert Heijn supermarkten, waaronder ook Woudenberg exploiteert. Vanuit Van den Tweel Groep bestaat de wens om de Albert Heijn te verplaatsen van Dorpsstraat 27 naar de Dorpsstraat 13. Vanuit die wens zijn wij in samenspraak met de gemeente Woudenberg om tot een deugdelijk nieuwbouwplan te komen voor deze locatie te komen.

Gezien het stadium waarin het proces zich bevindt, is het tot onze teleurstelling nog niet mogelijk om een nieuwbouwplan aan u te presenteren. Wel kunnen wij u meegeven dat tot er tot nu toe geen wens heerst om woningen boven de nieuwe supermarkt te realiseren. Er heerst wel het voornemen om een kantine-, kantoor- en magazijnfunctie op de verdieping te realiseren. Mogelijk heeft u reeds een schetsontwerp gezien welke beschikbaar is gesteld voor de gemeenteraad van Woudenberg, middels dit schrijven willen we bevestigen dat dit geen definitief plan betreft.

Om in tussentijd ongewenste aangelegenheden te voorkomen, hebben we vorig jaar een sloopvergunning aangevraagd. Na ontvangst van de verleende sloopvergunning is er reeds gestart met de sloop- en rooiwerkzaamheden op dit perceel. De voormalige bedrijfswoning zullen wij nog enige tijd laten staan. In tussentijd zal het perceel dienstdoen als aanvullend parkeerterrein.

In de aankomende periode hopen wij de nieuwbouwplannen verder uit te werken. Nadien zullen wij een informatieavond organiseren voor omwonenden en belanghebbenden, daar zal gelegenheid zijn om op- en/of aanmerkingen op het voorgenomen bouwplan te hebben. De informatieavond zal worden gehouden voordat de noodzakelijke bestemmingsplan- en omgevingsvergunningprocedure zullen starten.

U mag van ons verwachten dat wij u tijdig zullen informeren over de informatieavond met betrekking tot het voorgenomen nieuwbouwplan. Daar er nu nog niet met zekerheid te stellen is wanneer wij u kunnen informeren over het vervolg van dit proces, zullen wij u in ieder geval uiterlijk in september van dit jaar informeren over de voortgang.

Wij vragen uw begrip voor de situatie en willen u bedanken voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,
De Bunte Vastgoed Oost BV



Amsterdamseweg 34a
Postbus 8029, 6710 AA Ede

T (0318) 69 33 70



Aan de bewoner/gebruiker van dit adres

Ede, 3 december 2019

Betreft: Ontwikkeling "Kostverloren" te Woudenberg

Geachte bewoner/gebruiker,

In mei 2019 hebben wij u geïnformeerd over de aankoop van het perceel Dorpsstraat 13 te Woudenberg door Van den Tweel Groep. Vanuit Van den Tweel Groep bestaat het voornemen om de Albert Heijn te verplaatsen van Dorpsstraat 27 naar Dorpsstraat 13. Met inachtneming van die wens zijn wij in samenspraak met de gemeente Woudenberg om tot een deugdelijk nieuwbouwplan voor deze locatie te komen.

Zoals omschreven in de brief d.d. 22 mei 2019 hebben wij op de locatie enige sloop- en rooiwerkzaamheden uit laten voeren door T. van den Burg (Grond & Sloopwerk) uit Nijkerkerveen. De bedrijfshal is gesloopt zodat het perceel momenteel dienst kan doen als aanvullend parkeerterrein. Zoals bij u bekend hebben we de bedrijfswoning in tussentijd laten staan.

Ter onderbouwing van de gewenste bestemmingsplan wijziging zijn er diverse onderzoeken uitgevoerd. Vanuit het flora en fauna onderzoek is er geconcludeerd dat er één zomerverblijfplaats voor de "Gewone Dwergvleermuis" aanwezig was, om deze te compenseren dienden er mitigerende maatregelen getroffen te worden in de nabije omgeving. Deze zijn reeds (onder begeleiding van een ecooloog) uitgevoerd.

Via de provincie Utrecht hebben we een ontheffing op de Wet Natuurbescherming ontvangen, als gevolg van die ontheffing hebben we in de afgelopen weken volgens het verplichte Ecologische Werkprotocol de noodzakelijk werkzaamheden uitgevoerd. Al deze werkzaamheden zijn goedgekeurd waardoor we vanaf volgende week kunnen starten met het machinaal slopen van de bedrijfswoning.

Wij begrijpen dat de (sloop)werkzaamheden op deze locatie niet ongemerkt zullen blijven, maar wij zullen trachten deze hinder voor u zoveel mogelijk te beperken.

Wij hopen op korte termijn de nieuwbouwplannen aan u te presenteren middels een informatieavond voor omwonenden en belanghebbenden, u zal daar de gelegenheid krijgen om vragen te stellen, te reageren en/of suggesties te doen op het voorgenomen bouwplan. De informatieavond zal worden gehouden voordat de noodzakelijke bestemmingsplan- en omgevingsvergunningprocedure zullen starten.

U mag van ons verwachten dat wij u tijdig zullen informeren over de informatieavond met betrekking tot het voorgenomen nieuwbouwplan.

Wij vragen uw begrip voor de situatie en willen u bedanken voor uw medewerking.

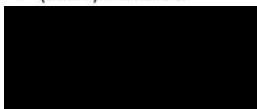
Met vriendelijke groet,
De Bunte Vastgoed Oost BV



DE BUNTE
VASTGOED OOST

Amsterdamseweg 34a
Postbus 8029, 6710 AA Ede

T (0318) 69 33 70





VAN DEN TWEEL GROEP

Aan de omwonenden van de
Kostverloren 1
te Woudenberg

Nijkerk, 12 juni 2023

Betreft: Informatiebijeenkomst vestiging Albert Heijn-supermarkt Kostverloren 1

Geachte heer, mevrouw,

Zoals de meesten van u wel weten, hebben wij het plan om op Kostverloren 1 een nieuwe Albert Heijn-vestiging te realiseren. Bij de uitwerking van dit plan hoort ook het informeren van u als omwonende. Graag nodigen wij u daarom uit voor een informatieavond om u de plannen te laten zien.

Deze inloopavond vindt plaats op **woensdag 5 juli 2023** in Sportcafé, zalen- en sportcentrum De Camp (De Bosrand 15-17 te Woudenberg). U kunt **tussen 19.00 uur en 21.00 uur** binnenlopen om onder het genot van een kopje koffie of thee kennis te nemen van de plannen. U krijgt de gelegenheid de tekeningen en beelden te bekijken van deze nieuwbouwontwikkeling. Daarbij zijn aanwezig de medewerkers van het betrokken architectenbureau en De Bunte Vastgoed Oost die namens ons het project begeleiden en uiteraard wijzelf.

Deze inloopavond is om een toelichting te geven op de plannen en eventuele vragen te beantwoorden.

Wij zien u graag op woensdag 5 juli a.s.!

Met vriendelijke groet,

Namens
VAN DEN TWEEL VASTGOED





VAN DEN TWEEL GROEP

Aan de directomwonenden van
Kostverloren 1
te Woudenberg

Nijkerk, 14 augustus 2023

Betreft: Uitnodiging vervolgbijeenkomst

Geachte heer, mevrouw,

Voor u als omwonende(n) is er op 5 juli jl. een informatiebijeenkomst geweest over ons plan om op Kostverloren 1 een nieuwe Albert Heijn-vestiging te realiseren.

Inmiddels zijn wij ruim een maand verder en willen wij u een update geven van onze plannen. Ook willen wij u de gelegenheid geven vragen te stellen, die u wellicht heeft na deze bijeenkomst of om uw eventuele zorgen met ons te bespreken.

Daarom bent u van harte uitgenodigd voor een tweede informatieavond op

**woensdag 13 september 2023 in
Sportcafé, zalen- en sportcentrum De Camp,
De Bosrand 15-17 te Woudenberg.**

Tussen 19.00 en 20.30 uur kunt u binnenlopen om onder het genot van een kopje koffie of thee kennis te nemen van de aanpassingen in het ontwerp en uw vragen te stellen. U kunt de actuele tekeningen en beelden bekijken van deze nieuwbouwontwikkeling. Aanwezig zijn ook weer de medewerkers van het betrokken architectenbureau, De Bunte Vastgoed Oost - die namens ons het project begeleidt - en uiteraard wijzelf.

Graag tot ziens op 13 september a.s.!

Met vriendelijke groet,

Namens

VAN DEN TWEEL VASTGOED





VAN DEN TWEEL GROEP

Reactieformulier

Betreft: Ontwikkeling nieuwe AH te Woudenberg

Mocht u naar aanleiding van de informatiebijeenkomst uw reactie willen geven over de beoogde verplaatsing van de Albert Heijn, dan kunt u dit kenbaar maken middels dit reactieformulier. U kunt dit reactieformulier tijdens de informatiebijeenkomst inleveren of achteraf e-mailen naar bvk@debunte.nl o.v.v. "Ontwikkeling nieuwe AH te Woudenberg". We willen u vriendelijk verzoeken om uiterlijk maandag 31 juli 2023 uw reactie aan ons kenbaar te maken.

Naam :

Adres :

Telefoon :

E-mail :

Uw reactie:

Graag:

- in oktober a park uitnodiging voor
aanwonenden (geen stein helacm 2 km 40)

Attentie voor:

- uitrit
- veiligheid / verkeers circulatie
- bronbemaking
- heien of boren ?

NB: ontwerp is erg stijlvol!



VAN DEN TWEEL GROEP

Reactieformulier

Betreft: Ontwikkeling nieuwe AH te Woudenberg

Mocht u naar aanleiding van de informatiebijeenkomst uw reactie willen geven over de beoogde verplaatsing van de Albert Heijn, dan kunt u dit kenbaar maken middels dit reactieformulier. U kunt dit reactieformulier tijdens de informatiebijeenkomst inleveren of achteraf e-mailen naar bvk@debunte.nl o.v.v. "Ontwikkeling nieuwe AH te Woudenberg". We willen u vriendelijk verzoeken om uiterlijk maandag 31 juli 2023 uw reactie aan ons kenbaar te maken.

Naam

Adres

Telefoon

E-mail

Uw reactie:

- * onze achteringang ten alle tijden vrij houden
i.v.m. auto die daar staat achter de poort
- * welke methode wordt er gebruikt i.v.m. de
oudheid van onze huizen (bronsbemaling, boren)
- * voor 07.00 uur geen achteruit rijdende auto's
- * wat is de opstelplaats als er meerdere auto's
komen lossen.
- * tijdens wachten auto's koelmotor en auto uit
ook in de zomer.
- * dak waar de bevoorrading is kan lager
- * wat is de aanrij route. Zoals in de krant
staat is onmogelijk.
- * bevoorrading aan de achter kant



VAN DEN TWEEL GROEP

Reactieformulier**Betreft: Ontwikkeling nieuwe AH te Woudenberg**

Mocht u naar aanleiding van de informatiebijeenkomst uw reactie willen geven over de beoogde verplaatsing van de Albert Heijn, dan kunt u dit kenbaar maken middels dit reactieformulier. U kunt dit reactieformulier tijdens de informatiebijeenkomst inleveren of achteraf e-mailen naar bvk@debunte.nl o.v.v. "Ontwikkeling nieuwe AH te Woudenberg". We willen u vriendelijk verzoeken om uiterlijk maandag 31 juli 2023 uw reactie aan ons kenbaar te maken.

Naam

Adres

Telefoon

E-mail

Uw reactie:

- * onze achteringang ten alle tijden vrij houden
i.v.m. auto die daar staat achter de poort
- * welke methode wordt er gebruikt i.v.m. de
oudheid van onze huizen (bronbemaling, boren)
- * voor op zo een weg geen achteruit rijdende auto's
- * wat is de opstelplaats als er meerdere auto's
komen lossen.
- * tijdens wachten auto's koelmotor en auto uit
ook in de zomer.
- * dak waar de bevoorradings is kan lager
- * wat is de aanrij route. Zoals in de krant
staat is onmogelijk.
- * bevoorradings aan de achter kant



VAN DEN TWEEL GROEP

Reactieformulier

Betreft: Ontwikkeling nieuwe AH te Woudenberg

Mocht u naar aanleiding van de informatiebijeenkomst uw reactie willen geven over de beoogde verplaatsing van de Albert Heijn, dan kunt u dit kenbaar maken middels dit reactieformulier. U kunt dit reactieformulier tijdens de informatiebijeenkomst inleveren of achteraf e-mailen naar bvk@debunte.nl o.v.v. "Ontwikkeling nieuwe AH te Woudenberg". We willen u vriendelijk verzoeken om uiterlijk maandag 31 juli 2023 uw reactie aan ons kenbaar te maken.

Naam :

Adres :

Telefoon :

E-mail :

Uw reactie:

Wij hebben bezwaar tegen de hoogte van de punt boven het vrachtwagen ladings/lossen gedeelte. dit gedeelte van het gebouw ontnemt ons zonlicht en uitzicht.

Daarnaast vragen wij ons af:

- hoe wordt de nieuwe erfafscheiding gerealiseerd?
- wie heeft er toegang tot deze "brandgang"?
- wie gaat dit onderhouden?
- hoe zit het met geluidsoverlast van de vrachtwagen. denk aan koelmotoren en piepend achteruit rijden.
- hoe wordt er gefundeerd en worden ervooraf rapporten opgesteld om de staat van ons huis en schuur vast te leggen?
- wij zouden graag in gesprek gaan over de details ook met de gemeente. Vanuit de welstand worden er eisen gesteld aan uiterlijk en hoogtes die ons benadelen.



Reactieformulier

VAN DEN TWEEL GROEP

Betreft: Ontwikkeling nieuwe AH te Woudenberg

Mocht u naar aanleiding van deze 2^e informatiebijeenkomst uw reactie willen geven over de verplaatsing van de Albert Heijn, dan kunt u dit kenbaar maken middels dit reactieformulier. U kunt dit reactieformulier tijdens de informatiebijeenkomst inleveren of achteraf e-mailen naar bvk@debunte.nl o.v.v. "Ontwikkeling nieuwe AH te Woudenberg. We willen u vriendelijk verzoeken om uiterlijk vrijdag 29 september 2023 uw reactie aan ons kenbaar te maken.

Naam :

Adres :

Telefoon :

E-mail :

Uw reactie:

- ✶ Hoe wordt er omgegaan met de oude in slechte
staat verkerende oude muur totdat de verbouw
werkzaamheden gaan starten. de muur is nu
overdag toegankelijk voor iedereen. er is door ons
al regelmatig geconstateerd dat er jongeren/kinderen
met stenen gooien en deze zelfs al over en op
onze schuur + veranda terecht zijn gekomen.
de muur betreft de oude muur van het reeds
gesloopte gebouw/woonhuis. de muur is niet ons
eigendom of verantwoordelijkheid.
- ✶ wij willen graag een voorstel voor de nieuwe
toekomstige erfafscheiding.
- ✶ wij zouden graag een hoge stenen muur
terugwille, als erfafscheiding. dit geldt vooral
voor nummer



VAN DEN TWEEL GROEP

Reactieformulier

Betreft: Ontwikkeling nieuwe AH te Woudenberg

Mocht u naar aanleiding van de informatiebijeenkomst uw reactie willen geven over de beoogde verplaatsing van de Albert Heijn, dan kunt u dit kenbaar maken middels dit reactieformulier. U kunt dit reactieformulier tijdens de informatiebijeenkomst inleveren of achteraf e-mailen naar bvk@debunte.nl o.v.v. "Ontwikkeling nieuwe AH te Woudenberg". We willen u vriendelijk verzoeken om uiterlijk maandag 31 juli 2023 uw reactie aan ons kenbaar te maken.

Naam :

Adres :

Telefoon :

E-mail :

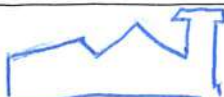
Uw reactie:

→ Wij maken ons als bewoners zorgen over de hoogte van het magazijn boven het laden / lossen. Wij wonen daar zelf direct achter. Het wijkt hun op de tekeningen. Ook maken wij ons zorgen over wat de bouw gaat betekenen voor onze oudere woningen in de straat. We zouden graag met nr 2-20 en jultie in gesprek gaan.

→ ~~Het~~ Voorstellen :

Oplopend dal met gras / ceden

→ niet. 

wel. 



Reactieformulier

VAN DEN TWEEL GROEP

Betreft: Ontwikkeling nieuwe AH te Woudenberg

Mocht u naar aanleiding van deze 2^e informatiebijeenkomst uw reactie willen geven over de verplaatsing van de Albert Heijn, dan kunt u dit kenbaar maken middels dit reactieformulier. U kunt dit reactieformulier tijdens de informatiebijeenkomst inleveren of achteraf e-mailen naar bvk@debunte.nl o.v.v. "Ontwikkeling nieuwe AH te Woudenberg. We willen u vriendelijk verzoeken om uiterlijk vrijdag 29 september 2023 uw reactie aan ons kenbaar te maken.

Naam :

Adres :

Telefoon :

E-mail :

Uw reactie:

- De hoogte van het platte deel (ca. 5.5 m) ligt mij nogal hoog. Voor een winkel kan dit best een meter lager (4.0-4.5 m).
Of het eerste stramien grenzend aan mijn achtertuin sluiten op bijv. 3^e m.

- Hoeveel geluid weerkaatst er vanaf de Gevesteinselaan terug mijn tuin in?

- Hoe gaan we om met de schaduw in parkeerhelden?



VAN DEN TWEEL GROEP

Reactieformulier

Betreft: Ontwikkeling nieuwe AH te Woudenberg

Mocht u naar aanleiding van de informatiebijeenkomst uw reactie willen geven over de beoogde verplaatsing van de Albert Heijn, dan kunt u dit kenbaar maken middels dit reactieformulier. U kunt dit reactieformulier tijdens de informatiebijeenkomst inleveren of achteraf e-mailen naar bvk@debunte.nl o.v.v. "Ontwikkeling nieuwe AH te Woudenberg". We willen u vriendelijk verzoeken om uiterlijk maandag 31 juli 2023 uw reactie aan ons kenbaar te maken.

Naam :

Adres :

Telefoon :

E-mail :

Uw reactie:

Wij wonen aan de achterkant van de nieuwe winkel. Er staat achterin onze tuin een tuinhuisje met daarnaast nog een opslagschuurtje met groen damwand aan de achterkant. Daarbinnen hebben we een paadje die uit loopt op een dichte schutting. Wij zouden daar graag een loopdeur in willen maken die veel op slot zit, maar waar we in geval van nood toch weg zouden kunnen of bijv. snel wat boodschappen kunnen halen natuurlijk bij Albert Heijn waar we nu al vaste klant zijn. We hopen dat u daar geen bezwaar tegen hebt en horen graag een keer van u



VAN DEN TWEEL GROEP

Reactieformulier

Betreft: Ontwikkeling nieuwe AH te Woudenberg

Mocht u naar aanleiding van de informatiebijeenkomst uw reactie willen geven over de beoogde verplaatsing van de Albert Heijn, dan kunt u dit kenbaar maken middels dit reactieformulier. U kunt dit reactieformulier tijdens de informatiebijeenkomst inleveren of achteraf e-mailen naar bvk@debunte.nl o.v.v. "Ontwikkeling nieuwe AH te Woudenberg". We willen u vriendelijk verzoeken om uiterlijk maandag 31 juli 2023 uw reactie aan ons kenbaar te maken.

Naam :

Adres :

Telefoon :

E-mail :

Uw reactie:

Is het niet mogelijk het stijle zadeldak aan de westzijde te laten vervallen en samen met het middelste deel een kap gelijk aan het oostelijke deel te maken? Of in zijn geheel 1 kap met flauwe dakhelling? Voorkeur voor groen dak.

De "klokrentoren" hoort niet bij een supermarkt, maar bij een kerk of het gemeentehuis. Het vraagt meer aandacht dan bij een supermarkt past.

Hoe wordt met dit plan gewerkt aan de openbare ruimte? Op zondag is het een dichte en "doodse" boel, daar krijg je geen bruisend dorpscentrum mee, zoals het plan is.

En als het al een dorpscentrum wordt, wat gebeurt er met de winkelpanelen langs de Dorpsstraat en de Voorstraat? Nog meer leegstand?

[REDACTED]

Van:
Verzonden:
Aan:
CC:
Onderwerp:

[REDACTED]

Ontwikkeling nieuwe AH te Woudenberg

Geachte heer, mevrouw,

Naar aanleiding van de informatiebijeenkomst op woensdagavond 5 juli hebben wij - bewoners van [REDACTED] de volgende reacties:

We waren blij verrast persoonlijk te zijn uitgenodigd voor deze informatieavond, echter bleek de uitnodiging voor heel Woudenberg te zijn.

In een gesprek met een van de medewerkers van De Bunte, hebben we aangegeven graag een gesprek te willen voor de directe buurtbewoners (Geeresteinselaan, Wilhelminalaan).

Zo hebben hebben wij grote zorgen en diverse vragen over de aan- afvoerroute van de vrachtwagens, geluidsoverlast, inkijk, verkeersveiligheid, manier van bouwen en eventuele schade aan woningen in de toekomst. Ook zouden wij graag de tekeningen zien met exacte maten en mogelijkheden voor concessies. Tot slot zouden we willen weten wanneer de plannen worden ingediend dan wel worden uitgevoerd.

Jullie uitnodiging voor eerder genoemde buurtinformatieavond, zien we graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van:
Verzonden:
Aan:
Onderwerp:

Geachte heer/ mevrouw,

Naar aanleiding van de inloopavond van 5 juli stuur ik u deze e-mail. Wij hebben nog een aantal vragen overgehouden aan deze avond:

Onze eerste vraag is waar de koelmotoren van de koelingen geplaatst zullen worden op of aan het pand? Deze waren niet aanwezig op de tekeningen. Wij zijn erg benieuwd waar de motoren komen en in welke richting deze geplaatst gaan worden?

Verder zijn wij benieuwd wat de afmetingen van de steeg naast het pand (deze steeg zal aan de achterkant van onze achtertuin komen) zullen zijn?

Tot slot zijn wij afgelopen woensdag avond mondeling overeengekomen dat we de tekeningen in PDF zouden mogen ontvangen met de afspraak dat wij deze niet door zullen sturen. Graag zien wij deze dan ook tegemoet.

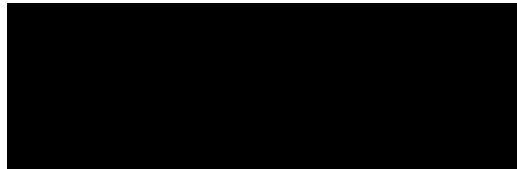
Mochten er nog vragen zijn dan horen wij deze uiteraard graag. Alvast bedankt voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van:
Verzonden:
Aan:
Onderwerp:



Hierbij een reactie op de ontwikkeling van de nieuwe AH te Woudenberg.

We zijn aanwezig geweest op de inloopavond in de Camp in Woudenberg en we hebben nog een paar opmerkingen / vragen.

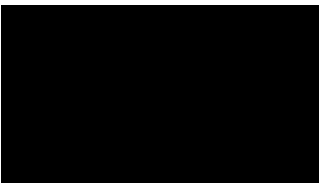
De winkel komt ongeveer 1,5 a 2 meter uit de erfgrens. Komt er een afgesloten hek omheen?
Als er een open gang rondom blijft zijn we bang voor vandalisme – donkere hoekjes –

Ons huis heeft nu geen scheuren, dat willen we graag zo houden.

Wordt er tijdens de bouw veel grondwater weggepompt?
Dit in verband met bomen en planten in onze tuin en de fundering van ons huis.

We hoorden dat er van te voren iemand langs komt om de situatie te bekijken. Dat lijkt ons een goed plan.

Ons huis staat aan de achterzijde van het bouwterrein, bij het achterhek.



Van:
Verzonden:
Aan:
Onderwerp:

beste

Alsnog dank voor de aangenane informatieavond van woensdag 13 september in de Camp te Woudenberg; Het was prettig om te zien dat de hoogte van de loshal op de tekening aangepast is naar 8 meter nokhoogte i.o.v. 10.

Zoals ook die avond besproken, zijn er voor ons nog wel andere punten van aandacht.

1. verkeersveiligheid

Als de vrachtwagens komend uit oostelijke richting inderdaad op de parkeerplaats de draai kunnen maken en vervolgens achteruit de hal in gaan rijden, zal dit een gevaarlijke situatie geven voor bewoners aan de Geeresteinselaan met een poort of deur aan de kant van de parkeerplaats.

Tevens bij het verlaten van de hal en bij het oversteken van de Dorpstraat (nu nog niet toegestaan), geeft dit een verhoogd risico op ongelukken.

Graag zien we dan ook jullie zienswijze hoe dit veilig kan plaatsvinden.

2. overlast

Tijdens de informatieavond werd door een adviseur / projectleider van AH aangegeven dat er duidelijke afspraken gemaakt kunnen worden over de tijdstippen van het lossen en laden. En dat het niet de bedoeling is dat vrachtwagens voor de eerste lossing 's ochtends, gaan wachten op de parkeerplaats.

Wij hebben begrepen dat de vrachtwagens niet voor 07:00 mogen aankomen. Kunt u dit (laten) bevestigen ?

Een ander punt is de verwachte geluidsoverlast en de inkijk bij het achterwaarts inrijden van de vrachtwagens in de loshal.

Vanzelfsprekend zal bij het achteruitrijden altijd een alarmsignaal van de vrachtwagen te horen zijn.

En aangezien de vrachtauto direct langs de huidige schutting en muren zal rijden, geeft dit overlast.

Tevens zal de vrachtwagen met de huidige hoogte van de schutting en muren, in de tuin(en) kunnen kijken en is zelf ook zichtbaar voor bewoners.

Graag zien we daar een oplossing voor. Zoals bijvoorbeeld het plaatsen van een hogere muur met eenzelfde steensoort. En mogelijk direct geluidwerend.

Wel rekening houdend met de huidige poorten en uitritten. Dit zal ook een nettere uitstraling geven dan dat iedere bewoner zelf een oplossing zal uitvoeren.

Welke opties zijn hier mogelijk ?

Momenteel zou er niet voldoende plek zijn om een vrachtwagen in zijn geheel binnen te zetten en het rolluik te sluiten. Het zou om 50 cm gaan.

Gezien het geluidsoverlast tijdens het laden en lossen, lijkt ons dit een slechte zaak.

Ook de architect was van mening dat het een gemiste kans zou zijn dit niet nu aan te passen en beloofde hier naar te kijken.

Graag zien we de bevestiging dat de vrachtwagens wel met een gesloten rolluik, gelost gaan worden.

3. schade door bouwen

Ook werd er die avond door meerdere bewoners hun zorgen geuit over de eventuele schade tijdens en na het bouwen.

Het uitgraven en aanleggen van de parkeergarage, zal gevolgen hebben voor o.a. het grondwaterpeil.

Gezien de kwetsbaarheid van onze omliggende woningen (jaren 30 en 50) baart dit ons zorgen.

We waren het erover eens dat zowel bewoners als opdrachtgever en De Bunte, hier niet deskundig zijn.

Maar dat dit de aannemer hier wel wat over kan zeggen.

Graag horen we hier meer over zodra de aannemer bekend is. En ook over de manier van uitgraven en opbouwen.

Voor zover onze punten voor dit moment.

Alvast dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

A solid black rectangular box used to redact the signature of the sender.