

Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Hoevelaar fase 2

In aanvulling op de Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Hoevelaar fase 2 worden de onderstaande wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan voorgesteld.

Toelichting:

Toevoegen aan de toelichting:

- Artikel 3.2.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI) (pagina 16)

Voor dit project relevante nationale belangen zijn:
(toevoegen punt 4 NOVI)

- **met uitstekende bereikbaarheid, waar iedereen snel en gemakkelijk van A naar B komt, met zo min mogelijk schadelijke uitstoot en overlast;**

Wijzigingen aan de toelichting:

- Artikel 4.11 Externe veiligheid (pagina 47)

De volgende risicovolle bronnen zijn beoordeeld in de quickscan:

- **Van Appeldoorn B.V. Parallelweg 6: bedrijf waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen, getransporteerd en afgevuld.**

Van Appeldoorn B.V.

Voor Van Appeldoorn is een QRA opgesteld. Als gevolg hiervan is geen noemenswaardige stijging van het groepsrisico waarneembaar. Dit bedrijf stopt sinds april 2022 met de op- en overslag van gevaarlijke stoffen met de BRZA status en stapt over op minder gevaarlijke stoffen met de BRZO status.

Regels:

Toevoegen aan de regels:

- *Artikel 7.3.1 Goot- en bouwhoogte*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd af te wijken van het bepaalde in lid 7.2.1 onder d, ten behoeve van de realisatie van zowel gestapelde als grondgebonden woningen met een hogere goot- en of bouwhoogte, met dien verstande dat:

- a. voor gestapelde woningen is er sprake van ten hoogste 4 bouwlagen;
- b. voor grondgebonden woningen is er sprake van ten hoogste 3 bouwlagen;
- c. in afwijking van het gestelde onder a: er sprake is van een bouwhoogte van maximaal 11 m ter plaatse van gronden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1';
- d. de realisatie vanuit stedenbouwkundig oogpunt en het beeldkwaliteitsplan toelaatbaar is.

- *Artikel Waarde – Archeologie 1*

Verbeelding:

- a. Strook van 1,5 m aan de westkant van het plangebied, langs de Zegheweg, wijzigen van de bestemming 'Woongebied' naar de bestemming 'Groen'.
- b. Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische 1' bestemming opnemen voor gronden met een hoge archeologische waarde.