

Nota van beantwoording vooroverleg en inspraakreacties voorontwerpbestemmingsplan 'Hoevelaar fase 2'

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Hoevelaar fase 2' heeft gedurende acht weken voor een ieder ter visie gelegen, van 28 december 2021 tot en met 22 februari 2022. Gedurende de periode van terinzagelegging zijn er 2 inspraakreacties ingediend. In deze Nota van beantwoording inspraakreacties voorontwerpbestemmingsplan Hoevelaar fase 2 zijn de inspraakreacties samengevat en voorzien van een antwoord. Vooraf aan de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan zijn de formele vooroverlegpartners geraadpleegd. De reacties van de formele instanties zijn reeds verwerkt in het voorontwerpbestemmingsplan. In deze Nota van beantwoording inspraakreacties zijn de ontvangen reacties samengevat en voorzien van een antwoord.

Nr.	Betreft	Inspraakreactie	Antwoord
1.	Waterschap Vallei en Veluwe	1. Afstand bouwvlak vanaf de perceelsgrens van het rioolgemaal. In de paragraaf milieuzonering van de toelichting van het bestemmingsplan wordt uitgegaan van een gemengd gebied. Op basis van de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' wordt daarom van een richtafstand van 10 m uitgegaan van het bouwvlak tot aan de perceelgrens van het rioolgemaal dat aan de Zegheweg is gelegen. Door het waterschap wordt aangegeven dat er in dit geval geen sprake is van gemengd gebied maar van het gebiedstype rustige woonwijk. Uitgaande van rustige woonwijk zou de afstand tussen de perceelgrens van het rioolgemaal en het bouwvlak minimaal 30 m moeten bedragen. Het waterschap moet de bedrijfsactiviteiten ten behoeve van beheer en onderhoud ter plaatse op normale wijze en ongehinderd kunnen blijven uitvoeren. Door de richtafstand van 30 m te hanteren blijft dit beter gewaarborgd. Daarnaast is het van belang om ter plaatse van de nieuwe woningen een goed woon- en leefmilieu te garanderen. Door de richtafstand van 30 m te hanteren kan een goed woon- en leefmilieu gegarandeerd worden.	1. Naar aanleiding van de inspraakreactie van het waterschap is de paragraaf milieuzonering voorgelegd aan de RUD Utrecht. Door de RUD wordt gesteld dat vanwege het ontbreken van drukke verkeerswegen en de beperkte aanwezigheid van bedrijfsactiviteiten in de directe omgeving van het plangebied het aannemelijker is om uit te gaan van een rustige woonwijk. Op basis van de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' geldt in dat geval voor een rioolgemaal nabij een rustige woonwijk voor het aspect geur een richtafstand van 30 m. In het bestemmingsplan 'Hoevelaar fase 2' wordt een afstand gehanteerd van 10 m tussen het bouwvlak en het rioolgemaal. Geconcludeerd kan worden dat niet voldaan wordt aan de richtafstand uit de VNG publicatie, zijnde 30 m. Het gaat echter om een richtafstand. De VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering' geeft een mogelijkheid om gemotiveerd te kunnen afwijken van de betreffende richtafstand. Aangetoond moet worden dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de beoogde woningen en dat het waterschap niet wordt gehinderd in zijn bedrijfsvoering ter plaatse van het rioolgemaal.

Nr.	Betreft	Inspraakreactie	Antwoord
		2. Een verdere uitwerking van het waterhuishoudkundig plan. In paragraaf 4.9 van de toelichting wordt aangegeven dat de exacte inrichting van het plangebied nog niet bekend is. Geadviseerd wordt om het gebied rondom het rioolgemaal zo mogelijk in te richten met groen en waterberging. 3. Actualiseren van de tekst in de toelichting Per 1 januari 2022 is er een nieuw waterbeheerprogramma van kracht het zogenaamde Blauw Omgevingsprogramma 2022 - 2027. Dit is een concretisering van onze Blauwe Omgevingsvisie voor het beheergebied. Verzocht wordt om paragraaf 4.9 naar aanleiding hiervan aan te passen.	Door Peutz hebben wij een geuronderzoek uitgevoerd naar de geurbelasting van het rioolgemaal aan de Zegheweg. Onderzocht is in hoeverre de realisatie van de beoogde woningen op kortere afstand dan de genoemde richtafstanden toelaatbaar is en of er sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de beoogde woningen. Uit het geuronderzoek blijkt dat op een afstand van 10 m vanaf de perceelgrens van het rioolgemaal geen sprake zal zijn van geurhinder omdat de grenswaarde niet wordt overschreden. Daarom kan er vanuit worden gegaan dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Daarnaast vindt 6 à 8 keer per jaar bij het rioolgemaal beheer en onderhoud plaats. Hierbij staan maximaal vijf luiken met een totale oppervlakte van 5 m² open en is er gedurende ca. 3 uur per keer sprake van een hogere geuremissie vanwege de openstaande luiken. Aangezien het in dit geval gaat om periodiek onderhoud hoeft dit niet getoetst te worden aan de wettelijke voorwaarden voor geurhinder. In overleg tussen waterschap en gemeente zal worden gezien of het wenselijk en noodzakelijk is om toekomstige omwonenden hierover te informeren. Verder is de ontsluiting van het rioolgemaal direct aan de Zegheweg gelegen. Deze situatie zal in de toekomstige situatie ongewijzigd blijven. Hierdoor zal het waterschap niet gehinderd worden in de bedrijfsvoering ter plaatse van het rioolgemaal. Hiermee is voldoende gemotiveerd dat de realisatie woningen op een afstand van 10 van de perceelgrens van het rioolgemaal acceptabel is.

Nr.	Betreft	Inspraakreactie	Antwoord
			2. Ten tijde van de ter inzage legging van het voorontwerpbestemmingsplan was de exacte inrichting van het plangebied nog niet bekend. Inmiddels is er een stedenbouwkundig plan opgesteld. Dit stedenbouwkundig plan heeft vervolgens de basis gevormd voor het waterhuishoudkundig plan. In het waterhuishoudkundig plan wordt een verdere uitwerking gegeven van de waterhuishoudkundige inrichting van Hoevelaar fase 2. Onderdeel hiervan betreft een nadere toelichting van de waterbergingsopgave. De waterbergingsopgave wordt niet voorzien in de zone rondom het rioolgemaal, wel zal deze zone een groene inrichting krijgen. 3. Het geactualiseerde beleid van het waterschap zal worden verwerkt in paragraaf 4.9 van de toelichting. Naar aanleiding van de inspraakreactie van het waterschap zullen de volgende wijzigingen worden doorgevoerd in het bestemmingsplan: - De paragraaf milieuzonering wordt gewijzigd op basis van de richtafstanden horende bij het gebiedstype rustige woonwijk. Ook zullen de resultaten van het geuronderzoek ten aanzien van het rioolgemaal worden verwerkt in de toelichting. De afstand blijft 10 meter. - In paragraaf 4.9 van de toelichting wordt het waterhuishoudkundig plan verwerkt. - Het beleid van het waterschap wordt aangepast in paragraaf 4.9 van de toelichting.
2.	Bewoners Huisstede 2	Het landschappelijke en open karakter van de Zegheweg wordt onvoldoende geborgd.	De gemeente onderstreept de kwaliteiten van het landschappelijke en open karakter van Zegheweg en wenst

Nr.	Betreft	Inspraakreactie	Antwoord
		In het voorontwerpbestemmingsplan 'Herziening Hoevelaar fase 2' is het landschappelijk en open karakter van de Zegheweg onvoldoende gewaarborgd. Terwijl in de 'Kernrandvisie Woudenberg 2030' is beschreven dat de Zegheweg een sterk landelijk karakter heeft en dat het doel van de gemeente is om het lint ook in de toekomst te behouden en voor wat betreft identiteit te versterken.' Om het landelijk en open karakter te bewerkstelligen én eventuele bomenkap langs de Zegheweg te voorkomen wordt voorgesteld om in het algemeen geen bebouwing toe te staan in een strook van minimaal 6,0 meter langs de Zegheweg.	dit daarom ook goed te borgen in het bestemmingsplan 'Hoevelaar fase 2'. Daarom zal de verbeelding van het bestemmingsplan 'Hoevelaar fase 2' worden aangepast. De grens van de bestemming 'Woongebied' zal op een afstand van minimaal 6,0 meter vanaf de rand van de berm van de Zegheweg komen te liggen. De strook van 6 m tussen de Zegheweg en de bestemming 'Woongebied' zal als 'Tuin' en 'Groen' worden bestemd. Binnen deze bestemmingen zullen geen woningen gerealiseerd kunnen worden. Aanvullend hierop zal binnen de strook van 6,0 m binnen de bestemming 'Tuin' een regeling worden getroffen om het bouwen van bijbehorende bouwwerken uit te sluiten. Het karakter van de Zegheweg wordt daarmee niet teniet gedaan. Naar aanleiding van de inspraakreactie worden de volgende wijzigingen doorgevoerd: - Op de verbeelding wordt de strook van 6 m langs de Zegheweg gewijzigd van de bestemming 'Woongebied' naar de bestemmingen 'Tuin' en 'Groen'. - In de regels wordt binnen de bestemming 'Tuin' geregeld dat de gronden niet worden aangemerkt als achtererfgebied en dat daarom geen bijbehorende bouwwerken mogelijk zijn.
3.	Vitens	<i>Een deel van het plangebied is gelegen binnen een boringsvrije zone</i> De uiterst zuidelijke hoek van het plangebied is gelegen in een boringsvrije zone. De boringsvrije zone is een gebied rondom de grondwaterwinning Woudenberg. Deze grondwaterwinning is de bron van de	De voorgestelde wijzigingen op de verbeelding en in de regels zijn reeds doorgevoerd in het voorontwerpbestemmingsplan 'Hoevelaar fase 2'. Naar aanleiding van de vooroverlegreactie is vooraf aan de terinzagelegging van het

Nr.	Betreft	Inspraakreactie	Antwoord
		drinkwatervoorziening voor o.a. de gemeente Woudenberg. In de verbeelding, toelichting en planregels zijn hier echter onvoldoende waarborgen aan verbonden. De boringsvrije zone is onderdeel van een beschermingszone drinkwater zoals is opgenomen in de Interim Omgevingsverordening Provincie Utrecht. Verzocht wordt om een aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' op de verbeelding op te nemen en in de planregels op te nemen dat bij activiteiten in het grondwaterbeschermingsgebied regels uit de Provinciale Omgevingsverordening van toepassing zijn.	voorontwerpbestemmingsplan het bestemmingsplan aangepast.
4.	Provincie Utrecht	Het bestemmingsplan 'Herziening Hoevelaar fase 2' geeft geen aanleiding opmerkingen te plaatsen in het kader van het provinciaal belang zoals dat is opgenomen in de Omgevingsvisie Provincie Utrecht en geborgd in de bijbehorende Interim Omgevingsverordening Provincie Utrecht.	De vooroverlegreactie van de provincie Utrecht is ter kennisgeving aangenomen. Naar aanleiding van de vooroverlegreactie is het voorontwerpbestemmingsplan niet aangepast.
5.	Veiligheidsregio Utrecht (VRU)	Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van: - Vervoer van gevaarlijke stoffen over de N224 - Hogedruk aardgastransportleiding W520-06 - BRZO bedrijf 'Van Appeldoorn Chemical Logistics B.V.' Voor de N224 en de buisleiding dient het groepsrisico beperkt verantwoord te worden. Het groepsrisico is kleiner dan 0.1 keer de oriëntatiewaarde. Voor het bedrijf van Appeldoorn geldt eveneens een verantwoording van het groepsrisico (artikel 13 van het Bevi). In de ruimtelijke onderbouwing van het plan wordt echter alleen ingegaan op de beperkte	De voorgestelde wijzigingen in de toelichting zijn reeds doorgevoerd in het voorontwerpbestemmingsplan 'Hoevelaar fase 2'. Naar aanleiding van de vooroverlegreactie is vooraf aan de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan het bestemmingsplan aangepast.

Nr.	Betreft	Inspraakreactie	Antwoord
		verantwoording van de buisleiding. Geadviseerd wordt om ook conform het Bevt en het Bevi het groepsrisico te verantwoorden van de N244 en het bedrijf van Appeldoorn.	