

December 2019, Kenmerk 0351-12-T01

Het voor de gemeenteraad controleerbaar maken op welke wijze invulling gegeven is aan het vooroverleg en op welke wijze belanghebbenden dus vroegtijdig hebben kunnen participeren in het proces.

- Informatieavond / inloopavond
- Persoonlijke benadering

Zie bijlage 1: uitnodigingsbrief d.d. 3 december 2019

Zie bijlage 2 lijst: 'Aanwezig op de inloopmiddag/avond 17 december 2019 op Griftdijk 28 te Woudenberg.'

Uitgenodigd zijn 17 personen, de leden van de gemeenteraad en het College van B & W. Op de middag/avond waren 11 personen, 3 raadsleden t.w. 1 x SGP, 1 x CU en 1 x GBW en 1 gemeenteambtenaar, aanwezig. 6 genodigden hadden aangegeven niet op dat tijdstip te kunnen komen. Daarmee is afgesproken om op een ander tijdstip bij hen thuis langs te gaan, hetgeen ook is gebeurd. Compleet met tekeningen en rapporten.

Zowel op de middag/avond als bij de bezoeken aan huis overheerste een positieve stemming, hetgeen ook mag blijken uit de aangekruiste opmerkingen.

Eén persoon verklaarde bij zijn bezoek mordicus tegen het plan te zijn.

Geen andere belanghebbenden.

Voorontwerp-bestemmingsplan Griftdijk 28, december 2019, kenmerk 0351-12-T01
Verkenkend bodemonderzoek, 17 oktober 2019, kenmerk 19071001A
Akoestisch onderzoek geluid naar omgeving, 4 december 2019, rapportnummer FD 3615-1-RA-001
Quickscan Wet natuurbescherming 'Griftdijk 28' te Woudenberg
Bestemmingsplan Bekerweg2-4 Gemeente Renswoude

Tekening 004, 7 maart 2019, Plattegrond verdieping

Art impression nieuwe situatie aanzicht vanuit oost bijlage 4d

Tekening 19019, 25 november 2019, Landschappelijke inpassing bijlage 5

Vraag 1: Toezending van het bestemmingsplan op het moment dat het gepubliceerd wordt, liefst afgedrukt, eventueel digitaal op [redacted]

Antwoord 1: Het bestemmingsplan wordt, nadat de gemeente heeft vastgesteld dat het compleet is en aan de indieningsvereisten voldoet, en het college van B&W daarover een besluit heeft genomen door de gemeente gepubliceerd op de landelijke website Ruimtelijke Plannen.nl. Dat is het enige officiële publicatiekanaal van de overheid en het is de taak van de gemeente om de bestemmingsplan stukken compleet op deze website te publiceren. Wij verwijzen dan ook voor het verkrijgen van de originele bestemmingsplanstukken naar de website Ruimtelijke Plannen.nl, teneinde te voorkomen dat er twee verschillende soorten bestemmingsplanstukken in omloop komen.

Vraag 2: Toezending van de tekeningen 3 stuks.

Antwoord 2: De 3 tekeningen treft u bijgaand aan op A 3 formaat. Aan deze tekeningen kunnen verder geen rechten worden ontleend, omdat ze nog de status "aanvraagtekening" hebben en niet behoren bij een door de gemeente Woudenberg verleende omgevingsvergunning.

Vraag 3: Vermelding ook als de "procedure" start tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Antwoord 3: Wij zullen u tijdig via een E mail informeren over de datum dat de stukken gepubliceerd zullen worden in De Woudenberger.

■■■■■ bijlage 7.

Vraag 1: Bestaande haag en grondhoogte bij haag handhaven, indien mogelijk.

Antwoord 1: De bestaande grondhoogte zal op hetzelfde peil worden gebracht als de rest van het terrein. In overleg met de uitvoerend hovenier zal gekeken worden naar het handhaven/aanplanten van een hoge afschermende haag.

Vraag 2: Brandstofcontainer bij voorkeur niet in de hoek, maar op eerste plek P als voorbeeld. Daardoor meer uitzicht.

Antwoord 2: Het is ongewenst de container tussen de parkeerplaatsen te zetten. De locatie in de hoek is de meest veilige plaats. Volgens de veiligheidswetgeving moet een veiligheidscontainer tenminste 5 meter van een bouwwerk staan, liefst nog verder weg. Met de beantwoording van vraag 1 hopen wij toch zoveel mogelijk te voldoen aan de vraag.

■■■■■ bijlage 8

Heeft op het registratieformulier aangegeven een reactieformulier ingevuld te hebben, maar bleek dat niet te hebben gedaan. Door onze adviseur, dhr. G. Prinsen, is vervolgens contact met ■■■■■ opgenomen. Daar op aansluitend is op 19 december 2019 een brief gestuurd aan ■■■■■ met daarin een verslag van het telefoongesprek. Bij deze brief is extra een reactieformulier meegestuurd. Zie bijgevoegde brief. Er is géén reactieformulier van ■■■■■ terug ontvangen.

■■■■■ bijlage 9.

■■■■■ is vrijdag 13 december 2019 naar het bedrijf gekomen voor informatie. Op dat moment kon men haar niet helpen omdat de gevraagde info niet voorhanden was. Ze kon 17 december 2019 niet naar de inloopmiddag/avond komen. Op 19 december 2019 is M.J. Stuivenberg bij haar thuis geweest met alle tekeningen en informatie. Eén duidelijke vraag kwam naar voren: hoever komt de nieuwbouw naar voren te staan? Dat wilde ze op een haar gelegen moment ter plaatse gaan bekijken. Afsproken is dat er een aanduiding zal worden aangebracht op de plek waar de voorgevel zal komen.

Er is een reactieformulier achtergelaten.

Uiteindelijk is er géén reactieformulier terug ontvangen.

Beschrijving en/of overzicht aanpassingen naar aanleiding van overleg:

Zie hierboven vraag en antwoord 2. onder ■■■■■
Verder is er door niemand gevraagd om aanpassingen te doen in de voorgestelde plannen.

Een beknopte versie van de beschrijving van het vooroverleg dient opgenomen te worden in de maatschappelijke paragraaf van de toelichting van het bestemmingsplan of de ruimtelijke onderbouwing.



Kema-gecertificeerd
keuringsbedrijf



bylage 1.

Uitnodigingsbrief die is gestuurd
aan belanghebbenden

Onderwerp: Uitbreidingsplan Griftdijk 28.
Betreft: Uitnodiging inloop middag/avond.

Woudenberg, 3 december 2019.

Geachte burens en overburens,

In het 4^e kwartaal 2017 hebben wij u geïnformeerd over ons voornemen om ons bedrijfspand met 300 m² uit te breiden, waarbij de opslagloods van 100 m² in de boomgaard wordt gesloopt. Op dat moment beschikten we niet anders dan over wat schetsmatige plattegronden.

De tijd heeft niet stilgestaan en wij hebben niet stil gezeten. Er zijn tekeningen gemaakt, diverse onderzoeken uitgevoerd en een ontwerp wijziging bestemmingsplan 'Griftdijk 28' is geschreven.

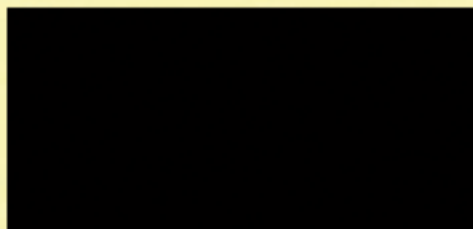
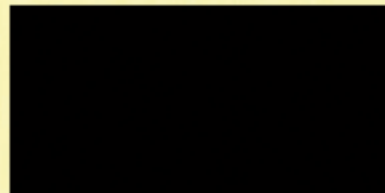
Op 5 december 2019 wordt een verzoek ingediend bij de gemeente Woudenberg om dit ontwerp in behandeling te nemen.

Nu onze plannen in een definitiever stadium zijn gekomen, willen we u graag uitnodigen om op **dinsdag 17 december 2019 tussen 16.00 – 19.00 uur op Griftdijk 28** te Woudenberg hiervan kennis te nemen.

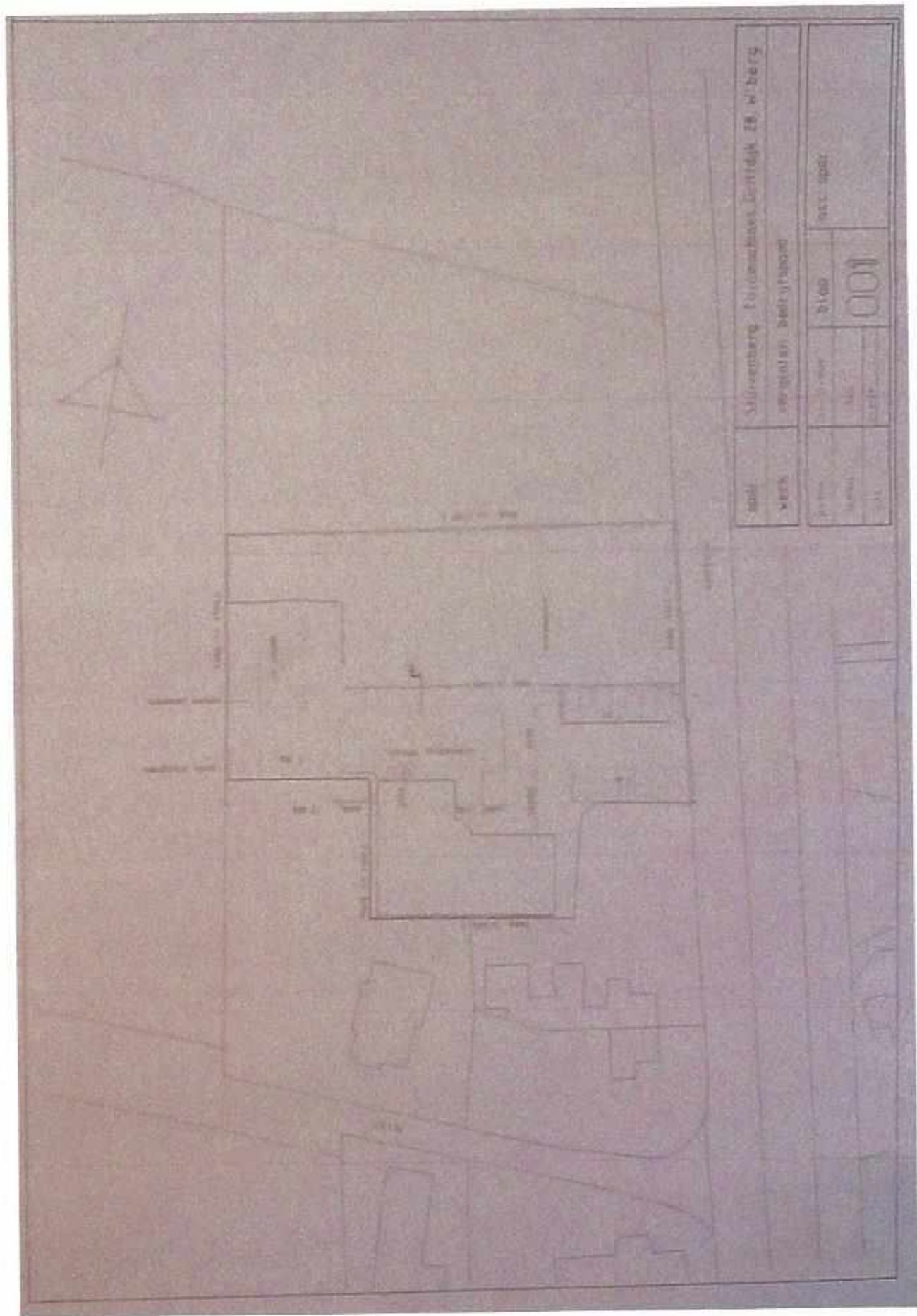
Uw eventuele reactie op onze plannen kunnen wij dan betrekken bij de definitieve plannen die wij zullen gaan indienen.

Wij hopen u te mogen verwelkomen.

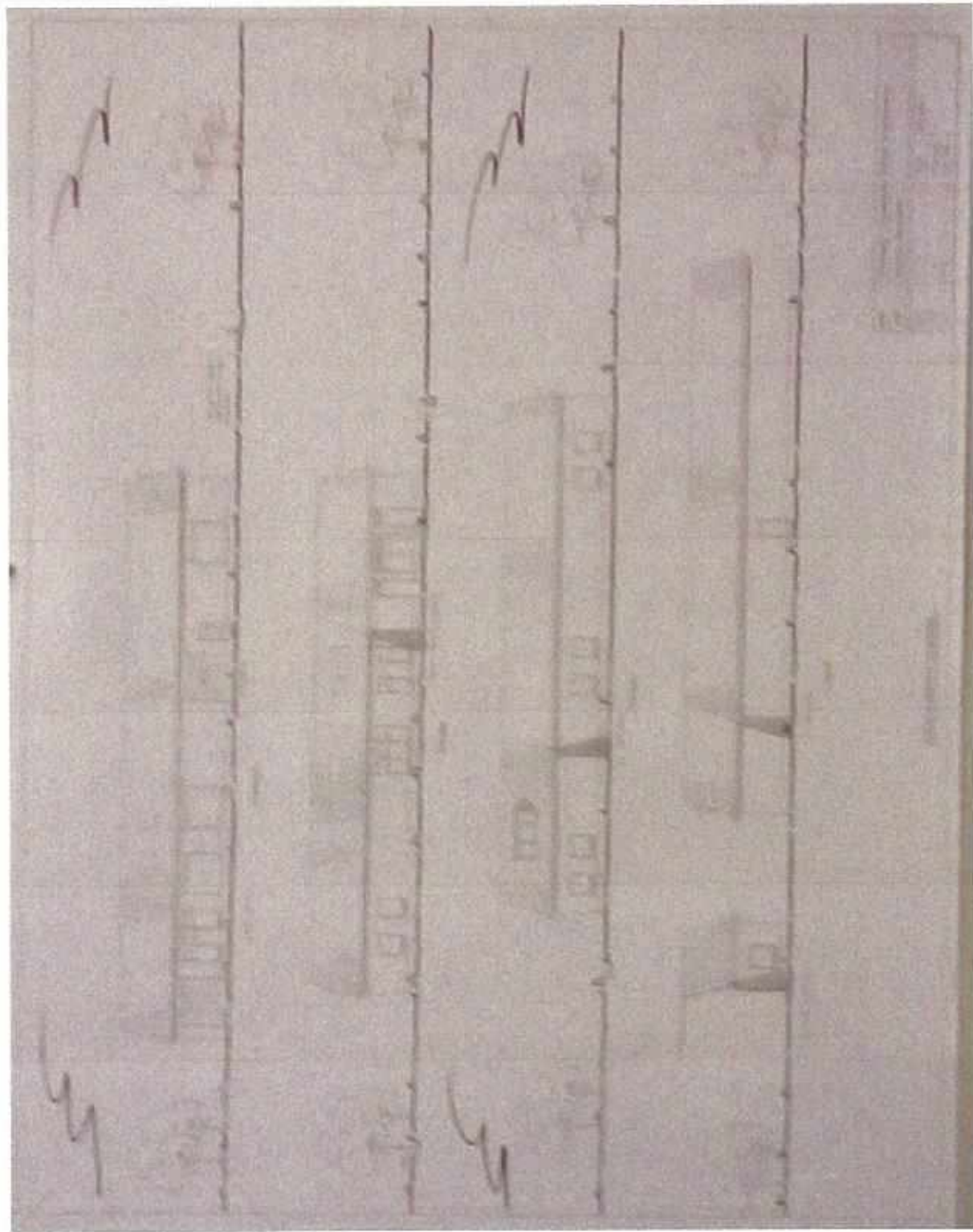
Met vriendelijke groet,



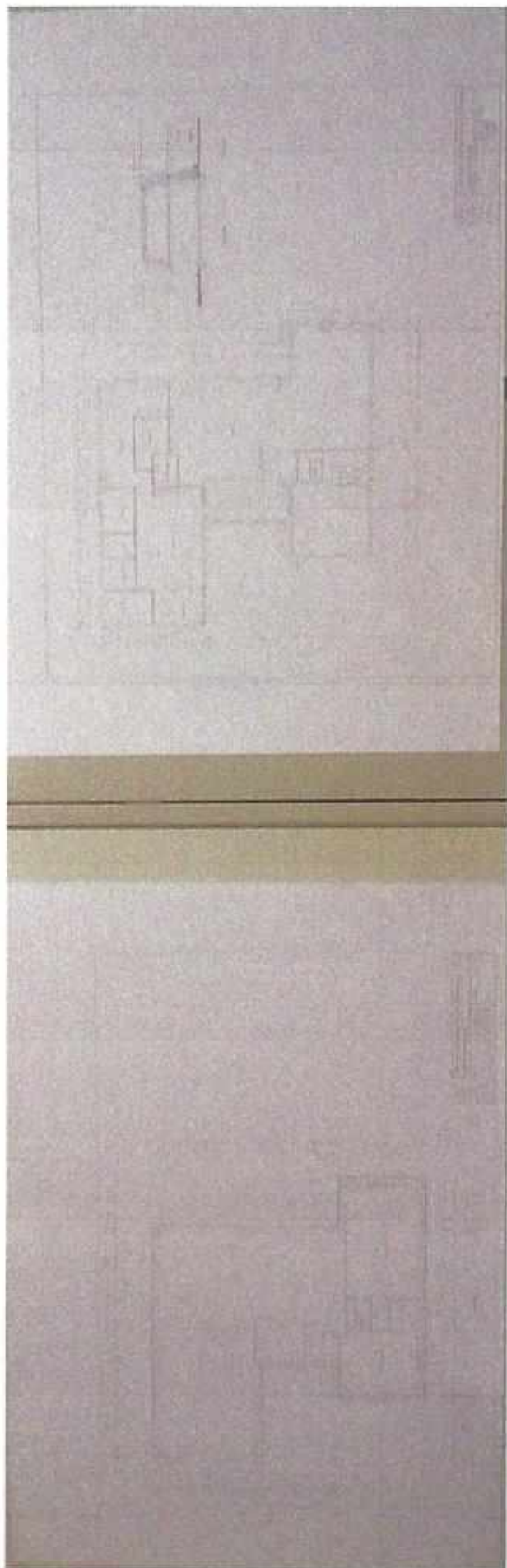
bylag: 3A



Dyjak 3 B



Beylage 3C





Dylaf 4A



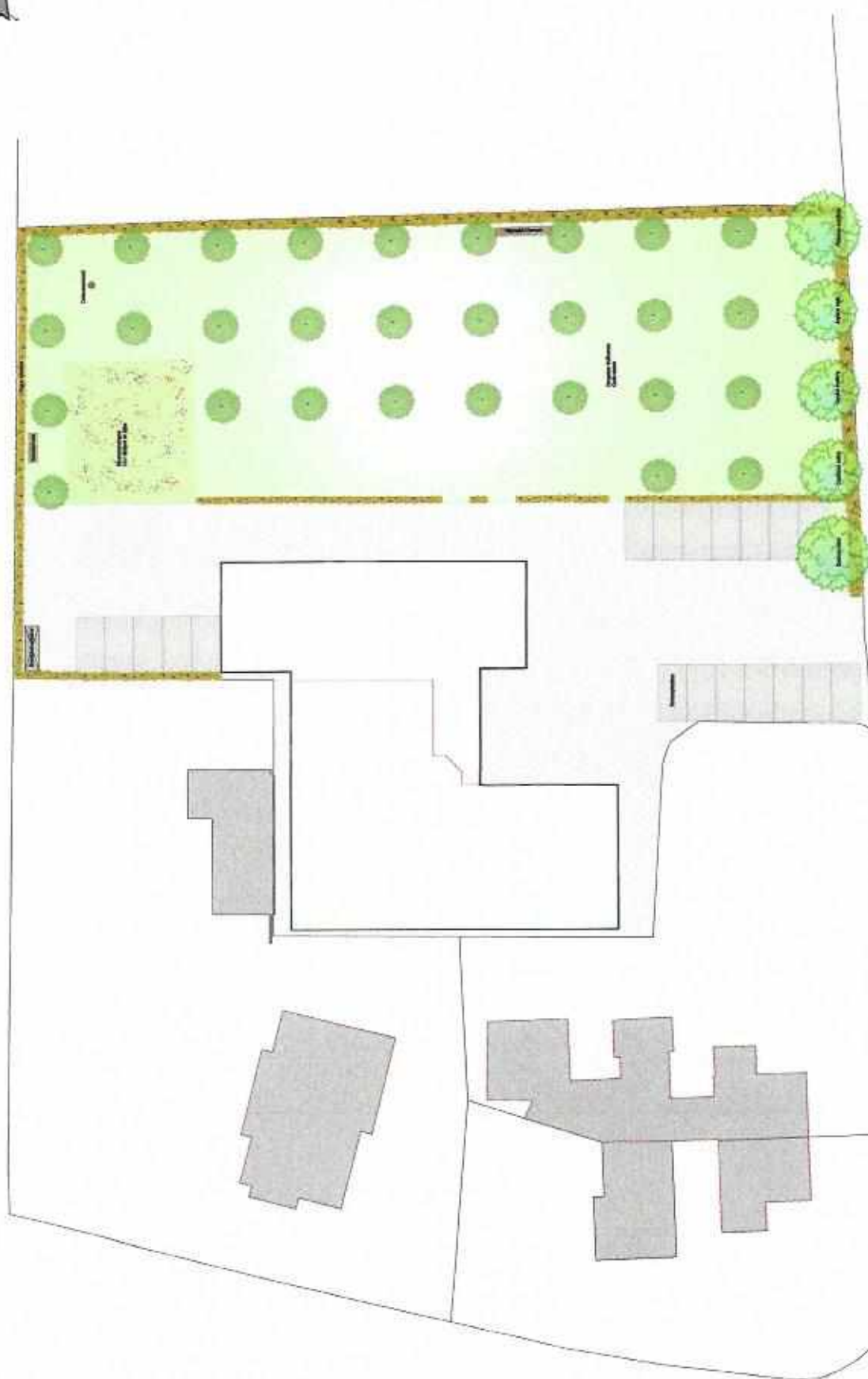
bylage 4B

bylage 4c



Bylag 4D





H **University of A**
University of A
University of A

Reactieformulier n.a.v. de inloopmiddag/avond op 17-12-2019 vanwege de uitbreidingsplannen op Griftdijk 28 te Woudenberg.

Reactie van:

Naam :

Adres :

Plaats :

Uw vraag of opmerking:

Groep besending v/h
 bestemmingsplan op 't moment
 dat 't pop. gelyceerd wordt. Piep
 er ook digitale pop. → het besje

Groep als besending van
 de beseningen (3)

Groep van melding ook als de
 "procedure" start met vaststelling
 v/h bestemmingsplan.

Dit reactieformulier svp inleveren vóór 25 december 2019 op Griftdijk 28 te Woudenberg.

Datum :

Handtekening:



Woudenberg, 30 december 2019.

Betreft inloopmiddag/avond 17 december 2019

Geachte [REDACTED]

Hierbij sturen wij u de gevraagde tekeningen toe. Onderstaand de vrijwel letterlijk overgenomen tekst van uw reactieformulier zoals die is opgenomen in ons verslag van de inloopmiddag/avond.

Vraag 1: Toezending van het bestemmingsplan op het moment dat het gepubliceerd wordt, liefst afgedrukt, eventueel digitaal op [REDACTED]

Antwoord 1: Het bestemmingsplan wordt, nadat de gemeente heeft vastgesteld dat het compleet is en aan de indieningseisen voldoet, en het College van B&W daarover een besluit heeft genomen, door de gemeente gepubliceerd op de landelijke website Ruimtelijke Plannen.nl.
Dat is het enige officiële publicatiekanaal van de overheid en het is de taak van de gemeente om de bestemmingsplanstukken compleet op deze website te publiceren.
Wij verwijzen dan ook voor het verkrijgen van de originele bestemmingsplanstukken naar de website Ruimtelijke Plannen.nl, teneinde te voorkomen dat er twee verschillende soorten bestemmingsplanstukken in omloop komen.

Vraag 2: Toezending van de tekeningen 3 stuks.

Antwoord 2: De 3 tekeningen treft u bijgaand aan op A3 formaat. Aan deze tekeningen kunnen verder geen rechten worden ontleend, omdat ze nog de status "aanvraagtekening" hebben en niet behoren bij een door de gemeente verleende omgevingsvergunning.

Vraag 3: Vermelding ook als de "procedure" start tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Antwoord 3: Wij zullen u tijdig via een e-mail informeren over de datum dat de stukken gepubliceerd zullen worden in de Woudenberger.

Wij hopen dat wij tot op heden tot uw tevredenheid hebben gehandeld in deze.

Met vriendelijke groet,

Reactieformulier n.a.v. de inloopmiddag/avond op 17-12-2019 vanwege de
uitbreidingsplannen op Griftdijk 28 te Woudenberg.

Bijlage 7.

Reactie van:

Naam : 

Adres : 

Plaats :

Uw vraag of opmerking:

Bestaande haag ^{goed} en hoogte bij haag handhaven
indien mogelijk
brandstof container voer niet in de haag maar
op zeele plek P als voorbeeld, meer uit zicht

Dit reactieformulier svp inleveren vóór 25 december 2019 op Griftdijk 28 te
Woudenberg.

Datum :

Handtekening:



Griftdijk 28
3931 MC Woudenberg
Telefoon: 033-286 62 26
Telefax: 033-286 73 09

Kema-gecertificeerd
keuringsbedrijf



Woudenberg, 30 december 2019.

Betreft inloopmiddag/avond 17 december 2019

Geachte heer [REDACTED],

Onderstaand de vrijwel letterlijk overgenomen tekst van uw reactieformulier zoals die is opgenomen in ons verslag van de inloopmiddag/avond.

Vraag 1: Bestaande haag en grondhoogte bij haag handhaven, indien mogelijk.

Antwoord 1: De bestaande grondhoogte zal op hetzelfde peil worden gebracht als de rest van het terrein. In overleg met de uitvoerend hovenier zal gekeken worden naar het handhaven/ aanplanten van een hoge afschermende haag.

Vraag 2: Brandstofcontainer bij voorkeur niet in de hoek, maar op eerste plek P als voorbeeld, meer uitzicht.

Antwoord 2: Het is ongewenst de veiligheidscontainer tussen de parkeerplaatsen te zetten. De locatie in de hoek is de meest veilige plaats. Volgens de veiligheid wetgeving moet een veiligheidscontainer tenminste 5 meter van een bouwwerk verwijderd staan, liefst nog verder weg. Met de beantwoording van vraag 1 hopen wij toch zoveel mogelijk te voldoen aan uw vraag.

Wij hopen dat wij tot op heden tot uw tevredenheid hebben gehandeld in deze.

Met vriendelijke groet,





Amersfoort, 19 december 2019.

Onderwerp: bevestiging telefoongesprek 18 december 2019 inzake plannen Griftdijk 28.

Geachte heer [REDACTED]

In vervolg op ons telefoongesprek van gistermiddag, bevestig ik voor de volledigheid nog even het besprokene.

Ik gaf aan dat ik na de Inloopmiddag/avond van 17 december jl. de reactieformulieren aan het verzamelen was en constateerde dat er van u geen reactieformulier is aangetroffen, terwijl door u op de aanwezigenlijst het vakje "reactieformulier ingevuld" was aangekruist.

U gaf aan dat u het vakje "bezwaar tegen de plannen" had gemist omdat u, zoals u zei, mordicus tegen de plannen bent.

Ik heb u toegelicht dat het de doelstelling van Stuivenberg was om input op te halen, zoals suggesties voor verbetering of aanpassing etc. teneinde die input te betrekken bij de definitief in te dienen plannen. Het is dan vervolgens aan de politieke organen om af te wegen wat zij planologisch al dan niet mogelijk wil maken op Griftdijk 28.

U gaf aan dat u zich verder aansluit bij de vragen die door [REDACTED] in het door haar ingevulde reactieformulier zijn gesteld. We bespraken dat zij antwoord krijgt op de door haar gestelde vragen en dat u niet separaat geïnformeerd wordt, maar via [REDACTED] kennis neemt van de antwoorden.

Ik vertrouw erop het besprokene op bovenstaande wijze correct te hebben weergegeven.

Indien u toch behoefte heeft om een reactie te sturen dan verzoek ik u dat voor 25 december a.s. te doen. Het reactieformulier treft u bijgaand aan.

Met vriendelijke groet

Prinsen Advies [REDACTED]

rentmeester N.V.R. [REDACTED]

Bijlage > 1 x reactieformulier [REDACTED]

Reactieformulier n.a.v. de inloopmiddag/avond op 17-12-2019 vanwege de uitbreidingsplannen op Griftdijk 28 te Woudenberg.

Reactie van:

Naam :

Adres :

Plaats :

Uw vraag of opmerking:

[illegible]

Dit reactieformulier **svp inleveren vóór 25 december 2019 op Griftdijk 28 te Woudenberg.**

Datum :

Handtekening:



bylage 9.

Inspiraasie Die O. de Bock - Apollon
Aandruiding Voorgevel nuwboorn