

Notitie

Project: Geeresteinselaan 39 Woudenberg
Onderwerp: Geuronderzoek ten behoeve van bouwplan
Referentie: 14M8038
Datum: 1 maart 2017
Auteur: ing. N.J.W. Pirovano LLB
Bestemd voor: Gemeente Woudenberg, t.a.v. mevrouw M. Valé.

Aanleiding

Het voornemen bestaat om in het leegstaande kantoorpand aan de Geeresteinselaan 39 te Woudenberg 36 appartementen te realiseren. Om dit mogelijk te maken moet het ter plaatse geldende bestemmingsplan gewijzigd worden. Als onderdeel van de bestemmingsplanwijziging moet ingegaan worden op diverse milieu-aspecten waaronder geur. In dit kader zijn twee bedrijven ten westen van het kantoorpand relevant. Het betreft een dierenarts met een vergunning voor het houden van 5 paarden en een mestopslag en een manege. Ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing wordt onderzocht of voor het aspect geur sprake is van goed woon- en leefklimaat in het plangebied.

Aanpak

Zowel een dierenarts als een manege vallen onder de werking van het Activiteitenbesluit. Op basis van art. 3.117, eerste lid onder a geldt binnen de bebouwde kom voor het houden van dieren zonder geuremissie een afstand van 100 meter tussen het dierenverblijf / opslag van mest en een geurgevoelig object. Als eerste wordt beoordeeld of voldaan kan worden aan deze afstand. Indien de afstand niet wordt gerespecteerd wordt met behulp van een indicatieve geurberekening de geurbelasting ter plaatse van de appartementen inzichtelijk gemaakt.

Manege "De Valleiruiters"

Manege "De Valleiruiters" is gevestigd aan de John F. Kennedylaan 2 te Woudenberg. In bijlage 1 is de ligging van de manege ten opzicht van het plangebied weergegeven. Door de manege is geen melding ingediend in het kader van het Activiteitenbesluit. Daarom is niet bekend of permanent paarden aanwezig zijn op de manege. De afstand tussen de gebouwen van de manege en het kantoorgebouw bedraagt minimaal 120 meter¹. Op de luchtfoto in bijlage 1 is mogelijk een mestopslag zichtbaar aan de zuidzijde van de stal. De afstand van het kantoorgebouw tot deze mogelijk opslag bedraagt eveneens meer dan 100 meter. De afstanden uit het Activiteitenbesluit worden gerespecteerd. Er wordt daarom

¹ Gemeten op ruimtelijkeplannen.nl

geconcludeerd dat als gevolg van de manege sprake is van een goed woon- en leefklimaat bij de toekomstige woningen.

Diergeneeskundig Centrum De Vallei

Het diergeneeskundig centrum De Vallei aan de John F. Kennedylaan 4 is gelegen op circa 35 meter afstand van het kantoorgebouw (zie bijlage 1)². De afstand van 100 meter zoals vermeld in het Activiteitenbesluit wordt daarmee niet gerespecteerd. Voor de dierenarts wordt een indicatieve geurberekening uitgevoerd. Ten behoeve van deze berekening is de milieuvergunning van de dierenarts (inmiddels van rechtswege veranderd in een melding Activiteitenbesluit) opgevraagd bij de gemeente Woudenberg.

Uit de tekening behorende bij de aanvraag Wet milieubeheer blijkt dat 5 stallen zijn aangevraagd, waarvan één stal is bestemd voor de opslag van hooi en stro. Ter plaatse van de “bestaande stal” wordt een mestcontainer geplaatst. De tekening is opgenomen in bijlage 2. Uit een melding uit 2002 blijkt dat de mestcontainer is vervangen door een mestplaat met een oppervlakte van 14 m². Worst-case wordt voor de geurberekening uitgegaan van het permanent aanwezig zijn van 5 paarden en volledig gebruik van de mestplaat.

In de Regeling geurhinder en veehouderij zijn per diercategorie geuremissiefactoren opgenomen, uitgedrukt in ou_E/s (odour units / seconde). Voor paarden en een mestplaat zijn geen geuremissiefactoren vastgesteld. Om toch een geuremissie te kunnen bepalen is gebruik gemaakt van het Duitse normblad “Merkblatt Geruchtsimmisionsprognosen bei Tierhaltungsanlagen”³. In bijlage 3 is een deel van de informatie uit dit normblad opgenomen.

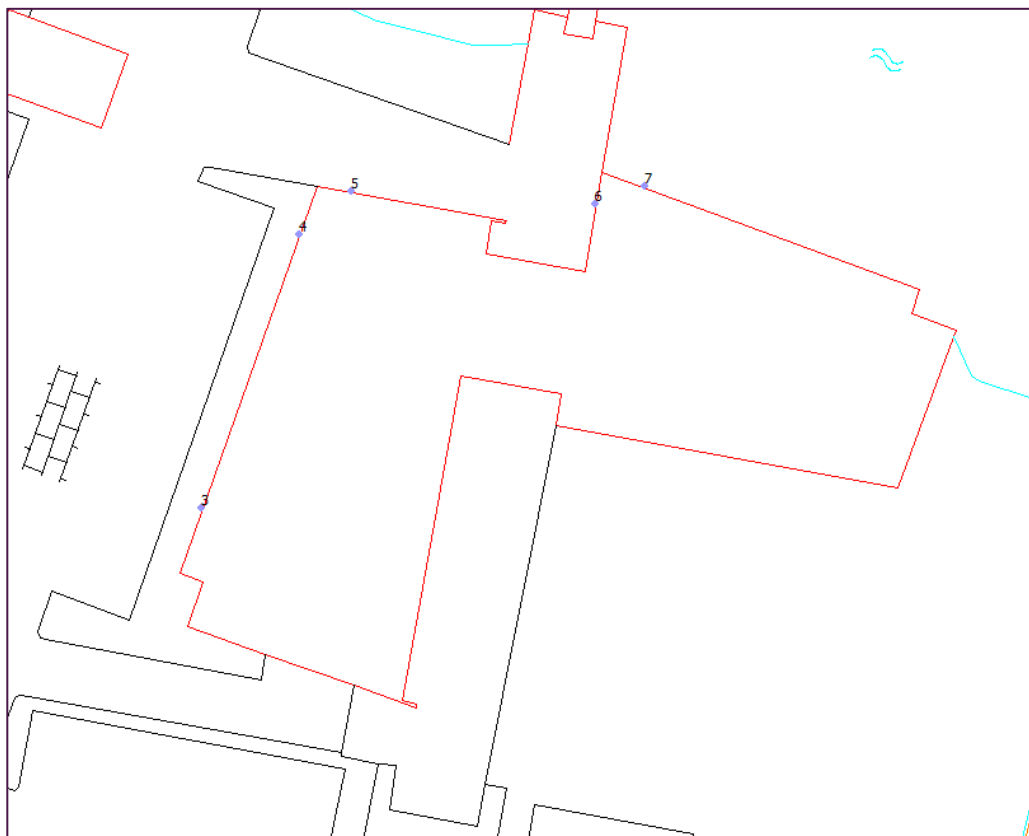
Op basis van de gegevens in bijlage 3 wordt per paard uitgegaan van 11 ou_E/s. Voor de mestplaat wordt uitgegaan van 42 ou_E/s (gebaseerd op een oppervlakte van 14 m²).

Met behulp van V-Stacks vergunningen (versie 2010) is de geurbelasting van het dierencentrum bepaald ter plaatse van de toekomstige woningen. De invoergegevens van het model zijn opgenomen in bijlage 4.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de geurbelasting ter plaatse van de toekomstige woningen maximaal 0,2 ou/m³ lucht bedraagt (zie ook bijlage 4). De geurbelasting is berekend op diverse punten op de noord- en westgevel van het kantoorgebouw (zie figuur 1).

² Gemeten op ruimtelijkeplannen.nl

³ Hessisches Ministerium für Umwelt, Energie, Landwirtschaft und Verbraucherschutz, *Merkblatt Geruchtsimmisionsprognosen bei Tierhaltungsanlagen*, Wiesbaden:HMUELV 2013.



Figuur 1 Ligging toetspunten (zie ook corresponderend nummer in bijlage 4)

Op basis van het Activiteitenbesluit en de Wet geurhinder en veehouderijen geldt voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom van concentratiegebieden een geurnorm van $3 \text{ ou}_\text{e}/\text{m}^3$ lucht. Aan deze geurnorm wordt ruim voldaan.

Voor het bepalen bij welk geurniveau nog sprake is van een aanvaardbare leefomgeving zijn geen wettelijke normen vastgelegd. Men kan zich in ieder geval niet beperken tot een toets aan de normen uit het Activiteitenbesluit of de Wet geurhinder en veehouderij, mede omdat deze slechts betrekking hebben op de geurhinder als gevolg van het individuele bedrijf. Aanvullend heeft Infomil de “Handreiking geurhinder en veehouderij” gepubliceerd.⁴ In deze handreiking is op pagina 98-99 de relatie opgenomen tussen de milieukwaliteit en het percentage geurgehinderden (zie tabel 1). In bijlage 6 van de “Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, aanvulling” is een relatie gelegd tussen de voorgrondbelasting en de geurhinder.⁵ De voorgrondbelasting is het geurniveau dat duidelijk door een bepaald bedrijf wordt veroorzaakt.

⁴ Infomil, *Handreiking geurhinder en veehouderij* Rijswijk:Rijkswaterstaat 2015.

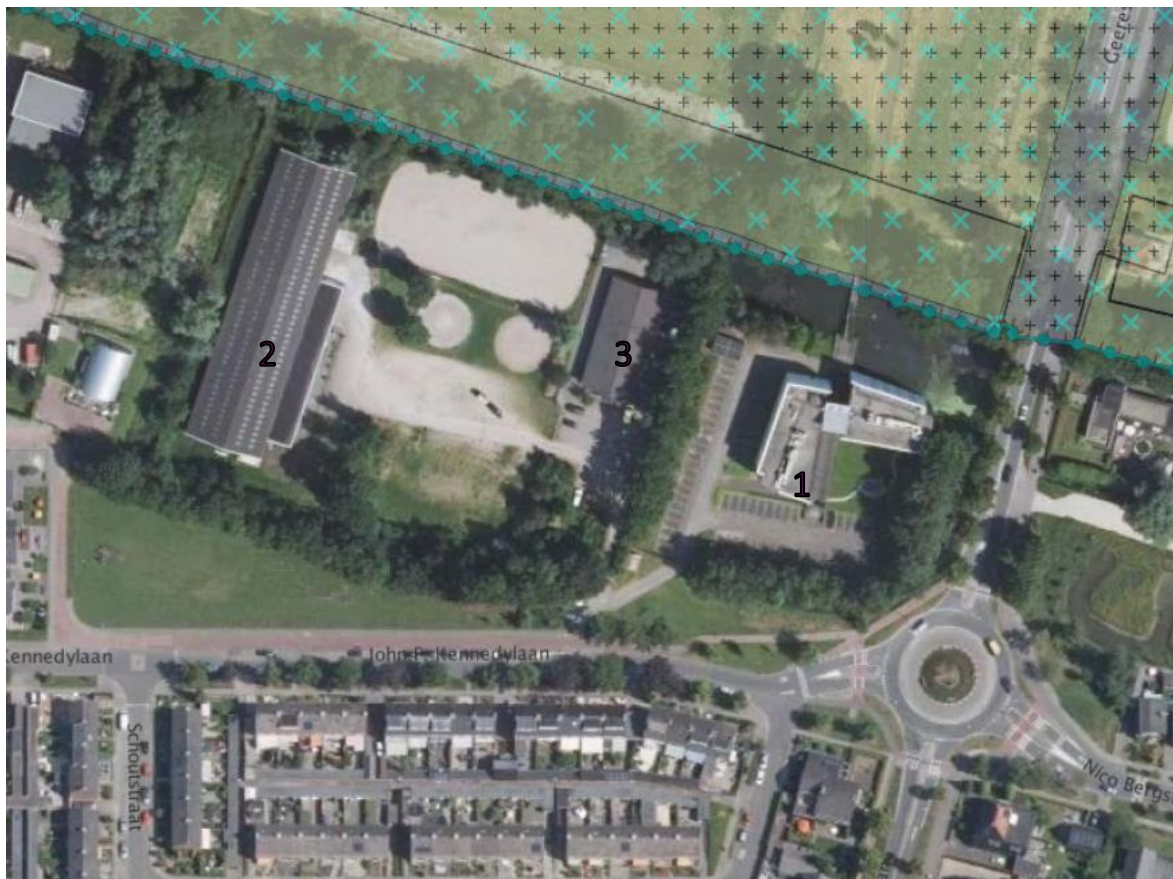
⁵ Infomil, *Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, aanvulling Bijlagen 6 en 7* Rijswijk:Rijkswaterstaat 2007.

Tabel 1 Relatie tussen milieukwaliteit, geurgehinderden en geurbelasting

Milieukwaliteit	% geurgehinderden	Range voorgrondbelasting niet-concentratiegebied [OU _E /m ³ 98-percentiel)
Zeer goed	< 5	< 1,5
Goed	5 – 10	1,5 – 3,6
Redelijk goed	10 – 15	3,6 – 6,5
Matig	15 – 20	6,5 – 10
Tamelijk slecht	20 – 25	10 – 14
Slecht	25 – 30	14 – 19
Zeer slecht	30 – 35	19 – 25
Extreem slecht	35 – 40	25 – 32

Op basis van bovenstaande gegevens wordt geconcludeerd dat de milieukwaliteit voor geur ter plaatse als zeer goed beschouwd kan worden en dat ruim voldaan wordt aan wettelijke normen. Ter plaatse van de toekomstige woningen is voor het aspect geur dan ook sprake van een goed woon- en leefklimaat.

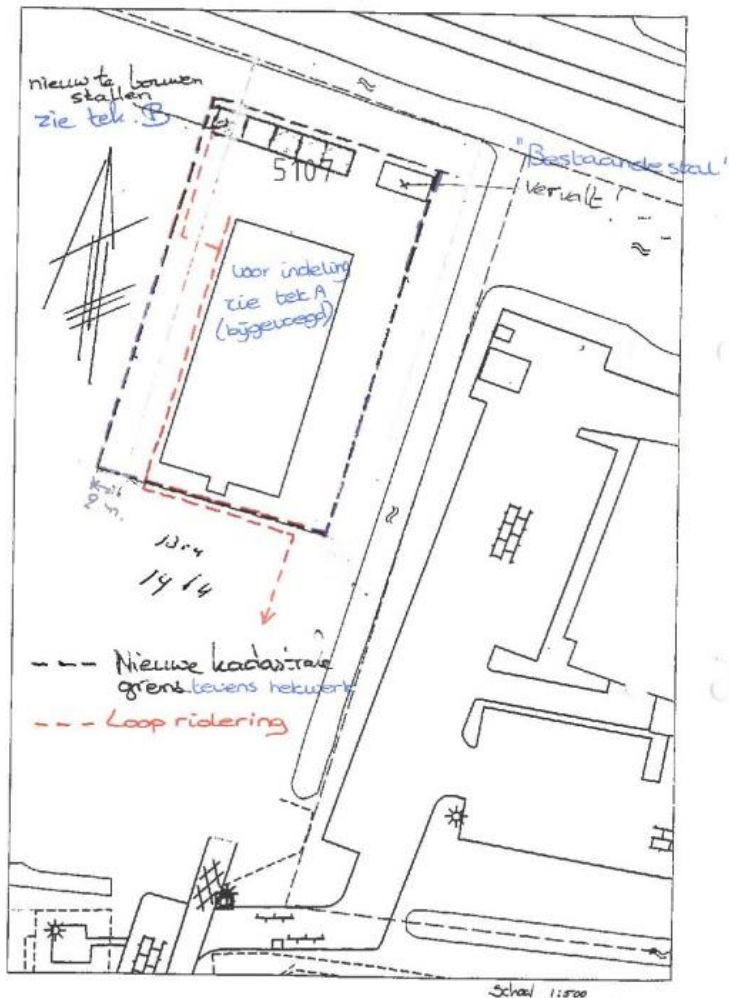
Bijlage 1 Ligging plangebied en omringende bedrijven



- 1: Kantoorgebouw / toekomstige woningen
- 2: Manege "De Valleiruiters"
- 3: Diergeneeskundig Centrum De Vallei

Bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl

Bijlage 2 Inrichtingstekening diergeneeskundig centrum



- * Op plaats van „bestaande stal“ komt mestcontainer te staan.
- * Voor indeling van praktijkgebouw zie tek. A
- * Van de 5 aangevraagde stallen is één stal bestemd voor hooi- en stroopslag.
- * De urine van de paarden uit de stallen wordt m. b. v. bezinkputjes gescheiden van mest en stro en als urine afgevoerd naar riolering.
- * Het gehele terrein is bestruut met klünkers.

Bijlage 3 Gegevens Merkblatt Geruchsimmissionsprognosen bei Tierhaltungsanlagen

In tabel 1 van het Merkblatt Geruchsimmissionsprognosen bei Tierhaltungsanlagen zijn geuremissiefactoren voor verschillende diersoorten opgenomen. De relevante gegevens met betrekking tot paarden zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Tierart	Mittlere Tierlebensmasse conform VDI 3894 Bl. 1 [GV/Tier]	Emissionsfaktor Conform VDI 3894 Bl. 1 [GE/(s GV)]
Pferde über 3 Jahre	1,1	10
Pferde bis 3 Jahre	0,7	10
Ponys und Kleinpferde	0,7	10

GV: Großvieheinheit

GE: Geruchseinheit

Met betrekking tot de mestplaat (Festmistlager, grondfläche) geldt een geuremissiefactor van 3 GE/(m² s).

Bijlage 4 Invoergegevens V-stacks

Bron 1: Stal

X-coördinaat bronlocatie: 156875 (emissiepunt is middelpunt stal)

Y-coördinaat bronlocatie: 455344 (emissiepunt is middelpunt stal)

Emissiehoogte: 1,5 m (natuurlijk geventileerde stal, geheel luchtdoorlatend)

Gemiddelde gebouwhoogte: 2,9 m

Diameter van de uitstroomopening: 0,5 m (natuurlijke ventilatie, defaultwaarde)

Verticale uittreesnelheid: 0,4 m/s (natuurlijke ventilatie)

Geuremissie: 5 paarden x 11 = 55 ou_E/s

Bron 2: Mestplaat

Een mestplaat kan niet als bron ingevoerd worden in V-Stacks vergunning. Worstcase is voor de mestplaat uitgegaan van een situatie als bron.

X-coördinaat bronlocatie: 156889 (middelpunt mestplaat)

Y-coördinaat bronlocatie: 455339 (middelpunt mestplaat)

Emissiehoogte: 1,5 m (conform natuurlijk geventileerde stal, geheel luchtdoorlatend)

Gemiddelde gebouwhoogte: 1 m

Diameter van de uitstroomopening: 4,2 m ($\pi r^2 = 14 \text{ m}^2$, leidt tot $r = 2,1 \text{ m}$ en $d = 4,2 \text{ m}$)

Uittree snelheid van de schoorsteen: 0,4 m/s (default waarde)

Verticale uittreesnelheid: 0,4 m/s (natuurlijke ventilatie)

Geuremissie: 42 ou_E/s

Gegenereerd op: 17-09-2015 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA
Nederland B.V.

Naam van de berekening: **Geeresteinselaan 39**
Gemaakt op: 17-09-2015 10:22:55
Rekentijd: 0:00:02
Naam van het bedrijf: Diergeneeskundig centrum

Berekende ruwheid: 0,65 m
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Paardenstal	156 875	455 344	1,5	2,9	0,50	0,40	55
2	Mestplaat	156 889	455 339	1,5	1,0	4,20	0,40	42

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
3	Toetspunt 1	156 907	455 289	2,0	0,1
4	Toetspunt 2	156 913	455 306	2,0	0,2
5	Toetspunt 3	156 916	455 309	2,0	0,2
6	Toetspunt 4	156 931	455 308	2,0	0,2
7	Toetspunt 5	156 934	455 309	2,0	0,1

Gegenereerd op: 17-09-2015 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA
Nederland B.V.

