

Bedrijven & Milieuzonering

Plan Hoevelaar Woudenberg

Documentcode: 15M1255.bedrijven&milieuzonering



Bedrijven & Milieuzonering

Plan Hoevelaar Woudenberg

Documentcode: 15M1255.bedrijven&milieuzonering

Opdrachtgever

Gemeente Woudenberg
Postbus 16
3930 EA WOUDENBERG

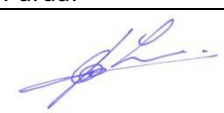
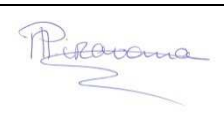
Contactpersoon opdrachtgever

Dhr. H. Kamies

Contactpersoon LievenseCSO

De heer R.A.P. Leenards
088 – 910 2107
RLeenards@LievenseCSO.com

Projectcode	15M1255
Documentnummer	15M1255.bedrijven&milieuzonering
Versiedatum	5 april 2016
Status	Definitief

Autorisatie			
Documentnummer	Versiedatum	Status	
15M1255.bedrijven&milieuzonering	5 april 2016	Definitief	
Opgesteld door:	Functie	Datum	Paraaf
R.A.P. Leenards	Adviseur milieu	18.03.2016	
Geverifieerd door:	Functie	Datum	Paraaf
Ing. N.J.W. Pirovano LLB	Adviseur lucht en geluid	18.03.2016	
Akkoord projectleider:	Functie	Datum	Paraaf
Drs. M.L. Springer	Projectleider	05.04.2016	

LIEVENSECSO MILIEU B.V.

HOOFDKANTOOR
Postbus 2
3980 CA Bunnik
Regulierenring 6
3981 LB Bunnik

REGIOKANTOOR LEEUWARDEN
Postbus 422
8901 BE Leeuwarden
Orionweg 28
8938 AH Leeuwarden

REGIOKANTOOR DEVENTER
Postbus 2018
7420 AA Deventer
Gotlandstraat 26
7418 AZ Deventer

REGIOKANTOOR MAASTRICHT
Postbus 1323
6201 BH Maastricht
Sleperweg 10
6222 NK Maastricht

REGIOKANTOOR HOOGVLIET
Postbus 551
3190 AM Rotterdam-Hoogvliet
Hoefsmidstraat 41
3194 AA Rotterdam-Hoogvliet

E-mail: info@LieverseCSO.com
KvK-nummer: 30152124

Website: LieverseCSO.com
BTW-nummer: NL. 8075.03.368.B.01

IBAN: NL63ABNA0570208009

Inhoudsopgave

Hoofdstuk	Pagina
1 Inleiding	1
1.1 Aanleiding en doel.....	1
1.2 Plangebied.....	1
1.3 Leeswijzer.....	1
2 Werkwijze	3
2.1 Toetsingskader	3
2.1.1 Niet agrarische bedrijven	3
2.1.2 Niet agrarische bedrijven	3
2.1.2.1 Grenswaarden	3
2.1.2.2 Geurbeleid	4
2.2 Bedrijven en milieuzonering	5
2.2.1 Niet-agrarische bedrijven: beoordelingssystematiek VNG-publicatie	5
2.2.1.1 Richtafstanden.....	5
2.3 Agrarische bedrijven	8
2.3.1 Grenswaarden	8
2.3.2 Geurbeleid	8
3 Resultaten	9
3.1 Niet agrarische bedrijven	9
3.1.1 J.T.M. Holding B.V. - Stationsweg Oost 203	9
3.1.2 E. Moesbergen & Zn bv - Stationsweg Oost 207	9
3.1.3 J.C. van den Berg & Zn bv - Stationsweg Oost 209-211.....	9
3.1.4 Westerbeijer 's Beheer BV - Zegheweg 4a	9
3.1.5 Installatiebedrijf G. Hek BV - Zegheweg 6	10
3.1.6 Werkplaats Woudenberg - Zegheweg 8	10
3.1.7 Firma van Raai Eierhandel - Stationsweg West 62	10
3.2 Agrarische bedrijven	10
3.2.1 Grenswaarden	10
3.2.1.1 V.O.F. F. Hazeleger - Laagerfseweg 12a	10
3.2.1.2 J. de Kruif - Stationsweg Oost 239	10
3.2.1.3 J.J. Ravenhorst - Zegheweg 15.....	11
3.2.2 Geurbeleid	11
4 Evaluatie en conclusies	12
4.1 Evaluatie.....	12
4.2 Conclusies.....	12

Bijlagen

Bijlage 1 Berekening gegevens achtergrondbelasting

1 Inleiding

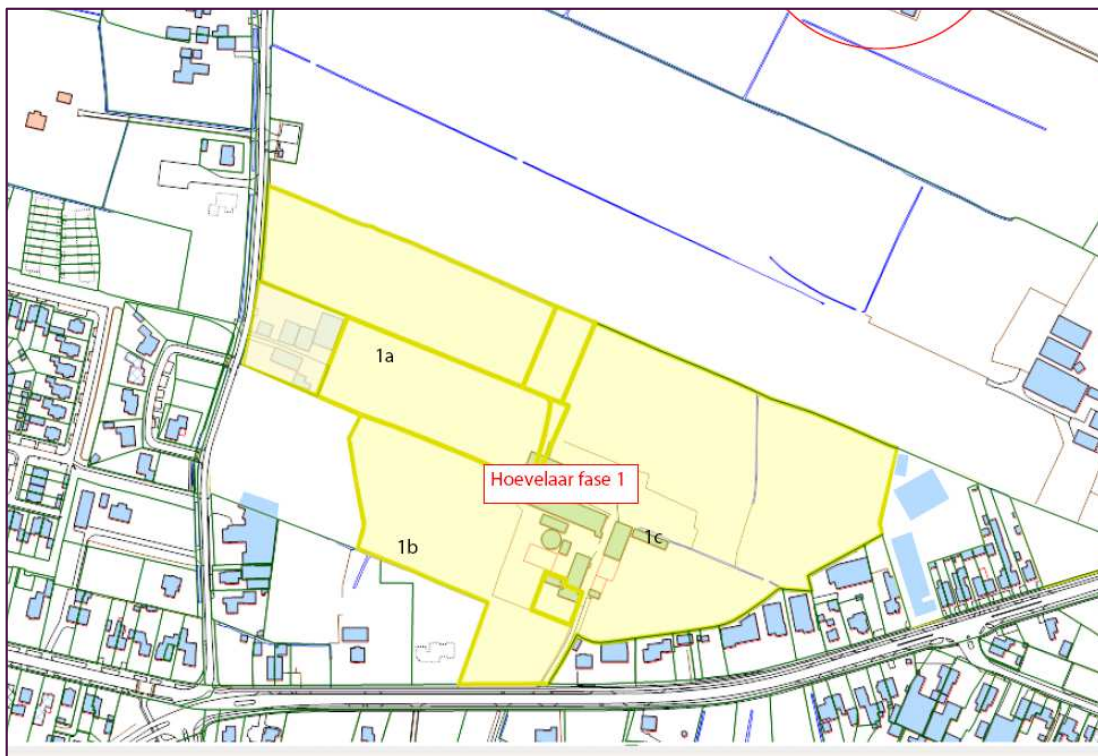
1.1 Aanleiding en doel

De gemeente Woudenberg is voornemens het gebied Hoevelaar te ontwikkelen en hier woningen te realiseren. De gemeente heeft hiervoor een Masterplan opgesteld (Masterplan Hoevelaar Woudenberg, Atelier Dutch, december 2014) Ter voorbereiding op deze ontwikkeling vraagt de gemeente om inzicht in de verschillende milieu- en omgevingsaspecten die van belang zijn voor het op te stellen bestemmingsplan.

Het doel van de quickscan is het bieden van inzicht in de effecten van nabij gelegen bedrijven ten behoeve van het opstellen van een bestemmingsplan.

1.2 Plangebied

Het plangebied Hoevelaar ligt ten oosten van Woudenberg en wordt omsloten door de provinciale weg N224, de Zegheweg en de voormalige spoordijk.



Figuur 1. Plangebied Hoevelaar fase 1 (gele contour)

Fase 1 heeft een oppervlakte van circa 9 ha. Fase 1 betreft de bouw van circa 220 woningen.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het wettelijk kader toegelicht en is onze werkwijze vermeld evenals de uitgangspunten die we daarbij hanteren.

Hoofdstuk 3 bevat de resultaten en in hoofdstuk 4 staan de conclusies en worden de consequenties en aandachtspunten voor de herontwikkeling benoemd.

2 Werkwijze

2.1 Toetsingskader

2.1.1 Niet agrarische bedrijven

Door bij de realisatie van gevoelige functies (zoals woningen) voldoende afstand in acht te nemen tot milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) kan hinder en gevaar worden voorkomen. Daarnaast kan worden voorkomen dat bedrijfsbelangen worden geschaad. Door middel van een onderzoek bedrijven- en milieuzonering wordt onderzocht of de toekomstige woningen mogelijk een belemmering vormen voor bestaande omringende bedrijven.

Ten behoeve van de milieuhygiënische afweging in het kader van de ruimtelijke onderbouwing wordt voor niet agrarische bedrijven aansluiting gezocht bij het stappenplan uit de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering”.

2.1.2 Niet agrarische bedrijven

2.1.2.1 Grenswaarden

De Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wgv) vormt het wettelijk kader bij de beoordeling van een aanvraag om een milieuvergunning voor dierenverblijven van veehouderijen en in het kader van een ruimtelijke procedure. De Wgv geeft hiervoor geurbelastings- en afstandsnormen in relatie met geurgevoelige objecten (zoals woningen) in de nabijheid van de veehouderij.

De Wgv heeft betrekking op twee aspecten. Ten eerste speelt de geurbelasting een rol bij de beoordeling of er in het kader van een goede ruimtelijke ordening een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Ten tweede moet bij de belangenafweging ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming worden nagegaan of een partij niet onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

Het plangebied is gelegen binnen een concentratiegebied als bedoeld in de Meststoffenwet, de gemeente Woudenberg is gelegen in concentratiegebied Oost. Binnen dergelijke gebieden moet de berekende geurbelasting op grond van de Wgv worden getoetst aan twee standaardnormen:

- 3 odour units per m³ lucht (ou_E/m³) voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom;
- 14 odour units per m³ lucht voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom.

Voor alle stallen gelden minimumafstanden tussen de buitenzijde van het dierenverblijf en de buitenzijde van een geurgevoelig object (artikel 5 Wgv). Voor buiten de bebouwde kom gelegen geurgevoelige objecten geldt een minimumafstand van 25 meter en voor binnen de bebouwde kom gelegen geurgevoelige objecten geldt een minimumafstand van 50 meter.

De woningen binnen het plangebied zijn aan te merken als gelegen binnen de bebouwde kom.

2.1.2.2 Geurbeleid

Om inzicht te krijgen in de mate van geurhinder is zowel de voorgrondbelasting als de achtergrondbelasting relevant. De voorgrondbelasting ter plaatse van een geurgevoelig object is de geurbelasting die wordt veroorzaakt door de voor dat geurgevoelig object dominante veehouderij. De achtergrondbelasting is de totale geurbelasting ter plaatse van een geurgevoelig object veroorzaakt door alle veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object.

Voor de normering van geurhinder is aangesloten bij het geurbeleid voor industriële inrichtingen wat uiteen is gezet in een brief van de Minister van VROM van 30 juni 1995. Dit geurbeleid is opgenomen in de Nederlandse emissie richtlijn lucht (NeR). Met deze brief als basis, wordt als richtwaarde voor geurhinder doorgaans 12% geurgehinderden toegepast, als bovenwaarde 20% geurgehinderden en als streefwaarde 3% geurgehinderden (wat overeenkomt met 'geen hinder'). Hoewel de veehouderijsector niet zonder meer te vergelijken is met de industrie wordt voor normering van geurhinder afkomstig van agrarische bedrijven veelal aangesloten bij deze waarden. Hierbij wordt binnen de bebouwde kom een waarde van 12% geurgehinderden (redelijk goed) en buiten de bebouwde kom 20% geurgehinderden (matig) als grens gezien van de toegestane geurhinder. Deze waarden komen overeen met een achtergrondconcentratie van 10 odour units per m³ lucht voor de bebouwde kom en 20 odour units per m³ lucht voor buiten de bebouwde kom. Een overzicht hiervan wordt gegeven in tabel 2.

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondbelasting [OU _e /m ³]	Achtergrondbelasting [OU _e /m ³]
Zeer goed	0 – 5	0 – 1,5	0 – 3
Goed	5 – 10	1,5 – 3,7	3 – 8
Redelijk goed	10 – 15	3,7 – 6,5	8 – 13
Matig	15 – 20	6,5 – 10	13 – 20
Tamelijk slecht	20 – 25	10 – 14	20 – 28
Slecht	25 – 30	14 – 19	28 – 38
Zeer slecht	30 – 35	19 – 25	38 – 50
Extreem slecht	35 – 40	25 – 32	50 – 65

2.2 Bedrijven en milieuzonering

Door de gemeente Woudenberg is aangegeven welke bedrijven in de directe omgeving van het plangebied zijn gelegen, die beoordeeld dienen te worden:

Nr.	Bedrijf	Adres	Type
1	V.O.F. F. Hazeleger	Laagerfseweg 12a	Pluimveehouderij
2	J.T.M. Holding B.V.	Stationsweg Oost 203	Groothandel modelauto's, opslag en verkoop vuurwerk
3	E. Moesbergen & Zn bv	Stationsweg Oost 207	Transportbedrijf/Warehousing
4	J.C. van den Berg & Zn bv	Stationsweg Oost 209-211	Export auto's
5	J. de Kruif	Stationsweg Oost 239	Veehouderij
6	Westemeijer 's Beheer BV	Zegheweg 4a	Tijdelijke opslag bouwmaterialen en kantoorinrichting
7	Installatiebedrijf G. Hek BV	Zegheweg 6	Installatiebedrijf
8	Werkplaats Woudenberg	Zegheweg 8	Bouwbedrijf
9	J.J. Ravenhorst	Zegheweg 15	Pluim- en rundveehouderij
10	Firma van Raai Eierhandel	Stationsweg West 62	Eierhandel

2.2.1 Niet-agrarische bedrijven: beoordelingssystematiek VNG-publicatie

De VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" is een algemeen geaccepteerd instrument om na te gaan of er sprake is van een goede ruimtelijk ordening in situaties waar woningen dicht bij bedrijven worden voorzien. In voorliggend onderzoek is gebruik gemaakt van de meest recente versie uit 2009. De VNG-publicatie geeft richtafstanden per bedrijfscategorie. De afstanden worden gegeven voor een aantal milieuaspecten, met name geur, stof, geluid en gevaar. De afstanden gelden tussen de perceelsgrens van het bedrijf en de gevels van woningen. Indien deze afstanden worden gerespecteerd is er sprake van een milieuhygiënisch te verantwoorden situatie en een goede ruimtelijk ordening. Indien één van deze afstanden niet wordt gerespecteerd is nader onderzoek noodzakelijk om na te gaan of alsnog sprake kan zijn van een milieuhygiënisch verantwoorde situatie.

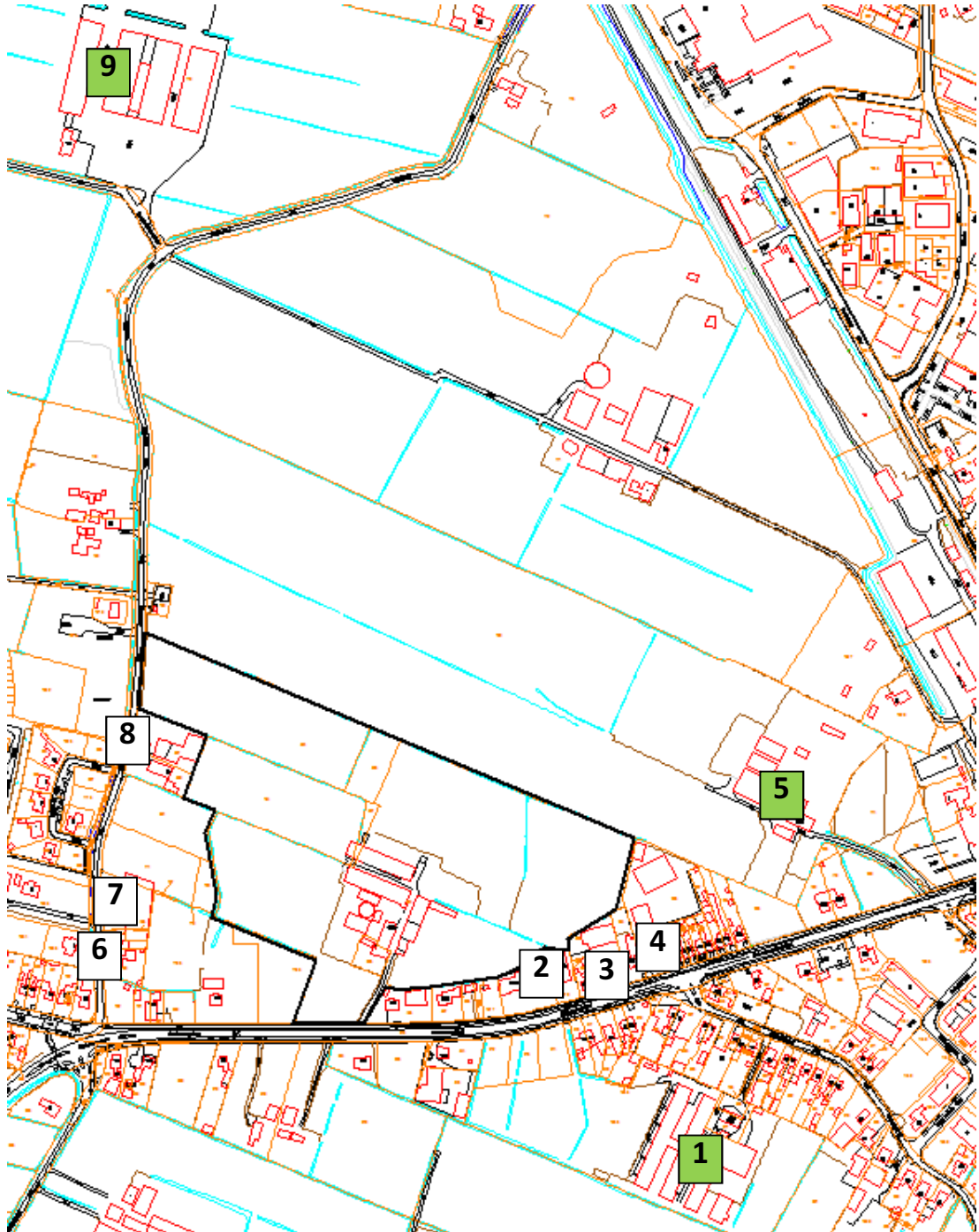
Het toetsingskader bestaat uit 4 stappen. In stap 1 wordt een afweging gemaakt aan de hand van de in de publicatie genoemde richtafstanden. Indien woningen op kleinere afstand zijn gelegen dan de richtafstanden kan voor het betreffende plandeel in stap 2, 3 of 4 gemotiveerd worden afgeweken van de richtafstanden.

2.2.1.1 Richtafstanden

De richtafstanden voor verschillende bedrijfscategorieën worden vermeld in bijlage 1 (lijst 1) van de VNG-publicatie. De richtafstanden die in de lijst zijn opgenomen gelden voor het omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied. Deze richtafstanden kunnen met één afstandsstep worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied. Het plangebied is, gezien de ligging langs de hoofdinfrastructuur en andere functies direct naast woningen, aan te merken als gemengd gebied.

In Figuur 2-1 is de ligging van deze bedrijven ten opzichte van het plangebied aangegeven.

De eierhandel aan de Stationsweg West 62, staat niet op deze kaart en is apart in Figuur 2-2 weergegeven.



Figuur 2-1 Ligging bedrijven ten opzichte van het plangebied (groen = agrarisch)



Figuur 2-2 Ligging Firma van Raai Eierhandel

Op basis van het verkregen overzicht van relevante bedrijven zijn in de bedrijfscategorieën en richtafstanden opgenomen die van toepassing zijn voor de bedrijven in de omgeving van de planlocatie.

SBI-1993	SBI-2008	Omschrijving	Afstanden VNG [m] (gemengd gebied)				
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand
45	41, 42, 43	aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ²	0	0	10	0	10
501, 502, 504	451, 452, 454	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	0	0	10	0	10
519	466, 469	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	10	0	10
5132, 5133	4632, 4633	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	0	0	10	30	30
5249	4778	Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	0	0	0
6024	494	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m ²	0	0	30	10	30
6312	52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	10	0	10

2.3 Agrarische bedrijven

2.3.1 Grenswaarden

In de vigerende vergunningsgegevens zijn geurberekeningen opgenomen, waarbij de geurbelasting op omliggende woningen van de betreffende bedrijven is berekend. Op basis van de ligging van de plangrens ten opzichte van het bedrijf en de beoordeelde woningen wordt vastgesteld of op de plangrens aan de grenswaarde wordt voldaan.

2.3.2 Geurbeleid

Aan de hand van de gegevens uit de vigerende vergunningen is met behulp van het programma V-STACKS versie 2010 een berekening uitgevoerd van de (cumulatieve) achtergrondbelasting in een aantal toetspunten op de plangrens.

3 Resultaten

3.1 Niet agrarische bedrijven

3.1.1 J.T.M. Holding B.V. - Stationsweg Oost 203

Met betrekking tot gevaar (vuurwerk) geldt een richtafstand van 0m. In de voorschriften van de vergunning is opgenomen dat vanaf de bewaarplaats en de bufferbewaarplaats tot een kwetsbaar object en een geprojecteerd kwetsbaar object, een veiligheidsafstand van tenminste 8 m in acht moet worden genomen. De kortste afstand tussen de bufferbewaarplaats en de plangrens bedraagt ca. 16m. Hiermee wordt aan de vereiste afstand voldaan.

Met betrekking tot geluid geldt een minimale afstand van 10m. De kortste afstand tot de plangrens bedraagt ca. 2 m. Hiermee wordt niet voldaan aan de richtafstand. In de vergunningsvoorschriften is een etmaalwaarde van 45 dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ter plaatse van woningen opgenomen.

In de voorschriften is opgenomen dat maximale geluidniveau's die hoger zijn dan 70/65/60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode moeten worden voorkomen.

Op dit moment is niet duidelijk op welke afstand tot het bedrijf de woningen binnen het plangebied gerealiseerd gaan worden. Mocht dit op kortere afstand zijn dan die van bestaande woningen tot het bedrijf, dan dient onderzocht te worden of daarmee de bedrijfsbelangen niet geschaad worden.

3.1.2 E. Moesbergen & Zn bv - Stationsweg Oost 207

De grootste afstand die gerespecteerd moet worden tussen dit bedrijf en woningen bedraagt 30m (geluid). De kortste afstand tussen het bedrijf en de plangrens bedraagt ca. 33m. Voor de woningen binnen het plangebied geldt dus dat in alle gevallen aan de richtafstanden wordt voldaan.

3.1.3 J.C. van den Berg & Zn bv - Stationsweg Oost 209-211

Met betrekking tot geluid dient de minimale afstand tussen het bedrijf en woningen 10 meter te bedragen. Het bedrijf ligt op ca. 6m. afstand van de plangrens. Indien woningen op een kortere afstand dan 10m. van het bedrijf gerealiseerd worden, dan dient aangetoond te worden dat aan de geluidnormen wordt voldaan.

Op dit moment is niet duidelijk op welke afstand tot het bedrijf de woningen binnen het plangebied gerealiseerd gaan worden. Mocht dit op kortere afstand zijn dan die van bestaande woningen tot het bedrijf, dan dient onderzocht te worden of daarmee de bedrijfsbelangen niet geschaad worden.

3.1.4 Westermeijer 's Beheer BV - Zegheweg 4a

Ten opzichte van dit bedrijf dient de minimum afstand tot woningen 10 meter (geluid) te bedragen. De kortste afstand tussen dit bedrijf en de plangrens bedraagt ca. 56 meter.

Hiermee wordt voor alle woningen in het plangebied de minimale afstand tot dit bedrijf in acht genomen.

3.1.5 Installatiebedrijf G. Hek BV - Zegheweg 6

Ten opzichte van dit bedrijf dient de minimum afstand tot woningen 10 meter (geluid) te bedragen. De kortste afstand tussen dit bedrijf en de plangrens bedraagt ca. 50 meter. Hiermee wordt voor alle woningen in het plangebied de minimale afstand tot dit bedrijf in acht genomen.

3.1.6 Werkplaats Woudenberg - Zegheweg 8

Ten opzichte van dit bedrijf dient de minimum afstand tot woningen 10 meter (geluid) te bedragen. Het bedrijf ligt op ca 1,5 m. afstand van de plangrens. Indien woningen op een afstand korter dan 10m. van het bedrijf worden gerealiseerd, dan dient aangetoond te worden dat aan de geluidnormen wordt voldaan.

Op dit moment is niet duidelijk op welke afstand tot het bedrijf de woningen binnen het plangebied gerealiseerd gaan worden. Mocht dit op kortere afstand zijn dan die van bestaande woningen tot het bedrijf, dan dient onderzocht te worden of daarmee de bedrijfsbelangen niet geschaad worden.

3.1.7 Firma van Raai Eierhandel - Stationsweg West 62

De minimum afstand tussen dit bedrijf en woningen bedraagt 30m. (gevaar). Het bedrijf is op ca 500 m. van de plangrens gelegen. Hiermee wordt in alle gevallen ruim aan de richtafstanden voldaan.

3.2 Agrarische bedrijven

3.2.1 Grenswaarden

3.2.1.1 V.O.F. F. Hazeleger - Laagerfseweg 12a

Uit de vergunning gegevens blijkt dat de geurbelasting op omliggende woningen maximaal $5,6 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ bedraagt. Ter plaatse van de woning aan de Stationsweg Oost 142 bedraagt de geurbelasting $5,5 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. De afstand tussen dit bedrijf en de plangrens is groter dan de afstand tot de genoemde woning. Op grond hiervan is de verwachting dat dat de geurbelasting op de plangrens $3 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ of minder zal bedragen. Deze verwachting wordt bevestigd door een berekening van de (cumulatieve) achtergrondbelasting (zie 3.2.2).

De kortste afstand tussen de buitenzijde van het dierenverblijf en de plangrens bedraagt ca. 150 meter. Hiermee wordt ruim voldaan aan de minimumafstand van 50 meter.

3.2.1.2 J. de Kruif - Stationsweg Oost 239

Uit de vigerende vergunning blijkt dat op omliggende woningen, die allen op min of meer vergelijkbare afstand zijn gelegen dan de plangrens, een maximale geurbelasting wordt

berekend van $2,7 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Binnen het plangebied zal de geurbelasting ten gevolge van dit bedrijf lager zijn dan $3 \text{ OU}_E/\text{m}^3$.

De kortste afstand tussen de buitenzijde van het dierenverblijf en de plangrens bedraagt ca. 95 meter. Hiermee wordt ruim voldaan aan de minimumafstand van 50 meter.

3.2.1.3 J.J. Ravenhorst - Zegheweg 15

Uit de vergunning gegevens blijkt dat de geurbelasting op omliggende woningen maximaal $3,3 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ bedraagt. Ter plaatse van de woning aan de Zegheweg 11 bedraagt de geurbelasting $1,1 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. De afstand tussen dit bedrijf en de plangrens is groter dan de afstand tot de genoemde woning. Op grond hiervan staat vast dat de geurbelasting op de plangrens minder dan $3 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ bedraagt.

De kortste afstand tussen de buitenzijde van het dierenverblijf en de plangrens bedraagt ruim 400 meter. Hiermee wordt ruim voldaan aan de minimumafstand van 50 meter.

3.2.2 Geurbeleid

Op basis van de emissiegegevens uit de vigerende vergunningen is op een aantal punten op de plangrens de (cumulatieve) achtergrondbelasting bepaald. De berekeningsgegevens zijn toegevoegd als bijlage 1.

Uit de berekening blijkt dat op de plangrens een cumulatieve geurbelasting wordt berekend van maximaal $3 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Op grond van deze achtergrondbelasting is er sprake van een milieukwaliteit (met betrekking tot geur) "Zeer goed". Op de plangrens zijn geen voorgrondbelastingen berekend van de individuele bedrijven. Indien wordt aangenomen dat (worst case) de voorgrondbelasting overal gelijk is aan de achtergrondbelasting, dan zou dit leiden tot een milieukwaliteit "Goed".

4 Evaluatie en conclusies

4.1 Evaluatie

Het plangebied is aan te merken als omgevingstype gemengd gebied.

Voor de niet agrarische bedrijven in de directe omgeving van het plangebied gelden volgens de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" richtafstanden variërend van 0 tot 30 meter.

De afstand tussen de bedrijven en de plangrens bedraagt op drie uitzonderingen na meer dan de aan te houden richtafstand.

Voor de bedrijven aan de Stationsweg Oost 203, Stationsweg Oost 209-211 en aan de Zegheweg 8 geldt dat indien woningen op een afstand korter dan 10 m. worden gerealiseerd, aangetoond dient te worden dat aan de geluidnormen wordt voldaan.

Op dit moment is niet duidelijk op welke afstand tot het bedrijf de woningen binnen het plangebied gerealiseerd gaan worden. Mocht dit op kortere afstand zijn dan die van bestaande woningen tot het bedrijf, dan dient onderzocht te worden of daarmee de bedrijfsbelangen niet geschaad worden.

Met betrekking tot geur is de gemeente Woudenberg gelegen in concentratiegebied Oost en zijn de toekomstige woningen binnen het plan aan te merken als geurgevoelige objecten gelegen binnen de bebouwde kom.

Overall binnen het plangebied wordt als gevolg van de agrarische bedrijven voldaan aan de grenswaarde van $3 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. De plangrens ligt in alle gevallen verder dan de minimumafstand van 50 meter ten opzicht van de buitenzijde van de dierenverblijven.

Op basis van de (cumulatieve) achtergrondbelasting is er met betrekking tot geur sprake van een goed tot zeer goed woon- en leefklimaat.

4.2 Conclusies

Op basis van de beschikbare informatie wordt geconcludeerd dat de bedrijven in de omgeving van het plangebied geen belemmering vormen voor de te realiseren woningen binnen het plangebied, indien de genoemde afstanden worden gerespecteerd. Evenmin worden met het realiseren van woningen ter plaatse bedrijfsbelangen geschaad, indien voldoende afstand wordt aangehouden. De aan te houden afstanden zijn dermate klein dat deze geen serieuze belemmering voor de invulling van het plan vormen.

Bijlagen

Bijlage 1 Berekening gegevens achtergrondbelasting

Naam van de berekening: BP Hoevelaar Woudenberg

Gemaakt op: 16-02-2016 10:46:52

Rekentijd: 0:00:05

Naam van het bedrijf: BP Hoevelaar Woudenberg

Berekende ruwheid: 0,23 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Laagerf 12a stal C	158 967	454 438	1,5	3,5	1,86	0,40	1 833
2	Laagerf 12a stal D	158 877	454 434	1,6	3,5	2,33	0,40	1 833
3	Laagerf 12a stal E	158 943	454 391	1,7	3,5	1,58	0,40	1 839
4	Laagerf 12a stal F	158 964	454 381	1,7	3,5	1,58	0,40	1 839
5	Laagerf 12a stal G	158 986	454 371	1,7	3,5	1,58	0,40	1 727
6	Zegheweg 15 stal D	158 502	455 392	11,0	7,8	2,12	6,42	11 580
7	Zegheweg 15 stal E	158 533	455 385	11,0	7,8	2,60	4,78	12 920
8	Zegheweg 15 stal C	158 462	455 386	1,5	5,8	0,50	0,40	5 696
9	Stat 239 stal 2	159 064	454 697	1,5	3,9	0,50	0,40	966
10	Stat 239 stal 10	159 045	454 756	1,5	3,8	0,50	0,40	796
11	Stat 239 stal 11	159 053	454 770	1,5	3,8	0,50	0,40	796

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
12	Toetspunt 1	158 512	454 872	3,0	1,0
13	Toetspunt 2	158 933	454 695	3,0	1,9
14	Toetspunt 3	158 919	454 633	3,0	2,3
15	Toetspunt 4	158 877	454 597	3,0	2,7

16	Toetspunt 5	158 817	454 574	3,0	3,0
17	Toetspunt 6	158 719	454 566	3,0	2,1

