

Nota van inspraak voorontwerpbestemmingsplan Voskuilerweg 61-63

Voskuilerweg 61-63 is aan de formele overleg instanties aangeboden met de gelegenheid om binnen 2 weken na 30 april 2015 met een reactie te komen.

Van de formele overleginstanties zijn 2 reacties binnen gekomen. Van de andere aangeschreven overleginstanties is binnen de termijn geen reactie ontvangen.

In overleg met de initiatiefnemer is van formele inspraak op het voorontwerpplan afgezien. Initiatiefnemer maakt zelf een ronde langs belanghebbenden en doet hiervan verslag bij het indienen van het ontwerpplan.

Vooroverleg

1	Provincie Utrecht	Postbus 80300 3508 TH Utrecht	<p>a. De provincie Utrecht heeft aangegeven een motivering te missen ten aanzien van de situering en geschiktheid van het perceel voor grondgebonden landbouw Door het ontbreken van deze toelichting kan niet beoordeeld worden of het plan in overeenstemming is met het beleid ten aanzien van nieuwe functies voor vrijkomende agrarische percelen</p> <p>b. Tevens verwijst de provincie naar de Handreiking Nieuwe Functies op vrijkomende Agrarische bedrijfsperven ten behoeve van verdere aanknopingspunten voor de ruimtelijke onderbouwing.</p>	<p>a. Terecht wordt geconstateerd dat deze toelichting en analyse ontbreekt. Wij zullen in het ontwerpplan een passende toelichting opnemen. Hierin wordt aandacht besteed aan de langzame afbouw van de agrarische functie, de levensduur van de stallen en de inmiddels ontstane eigendomsverhoudingen en de situering van het perceel, waaruit blijkt dat dit perceel niet langer geschikt is voor agrarisch gebruik.</p> <p>b. Voor het schrijven van een passende toelichting bezien wij de handvatten zoals beschreven in de provinciale Handreiking Nieuwe Functies op Vrijkomende Agrarische bedrijfsperven. Deze reactie geeft ons aanleiding om de toelichting van het bestemmingsplan aan te passen.</p>
---	-------------------	----------------------------------	--	--

2.	De Gasunie Transport Services B.V.	Postbus 181 9700 AD Groningen	a. De Gasunie is op grond van toetsing tot de conclusie gekomen dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtstbijzijnde leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	a. Wij nemen kennis van de opmerking dat het plangebied buiten de 1% legaliteitsgrens van de dichtstbijzijnde leiding valt. Er is in de toelichting, onderdeel 'externe veiligheid', niet specifiek verwezen naar de betreffende leiding. Wij zullen in het ontwerp bestemmingsplan een passende toelichting opnemen. Deze reactie geeft ons aanleiding om de toelichting van het bestemmingsplan aan te passen.
----	--	-------------------------------------	---	--