

Buiten de termijn 2 reactie op bestemmingsplan Stationsweg Oost 194 eo
Betreft reactie in kader overleg ex artikel 3.1.1 Bro

1 waterschap Vallei en Eem, ontvangen op 21 mei 2014

Inhoud

Geven een positief wateradvies af.

Verzoek in de toelichting bij hoofdstuk 4.4. water ter verwijzen naar het recente keur, de regels zijn per 1 januari 2014 gewijzigd, voor de uitvoering van het bestemmingsplan is het echter niet van belang.

Geven in overweging om het natuurelement ten zuidwesten van het plangebied niet alleen een natuurfunctie te geven, maar ook de functie van waterberging voor het water dat afstroomt van het verharde oppervlak.

Reactie:

Wij stellen voor om de toelichting aan te passen en de juiste keur verwijzing op te nemen en de overweging ten aanzien van de waterbergingsfunctie van de poel door te geven aan de initiatiefnemer.

2 Provincie Utrecht, ontvangen 22 mei 2014

Inhoud

Het voorliggende bestemmingsplan geeft geen aanleiding om opmerkingen te plaatsen in het kader van het provinciaal belang.

In grote lijnen kan de provincie instemmen met de afweging die het college in dit bestemmingsplan heeft gemaakt. Wel is men van mening dat er niet op alle punten het provinciaal ruimtelijk beleid correct wordt geïnterpreteerd, en dan met name het beleid ten aanzien van de kernrandzone.

Voorgesteld wordt om de interpretatie van het provinciaal beleid en de mogelijkheden die het de gemeente kan bieden in een ambtelijk overleg te bespreken.

Reactie

Wij stellen voor kennis te nemen van deze brief en het aandachtspunt mee te nemen in het periodieke ambtelijk overleg met de provincie.