



Bureau Waardenburg bv

Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365 4100 AJ Culemborg

Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49

E-mail info@buwa.nl www.buwa.nl

NOTITIE

HaskoningDHV Nederland B.V. (Eindhoven)
Regionale & Stedelijke ontwikkeling Zuid
de heer R. Teeuwen
Postbus 80007
5600 JZ Eindhoven

DATUM: 3 september 2013
ONS KENMERK: 13-147/13.04319/GerSm
UW KENMERK: email 26-062013
AUTEUR: G.F.J. Smit
PROJECTLEIDER: I. Hille Ris Lambers
STATUS: concept.
CONTROLE: -

Betekenis voor beschermde soorten van bedrijventerrein Parallelweg te Woudenberg

Gemeente Woudenberg moet voor de herontwikkeling van het bedrijventerrein Parallelweg te Woudenberg een nieuw bestemmingsplan vaststellen. Bureau Waardenburg heeft op basis van een oriënterend veldonderzoek (d.d. 2 september 2013) en bronnenonderzoek de effecten van deze ingreep beoordeeld in het kader van de Flora- en faunawet.

Conclusie

Het plangebied heeft (mogelijk) betekenis voor (strikt) beschermde soorten van tabel 3 van de Flora- en faunawet, m.n. vleermuizen en broedvogels. Bij de herontwikkeling van het bedrijventerrein zal met deze soorten rekening moeten worden gehouden. Dit betreft met name bij werkzaamheden als het verwijderen van beplanting, kappen van bomen en slopen van bebouwing. Indien bij de werkzaamheden de in deze notitie genoemde maatregelen worden getroffen, kan overtreding van verbodsbepalingen in veel gevallen worden voorkomen. In voorkomende gevallen kan een ontheffing nodig zijn, er zijn vooralsnog geen redenen aan te nemen dat deze niet kan worden verstrekt. Deze conclusie wordt hieronder toegelicht.

Plangebied en werkzaamheden

Het bedrijventerrein Parallelweg ligt ten oosten van Woudenberg, tussen de voormalige spoorlijn Amersfoort – Rheden en het Valleikanaal (figuur 1). Beide lintvormige landschapselementen vormen een ecologische verbindingszone (EVZ) binnen de Ecologische Hoofdstructuur van Utrecht. Het bedrijventerrein is verder omgeven door

agrarisch gebied, voornamelijk graslanden. In het zuiden wordt het doorsneden door de provinciale weg N224 (Stationsweg Oost). Het bedrijventerrein zelf heeft een beperkte weginfrastructuur, deze bestaat uit de Parallelweg (evenwijdig aan het voormalige spoor) en De Nort. Op het bedrijventerrein is beperkt groen aanwezig in de vorm van siergroen en een enkele houtwal als perceelscheiding. De kwa omvang belangrijkste groenelementen vormen de randzones, langs het Valleikanaal en de spoorzone. De percelen langs de spoorzone zijn omgeven door opgaand groen, wat de oostrand van de Parallelweg een groen karakter geeft (foto 1). Open water is nauwelijks aanwezig. Langs de Parallelweg aan de spoorzone loopt een greppel die ten tijde van het veldbezoek droog staat en dichtgegroeid is met riet. Aan de noordkant loopt een afwateringssloot, langs De Nort, deze is ondiep (minder dan 20 cm) en heeft nauwelijks waterplanten (foto 2).



Figuur 1 Ligging bedrijventerrein Parallelweg (rood omcirkeld) te Woudenberg (ondergrond: Data by OpenStreetMap.org contributors under CC BY-SA 2.0 license).

Uitgangspunt voor deze notitie is dat de herziening van het bestemmingsplan in grote lijnen een conserverend karakter heeft. Er zijn op dit moment voor het grootste deel van het bedrijventerrein geen concrete inrichtingsmaatregelen voorzien. Er ligt een initiatief voorerschikking van bedrijven aan de zuid-oostzijde van het gebied, het zogenaamde consumentenplein. Tevens wil de gemeente overgaan tot uitgifte van percelen aan de oude spoordijk aan de westzijde van het gebied.

Methodiek

Het bedrijventerrein Parallelweg is op 2 september 2013 bezocht. Aanvullend op het terreinbezoek heeft beperkt bronnenonderzoek plaatsgevonden (NDFF).



Foto 1 De Parallelweg langs de spoorzone heeft veel opgaand groen.



Foto 2 Afwateringsloot langs De Nort, noordkant.

Resultaten¹

Planten

Uit het plangebied zijn geen beschermde soorten planten bekend, noch zijn deze tijdens het veldbezoek aangetroffen. De spoorzone bevat geschikte groeiplaatsen voor de brede wespenorchis, een algemene soort (Tabel 1 AmvB art. 75) o.a. bekend van stadsparken waarvoor een vrijstelling geldt voor overtreding van verbodsbepalingen bij werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling. Straatkolken zijn in potentie geschikt voor varens, zoals de beschermde tongvaren.

Ongewervelden

Het plangebied heeft geen betekenis voor beschermde ongewervelden. Er zijn in het plangebied geen geschikte biotopen.

Vissen

Het plangebied heeft geen betekenis voor (beschermde) vissen. De enige afwateringssloot is ondiep, bevat nauwelijks waterplanten.

Amfibieën

Het plangebied heeft geen betekenis voor amfibieën. De enige afwateringssloot is ondiep, beschaduwd en bevat nauwelijks waterplanten. Als voortplantingswater voor in de regio voorkomende strikt beschermde soorten als kamsalamander, rugstreepad en poelkikker is deze sloot niet geschikt. Van de algemene soorten heeft de sloot mogelijk een functie voor kleine watersalamander en bastaardkikker.

Reptielen

De spoorzone heeft in potentie betekenis voor reptielen. Deze zone is relatief groen, heeft een kleinschalig karakter en grenst aan de EVZ. Er liggen wat percelen met rommelhoekjes die deel kunnen uitmaken van het leefgebied van hazelworm en ringslang beide soorten komen in de regio voor en plaatselijk ook in de EVZ langs het spoor en Valleikanaal. Van de directe omgeving van Woudenberg zijn echter geen waarnemingen bekend.

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied heeft geen betekenis voor strikt beschermde grondgebonden zoogdieren. De ecologische randvoorwaarden daarvoor ontbreken. De groenelementen zullen deel uitmaken van het leefgebied van algemeen voorkomende kleine zoogdieren van Tabel 1 van de AMvB artikel 75, waaronder egel, bosmuis, bosspitsmuis etc. Voor deze soorten geldt een vrijstelling voor overtreding van verbodsbepalingen bij werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling.

¹ Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet. Bij toepassing van de Flora- en faunawet worden conform de AmvB art. 75 vier beschermingsregimes onderscheiden. Voor soorten uit 'Tabel 1' geldt vrijstelling van verbodsbepalingen bij werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Voor vogels en soorten van 'Tabel 2 of 3' geldt geen vrijstelling en kan aanvraag van een ontheffing aan de orde zijn bij overtreding van verbodsbepalingen. In de tekst is per beschermde soort aangegeven in welke categorie deze is opgenomen.

Vleermuizen

De spoorzone en het Valleikanaal vormen een geschikt jachtgebied voor vleermuizen. Ook de rioolwaterzuivering in het noorden is een geschikt jachtgebied. Het bedrijventerrein zelf zal geen of nauwelijks betekenis hebben als jachtgebied.

Het is niet uit te sluiten dat er verblijfplaatsen voorkomen. Langs de Zegheweg is een boom aangetroffen met meerdere holtes, ook langs de spoorzone en het Valleikanaal komen dikke bomen voor die voor vleermuizen geschikte holtes kunnen bevatten. De NDFF maakt melding van baardvleermuis (2010), franjestaart (2011) en gewone grootoorvleermuis (208 t/m 2011) die in een of meer winterverblijfplaatsen zijn aangetroffen. Op basis van de gegevens is onduidelijk waar deze zich bevinden. De loodsen en andere bedrijfsgebouwen lijken weinig mogelijkheden voor verblijfplaatsen te hebben. Er liggen ook enkele uit baksteen opgetrokken gebouwen, die (in potentie) wel geschikt zijn als verblijfplaats. Een voorbeeld is de meubeloutlet aan het zuiden van de Paralellweg (foto 3).



Foto 3 De meubeloutlet langs de Paralellweg.

Vogels met jaarrond beschermde nestplaats2

De betekenis van het bedrijventerrein voor broedvogels met een jaarrond beschermde nestplaats is zeer beperkt. Binnen stedelijk gebied gaat het met name om soorten als huismus en gierzwaluw. Voor beide soorten is het aantal geschikte gebouwen (veelal met pannedaken) binnen het bedrijventerrein zeer beperkt. Foerageermogelijkheden liggen in het omliggende agrarische gebied, het bedrijventerrein biedt hiervoor nauwelijks mogelijkheden doordat het grotendeels verhard is.

² Op grond van door het ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief, zwarte wouw.

Effecten

Flora- en faunawet

Op het bedrijventerrein kunnen verblijfplaatsen van vleermuizen voorkomen. De combinatie van gebouwen met de EVZ's spoorzone en het Valleikanaal biedt voor gebouwbewonende vleermuizen geschikte mogelijkheden. Ook komen in de groenstroken in het gebied bomen met holtes voor. Indien bij de herinrichting sloop van gebouwen en kap van bomen aan de orde is, is risico op overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vleermuizen niet uit te sluiten.

Voor andere strikt beschermde soorten wordt de functie van het bedrijventerrein als zeer beperkt ingeschat.

EHS

Het bedrijventerrein grenst aan, maar ligt buiten de EHS. De functie van het bedrijventerrein verandert niet. Directe effecten op de EHS zijn als gevolg van de herinrichting niet te verwachten.

Randvoorwaarden Flora- en faunawet

- Voorkom verstoring van broedvogels door bomen en struiken buiten het broedseizoen te verwijderen en/of bebouwing buiten het broedseizoen te slopen. Voor het broedseizoen wordt in het kader van de Flora- en faunawet geen standaard periode gehanteerd. Het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet rekening gehouden worden met de periode [periode].
- Controleer voor het kappen van bomen deze op mogelijke holtes en gebruik door vleermuizen.
- Controleer voor het de sloop van gebouwen deze op mogelijk gebruik door vleermuizen.

Indien te kappen bomen en/of te slopen gebouwen een functie hebben voor vleermuizen, kunnen maatregelen nodig zijn op de functie in stand te houden en kan een ontheffing Flora- en faunawet nodig zijn. De betekenis van het bedrijventerrein is niet van dien aard dat bij de herinrichting de gunstige staat van instandhouding in het geding is. Er is op voorhand geen reden waarom een ontheffing niet redelijkerwijs verkregen kan worden.

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / HaskoningDHV

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaardigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001:2008.