

Nota van beantwoording overleginstanties artikel 3.1.1 Bro inzake voorontwerpbestemmingsplan Westerwoud

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening zijn er vijf reacties op het voorontwerp bestemmingsplan buitengebied Woudenberg ingediend.

In deze Nota van beantwoording inspraakreacties overleginstanties voorontwerp bestemmingsplan Westerwoud zijn de overlegreacties samengevat en voorzien van een antwoord. De eventuele wijzigingen van het bestemmingsplan die voortkomen uit de beantwoording zijn tevens aangegeven.

Hieronder vindt u een overzicht van de indieners van de overlegreacties, weergegeven met het nummer waaronder de overlegreactie is te vinden in deze nota. Onder de beantwoording is kort weergegeven of de overlegreactie heeft geleid tot een aanpassing in het ontwerpplan.

1. Vitens te Lelystad
2. Natuur en Milieufederatie Utrecht te Utrecht
3. Waterschap Vallei & Eem te Leusden
4. VROM-inspectie te Den Haag
5. Brandweer Veiligheidsregio Utrecht, District Eemland post Amersfoort Centrum
6. Provincie Utrecht te Utrecht

Nr.	Instantie	Adres	Overlegreactie	Antwoord
1.	Vitens	Postbus 1090, 8200 BB Lelystad	Vitens ziet geen aanleiding tot het maken van op- of aanmerkingen op het voorontwerpbestemmingsplan zijn.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
2.	Natuur en Milieufederatie Utrecht	Emmalaan 41 3581 HP Utrecht	De Natuur en Milieufederatie Utrecht ziet geen aanleiding tot het maken van op- of aanmerkingen op het voorontwerpbestemmingsplan.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
3.	Waterschap Vallei en Eem	Postbus 330, 3830 AJ Leusden	Het voorontwerpbestemmingsplan geeft het Waterschap aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen: a. Er is onvoldoende beeld van de watervoerendheid van de nieuw te realiseren watergang; b. Door de ligging van het plangebied is wateroverlast niet te verwachten. Aandacht wordt gevraagd voor de bouw van kelders en garages onder maaiveld. Geadviseerd wordt om de constructies waterdicht uit de voeren om grondwateroverlast te voorkomen. Permanent bemalen is niet toegestaan. c. Er wordt geadviseerd om geen koper, zink, lood en andere uitlogende materialen te gebruiken in verband met emissies naar het grondwater. d. Er is reeds overleg geweest over het plan hierbij is door het Waterschap aangegeven dat het niet vanzelfsprekend is dat het waterschap de watergang gaat onderhouden. Voor het behoud van de watergang is onderhoud wel belang. In de toelichting is opgenomen dat er een onderhoudspad wordt gerealiseerd. Onderhoudsmateriaal vraagt een obstakelvrije vlakke strook van 5 meter. Het Waterschap gaat er vanuit dat deze ruimte voor het onderhoudspad is gereserveerd.	a. In de toelichting is inderdaad niet voldoende ingegaan op de watervoerendheid van de watergang. Dit wordt aangepast. Uitgangspunt hierbij is dat de slootbodem 2 meter onder maaiveld komt te liggen op 1,20+ NAP. De sloot is watervoerend met een waterdiepte van circa 80 cm. b en c. Deze opmerkingen worden opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Daarnaast wordt het meegenomen bij de verkoop van de kavels. d. In het plan wordt inderdaad in een schouwpad met een breedte van 5 meter voorzien. De toelichting van het bestemmingsplan zal worden aangepast.

Nr.	Instantie	Adres	Overlegreactie	Antwoord
4.	VROM-inspectie	Postbus 16191, 2500 BD Den Haag	Het plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen aangezien er geen sprake is van een nationaal belang als bedoeld in de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
5.	Brandweer Veiligheidsregio Utrecht	kleine Koppel 35, 3812 PG, Amersfoort	De brandweer heeft geen bezwaar tegen de ontsluiting van het plangebied. Wel moeten de volgende afmetingen worden gehanteerd voor de bereikbaarheid van de brandweervoertuigen: - Doorgangshoogte minimaal 4,2 meter; - Binnenbochtstraal 5,5 meter en buitenbochtstraal 10 meter; - Rijbaanbreedte 4,5 meter; - De toegangsbrug dient gedimensioneerd te zijn op een totaal gewicht van 25 ton en een asbelasting van 10 ton. Daarnaast zal er in het plangebied één brandkraan met een capaciteit van 60 m ³ per uur gerealiseerd moeten worden.	Aan de genoemde afmetingen wordt bij de uitwerking voldaan. In de toelichting van het bestemmingsplan zullen de voorwaarden voor de verkeersontsluiting worden opgenomen. De brandkraan zal het waterleidingen bedrijf in overleg met de brandweer plaatsen. De toelichting van het bestemmingsplan zal worden aangepast.
6.	Provincie Utrecht	Postbus 80300 3508 TH Utrecht	Het bestemmingsplan is niet in strijd met de provinciale belangen en daarom ziet de provincie geen aanleiding om opmerkingen te plaatsen.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.