

Gemeente Woudenberg
T.a.v. mevrouw M. Valé
Postbus 16
3930 EA WOUDENBERG

Woudenberg, 27 september 2011

Ons kenmerk: 81197
Behandelend ambtenaar: M. Sengers
Sector / Taakveld: Grondgebied / Ontwikkeling
Doorkiesnummer: 033-2869126
Uw brief van: 15 juni 2011

verzonden op: 06 OKT. 2011
e-mailadres: m.sengers@gemwoudenberg.nl
met kenmerk: G/MVA/Westerwoud 2011

Bijlage(n): Kopie aanvraag incl. bijlage wegverkeerslawaa
Akoestisch onderzoek
Overzichtstekening zuidwest Woudenberg
Woningen met bijbehorende gevelbelasting
Kennisgeving
Onderwerp: Beschikking hogere grenswaarden

Geachte mevrouw Valé,

Verzoek om hogere grenswaarden

Burgemeester en Wethouders hebben op 15 juni 2011 een verzoek tot hogere grenswaarden met betrekking tot artikel 83 lid 2 van de Wet geluidhinder ontvangen voor het project Westerwoud. Het verzoek om hogere grenswaarden geldt voor 3 van de 7 woningen.

Besluit

Wij hebben op 27 september 2011 besloten, in overweging nemende, dat uit het aanvraagformulier hogere waarden met bijbehorende bijlagen is gebleken dat,

- bij 3 woningen de in de Wgh vermelde voorkeurswaarden van 48 dB ten gevolge van wegverkeer zullen worden overschreden;
- dat het toepassen van maatregelen (een scherm van 4 meter), gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de voorkeurswaarden, overwegende bezwaren ontmoet van financiële en landschappelijke aard;
- dat de Wet geluidhinder het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen;
- dat het vaststellen van hogere waarden voor de woningen in overeenstemming is met het gemeentelijk (geluids)beleid;
- dat betrokken belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld om gedurende zes weken schriftelijk en/of mondeling zienswijzen naar voren te brengen;

en gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, om:

1. Op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen:

Naam geluidgevoelige bestemming	Hoogte	Hogere waarden	Geluidsbron Naam	Wegvak
Woning 1	4,5 m	55 dB	N224	Randweg (N224)
Woning 6	4,5 m	49 dB	N224	Randweg (N224)
Woning 7	4,5 m	54 dB	N224	Randweg (N224)

Onder de voorwaarde dat maatregelen zullen worden getroffen om de waarde binnen de geluidsgevoelige gebouwen bij gesloten ramen terug te brengen tot de in de Wet geluidhinder of het Besluit geluidhinder vastgestelde binnenwaarden.

2. Het in lid 1 bedoeld besluit, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk in te laten schrijven in openbare registers van het Kadaster.

Achtergrond

De Wet geluidhinder (Wgh) heeft tot doel het voorkomen of ten minste beperken van geluidhinder. In de Wgh wordt het begrip zone gebruikt. Een zone is een buffergebied voor geluid langs of rond een geluidsbron, waarbinnen geluidgevoelige objecten ongewenst zijn. Het vormt daarmee de buffer tussen de geluidsbron enerzijds, en de te beschermen ruimte anderzijds. Wegen krijgen vanuit de Wgh een wettelijke zone. Wanneer overwogen wordt om geluidgevoelige objecten te realiseren binnen deze wettelijke zone dienen ingevolge de Wgh geldende grenswaarden in acht te worden genomen. Voor verschillende typen geluidsbelastingen worden in de Wgh grenswaarden aangegeven waarbij een ondergrens (voorkeursgrenswaarde) en een bovengrens (de wettelijk maximaal toelaatbare geluidbelasting) gelden. In principe moet er altijd naar worden gestreefd de voorkeursgrenswaarde aan te houden. Afwijken van de voorkeursgrenswaarde is gemotiveerd mogelijk zolang de wettelijke maximale grenswaarden niet overschreden worden en het vastgelegd wordt in een besluit (Besluit hogere waarden).

In het onderhavige besluit worden hogere waarden vastgesteld dan de voorkeursgrenswaarden ten behoeve van drie nieuwe woningen aan de zuidwest-rand van de woonkern Woudenberg op grond van artikel 83, lid 2 Wet geluidhinder (Wgh). De maximale ontheffingswaarde voor een burger-woning in stedelijk gebied is 63 dB.

Aanleiding

De gemeente Woudenberg heeft besloten om het bestemmingsplan Dorp aan te passen. Door de aanpassing wordt de mogelijkheid geboden om het nieuwbouwplan Westervoud uit te voeren. Het bouwplan voorziet in de realisatie van een zevental nieuw te bouwen vrijstaande woningen op een open plaats tussen de bestaande bebouwing aan de zuidwestrand van de woonkern Woudenberg. Voor drie van de geplande zeven woningen dient een hogere waarde procedure te worden gevolgd omdat bij deze woningen het geluidsniveau op de gevels, ten gevolge van de N224 hoger liggen dan de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB die genoemd is in de Wet geluidhinder.

Gegeven het bovenstaande is ambtshalve besloten om voor deze drie woningen een hogere waarde procedure op te starten.

Overwegingen*Situatie*

De aanpassing van het bestemmingsplan Dorp biedt de mogelijkheid om 7 woningen te realiseren aan de zuidwest-rand van de woonkern Woudenberg (zie bijlage 1). De locatie waar de 7 nieuwe woningen gerealiseerd kunnen worden, valt binnen de geluidszones van 2 verkeerswegen (N224, Slappendel).

Bron- en overdrachtsmaatregelen

De kwaliteit van de woonomgeving kan worden verbeterd door de woningen minder te laten belasten met geluid als gevolg van verkeerslawaaai (vermindering van de gevelbelasting met geluid).

Met betrekking tot het nieuwbouwplan Westerwoud is het mogelijk om het verkeerslawaaai van de Randweg N224 te reduceren door het plaatsen van een geluidsscherm. Het toepassen van geluidarm asfalt behoort niet tot de mogelijkheden omdat de Randweg N224 ter hoogte van het nieuwbouwplan al voorzien is van geluidarm asfalt. Vanuit financieel- en stedenbouwkundig oogpunt is door gemeente Woudenberg gekozen om een geluidsscherm te plaatsen met een hoogte van 2,2 meter. Zonder het scherm wordt bij 6 van de 7 woningen de voorkeurswaarde van 48 dB overschreden. Met het toepassen van een scherm van 2.2 meter zijn het 3 woningen (woning 1, 6 en 7) waarbij de voorkeurswaarde wordt overschreden (zie bijlage 2).

Procedure beroep

Voor de procedure rond het indienen van beroep, verwijzen wij u naar de bijgevoegde kennisgeving

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Woudenberg

drs. S.M.T. van der Marck-Verschoor
Secretaris

J. G. P. van Bergen
Burgemeester