

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Veenendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 juli 2024, nummer 2183050;

Overwegende dat

- het ontwerpbestemmingsplan "t Goeie Spoor" van donderdag 28 december 2023 tot en met woensdag 7 februari 2024 met alle bijbehorende stukken zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze periode vier zienswijzen zijn ingediend;
- deze zienswijzen zijn beantwoord in de Commentaarnota zienswijzen bestemmingsplan 't Goeie Spoor;
- enkele punten uit de zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan, zoals verwoord in de Nota van Wijzigingen;
- er na ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan tevens enkele ambtelijke wijzigingen zijn doorgevoerd, zoals verwoord in de Nota van Wijzigingen;
- het bestemmingsplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- het kostenverhaal is verzekerd via een exploitatieovereenkomst;
- door het sluiten van de exploitatieovereenkomst kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Gelet op

Artikel 3.1 en 3.8, lid 1, onder e van de Wet ruimtelijke ordening in combinatie met het overgangsrecht dat volgt uit artikel 4.6, lid 2, sub a, sublid 2, van de Invoeringswet Omgevingswet, waarin is geregeld dat de gemeenteraad een bestemmingsplan vaststelt.

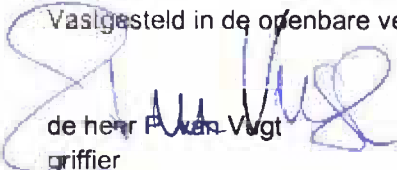
Gehoord en gelezen

Het aangenomen amendement A2024.60;

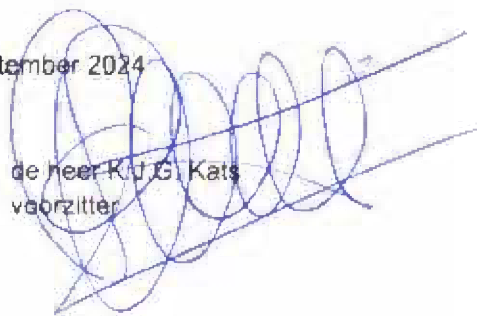
Besluit

1. Het bestemmingsplan 't Goeie Spoor gewijzigd analoog en digitaal (NL.IMRO.0345.tGoeieSpoor-vg01) vast te stellen, met inachtneming van de bijgevoegde Commentaarnota zienswijzen bestemmingsplan 't Goeie Spoor en Nota van Wijzigingen en hierbij het volgende toe te voegen:
 - in de afdeling 'regels', hoofdstuk drie, artikel 15.2, na de tekst onder a, " , waarvan een groene inrichting van de dakterrassen, inclusief beplanting en bomen op verdiepingen, conform de omschrijving en verbeeldingen in de ruimtelijke programmatische kaders behorende bij dit bestemmingsplan een verplicht onderdeel is."
 - in de afdeling 'regels', hoofdstuk drie, artikel 15.3, na de tekst onder a, " , waarbij een groene gevel aan de noordzijde van het gebouw een verplicht te nemen maatregel is, zoals is aangegeven in de ruimtelijke programmatische kaders behorende bij dit bestemmingsplan."
2. Af te zien van de vaststelling van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 19 september 2024



de heer P. van Vugt
griffier



de heer K.J.G. Kats
voorzitter